

Formål, byggegrense, regulert høyde, bebyggelse, påskrift høyder og feltnavn

# TEGNFORKLARING Planlov av 2008

## § 12-5, AREALFORMÅL

### 1. Bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anlegg (1813)  
Forretning/kontor/tjenesteyting

## § 12-6, HENSYNSSONER

### §11-8c jf §12-6

- c. Sone med angitt særlige hensyn (500) bevaring kulturmiljø (570)
- d. Båndleggingszone (700) båndlegging etter lov om kulturminner (730)

## § 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Bestemmelsesområde #1 Olav Tryggvasons gt 41
- #2 Bestemmelsesområde #2 Olav Tryggvasons gate 39
- #3 Bestemmelsesområde #3 Olav Tryggvasons gt 37
- #4 Bestemmelsesområde #4 Nedre Enkeltskillingsveita 4

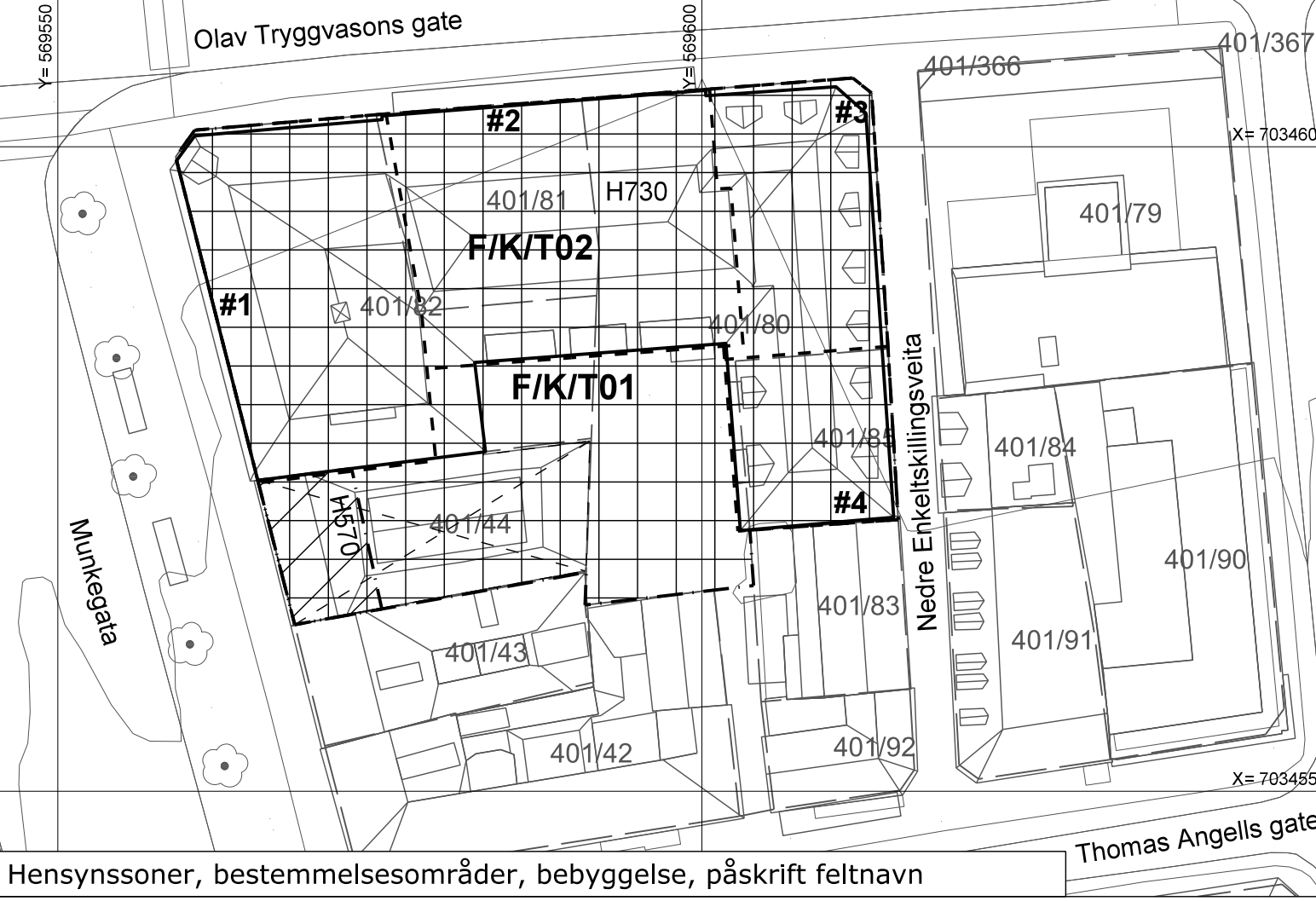
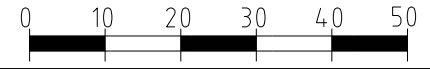
### Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynsoner
- Grense bestemmelser
- Grense regulert høyde

- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert møneretning

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89  
Høydereferanse: NN2000

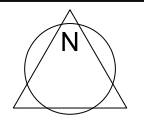
Kartuttrekk pr dato: 16.08.2022  
Kilde: Norkart (e-Torg.no) Ekvidistanse 1m



Hensynssoner, bestemmelsesområder, bebyggelse, påskrift feltnavn



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av:  
**Munkegata 35, Olav Tryggvasons gt 37,  
39, 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4**



MÅLESTOKK:  
A3, 1:500  
KARTBLAD:

| REVISJONER | DATO | SIGN. | REVISJONER | DATO | SIGN. |
|------------|------|-------|------------|------|-------|
|            |      |       |            |      |       |

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN                  | DATO       | SIGN. |
|--|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet                   | 09.07.2022 |       |
| 1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker |            |       |
| Utlegging til offentlig ettersyn                             |            |       |
| 2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker |            |       |
| Evtl. nytt offentlig ettersyn                                |            |       |
| 3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker |            |       |
| Bystyrets vedtak   |            |       |

|                          |                         |  |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Planen er utarbeidet av: | <b>Pir II AS</b>        | Reguleringsplan nr:<br><b>R20220050</b><br>Kommunens saksnr<br><b>22/12391-2</b> |
| Forslagsstiller:         | <b>NRH TRONDHEIM AS</b> |  |
| DATO:                    | 11.11.2022              |  |