



TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
- Boligbebyggelse (1110)
 - Sentrumsformål (1130)
 - Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - Idrettsanlegg (1400)
 - Vann- og avløpsanlegg (1540)
 - Bolig/Tjenesteyting (1803)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gatetun (2014)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Gangveg (2016)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2018)
 - Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Blågrønnstruktur (3002)
 - Turveg (3031)
 - Park (3050)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**
- Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
 - Høyspenningsanlegg (inkl Høyspenningskabler) (370)
 - Annen fare (390) Deponi
- SIKRINGSONE**
- Andre sikringssoner (190) Vannledning
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1; Fremtidig park
 - #2; Torg
 - #3 og #4; Overgang
 - #5, #6 og #7; Kollektivholdeplass
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Grense hensynsoner
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistans 1m 0 25 50 75 100 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Områdeplan for
Tempe og Sorgenfri

Målestokk
1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse endringer	09.06.2015				
Diverse endringer; fjernet del av planområde	28.08.2019	BM/Tk			
Revisjon	27.11.2023	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Forslagstiller: Trondheim kommune
 Reguleringsplannr: r20120020
 Kommunsaksnr: 2023/8468
 Dato: 22.11.2013