

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 18.04.2023

Sak: 75/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Kongens gate 9 og 11, Munkegata 22 og Tinghusplassen 3 og 15, m.fl., r20220002, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 21/37720

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kongens gate 9 og 11, Munkegata 22 og Tinghusplassen 3 og 15, m.fl, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endres i planforslagets reguleringsbestemmelser og plankart:

- Ny bebyggelse i Tinghusplassen som vender mot Prinsens gate skal tilpasses bedre det eksisterende bygningsmiljøet
- En trafiksikker og helhetlig løsning for fotgjengere som ferdes gjennom Tinghusplassen etableres, med et fysisk og tydelig merket skille mellom kjørebane og arealet for myke trafikanter i Danielsveita, fra Erling Skakkes gate fram til Munkegata. Utforming i tråd med kommunens brusteinsveileder sikres for dette arealet.
- Parkeringsbehov for personbil løses hovedsakelig i parkeringskjeller i stedet for oppå Tinghusplassen, med unntak av plasser nødvendig for Tinghusets virksomhet.
- Det må legges inn rekkefølgekrav som sikrer etablering av publikumsadkomst til kontorlokaler.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 08.03.2023, i bestemmelser, sist endret 21.03.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 21.03.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Flertallsmerknad – Ap, H, MDG, Sp, FrP, V, Uavh:

Bygningsrådet er positiv til at det etableres bylogistikkentral i Midtbyen, men er uenig at Tinghusplassen er egnet for dette. Arealet er trangt, arealet eies ikke av tiltakshaver og dette krave vil være uavklart etter høring og medføre forsinkelser i et prosjekt som har stram fremdrift.

Behandling:

TRONDHEIM KOMMUNE

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H, Ap, FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kongens gate 9 og 11, Munkegata 22 og Tinghusplassen 3 og 15, m.fl, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endres i planforslagets reguleringsbestemmelser og plankart:

- Ny bebyggelse i Tinghusplassen som vender mot Prinsens gate skal tilpasses bedre det eksisterende bygningsmiljøet
- En trafiksikker og helhetlig løsning for fotgjengere som ferdes gjennom Tinghusplassen etableres, med et fysisk og tydelig merket skille mellom kjørebane og arealet for myke trafikanter i Danielsveita, fra Erling Skakkes gate fram til Munkegata. Utforming i tråd med kommunens brusteinsveileder sikres for dette arealet.
- Parkeringsbehov for personbil løses hovedsakelig i parkeringskjeller i stedet for oppå Tinghusplassen, med unntak av plasser nødvendig for Tinghusets virksomhet.
- Det må legges inn rekkefølgekrav som sikrer etablering av publikumsadkomst til kontorlokaler.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 08.03.2023, i bestemmelser, sist endret 21.03.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 21.03.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag til innstillingen på vegne av SV:

Før sluttbehandling skal det vurderes om § 9.2 endres slik at vareheis (§5.7) ikke må ferdigstilles før brukstillatelse for nytt bruksareal kan gis.

Roar Aas (Ap) merknad på vegne av Ap:

Bygningsrådet er positiv til at det etableres bylogistikkentral i Midtbyen, men er uenig at Tinghusplassen er egnet for dette. Arealet er trangt, arealet eies ikke av tiltakshaver og dette kravet vil være uavklart etter høring og medføre forsinkelser i et prosjekt som har stram fremdrift.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Bragstads forslag ble Bragstads forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen.
- Salomonsens tilleggsforslag ble ikke votert over da innstillingen falt.
- H, MDG, Sp, FrP, V, Uavh sluttet seg til merknaden fra Ap.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift