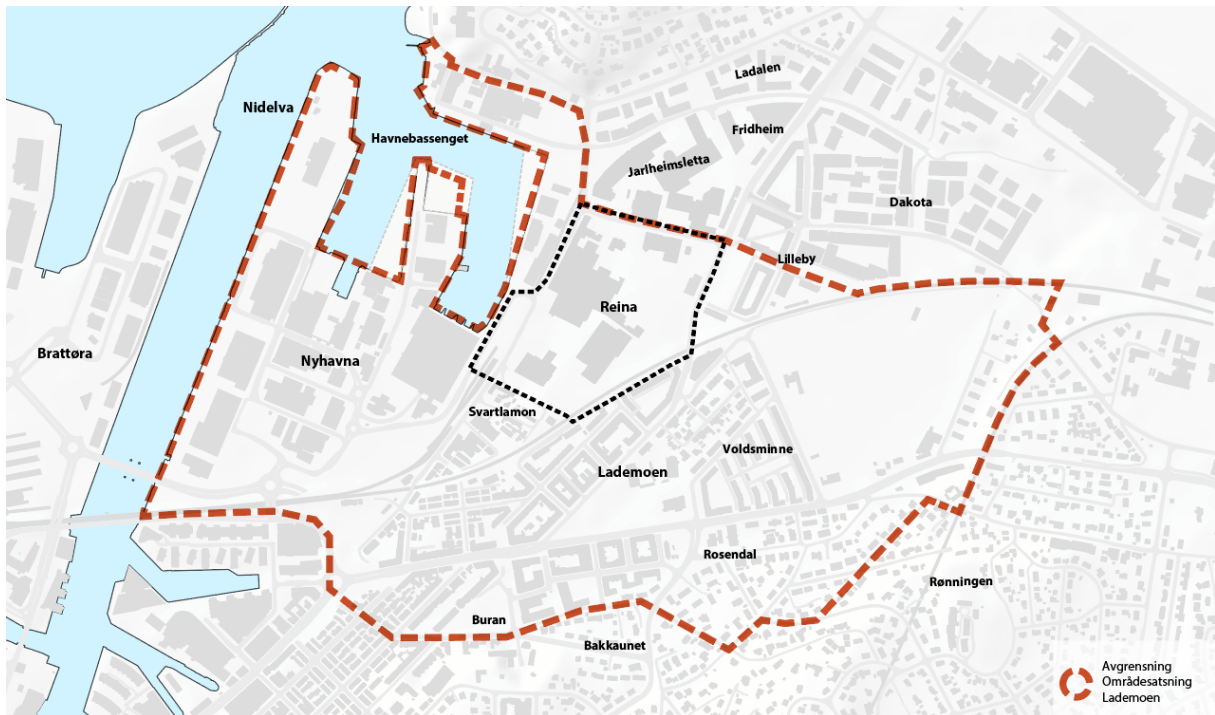




Planforslagene til Reinas forhold til områdesatsinga på Lademoen

I 2022 (sak 211/22) vedtok formannskapet å starte opp en tiårig områdesatsing på Tempe-Sorgenfri og Lademoen, og 13. desember 2022 undertegnet Trondheim kommune og Kommunal- og distriktsdepartementet en intensjonsavtale om samarbeid.



Kartet viser avgrensningen for områdesatsinga på Lademoen markert med rød, stiplet strek og planområdet for Reina inntegnet med svart, stiplet strek. Foreløpig illustrasjon

Målet i områdesatsinga er:

- 1) Utvikling av gode bo- og nærmiljøkvaliteter
- 2) Inkludering i helse, utdanning, oppvekstmiljø, samfunns- og arbeidslivsdeltakelse
- 3) Byutvikling og utvikling av inkluderende bomiljø
- 4) Bolig og sosial boligpolitikk
- 5) Forsknings-, utviklings- og innovasjonssamarbeid gjennom Universitetskommunen TRD 3.0

Områdesatsing er et virkemiddel for å bidra til bedre miljø, boforhold og levekår i et avgrenset geografisk område med store levekårsutfordringer. En områdesatsing er et samarbeid mellom stat, kommune og lokalsamfunn, der flere virkemidler blir sett i

sammenheng. Trondheim kommune skal gjennom områdeprogrammet gjøre en samlet innsats i disse bydelene, og samarbeide med innbyggere, lokale og eksterne aktører om konkrete tiltak og utviklingsprosjekter som bidrar til å styrke bydelene.

Målsettinger i områdesatsingene er at flere deltar aktivt i lokalmiljøet og i fritidsaktiviteter, og at beboerne i større grad tar ansvar for utviklingen i eget lokalsamfunnet. Områdesatsingene har som mål å skape stabile og trygge bomiljøer hvor folk bor godt i egnede boliger, der det finnes gode møteplasser hvor naboer kan være sammen og beboerne deltar aktivt i å skape et godt nabolag. Det skal være trygt og trivelig å ferdes og oppholde seg ute, viktige møteplasser er lett tilgjengelige og utviklingen av boligområder og offentlige funksjoner skal bidra til å styrke lokale kvaliteter og svare på befolkningens behov. Det er også viktig å sikre gode og trygge forbindelser mellom nye boligområder og eksisterende byområder gjennom et attraktivt natur- og byromsnettverk.

Forprosjektet for områdesatsingene avdekket at befolkningen i området mangler tilstrekkelig og variert aktivitetstilbud. Mange bor trangt og det er lav bostabilitet i bydelen, 25 prosent flytter årlig. Det er store interne forskjeller i levekår, utdanning og inntekt, og det er høyere andel lovbrudd i bydelen enn i byen for øvrig. For å forebygge utenforskap og rekruttering i kriminalitet ser vi at det er behov for et mer mangfoldig tilbud for barn og unge, og det er behov for et mer mangfoldig boligtilbud, som inkluderer møteplasser og steder for fellesskap og samhold.

Areal for både organisert og uorganisert aktivitet i knutepunktet mellom Reina, Svartlamon, Lademoen og Nyhavna vil være en suksessfaktor for om kommunen vil lykkes med områdesatsingen. Med de nye utbyggingene i området vil dette behovet bli enda større. En bydel med opphopning av levekårsutfordringer kan bare lykkes med en områdesatsing dersom alle bidrar til å sikre de arealene og tilbudene som trengs for at innbyggerne skal kunne leve gode liv i sitt nærmiljø. Idrett kan bidra til å bygge broer mellom mennesker fra ulike samfunnslag og kulturer, og bidra til å øke forståelsen og respekten for ulike grupper. Gjennom en ny idrettsflate kan flere barn og unge møtes på tvers av bydelen. Dette er viktig for å skape sterkere fellesskap. Det vil være et sted hvor man kan treffe andre, være sosial og holde seg i form.

Plasseringen er også viktig. Ved å legge et slikt anlegg sentralt i mellom nåværende boligområde på Lademoen og den nye boligmassen kan man skape en unik mulighet for samspill og relasjoner mellom etablerte beboere og de som skal flytte inn i de nye boligene som bygges.

Sammen vil disse prioriteringene kunne koble de beboerne som bor i bydelen i dag med de nye beboerne, og motvirke segregering. Dersom man i tillegg sikrer en stor variasjon og et mangfold i boligtypologier og boformer, med gode uteområder og møteplasser, vil man legge til rette for en variert befolkningssammensetning og økt grad av bostabilitet. Da har vi lagt grunnlag for stedsidentitet og naboskap som igjen vil bidra til gode nabolageffekter.