

## Leirfossvegen 71, konsekvensutredning vedr. friluftsliv

### Oppsummering

Nidelvstien som går mellom Nidelva og industriområdet, har allerede i dag en stor verdi for friluftsliv. Det er mange som benytter Nidelvstien til både rekreasjon og trening, og i fine naturomgivelser.

Registrering av antall brukere er foretatt på noen utvalgte tidspunkt, og dokumenterer at det er mange brukere av området både på hverdag og helg.

I framtidig situasjon vil den eksisterende fabrikken rives, og erstattes av nye boliger med tilhørende uteoppholdsareal. Sonen mellom Nidelva og Leirfossvegen 71 vil fortsatt utformes med mye vegetasjon, men området vil få en betydelig oppgradering med tanke på tilgjengelig areal til allmennheten sine interesser.

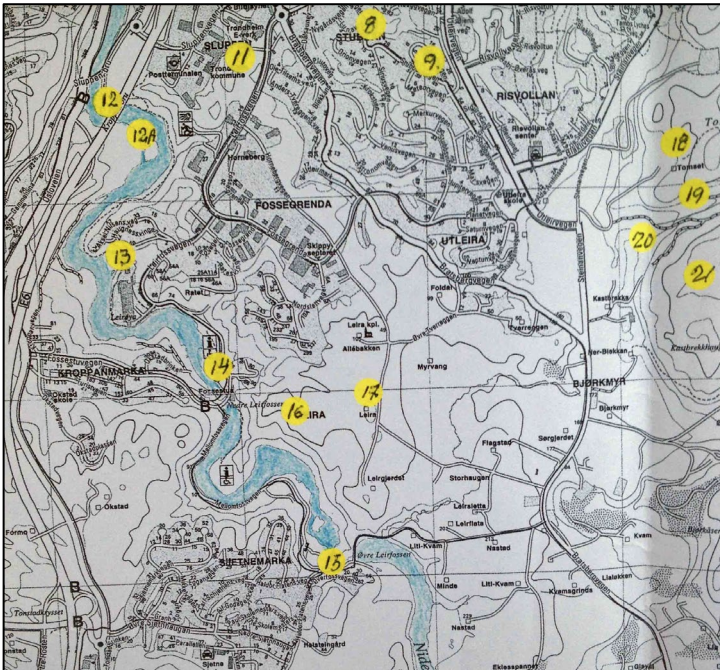
### Planprogram

Det fastsatte planprogrammet har fastsatt følgende utredningsbehov:

3.3 Friluftsliv	
Mål	Kartlegge dagens bruk av området i forhold til friluftsliv, og vurdere konsekvensene for den framtidige situasjonen.
Utredningsbehov	Registrering av folk sin bruk av området.
Metode	Innhente tilgjengelig statistikk for tursti, og evt. registrere antall brukere av turstien gjennom telling.
Dokumentasjon	Notat vedr. friluftsliv.

## Eksisterende situasjon

Et historisk søk i området viser at det som i dag omtales som Kroppanhølen, også har vært benyttet som badeplass. I 1966 ble området omtalt som «Hole-bukta» i Adresseavisen, og da som en badeplass. Dette var før Nidelva ble regulert, og forholdene for bading om sommeren var nok bedre enn i dag.



Figur 1. Kart som viser bl.a. Kroppanhølen, men som tidligere har vært omtalt som Hole-bukta. Kilde WikiStrinda

## Turvei

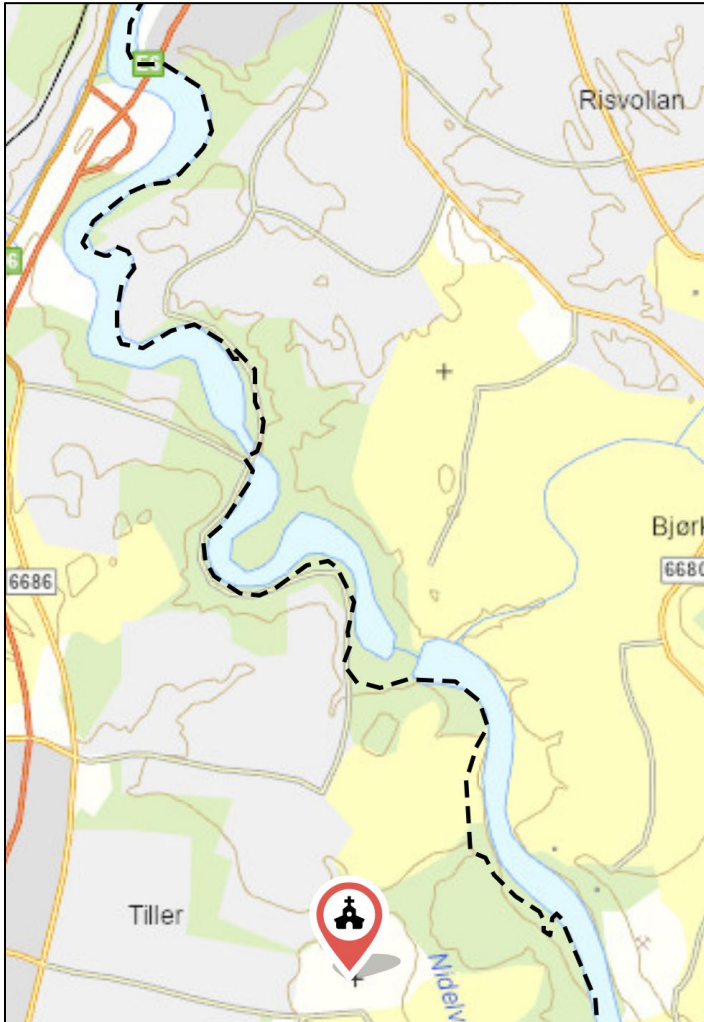
Nidelvstien er en populær turvei i Trondheim, og representerer et godt rekreasjonstilbud langs Nidelva. Det er et overordnet mål i Trondheim kommune, at turstien skal være sammenhengende fra sentrum og til Klæbu. Stien er mye benyttet i dag, og har et enda større potensial når Sluppen og omkringliggende bydeler bygges ut.

I Trondheimsregionens Friluftsråd sin beskrivelse av ulike turveier, omtales Nidelvkorridoren på følgende måte:

### \* Nidelvkorridoren, Trondheim og Klæbu

med fiskesti ved Tiller og fiskesti/-brygge ved Nedre Leirfoss tilrettelagt for funksjonshemmede, og tursti fra Nedre Leirfoss til Tempe. Tursti fra Tanem bru til Gjelliftja. Svean Friluftspark med turstinett opp til Hyttfossen. Det arbeides med intensjon om sammenhengende sti fra Trondheim til Selbusjøen.

Nidelvstien har også status som en del av Pilgrimsleden. Det er Østerdalsleden som ankommer fra sørøst, og som kommer via Vassfjellet, Tiller, og som følger Nidelva fra der hvor Kveitabekken renner innpå Nidelva. Pilgrimsleden følger elva ca. 9 km fra Kveitabekken til Stavne bru.



Figur 2. Utsnitt fra kart som viser Pilgrimsleden. Kilde. <https://pilegrimsleden.no/kart>

På den aktuelle strekningen forbi planområdet er det i dag en relativt smal tursti grunnet eksisterende næringsvirksomhet. Dette vurderes å bli vesentlig bedre i framtidig situasjon, når både tursti og rekreasjonsområdene foreslås forbedret med vekt på allmenheten sine interesser.

#### Rekreasjon / lek

Sør for planområdet, ca. 300m langs med elva, ligger Nedre Leirfoss Park. Denne parken ble opparbeidet av Statkraft (tidl. Trondheim Energi), og var et pilotprosjekt for universell utforming.

Dette parkområdet er ca. 7,5 daa stort, og er et populært turmål for både gående og syklende.

Parken er opparbeidet med noe apparatur, men det definerte målet for utvikling av parken var «*opphold og rekreasjon, fritid og fiske, aktivitet og lek*».

De ulike elementene i parken har blitt beskrevet av Asplan Viak, som gangnett, kjøreveg/parkering, brygger og elvebredde, aktivitet og oppholdssoner, vegetasjon, benker og bord, belysning og toalettfasiliteter.



Figur 3. Nedre Leirfoss park.

## Metode

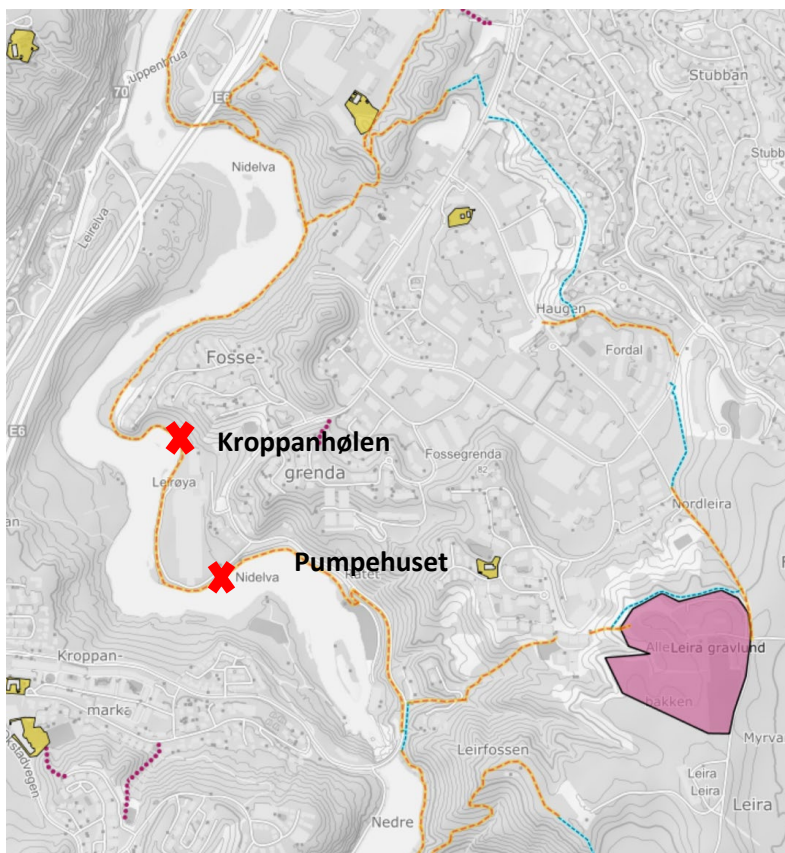
Det foreligger ingen tilgjengelig turstatistikk for det aktuelle området. Trondheim kommune opplyser at de for en tid tilbake hadde noen «turtellere» utplassert i bymarka, for å se hvor mange som benyttet ulike turstier. Det var derimot ingen tellepunkter langs Nidelva, og det er heller ikke aktuelt å utplassere dette.

For å kartlegge folk sin bruk av området, har det blitt registrert antall brukere og type aktivitet langs Nidelvstien. Registreringene har blitt utført på 4 ulike tidspunkt, fordelt på hverdag og helg. Tidspunkt er valgt i forhold til relativt pent vær, da det forventes størst bruk av området.

Hovedfokus i registreringsarbeidet har vært på antall brukere og hvordan området benyttes i dag. Det kunne vært gjennomført flere registreringer, og for en lengre periode av dagen. Det vurderes derimot å være av mindre interesse å vite eksakte brukertall for lengre perioder, da området sin bruk framstår som lik over tid. I tillegg forventes allmennheten sin bruk av området å øke i framtidig situasjon, da den også blir mer tilgjengelig som en del av Nidelvstien.

## Registreringspunkt

Figur 4 viser posisjon for utførte registreringer, ved Kroppanhølen og Pumpehuset.



Figur 4. Registreringspunkt

Turstien passerer begge punktene. Det er i dag ingen naturlige avstikkere fra denne strekningen. Riktignok er det mulig å ta seg inn på fabrikkområdet, men for gående, syklende, joggere m.fl. er ikke dette et aktuelt alternativ.

*Kroppanhølen* er et sted hvor det er utplassert bord m/ benker, samt en egen hytte som administreres av Tofa. Det er også en lokalklimatisk fin plass, da det er lunt og skjermet for trekk fra elva. Rett nord for dette punktet går turstien gjennom et parklignende område, hvor det også er bord m/benker. På solskinnsdager er det mange brukere i dette området.

*Pumpehuset* er en liten rød pumpestasjon hvor stien passerer tett ved, og hvor det står et bord m/benker. Dette punktet ligger like ved der hvor Nidelva går over fra å være en stillestående elv, til stryk med kraftigere strøm. Bordet er et fint sted for å ta en pust i bakken i dagens situasjon.

## Resultat

De utførte registreringene framgår av skjema nedenfor.

### Tidspunkt: Fredag 02.09.22, kl.12-14.

Værforhold: Pent, 19 grader.

Fredag 02/09 kl.12-13	0-20 år	20-67 år	67+	Totalt
Gående		IIII	I	5
Gående m/hund		II		2
Gående m/barnevogn				
Sittende				
Sittende m/hund		II	I	3
Jogger	III	IIII II		10
Jogger m/hund		II		2
Jogger m/barnevogn				
Syklister		II	II	4
Kajakk				
<b>Totalt</b>				<b>26</b>

Søndag 11/09 kl.13-14	0-20 år	20-67 år	67+	Totalt
Gående		IIII	IIII	10
Gående m/hund		II		2
Gående m/barnevogn				
Sittende				
Sittende m/hund				
Jogger		III		3
Jogger m/hund				
Jogger m/barnevogn				
Syklister		I		1
<b>Totalt</b>				<b>16</b>

I tillegg var det god aktivitet i Leirfosssparken, mest eldre og noen hadde med seg barnebarn.



*Figur 5. Ulik aktivitet langs turstien, i retning Leirfosssparken.*



*Figur 6. Joggere retning nordover.*

**Tidspunkt: søndag 11.09.22, kl.13-15.**

Værforhold: Lettskyet pent vær. 14 grader. Fint turvær.

Søndag 11/09 kl.13-14	0-20 år	20-67 år	67+	Totalt
Gående				43
Gående m/hund				3
Gående m/barnevogn				1
Sittende				
Sittende m/hund				
Jogger				12
Jogger m/hund				
Jogger m/barnevogn				3
Syklister				13
Kajak				11
<b>Totalt</b>	<b>10</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>86</b>

Søndag 11/09 kl.14-15	0-20 år	20-67 år	67+	Totalt
Gående				46
Gående m/hund				2
Gående m/barnevogn				
Sittende				
Sittende m/hund				
Jogger				7
Jogger m/hund				
Jogger m/barnevogn				
Syklister				3
<b>Totalt</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	<b>58</b>

God aktivitet i Leirfosssparken. Ingen ledige parkeringsplasser. Egen gruppe med kajakkkurs (11 personer).





*Figur 7. Aktivitet på turstien.*



*Figur 8. Kajakkpadlere som bruker elva.*



*Figur 9. Familie på tur. Det røde pumpehuset i bakgrunnen.*

## Konsekvenser for friluftsliv som følge av tiltaket

I framtidig situasjon vil friluftslivinteressene få en mye bedre situasjon for allmenheten enn i dag.

Nidelvstien er i dag en relativt smal tursti, som er tilpasset eksisterende terreng og -industri. Den største konsekvensen for friluftslivinteressene og brukerne av området, vil være at det blir en annen åpenhet og tilgjengelighet mellom Nidelva og boligområdet.



*Figur 1. Oversiktsperspektiv som ble utarbeidet i forbindelse med bl.a. planmateriale til oppstartsmøte*

Den opplevelsesmessige verdien for brukerne av Nidelvstien vil bli vesentlig forbedret i framtida. I tillegg til en mer åpenhet gjennom området, vil det også bli tilgjengelige forbindelser gjennom boligområdet.

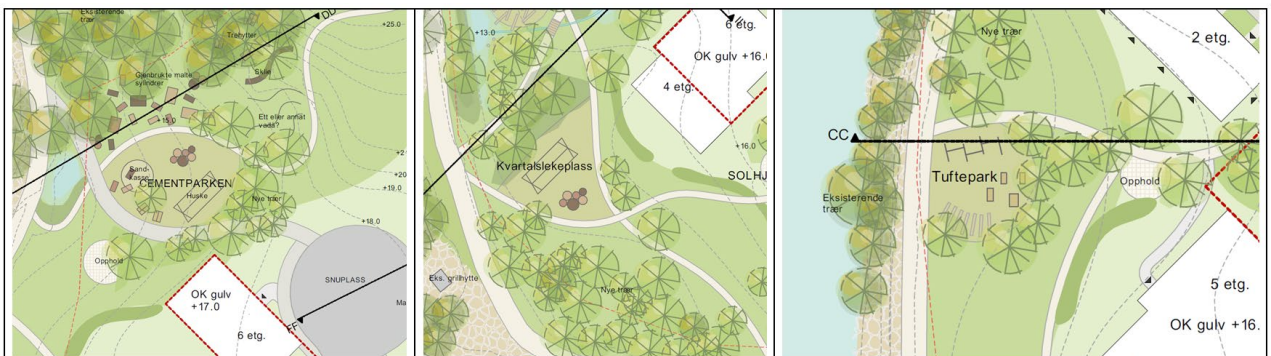
Sonen nærmest elvebredden vil i størst mulig grad forbeholdes naturinteressene og være uberørt slik som i dag. Dette er både av hensyn til folk sin sikkerhet nær elva, men også med tanke på vegetering av løvskog langs elvebredden.

Innenfor elvekanten vil Nidelvstien utbedres og bli tilnærmet uendret i linjeføring. Det gir en god nærhet til elva og rekreasjonsinteressene som er knyttet til stien.



Figur 2. Perspektiv fra tidligfase, som viser mulig utforming de tilgrensende arealene til Nidelvstien.

Mellom turstien og det nye boligområdet vil det tilrettelegges for noe aktivitet, som vil bidra til å sikre en naturlig overgang mot selve boligprosjektet. I illustrasjonsplanen som følger planforslaget vises disse arealene som Cementparken, kvartalslekeplass og Tuftepark. Til sammen utgjør disse arealene ca. 1.000m<sup>2</sup>.



Figur 32. Utsnitt fra illustrasjonsplanen som viser hvordan overgangssonen mellom sti og boligområdet, kan tilrettelegges for noen aktiviteter. Dette er en positiv konsekvens for friluftsliv.

Når avstanden til elva og Nidelvstien blir større, vil utearealene for boligene få mer preg av felles uteoppholdsareal. Samtidig planlegges ikke dette på en måte som gjør boligområdet avvisende for folk, som ønsker å ta seg inn i området, eller gjennom området opp til Leirfossvegen.

Friluftslivinteressene og brukerne av Nidelvstien vil få en varierende karakter gjennom planområdet, da det vil bli både aktivitetssoner og lekeplass.



*Figur 43. Perspektiv fra tidligfase som viser hvordan det nye området kan framstå med sti gjennom området.*



BYGGHERRE  
RÅDGIVEREN



Figur 54. Situasjonsplan utarbeidet av PKA og Agraff.

Det forventes også at Nidelvstien vil få økt popularitet når området står ferdig, både som følge av flere beboere i området og flere personer som ferdes til området som en del av kveldstur / søndagsturen.

### Laksefiske

Det har vært avholdt eget møte med TOFA for å få mer informasjon om deres bruk av Nidelva til laksefiske. De har ulike vald som benyttes i laksesesongen, og området er svært populært som fiskeplass. TOFA vurderer det som positivt at fabrikken nå erstattes med boliger.

I framtidig situasjon ligger det til for at både fiskere og turgåere/friluftsliv, kan få tilrettelagt for sin bruk, uten at interessene kommer i konflikt med hverandre.

### Nærmiljø

Nærmiljøet vil også nyte godt av den nye situasjonen, da det tilrettelegges for uteopphold i tilknytning til boligområdet. Området vurderes i forhold til tur og rekreasjon å ha middels til stor verdi. Området har en grei tilgjengelighet i dag, men vil i framtiden framstå på en bedre måte.