

**Trondheim kommune**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse (1110)
- BS Sentrumsformål (1130)
- BK Kontor (1310)
- BIA Idrettsanlegg (1400)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BAU Annet uteoppholdsareal (1690)
- BKB Kombineret bebyggelse og anleggsformål (bolig/forretning/kontor/tjenesteyting/bevertning/næring (1800))
- BKB Bolig/tjenesteyting (barnehage) (1803)
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (sentrumsformål/fortau) (1900)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gatetun (2014)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SS Sykkelanlegg (2017)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- STJ Trasé for jernbane (2021)
- SBG Annen banegrunn - grøntareal (2029)
- SHS Hovednett for sykkel (2050)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GP Park (3050)
- GAA Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900)

**§12-6 - Hensynssoner**

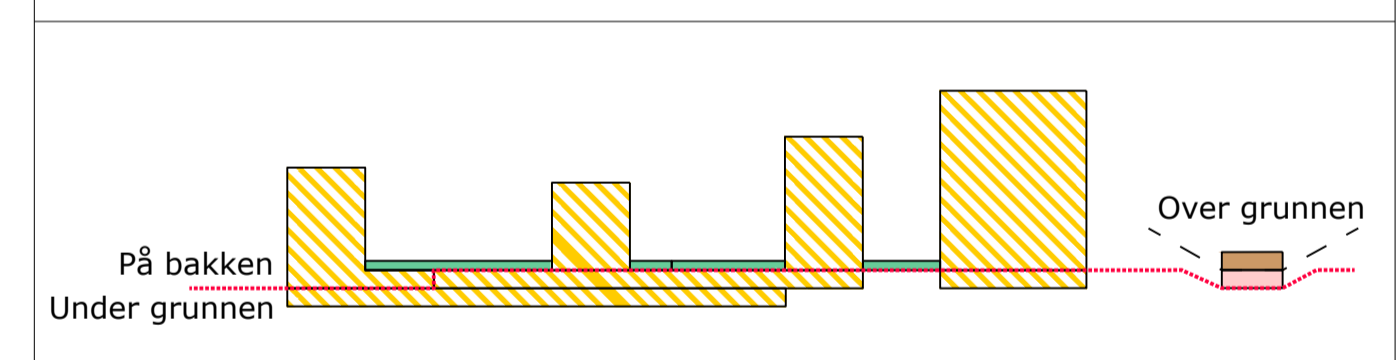
- H140 Frisikt (140)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Byggegrense (1211)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Bru (1252)
- Grense for sikringssoner
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)



Koordinatsystem: UTM zone32 euref89 Kartuttrekk pr: 07.04.2022  
 Høydereferanse: NN2000 Kilder: Ambio/Infoland Ekvivalens 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av

**Reina** Alternativ 1

Regulering på grunnen - plankart 1 av 3

Målestokk: 1:1000

**1:1000 (A1)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revidert planforslag	20.12.2022	EH		
Revidert planforslag	30.03.2023	EH		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	13.04.2018	

Forslagsstiller: **lundhagem**  
 Lundhagem arkitekter AS  
 Filipstadveien 5, 0250 OSLO

Reguleringsplan nr: r20180039  
 Kommunens saksnr: 20/72

Dato: 22.04.2022

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

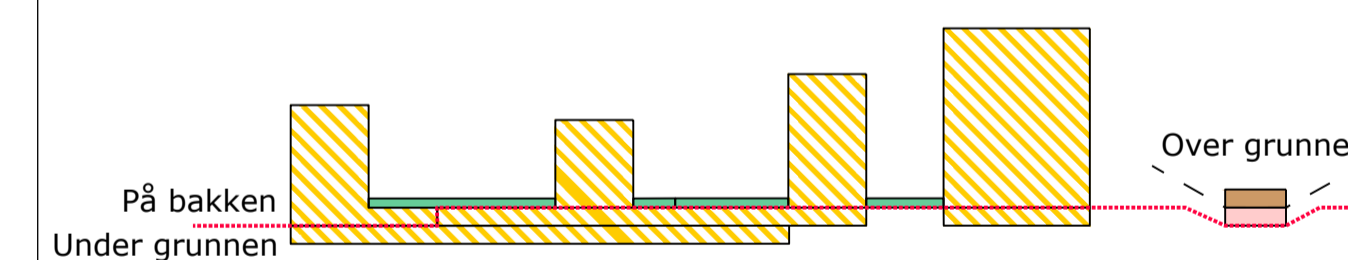
- STJ Trase for jernbane (2021)
- SHS Hovednett for sykkel (2050)

Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålgrense
- Støyskjerm (1227)

Andre linjer og symboler

- Planområdets avgrensning på bakken



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Karttrekk pr: 07.04.2022  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Ambita/Infoland Ekvridtase 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av

**Reina** Alternativ 1

Regulering over grunnen - plankart 2 av 3

Målestokk: 1:1000

**1:1000 (A1)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	13.04.2018	

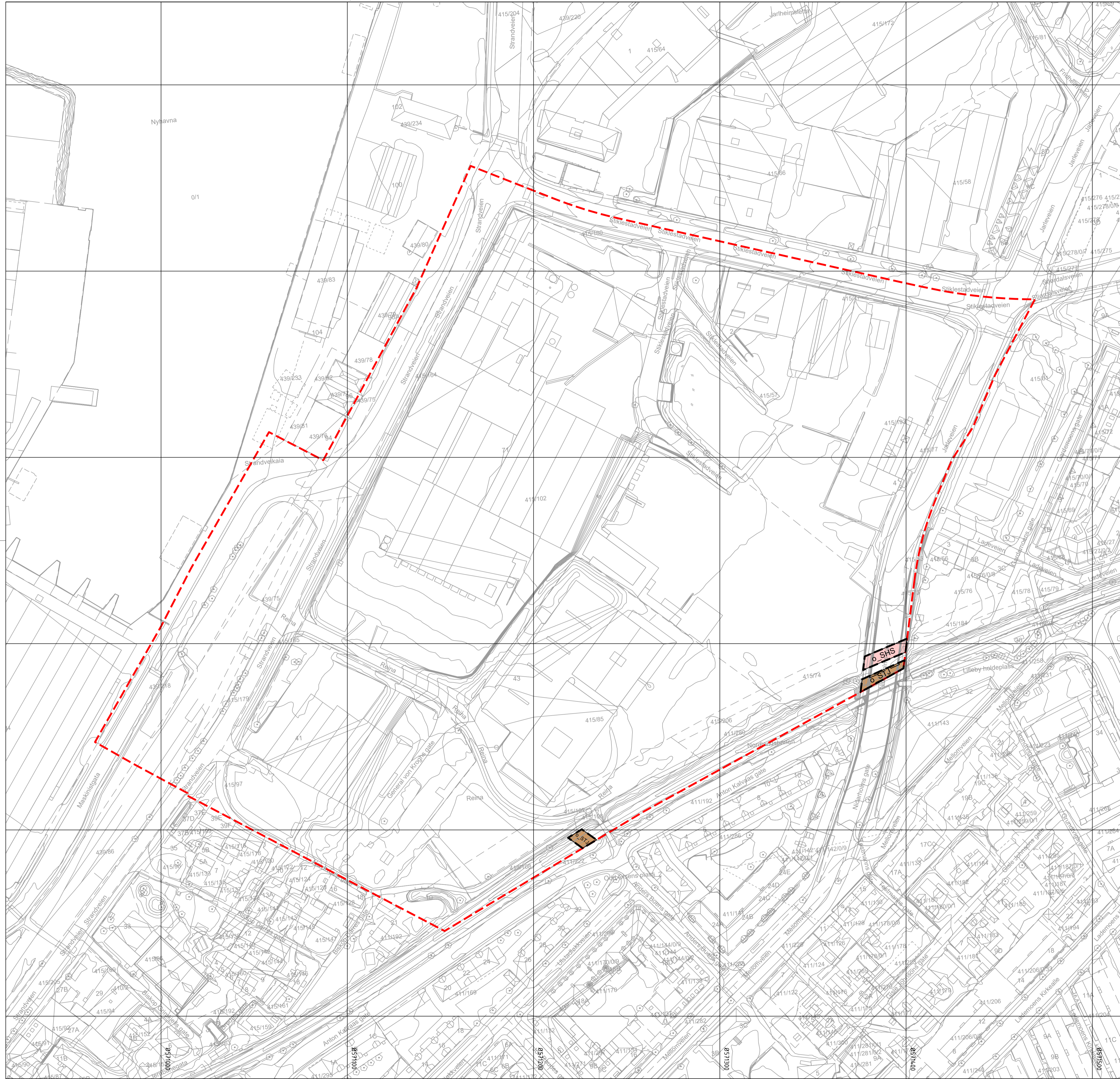
Forslagsstiller:

**lundhagem**  
 Lundhagem arkitekter AS  
 Filipstadveien 5, 0250 OSLO

Dato: 22.04.2022

Reguleringsplan nr:  
r20180039

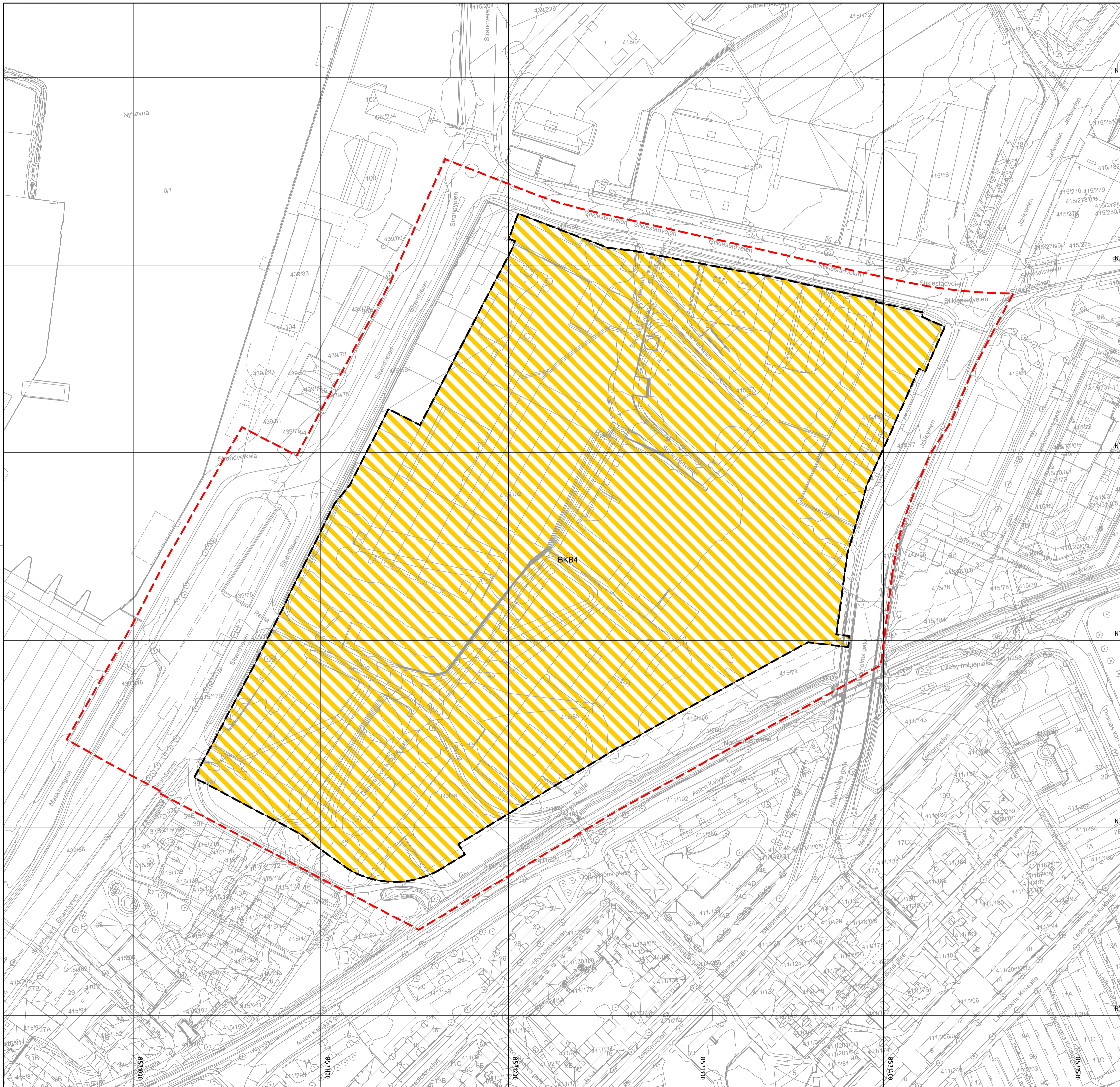
Kommunens saksnr:  
20/72



§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**BKB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/forretning/kontor/tjenesteyting/bevertning/næring) (1800)

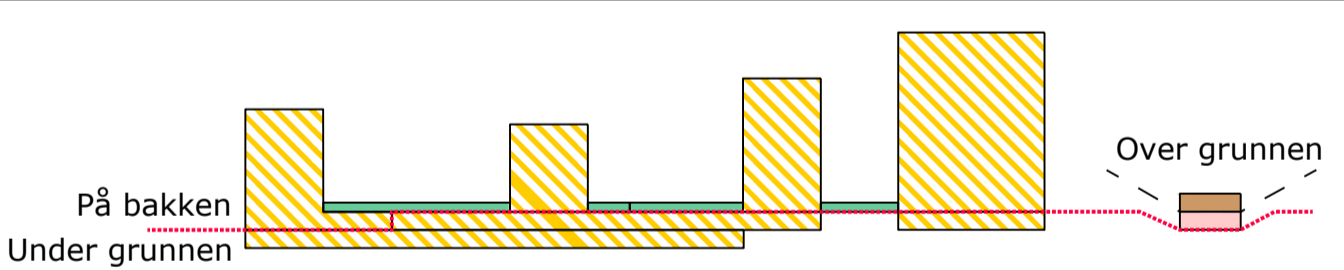


Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålgrense

Andre linjer og symboler

- - - Planområdets avgrensning på bakken



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartutrust: pr: 07.04.2022  
 Høyderferanse: NN2000 Kilde: Ambita/Infoland Ekvivalens 1m 0 10 20 30 40 50

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Reina** Alternativ 1  
 Regulering under bakken - plankart 3 av 3  
 Målestokk: 1:1000  
**1:1000 (A1)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	13.04.2018	

Forslagsstiller: **lundhagem**  
 Lundhagem arkitekter AS  
 Filipstadveien 5, 0250 OSLO  
 Reguleringsplan nr: r20180039  
 Kommunens saksnr: 20/72  
 Dato: 22.04.2022