

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 14.02.2023

Sak: 33/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37, 39 og 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4, offentlig**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 22/12391

Vedtak:

1. Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37, 39, 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.
2. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Pir II AS, datert 11.11.2022, sist endret 11.11.2022, i bestemmelser sist endret 24.01.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 24.01.2023.
3. Før sluttbehandling skal man vurdere om Olav Tryggvasons gate 39 sin øverste og femte etasje skal ha skråtak ut mot Olav Tryggvasons gate eller en inntrukket toppetasje med flatt tak. Egnethet for kontorareal skal tillegges vesentlig vekt.
4. Før planen sendes til sluttbehandling skal følgende vurderes:
 - a) Bylogistikk og varelevering for eksisterende og ny bebyggelse i Nedre Enkeltskillingsveita videreføres, men løsningen er ikke i henhold til gjeldende lovverk. Det må vurderes om dette er en akseptabel løsning også i framtiden, og eventuelle tiltak må sikres i bestemmelsene.
 - b) Å senke nybygget i Munkegata 35 til 4 etasjer slik at det er bedre tilpasset omgivelsene.
5. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Roar Aas (Ap) alternativt forslag til punkt 3 på vegne av Ap:

Før sluttbehandling skal man vurdere om Olav Tryggvasons gate 39 sin øverste og femte etasje skal ha skråtak ut mot Olav Tryggvasons gate eller en inntrukket toppetasje med flatt tak. Egnethet for kontorareal skal tillegges vesentlig vekt.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag til punkt 4 på vegne av SV:

Å senke nybygget i Munkegata 35 til 4 etasjer slik at det er bedre tilpasset omgivelsene.

Votering:

- Innstillingen unntatt punkt 3 ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 3 og Aas' forslag ble Aas' forslag vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1V) mot 2 stemmer (1SV, 1Uavh) avgitt for innstillingen.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Bergers forslag ble vedtatt med 7 stemmer (2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 4 stemmer (3Ap, 1FrP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift