

TEGNFORKLARING PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Vann- og avløpsnett (2140)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- Andre sikringsoner (190) Sikringsone rundt pumpehus.


BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7)

- #1 Heis


JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggeline
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2023
Høyderefranse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 20 40 60 80 m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Leirfossvegen 71, gnr/bnr 92/104 m.fl
Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
1:1500 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev. bebyggelse, høyder, nytt fortau	26.09.2023	MPK			
Endret planavgrensning	21.11.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	14.06.2022	

Forslagsstiller:	Loe Utvikling AS	Reguleringsplannr.:	r20220007
Plankonsulent:	Byggherrerådgiveren AS	Kommunens saksnr.:	21/1866, 2023/8396
Plankartet utarbeidet av:	PKA Arkitekter AS		
Dato:			