



TEGNFORKLARING

PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

- B** Boligbebyggelse (1110)
- UN** Undervisning (1162)
- IDR** Idrett (1400)
- EA** Energianlegg (1510)
- FVA** Fjernvarmeanlegg (1520)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabel) (370)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Servicehus Eberg trafikkgrd
- #2, 3 Midlertidig bygge- og anleggsområde

2.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang- og sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- FRI** Friområde (3040)
- TV** Turveg (3031)

Juridiske flater, linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Byggeline
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Frisikt
- Regulert kjørefelt
- Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartuttrekk pr. dato: 11.08.2022
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekv. 1 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av

Sigurd Jorsalfars veg 37, gnr/bnr 59/4, 59/477, 59/478, m.fl.

MALESTOKK:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Justeringer etter teknisk kontroll	16.08.22	ØS			
Justeringer etter 1. gangs innsending	05.05.23	ØS			
Korr. navn o_KV2 før tekn.godkjenning	23.05.23	ØS			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	23.04.2021	ØS

Forslagsstiller:
Trondheim kommune

Plankonsulent:
RAMBOLL
KVADRAT arkitekter

Reguleringsplan nr:
 r20210011

Kommunens saksnr:
 20/47398

DATO: 08.07.2022