

Oppdragsgiver: Trondheim Torg AS
 Oppdragsnavn: Trondheim Torg - Bistand reguleringsarbeid
 Oppdragsnummer: 633591-03
 Utarbeidet av: Anders Alstad Prøsch
 Oppdragsleder: Terje Kristoffersen
 Dato: 10.11.2022
 Tilgjengelighet: Åpent

Notat Trondheim Torg - VA

Versjonslogg:

VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS
01	10.11.22	Nytt dokument	AAP	TK

Overordnet vurdering eksisterende VA-anlegg og kapasitet

Vannforsyning

Det er opplyst fra driftsavdelingen at Trondheim Torg forsynes med forbruk- og sprinklervann fra tre 150 mm stikkledninger i hhv. Munkegata, Kongens gate og Prinsens gate. Alle stikkledningene er knyttet sammen i et privat ringsystem som forsyner Trondheim Torg. Under vanlig drift er det kun en stikkledning som står åpen og kapasiteten betegnes som meget god. Det anses ikke som nødvendig med oppdimensjonering av vannforsyningen i forbindelse med utvidelse av Trondheim Torg.

Spillvannshåndtering

Spillvann fra Kongens gate 9 og 11 pumpes ut av bygget til selvfallsledning som føres til kommunal avløpsledning i retning krysset Prinsens gate / Kongens gate. Spillvann fra Tinghusplassen 1 og Munkegata 22 føres direkte med selvfall ut til Munkegata. Spillvann fra Tinghusplassen 3 føres til Prinsens gate via selvfall under trehusrekka. Det er lite kunnskap om kapasitet og tilstand på private stikkledninger. Dersom det forutsettes min DN100 stikkledning med fall på 10 promille, skal hver og en av de utvendige selvfallsledningene ha kapasitet til den totale belastningen fra 950 arbeidsplasser. Det må utredes om det er vil være behov for renovering av kummer og ledningsanlegg.

Overvannshåndtering

Utvidelsen av Trondheim Torg vil ikke medføre økt andel tette flater. Det legges til grunn at utvidelsen ikke vil legge føringer for endret overvannshåndtering.