

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 23.05.2023

Sak: 97/23

Tittel: Saksprotokoll - Reina, detaljregulering, offentlig ettersyn

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/72

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge ut forslag til detaljregulering av Reina alternativ 1 på offentlig ettersyn og sendes på høring.

Planforslagets alternativ 1 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Lund Hagem arkitekter AS, datert 22.04.2022, sist endret 30.03.2023, i bestemmelser sist endret 26.04.2023, og beskrevet i planbeskrivelse, sist endret 28.04.2023.

Før sluttbehandling ber bygningsrådet om at arealer for én offentlig fotballbane innpasses i planen. Fotballbanen skal ha 9er størrelse, være en del av den kommunale baneplanen, og forutsettes etablert for å ivareta behov for kapasitet til trening og arrangement for idrettslag og fotballklubber i Trondheim kommune.

Fabrikkpipen skal søkes bevart som en viktig markør for det gamle industriområdet, og før sluttbehandling skal det vurderes konsekvenser for den vernede bebyggelsen og omgivelsene med høyder over åtte etasjer.

Behandling:

Erling Moe (V) alternativt forslag på vegne av V, Ap:

Bygningsrådet vedtar å legge ut forslag til detaljregulering av Reina alternativ 1 på offentlig ettersyn og sendes på høring.

Planforslagets alternativ 1 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Lund Hagem arkitekter AS, datert 22.04.2022, sist endret 30.03.2023, i bestemmelser sist endret 26.04.2023, og beskrevet i planbeskrivelse, sist endret 28.04.2023.

Før sluttbehandling ber bygningsrådet om at arealer for én offentlig fotballbane innpasses i planen. Fotballbanen skal ha 9er størrelse, være en del av den kommunale baneplanen, og forutsettes etablert for å ivareta behov for kapasitet til trening og arrangement for idrettslag og fotballklubber i Trondheim kommune.

Fabrikkpipen skal søkes bevart som en viktig markør for det gamle industriområdet, og før sluttbehandling skal det vurderes konsekvenser for den vernede bebyggelsen og omgivelsene med høyder over åtte etasjer.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG:

Før sluttbehandling skal det vurderes og høres om veiløsningen beskrevet i Alt 2. over området merket o_T0 kan implementeres i Alt. 1.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes og høres:

om løsningen beskrevet i alt. 2 knyttet til undergangen mot Anders Buens gate kan implementeres i alt. 1.

sykkelvei med fire meters bredde

om § 4.1.5 endres slik: andelen av sykkelparkering for transportsykler økes fra 5 % til 15 % og antallet sykkelparkeringer i barnehage økes.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG, Ap:

Bygningsrådet ber om innspill til alternativ bruk av verkstedbygget til Langeland&Schei i løpet av høringsprosessen.

Målet er å kartlegge hvilket potensiale den gamle bygningsmassen med sin ikoniske fasade har til å huse offentlige formål, kultur og innendørs idrett. Behov for areal som kan løses på en måte som beriker området.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, MDG:

Før sluttbehandling skal følgende løses:

- nærmiljøanlegg, idrett og renovasjonsanlegg kan ikke løses på
- avsatte offentlige friområder/park/torg i innenfor KDP Nyhavna
- kulturformål må sikres innenfor planområdet
- ensidige boliger mot øst tas ut
- ettroms leiligheter tas ut, andelen toroms senkes og andelen fireroms leiligheter økes
- kvartaler skal åpnes mer mot sør og vest for mer sol i bakgårder/uterom
- en viss andel balkonger skal være delvis inntrukket
- pipen fra bryggeriet beholdes
- returpunkt for avfall løses på egen grunn

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Moes forslag ble Moes forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen.
- Renolens tilleggsforslag 1 fikk 2 stemmer (1SV, 1MDG) og falt mot 9 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh).
- Renolens tilleggsforslag 2 fikk 5 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG) og falt mot 6 stemmer (2H, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh).
- Bergers tilleggsforslag fikk 2 stemmer (1SV, 1MDG) og falt mot 9 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift