

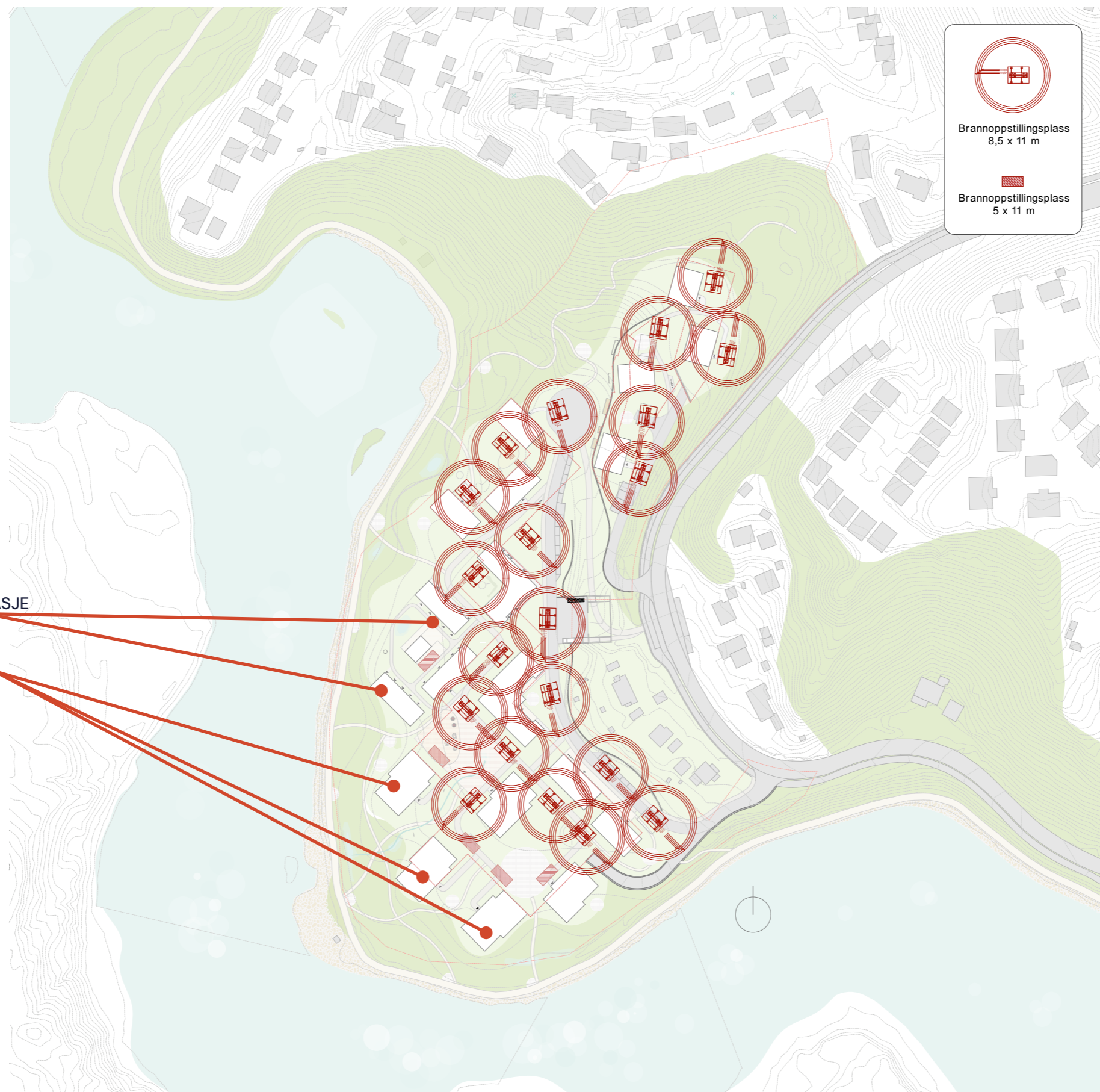
LEIRFOSSVEGEN 71

VEDLEGG 13 ILLUSTRASJONER- SUPPLERING AV ILLUSTRASJONER





ILLUSTRASJONSPLAN



REKKEHUS -
RØMNING FRA BALKONG I 2. ETASJE

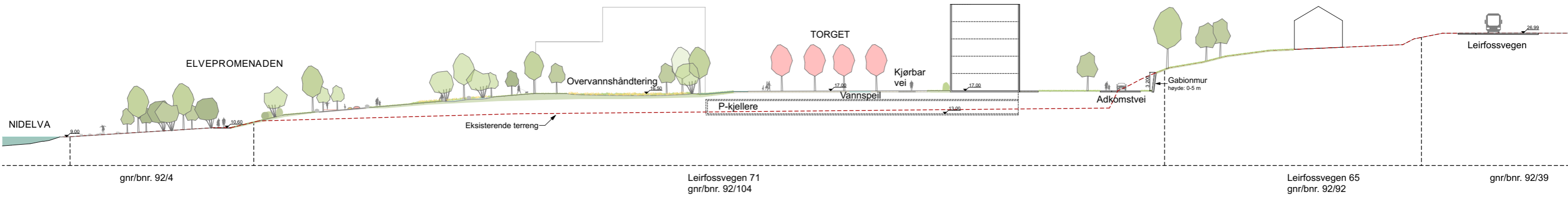
LEILIGHETSBYGG MED 2
INTERNE RØMNINGSVEGER

TEMAKART BRANNOPPSTILLINGSPLASSER

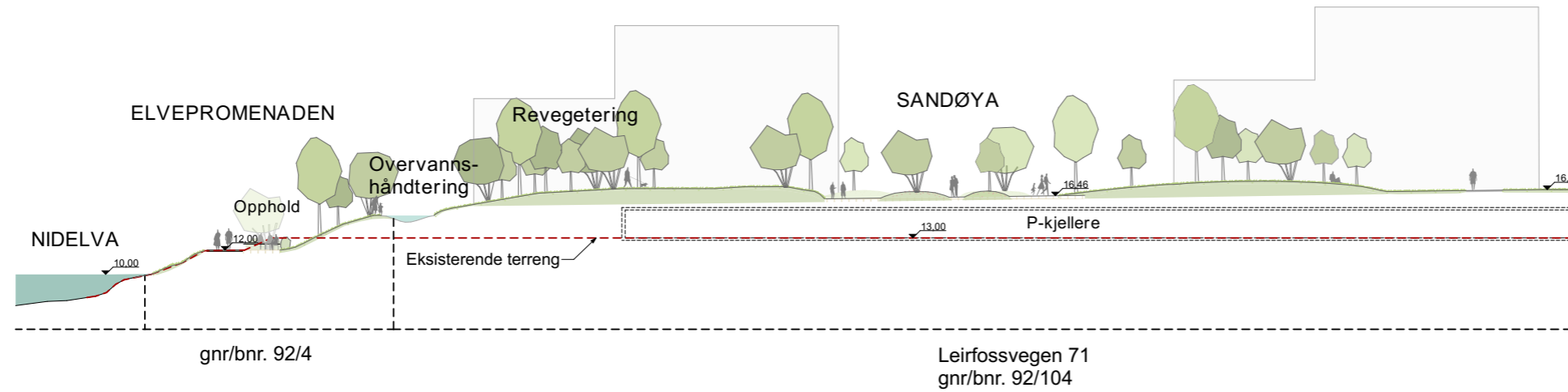




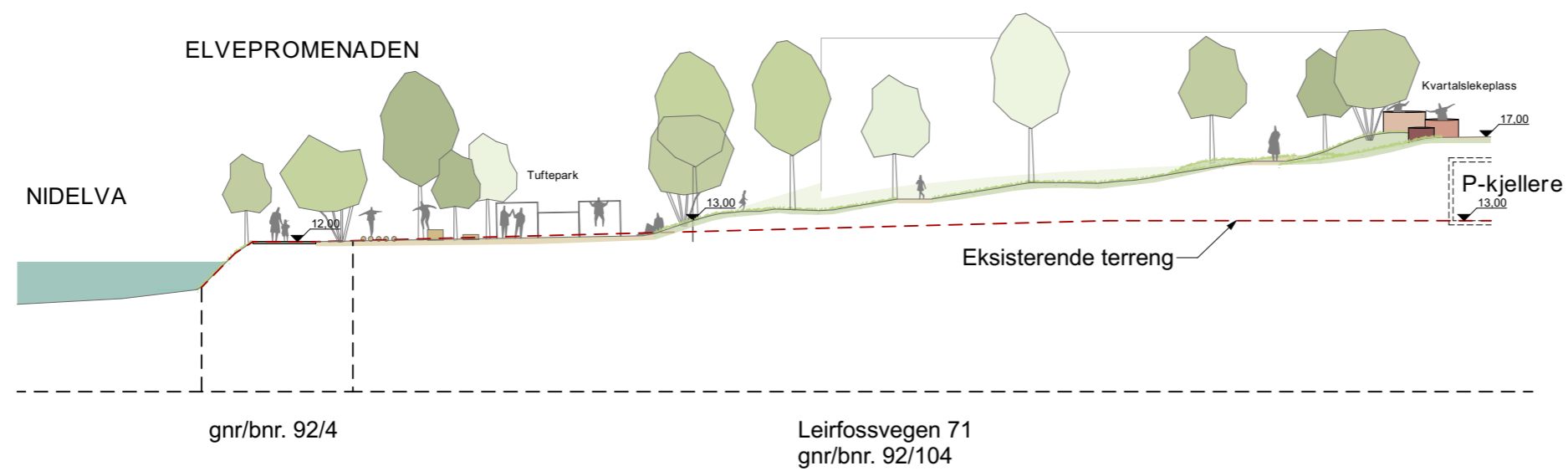
Snitt AA



BB

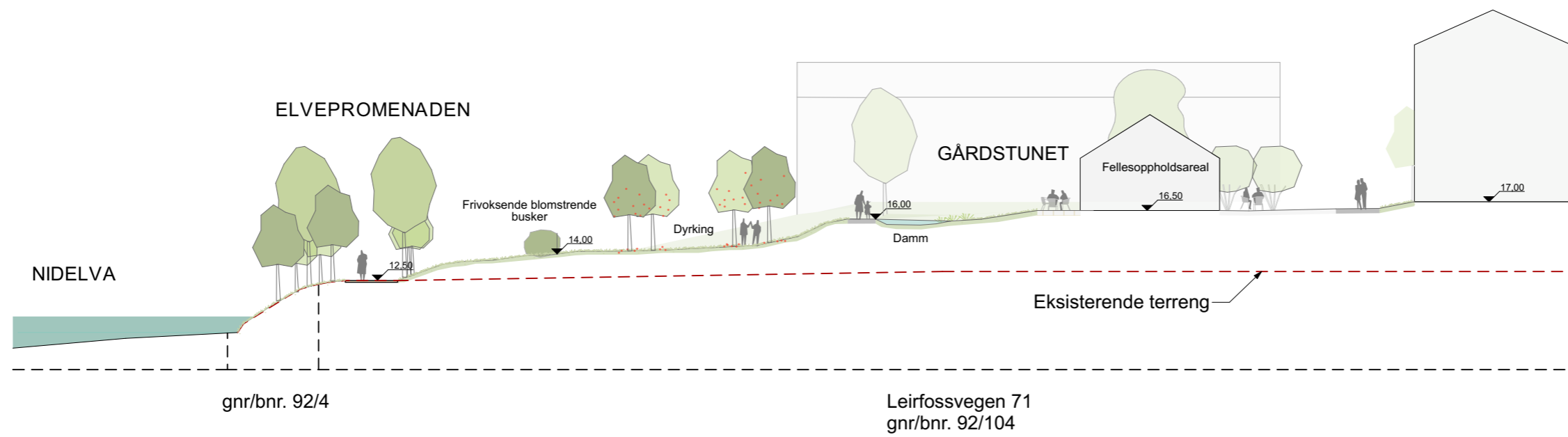


CC





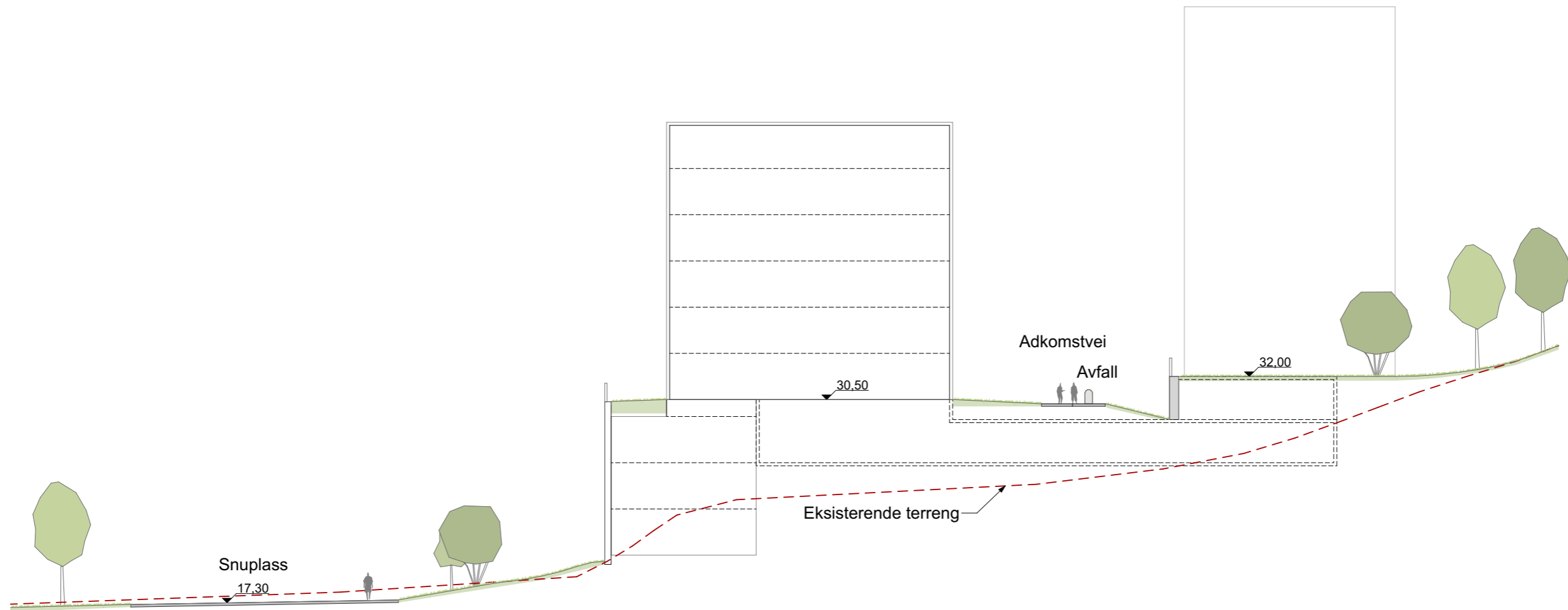
DD



SNITT LANDSKAP

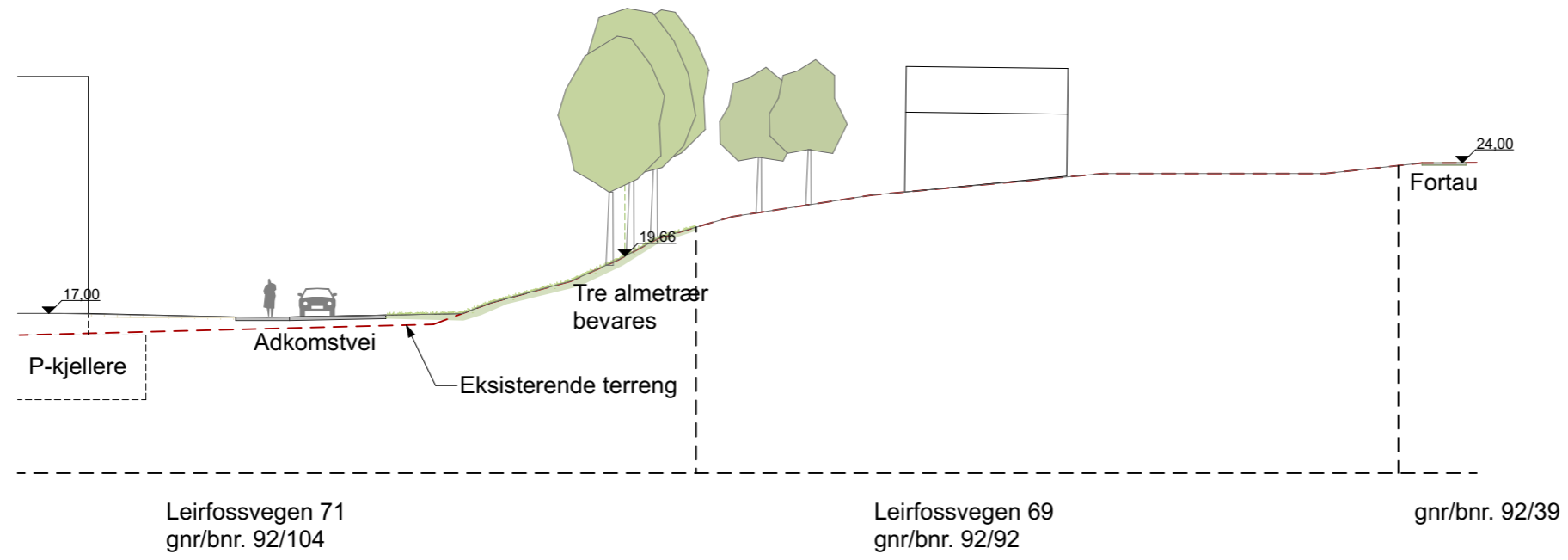


EE

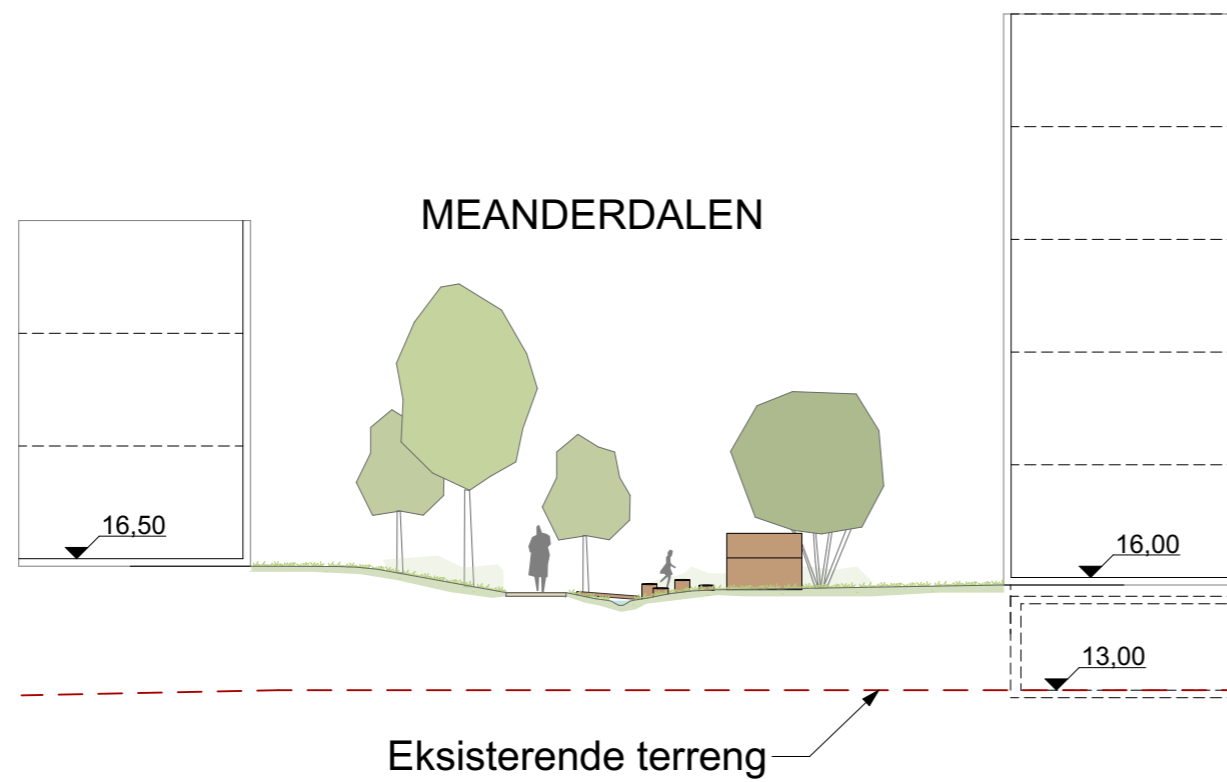


SNITT LANDSKAP

GG



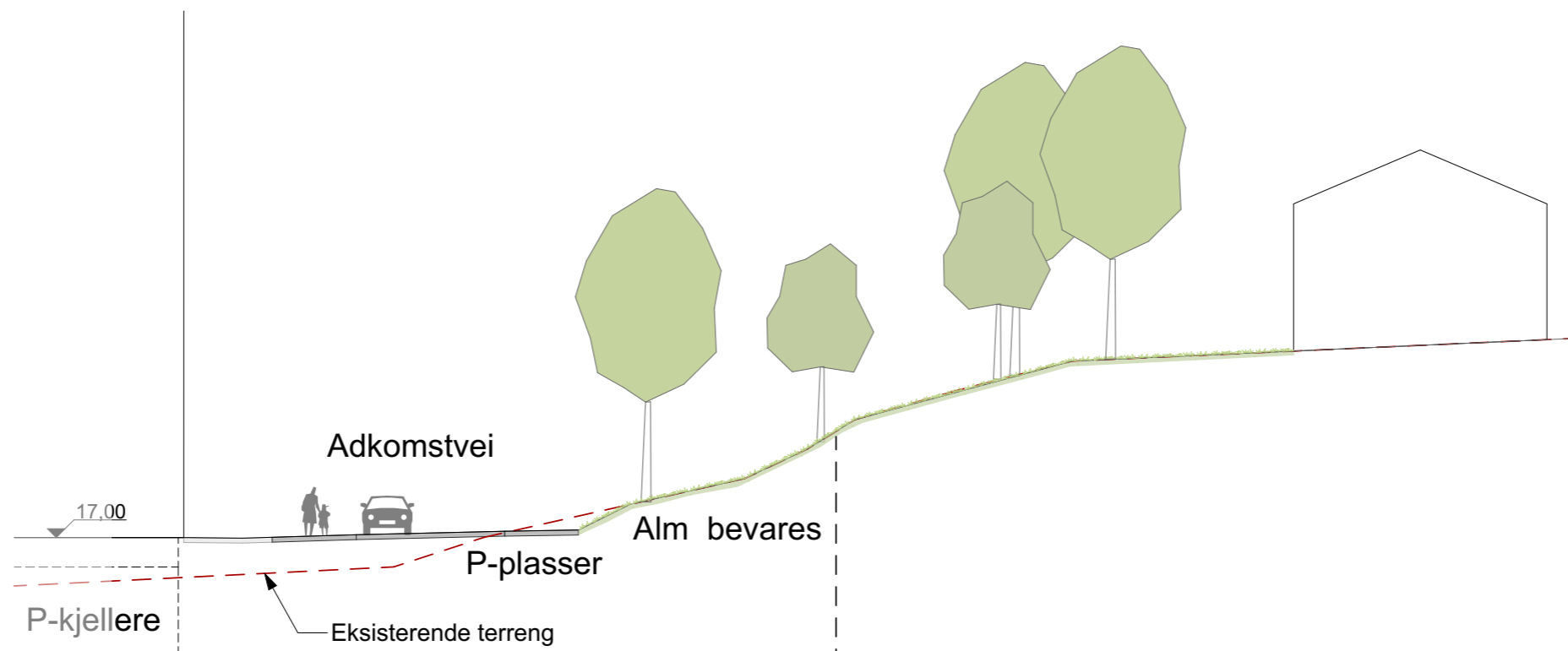
HH



SNITT LANDSKAP



II



SNITT LANDSKAP

KPA 2012-2024	Per 100 m2 BRA
Minimumskrav til samlet uterom (50 m2Xboenhet)	18353
Krav til felles uteoppholdsareal	9177
Krav til areal med sol	4588

PROSJEKTERT UTEAREAL	
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Elvesletta	9176
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Utsikten	1950
Prosjektert felles totalt	11126
% Prosjektert/krav	
Prosjektert private balkonger (anslått 15 m2 per boenhet)	7875
Prosjektert totalt	19001
Sol 21.03 kl 15	5700
Sol 23.06 kl 18	7050
Uteoppholdsareal på terreng i friområde	8812



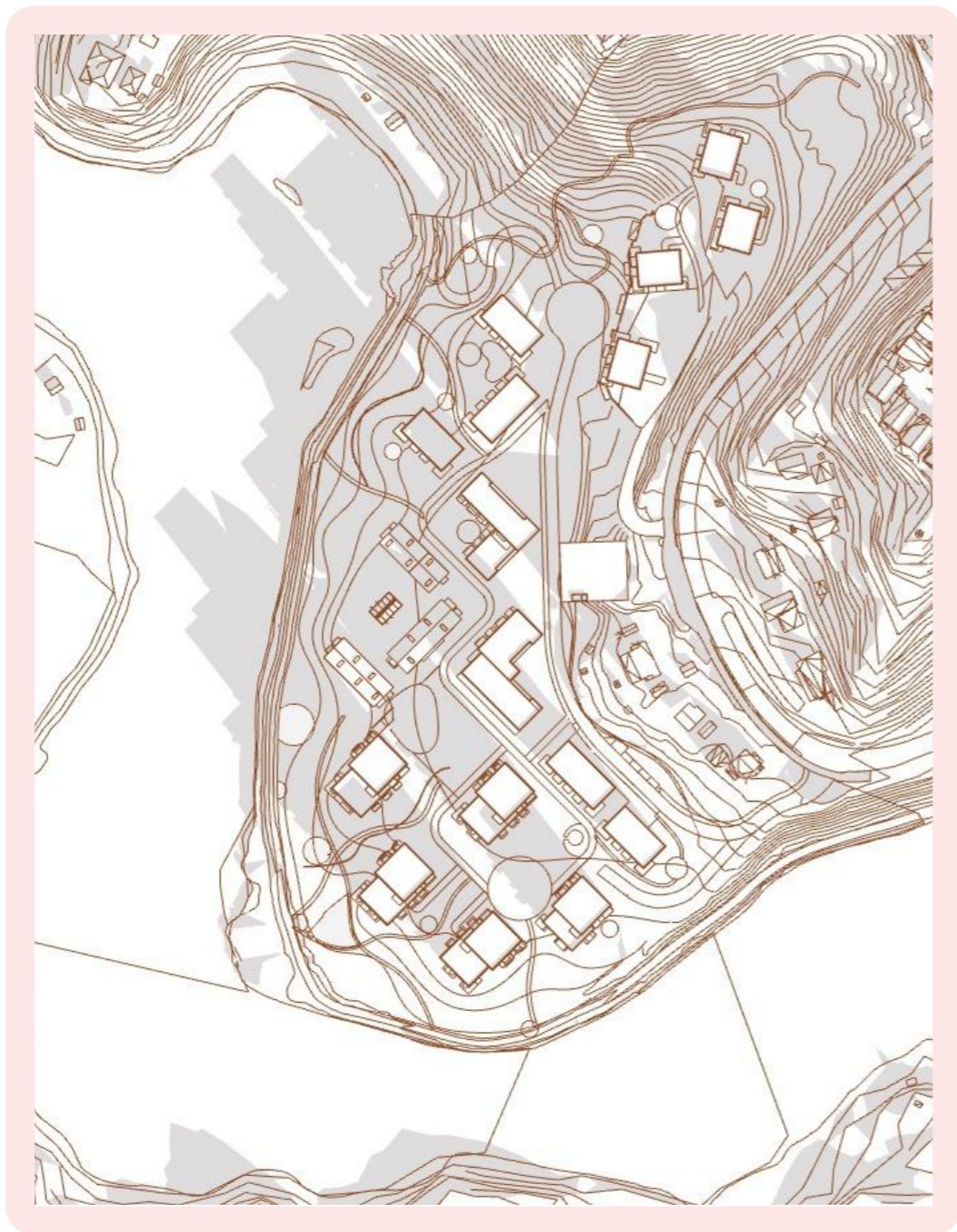
UTEAREAL 21. MARS KL 15.00

KPA 2012-2024	Per 100 m2 BRA
Minimumskrav til samlet uterom (50 m2Xboenhet)	18353
Krav til felles uteoppholdsareal	9177
Krav til areal med sol	4588

PROSJEKTERTE UTEAREAL	
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Elvesletta	9176
Prosjektert felles uteoppholdsareal på terreng, Utsikten	1950
Prosjektert felles totalt	11126
% Prosjektert/krav	
Prosjektert private balkonger (anslått 15 m2 per boenhet)	7875
Prosjektert totalt	19001
Sol 21.03 kl 15	5700
Sol 23.06 kl 18	7050
Uteoppholdsareal på terreng i friområde	8812



UTEAREAL 23. JUNI KL 18.00



21 MARS 12.00



21 MARS 18.00



22 APRIL 12.00



22 APRIL 15.00



22 APRIL 18.00

SOL OG SKYGGE APRIL



23 JUNI 15.00



23 JUNI 20.00

Dagens situasjon langs elva



DAGENS SITUASJON



STANDPUNKT PERSPEKTIV



1 PERSPEKTIV TURVEG VED FAMILIETUNET

Før og etter ved “familietunet”



1 PERSPEKTIV TURVEG VED FAMILIETUNET



2 PERSPEKTIV TUFTEPARKEN LANGS ELVEN

Før og etter ved tufteparken



2 PERSPEKTIV TUFTEPARKEN LANGS ELVEN



3 LOMME FOR OPPHOLD LANGS TURVEG



Før og etter ved “meanderdalen”



4 MEANDERDALEN MOT TORGET



Før og etter mot Leirfossen



5 TURVEG MOT LEIRFOSSEN