



SIVILINGENIØRENE
HARBOE OG LEGANGER AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK
Elvegt. 7, 7012 Trondheim
73 99 28 30 – firmapost@h-l.no
NO 893 747 982MVA

Trondheim 03.11.22

**Koteng Eiendom AS v/
Ida Nordbotten**

Dyrehaven – Påbygg Olav Tryggvasonsgate 37-41

I Olav Tryggvasonsgate 37-41 er oppført tidlig på 1980 tallet. Bygningmassen oppført i plasstøpt betong og fundamentert på hel bunnplate. Bæresystemet består av plasstøpte vegger, søyler, dragere og dekker. Avstiving er ivaretatt med plasstøpte heis- og trappesjakter.

Tilstanden til bygget ansees som god og konstruksjonene er robuste.

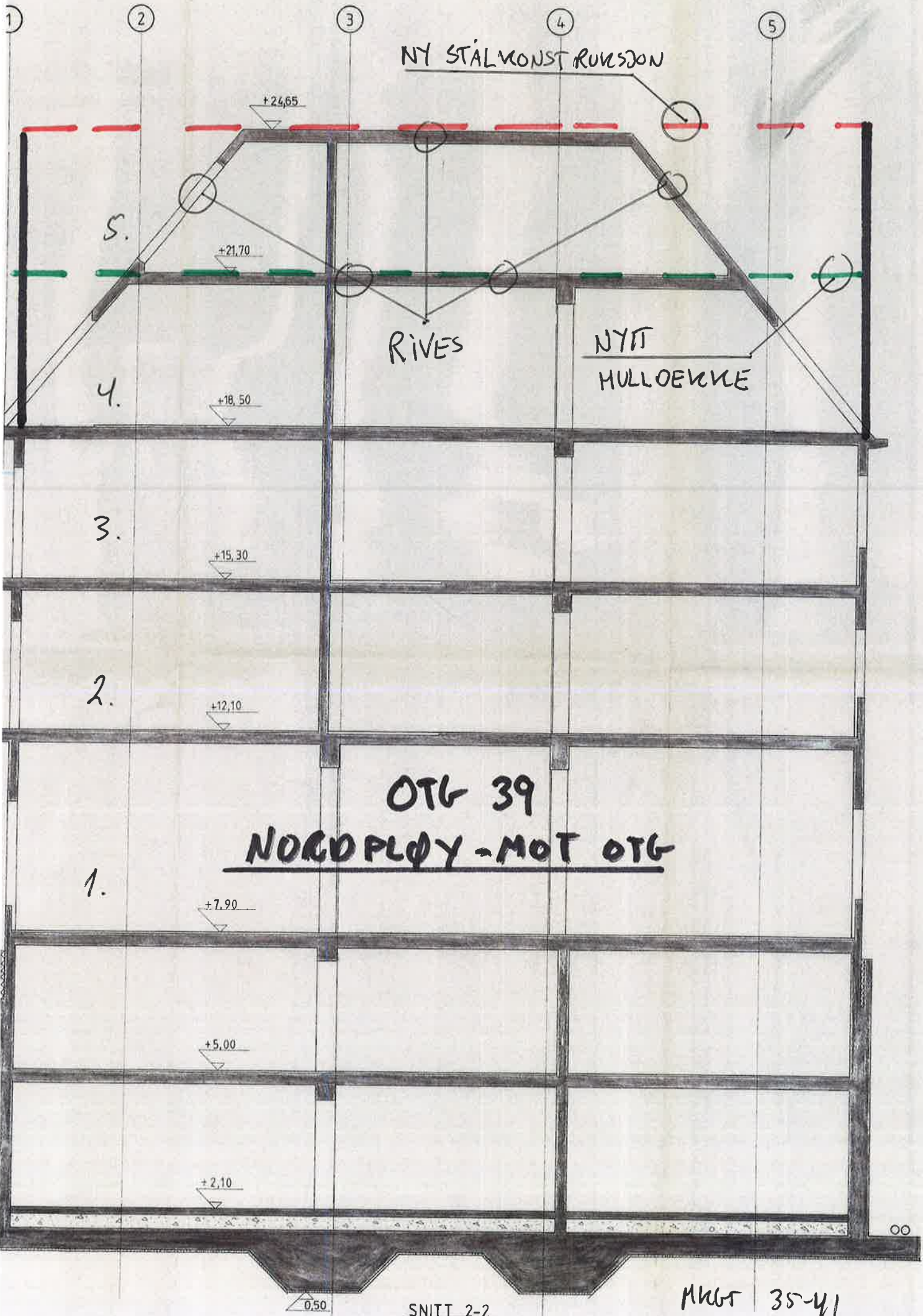
Det er hentet ut byggetegninger og statiske beregninger på bygget fra byarkivet, som gir godt grunnlag for detaljprosjektering av ombygging.

Den tenkte ombyggingen med å rette opp fasadene og utvide arealet på plan 4 og 5 er gjennomførbare, når deler av den plasstøpte konstruksjonen fjernes og det bygges nytt med stål og hulldekker er lastendringen er liten slik at det ikke er behov for å gjøre tiltak på fundamenteringen.

For nybygget i Munkegt 35 kan det være behov for peler, da dette fundamenteres på en høyere nivå enn nedre kjeller på Olav Tryggvasonsgate 41.

Mvh
For Sivilingeniørene Harboe og Leganger AS

Ole Stenmo
Siv Ing – MRIF



NY STÅLKONSTRUKSJON

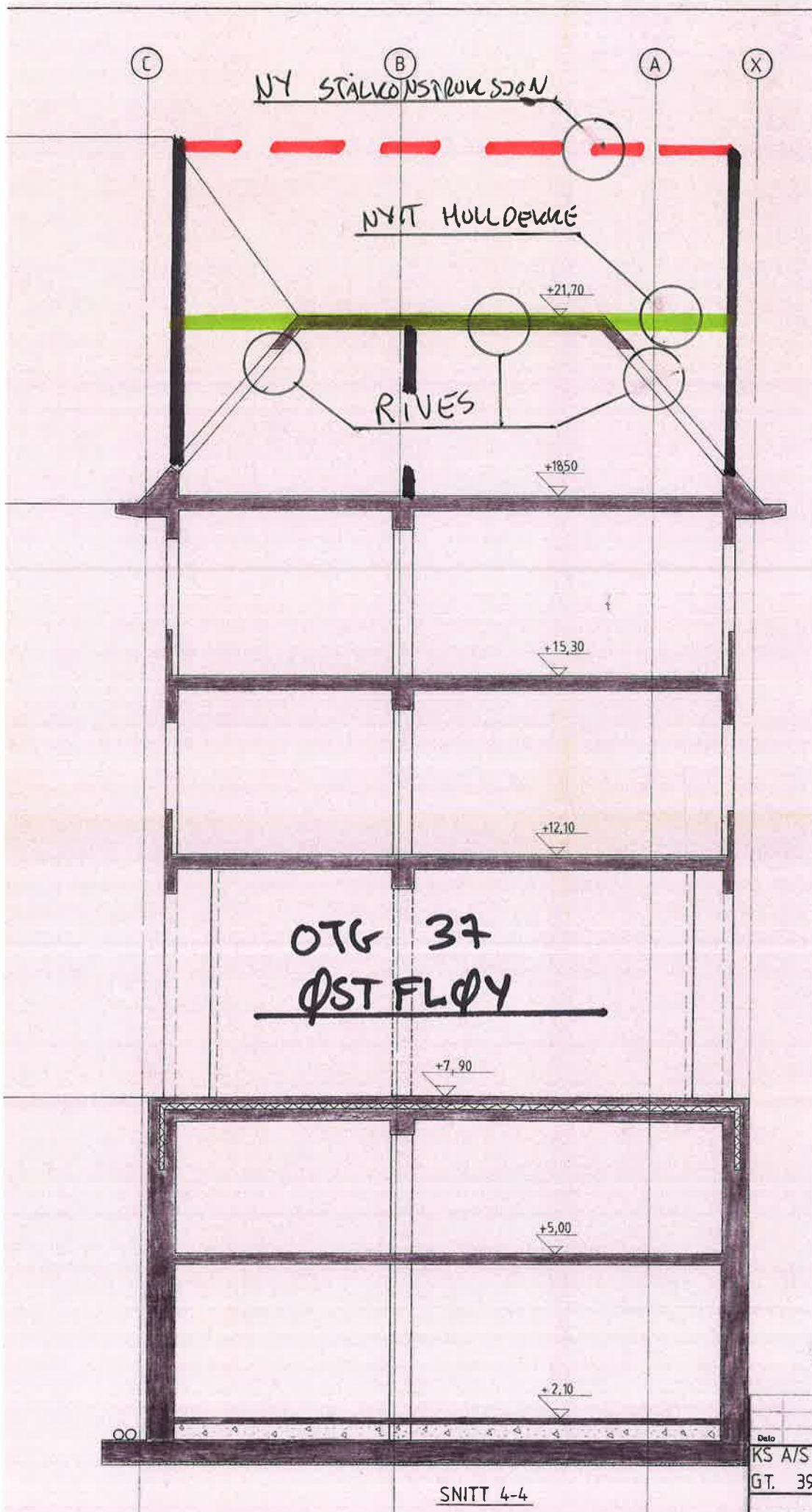
RIVES

NYTT HULLØKKE

OTG 39
NORDPØY - MOT OTG

SNITT 2-2

MKB 35-41



Dato
KS A/S
GT. 39.