

Planforslag Detaljregulering Sigurd Jorsalfars veg 37	
Sammendrag mottatte innspill med kommentarer fra forslagsstiller	
08.07.2022 Kvadrat arkitekter AS / Rambøll	
Innspill samrådspartner/berørt nabo	KOMMENTAR PLANFORSLAG
Statens vegvesen (SVV)	
Forventer gode løsninger for myke trafikanter i tråd med prinsipp om UU.	Gang- og sykkelvei gjennom området overstiger ikke 1:15, og det samme gjelder for plasser inn mot hovedinnganger. Det er forsøkt så langt det er mulig å skille ulike trafikantergrupper fra hverandre, og sikre trygge overganger der det er behov.
Det må tas hensyn til utrykningskjøretøy.	Det er dimensjonert for brannbil til hovedangrepspunkt som beskrevet i brannnotatet. Dermed vil det også være tilkomst for andre utrykningskjøretøy i samme område.
Kong Øysteins veg må vies ekstra oppmerksomhet med støyanalyser og forslag til støyskjermingstiltak.	Styrerapport viser at det ikke er nødvendig med støyskjermingstiltak.
Statsforvalteren i Trøndelag	
Landbruk	
For å sikre god husholdning bør bakkeparkeringsplasser begrenses, og det er positivt at tilbygg nord for skolen skjer på dagens parkeringsareal og at det planlegges for p-kjeller for idrettshall.	Planforslegget legger opp til vesentlig reduksjon av biloppstillingsplasser fra dagens situasjon. For skolen planlegges det parkering i sokkel med hente-/bringeplasser på bakken. For hallen er nødvendig biloppstillingsplasser plassert på bakken. Parkeringskjeller er vurdert, men blant annet på grunn av grunnforhold er dette vurdert for kostnadskravende.
Begrensninger i overflateparkering må sikres i reguleringsbestemmelsene	Det er medtatt bestemmelser som begrenser overflateparkering
Klima og miljø	
Det må gjøres støyvurdering med fremskriving av trafikk og ev. nødvendige støydempende tiltak (støynivå iht. T-1442/2016 tabell 3)	Se svar over.
Lokal luftkvalitet bes utredet iht. T-1520	Se vedlagt fagrappport om luftkvalitet.
Gode boforhold i bygge-/anleggsfasen: grenseverdier og avbøtende tiltak i kap. 6 T-1520 og kap. 4 i T-1442/2016 legges til grunn. Konkretisere hvordan trafikkavvikling skal skje.	Bestemmelse som sikrer boforhold i anleggsfasen er medtatt. Forslag til gjennomføring vises i vedlagt anleggsnotat.
Redegjørelse miljøvennlige byggematerialer og energieffektivitet med bestemmelse i plan.	Utbyggere har ambisjoner om å hensynta ytre miljø, men ikke hatt ønske om egne bestemmelser for miljøkvaliteter i planforslaget. Det er tatt med bestemmelse om at det til søknad om tiltak skal utarbeides miljø- og bærekraftsprogram med tilhørende klimaregnskap.
Overvann bør håndteres lokalt.	I planbestemmelsene er det krav om min. 50% åpne fordrøyningsløsninger. VA-rapport viser behov for nedgravd fordrøyningsløsning. Det vises for øvrig til VA-rapport.
Nullvekstmålet: viktig med gode gang-/sykkelforbindelse i og ut fra området	Det etableres et hovednett av gang- og sykkelveg gjennom området som ivaretar de ganglinjene som er i dag, og styrker forbindelsen gjennom området. Tilbudet blir også forsterket når Miljøpakkens prosjekt med sykkelvei langs Brøsetruta blir etablert. En ny bussholdeplass blir etablert i Kong Øysteins veg i tillegg.
Eksisterende stier og snarveger må ivaretas	Det etableres et hovednett av gang- og sykkelveg gjennom området som ivaretar de ganglinjene som er i dag, men tilpasset ny situasjon med idrettshall. Eksisterende snarveier inn til trafikkgården endres ikke.
Kollektivtransport til/fra må beskrives og ev. nye løsninger for planområdet må vises	Kollektivløsninger er redegjort for i trafikknnotat. Det legges opp til ny bussholdeplass innenfor planområdet for nordgående buss.
Parkering: må legges under bakken; krav om maks antall; lav dekning vurderes	Se svar over.
Elbil: min. krav andel elbilstasjoner, krav el-anlegg kan senere oppgraderes for flere elbiler	Krav om ladestasjon for elbil for min. 20% av biloppstillingsplassene.
Sykel: må settes av plasser innendørs og bakkeplan; min. krav antall; plass til sykkelvogner og transportsykler	Krav om min. antall sykkeloppstillingsplasser i bestemmelsene.
Forurenset grunn: deler av området har registrert forurenset grunn som er akseptabel med dagens bruk. Det må redegjøres for tidligere bruk; ved mistanke om forurenset grunn må det gjøres miljøteknisk grunnundersøkelse og krav om tiltaksplan/avbøtende tiltak i bestemmelse	Krav i bestemmelsene om tiltaksplan etter forureningsforskriften ved søknad om tiltak.
Naturmangfold: mange registrerte fuglearter i området; registrerte sårbare arter alm og doggerpil. Deler av området kan fungere som forflytningskorridor for arter i byområdet. Prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldsloven skal være vurdert.	Det vises til konsekvensutredning for naturmangfold.

Friluftsliv:området registrert som grønnkorridor og svært viktig friluftsområde. Viktig at forholdene for allmennhetens friluftsliv ivaretas (barn, unge og voksen)	Selve Bekkvoldalen blir ikke berørt og beholdes som grønnkorridor. Området som også er regulert som grønnkorridor der det i dag er BMX-bane og ballbinge blir bygd ned. Dette er nærmere utredet i konsekvensutredning for friluftsliv.
Helse og omsorg / Barn og unge	
Uheldig for tilgang grøntarealer at haller plasseres innenfor arealformål grønnstruktur, gir behov for tilpasning av ny bebyggelse til terreng og tilgjengelig areal slik at forringelsen blir minst mulig	Idretthall bygger ned deler av grøntareal, men tilgang til det større grøntarealet i Bekkvoldalen og flere mindre aktivitetsområder blir noe bedre.
Minst mulig fotavtrykk bør være mål	
Minst mulig påvirkning på landskapsopplevelsen fra områder for friluftsliv/rekreasjon	Bekkvoldalen vil være helt skjermet for tiltak og vil ikke påvirke landskapsopplevelsen.
Bekkvoldalen viktig for uorganisert lek og tur, grønnkorridor mot Moholt/Estenstadmarka. Mulighet for å utvikle tilkobling til turvei nede i dalen.	Området endres ikke, bortsett fra mulighet for gjenåpning av bekkeløp som vil øke biologisk mangfold og gi et ekstra lag til den rekreative opplevelsen. Se reguleringsplan fra Mijøpakken på Brøsetruta for mindre justeringer av turvei helt nord i dalen.
Enig i potensiale for utvikling av arealer vest i planområdet; minner om Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og hensyn til uorganisert lek/aktivitet. Areal avsatt til formålet skal erstattes hvis tapt. Kunnskap om dagens bruk viktig og kartlegging må være del av planprosessen. Barn/unge må aktivt involveres i utforming av uterom og bebyggelse.	Ikke mulig å erstatte tap av areal til grønnstruktur i det forslaget som foreligger nå, på grunn av at utbygging i andre områder vil medføre tap for skolen, trafikkgården eller idrettsbaner. Dagens bruk er kartlagt og det er brukt kartlegging gjennomført av Trondheim kommune på barnetråkk, samt kartlegging fra Sætra barnehage og Eberg skole på deres bruk av områdene.
Videre arbeid	
Oppfordrer til bruk av regionalt planforum	Byplankontorets vurdering at det ikke er behov for å benytte regionalt planforum.
Ta kontakt for avklaringer	
Til høring skal plankart SOSI og PDF sendes Kartverket Trøndelag (e-post)	
NVE	
Grunnforhold	
Planområde er under marin grense med tykt dekke hav-/fjordavsetninger og omfattes av aktsomhetsområde mulighet for sammenhengende marin leire.	
Forutsetter nødvendige geotekniske vurderinger utføres iht. PBL § 28-1 og TEK17 kap. 7 (se NVEs veileder for kvikkleire)	Det er påvist sprøbruddmateriale, og områdestabilitet er utredet iht NVE-veileder 1/2019. Det vises til vedlagt geoteknisk rapport.
Overvann	
Hypigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økt skader/utfordringer med overvann. Planforslaget gir økt mengde harde flater og overvannshåndteringen må hensyntas i planarbeidet	Overvannshåndteringen i dette prosjektet vil innebære en kombinasjon av både åpne og nedgravde fordryningstiltak, samt mindre overvannsreducerende tiltak (med infiltrasjonsmuligheter) der dette er mulig. I tillegg vil åpning av eksisterende bekk i øst kunne forbedre overvannsforholdene.
Flom	
En liten del av planområdet omfattes av aktsomhetskart flom. Fra skissen ser det ut til at det ikke planlegges bebyggelse nær flomsone, men dersom det gjør bør forholdet vurderes nærmere	Det må i detaljprosjekteringsfasen (enten ifm. teknisk plangodkjenning av VA-løsninger eller før IG-tillatelse gis) foretas en flomanalyse av bekken/bekkedalen med fremtidig avrenningssituasjonen og -mengde. Her må både hydrolog og geoteknikker komme med egne vurderinger/rapporter (etter tilbakemelding fra møte med kommunalteknikk) knyttet til evt. erosjon- og skredfare samt vurdering av vannstandstigning og hvilke konsekvenser dette vil ha for kryssingspunktet med Sigurd Jorsalfars veg og områdene nedstrøms.
Energianlegg	
Hvis planen berører planlagte energianlegg / energiinteresser bør berørt energiselskap involveres tidlig. Planområdet berører en 72 kV kraftlinje tilhørende Trønderenergi Nett AS.	Det planlegges ikke inngrep i eksisterende kraftlinje. Kraftlinjen merkes i plankartet med faresone.
Trøndelag fylkeskommune	
Forhold til overordnede planer	
Foreslått plassering av idrettshall ikke i tråd med grønnstrukturformålet i KPA	Se redegjørelse planbeskrivelse. Det er gjort konsekvensutredninger bla. med hensyn på friluftsliv.
Barn og unges interesser	
Uteområder, snarveier og andre interesser som barn/unge har kartlegges tidlig og ivaretas i planprosessen	Kartlegging gjennomført av Trondheim kommune på barnetråkk er brukt, samt en kartlegging fra Sætra barnehage og Eberg skole.
Omkringliggende grønnstruktur er viktig aktivitets-[mangler siste ledd]	

Prinsippene om UU skal ivaretas i planlegging og krav til det enkelte byggetiltak	Gang- og sykkelvei gjennom området overstiger ikke 1:15, og det samme gjelder for plasser inn mot hovedinnganger. Hovedinnganger er plassert i tett tilknytning mot Sigurd Jorsalfars veg/Kong Øysteins veg, og gir en lett tilgang til bygg.
Barn/unges medvirkning i utforming av planområdet bør sikres og følges opp	Det har vært medvirkning med barnas representant i plansaker og Eberg skole, hvor elevene har kommet med innspill. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.
Støv/støy fra fylkesveg	
Det må gjennomføres støvutredning som viser at/hvordan elevene får uteoppholdsarealer med tilfredsstillende støyforhold og aktuelle avbøtende tiltak.	Skolens uteområde er utenfor støysone. Ikke behov for støyskjerming. Det vises til vedlag støyrapport.
Avbøtende tiltak støy må sikres i bestemmelsene	Det er ikke behov for støyskjermende tiltak.
I MDs luftsonkart er deler av planområdet i gul støvsone. Det må gjøres støvutredning som sikrer tilfredsstillende luftkvalitet på uteoppholdsarealene.	Se vedlagt fagrapport om luftkvalitet. Det er ikke behov for tiltak for å sikre luftkvalitet.
Overvann	
Fremitidens klima med styrtregn: bør se på håndtering av overvann lokalt og åpne løsninger (jf. Statlige retningslinjer), grønne områder for å avlaste overløpsnett	Grøntområdene øst i området med avrenning mot bekken kan benyttes til infiltrasjon og fordrøyning av en stor andel av avrenningsmengden som blir generert fra eksisterende/planlagte bygg i den vestlige delen av området. Dette vil imidlertid kreve en del inngrep i grøntområdene, men det finnes mange løsninger som kan integreres med eksisterende situasjon. Det vil også være mulig å benytte en stor åpen fellesløsning som kan likne løsningen på Sverresborg (se bildet nedenfor). Forslag til bestemmelse etter møte med kommunalteknikk er å si noe om hvor mye av den nødvendige fordrøyningsvolumet (Ca. 700 m3 for hele området inkludert selve grøntområdet i øst, Ca. 550 m3 for kun områdene i vest med mest harde flater) som må håndteres ved åpne løsninger. Et forslag er at dette skal gjelde minst 50% av det nødvendig fordrøyningsvolumet, med større fokus på avrenningen fra områdene i vest, da disse vil generere mer overvann og med raskere avrenning.
Med tanke på mangeårig tradisjon og aktivbruk (trafikkopplæring, forskning med mer) av sykkelgården anbefales det sterkt å bevare anlegget som det er (Dvs. Alt H1 eller H2)	Planforslaget legger opp til at trafikkgårdens aktivitet kan utvides til helårsdrift og nytt, større servicehus. Det må imidlertid gjøres justeringer av trafikkgården for å få plass til idrettshall og gi universelt utformet gang-/sykkelveg gjennom området. Det er holdt løpende dialog med fylket/kommunen underveis.
Fylkesveg	
Utrede påvirkning på trafikkbildet i omkringliggende vegnett	Se vedlagt trafikknotat.
Ved nytt kryss i K. Øysteins v. må behovet for eventuelt venstresvingfelt og signalregulering vurderes	Planforslaget legger opp til signalregulering med venstresvingfelt. Det vises til trafikknotat.
Plassering/utforming av kryss må ses i sammenheng med traseer for villkryssing markert i vedlagt kart	Det er hensyntatt, og plassert ut ifra hvor det er mulig sammen med ny avkjørsels osv.
Må vise at det er mulig å etablere nytt kryss som ivaretar trafikkikkerhet-/flyt	Planforslaget legger opp til signalregulering med venstresvingfelt. Det vises til trafikknotat.
Undersøke om krysset vil utkonkurrere eksisterende adkomst til Eberg skole med påfølgende fare for overbelastning av krysset	Se trafikknotat
Dagens bussholdeplass i K. Øysteins v. har uheldig plassering/utforming og planen må vurdere om denne bør endres	Dagens signalregulerte gangfelt sør for rundkjøring Kong Øysteins veg / Sigurd Jorsalfarsveg fjernes, og det anlegges vanlig gangfelt nærmere rundkjøringen som vil være lengre unna bussholdeplassen. Dette området er del av Miljøpakkens plan for ny sykkelveg med fortau ("Brøsetruta").
Løsning for kollektiv langs fylkesvegen bør inngå i planområdet, og man må se på plassering/tetthet mellom holdeplassene. Søkes løsninger som gir godt kollektivtilbud (sende barn på buss til fritidsaktiviteter)	Se trafikknotat
Parkering og manøvrering av buss inne på planområdet	Det er lagt inn mulighet for bussoppstilling langs kant for henting og bringing for både skolen og idrettshallen. Det er ikke lagt inn parkeringsplass for buss.
Utvidelse av idrettspark og skolekapasitet vil ha konsekvenser for trafikken på Kong Øysteins veg og trafikkstrømmen i rundkjøringen. Plangrensen bør utvides slik at rundkjøringen blir tatt med i planen	Avklart med byplankontoret at rundkjøringen tas med i Miljøpakkens plan for ny sykkelveg med fortau "Brøsetruta". Se forøvrig trafikknotat.
Inngrep på fylkesvegen krever gjennomføringsavtale med fylkeskommunen	Trondheim kommune inngår avtale med fylkeskommunen etter planen er vedtatt. Kommunen kontakter fylkeskommunen for å avtale møte om dette i august.
Det må søkes fravik for løsninger som avviker fra vegnormalene	Det legges ikke opp til løsninger som avviker fra vegnormaler.
Andre offentlige instanser	
Eberg skole	
Uteområde	
Dagens uteområde tilfredsstillende ikke <i>Udir</i> 's henvisninger til regelverk. Freidigbanen ble 2018 stengt for bruk for skolen og slik redusert utearealet.	Planforslaget oppfylder kommunens krav til uterom 25m2/elev.

Mange planer/endringer i nærområdet (trafikkgård, inngjerdede fotballbaner, BMX-bane, P-plass og konteineroppstilling v/ Freidighuset, signaler om redusert elevtall, ny barnehage, sykkeltrasé, planer om nærmiljøanlegg), men skolens behov har ikke blitt prioritert.	Planforslager legger til rette for utvidelse av skolen
Elevtall har økt, uten at uteområdet har blitt økt, nærområdet mindre tilgjengelig. Skolens behov må ivaretas nå.	Se over
Hovedpunkter	
Eberg skole må sikres tilgang til baner og haller.	I planforslaget foreslås offentlig bane lagt nærmest skolen
Det må være trygg [trafikkikker?] adkomst til skolen	Planforslaget legger opp til trygg trafikk�sning med separat løsning for biltrafikk og myke trafikkkanter. Dagens internveg fjernes og biltrafikk begrenses til nord for skolen slik at elever ikke må krysse bilveg for å bevege seg inne i område.
Parkeringsmulighet må sikres	Planforslaget legger opp til en reduksjon av dagens parkeringstilbud jf. kommunens egen parkeringsnorm for skoler.
Kjøreadkomst for nye haller må være separat fra skolens adkomst	Kjøreadkomst er separat fra skolens adkomst
Nåværende til Freidighuset må stenges for ekstern trafikk	Dagens internveg fjernes, og ved full utbygging vil Freidighuset m�tte rives.
Uteområde må tilrettelegges for barn med særskilte behov	Hele skolens uteområde på illustrasjonsplan har mulighet for universell utforming.
Større uteareal for skolen	Se over
Ny ballbinge må være tilgjengelig for skolen	Dette må løses i konkret prosjekt knyttet til skolen
Nok sykkeloppstillingsplasser	Krav i bestemmelsene til min. 180 sykkeloppstillingsplasser innenfor skoleområdet (25% under tak), dette iht. kommunens parkeringsnorm.
Nye spesialrom [i skolen]	Planforslaget legger til rette for utvidelse av skolen iht. kommunens areal- og funksjonsprogram for barneskole med 700 elever.
Stor nok samlingshall med god scenel�sning og logistikk for utstyr	Se over om areal- og funksjonsprogram.
Undervisningsarealene må utvides hvis mer enn 40 barn pr. trinn	Se over.
B�r få nedgravd avfalls�sning	Planbestemmelse om nedgravde konteinere for skolen.
Lademulighet for elbiler	Bestemmelse om lademulighet for min. 20% av parkeringsplassene.
Mer lagringsplass	Se over om areal- og funksjonsprogram.
Forsvarlig uteområde mtp tilgjengelighet, sikkerhet og størrelse må sikres, også i byggeprosessen	I bestemmelsene er det krav om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og sanleggsfasen. Det er også krav om tett dialog med skolen, og at denne medvirkningen skal dokumenteres ved søknad om tiltak.
Planprogrammets alternativer for hall	
<i>0-alternativ</i>	
Dagens uteareal tilfredsstiller ikke krav om opparbeidelse/UU og 25 m ² /elev.	
I dag ikke utganger mot �st.	
<i>H1-4 generelt</i>	
Arealene tiltenkt hall brukes i dag av skolebarn og nærmiljøet, og må erstattes.	Planforslaget medfører reduksjon av tilgjengelig offentlig friareal, men planforslager sikrer at skolen får tilstrekkelig uteareal iht. kommunens norm.
Skolen og nærmiljøet må sikres tilgang til uteområder og hall.	Må sikres gjennom private avtaler.
Viktig at transport til hall/Freidighuset skjer på annen veg enn i dag.	Se over.
Trafikksikkerhet må ivaretas i byggeperioden.	Se over.
<i>H1</i>	
Områder som brukes av elevene blir borte: ballbinge, akebakke, frilekomr�de, bedriftsbanen.	Se over om skolens uteområde
Veger inn/ut av området ser ut til å gi økt trafikk for Eberg skole; det ser ut som dagens adkomst til Freidighuset skal ha sentral funksjon.	Se over om internveg
Parkering hall ikke l�st.	Se illustrasjonsplan
Skolens <i>kiss 'n drop</i> ikke ivaretatt.	Ivaretatt i bestemmelser, se illustrasjonsplan for løsning
Høyde og nærhet ser ut til å gi vanskelige lysforhold for Eberg skole	Avstand mellom hall og skole er betraktelig økt fra tidlige skisser. Vedlagte solstudier viser at hall ikke kaster skygge på skolens uteområde v�r-/h�stj�vnd�gn innenfor skolens utetid.
Luftstrømmer er allerede krevende på "Snau-strinda"	Det er ikke gjort konkrete tiltak mht luftstrømmer i planforslaget
Sikkerhet mtp. bruk av taket på hall.	Bruk av tak utgår
Siden skolen/nærmiljøet har fri tilgang til bedriftsbanen, og ikke Freidigbanen er det naturlig at hvis den bygges av Freidig at den plasseres på område som Freidig disponerer.	Planforslaget legger opp til løsning der Freidigbanen plasseres helt vest i området og at offentlig bane ligger i tilknytning skolen og er del av skolens uterom

Trafikksituasjon til fotballhallen ikke løst.	Se over
<i>H2</i>	
Som <i>H1</i> , men enda mer uavklart trafikksituasjon.	Planprogrammet viser kun skisser av bygningsvolumer.
<i>H3</i>	
Sykelbanen er viktig for hele regionen og må ivaretas.	Alternativ ikke aktuelt - trafikkgård beholdes i planforslaget.
Skolen forventes å ha tilgang til hall og da viktig å ivareta sikker tilgjengelighet for elevene	Må sikres gjennom private avtaler.
Dagens snuplass og parkeringsplass ved Freidighuset må være stengt for biltrafikk i skolens åpningstid.	Se over om internveg
<i>H4</i>	
Store negative konsekvenser for organisert og uorganisert aktivitet i regionen at trafikkgården fjernes. Ellers som <i>H3</i> .	Se over om trafikkgård
Planprogrammets alternativer skoleutvidelse	
<i>0-alternativet - dagens alternativ</i>	
Skolen er i dag for liten for elevmengde, barn med spesielle behov og økende antall ansatte (jf. Helsedirektoratet)	Se over om areal- og funksjonsprogram.
Mangler hvile-/stillerom	
Undervisningsarealene er for små mhp elevtall	
Lite fleksibel utforming mtp større grupper	
For lite plass til lærerarbeidsplasser	
For få toaletter nært und.rom for ansatte	
For få toaletter for elevene	
Sløysal for liten	
Musikkrom bør være i samme etasje som festsal/arena for fellessamlinger	
For få sykkeloppstillingsplasser	
Mangler utgang mot øst	
Ikke mulighet for fellessamlinger, forestilling knapt mulig for halve skolen pga plassering scene	
For få grupperom, avlastningsrom, lagerrom	
<i>S1 – utvidelse mot nord</i>	Alternativet som planforslaget bygger på. Det vises til vedlagt alternativsvurdering.
Positivt at friområdet mot Bekkvoldalen spares	
Kan bygge i høyden uten at det blir prangende	
Arealeffektivt	
P-plass kan flyttes til nordsiden av nybygg	
Forutsetter tilgang til idrettshall	
<i>S2 – utvidelse mot sør</i>	Alternativet utgår se alternativsvurdering.
Ser ut som mulighet for ryddig plan	
Kanskje alt. som fungerer best innvendig, men avhenger plassering fellesfunksjoner mtp. Avstander	
Positivt med henvendelse mot Bekkvoldalen	
Hvis ikke Freidigs hall kan brukes må skolen ha ny gymsal sammenbygget med eksisterende	
Skiløype som er viktig for nærområdet og skolen må erstattes	
<i>S3 – utvidelse nord og sør</i>	Alternativet utgår se alternativsvurdering.
Positivt at beholder byggets karakter	
Gir lang avstand mellom trinn, og mye gangareal	
Viktig at spesialrom og personalrom blir plassert i endene	
Lite samlende	
Viktig å skape gode uterom mot øst	
<i>S4 - påbygging</i>	Alternativet utgår se alternativsvurdering.
Usikkert om reelt mtp grunnforhold, men ellers kan se ut som det beste alternativet	
Hvis det blir ny hall kan skolen med fordel bli høyere	
Arealeffektivt og tar ikke av uteområde	
Korte avstander	
Lys og utsikt fra undervisningsarealene	
God mulighet for tilgang øst	
Skolegård begge sider av bygget	
Vil gi størst mulig skolegård	
FAU Eberg skole	
Eberg FAU har satt seg inn i planprogrammet, og alle foresatte har hatt mulighet til å gi innspill.	
Positivt at mange tema relevant for skolen utredes	

Vanskelig trafikk situasjon ved skolen i dag og trygg skolevei må være høyeste prioritet i etter byggeperioden for skole og hall	Trafikksikkerhet har vært et viktig tema i planarbeidet, og planforslaget legger opp til en trafikk sikker løsning, spesielt for myke trafikkanter. Løsningen med å erstatte dagens adkomstveg inne på området med kjøreveg parallelt med Sigurd Jorsalfars veg vil gi en trafikk sikker løsning.
Trafikksikkerhet med HC-adkomst, varelevering og anleggstrafikk må gis særskilt oppmerksomhet	Se over
Positiv til adkomst til hall fra Kong Øysteins veg som vil redusere trafikken ved skolen	Denne løsningen er lagt til grunn i planforslaget
Planprogrammet viser ikke biladkomst for fotballhall	Fotballhall legges i tilknytning til idrettshall og vil benytte samme biladkomst.
Alt. H2 og H4 [hvh. hall på tvers og hall langs K. Øysteins v.] gir minst trafikk langs skolevei og ønsker at man går videre med disse	Det ble valgt å gå videre med H2, se alternativnotat.
Det bør så tidlig som mulig klargjøres om skolen kan benyttes under bygging av ev. utvidelse eller om det blir interimsskole - trygt og godt skolemiljø er viktig	Dette må avklares i konkret byggeprosjekt.
Konsekvens av støv/støv i byggeperioden er viktig å vurdere mtp bruk av skolegård	Det er medtatt planbestemmelse som sikrer utredning av dette.
Planbestemmelser for å sikre overnevnte bør vurderes	Se over
I tillegg til denne planen er det flere planlagte prosjekt i området som vil påvirke skolehverdagen (Jeiligheter Valentinlyst, Oceans SC, gang-/sykkelveg Sigurd Js v.). Lang periode med bygging som påvirker skolevei/nærmiljø	Det er tatt med bestemmelse som sikrer medvirkning i bygge- og anleggsfasen med skole, barnehage, idrettslag og ansvarlig for trafikkgård.
Den norske kirke (v/ Kirkelig fellesråd i Trondheim)	
Ønsker å være samrådspart under hele prosessen og få presentert planer	Kirkelig fellesråd har fått forelagt planene. Etter innspill fra fellesrådet har forslagsstiller i samråd med byplankontoret tatt arealer for grav-/urnelund ut av planen.
Viktig at hensyn til eksisterende kirke og kirkegård blir ivaretatt.	
Kirkegårder har naturlig buffersone som ikke skal berøres.	
Kirkens bestemmelser/rundskriv som ivaretar bl.a kirkegårdsfred som må ivaretas.	
Idrettsrådet i Trondheim	
Generelt	
Selv om planforslaget medfører nedbygging av friareal understreker vi at Freidigs planer om åpent og inviterende anlegg også med fokus på egenaktivitet (for eksempel gaming) vil skape økt aktivitet for barn/unge, voksne og eldre i området. Friski kan utnytte skråtak. Plan om unikt idrettsanlegg er en stor styrke.	Friski på tak er tatt ut med hensyn til kostnader
Sosialt samlingssted for ungdommer savnes i bydelen	
Idrettsrådet og NFF prioriterer i utgangspunktet ikke etablering av nye fotballhaller i Trondheim, men ut fra dagens praksis støttes dette likevel her	
Utredningstema	
Konsekvenser for bedriftidrettens anlegg må dokumenteres	Ved bygging av fotballhall må bedriftsidretten få tilgang til baner annet sted; de trenger tre 7-er-baner samlokalisert. 7-er-banen som legges til grunn i fotballhallen er ikke stor nok.
Det bør være fokus på gjenbruk av eksisterende anlegg (f.eks. sykkelparken)	Trafikkgården er et viktig anlegg lokalt og regionalt, og beholdes i planen. Planforslaget legger opp til en justering av dagens baner for å samle Freidigs anlegg, og legge offentlig bane i tilknytning skolen (som ved full utbygging til 700 elever vil trenge denne for å få tilstrekkelig uteareal)
Reetablering av isflate må inngå i planarbeidet	Isflate foreslås lagt i skolens uteareal. Det er tatt med rekkefølgerkrav om at 900 m2 isflate skal opparbeides før det kan gis brukstillatelse for ny skole.
Berørte naboer	
Jørgen Rødli, Valentinstvegen 13	
Blir min eiendom berørt?	Din eiendom blir ikke berørt.
Sissel Finstad, Pottemakervegen 20	
Forstår ikke detaljene i planen og lurer på hvordan hennes eiendom blir påvirket.	Detaljene i planen fremkommer til høring og offentlig ettersyn.
Dag Raalum, Sigurd Jorsalfars veg 56 F (ettervarslet gjenboer)	
Takk for at det planlegges bygging/utbedring av Sigurd Jorsalfars veg. Har fryktet trafikkulykke lenge spesielt mtp barnehage- og skolebarn. Ikke bare fare ved kryssing av veg, men også på gangveg. Biler, mopeder, motorykler, elsparkesyklister og syklist. Størst problem at vegen brukes til gjennomkjøring, og at det ikke tas hensyn til at det er skolevei. Høy fart. Ønsker at veien stenges ved Brøsetveien. Sjelden/aldri fartskontroller. "Senk farten-aksjoner" prøvd, men kun hjulpet midlertidig.	Planforslaget omfatter ikke selve Sigurd Jorsalfars veg (se Miljøpakken), men avkjøring til skolen viktig å utforme trafikk sikkert. Har henvist til Miljøpakkens planvarsel.
Runa Eide Hodneland, Sigurd Jorsalfars veg 54 (ettervarsler gjenboer)	
Bekymret for dårligere solforhold i hagen ved utvidelse av skolen mot nord og ved påbygging av eksisterende	Deler av hagen i sør og sørøst vil få noe skyggevirksomhet høst/vinter/vår fra planforslaget. Det vises til vedlagte sol-/skygestudier.
Thomas Skånøy, Sigurd Jorsalfars veg 64	
I plan for Brøsetruta foreslås vegbanen flyttet nordover. Dette vil være svært uheldig for berørte eiendommer og føre til trafikkfarlige situasjoner i forbindelse med inn-/utkjøring, og forringe eiendommene. Vi vil motsette oss en slik flytting.	Kjørebane i Sigurd Jorsalfars veg er ikke del av denne planen, men del av Miljøpakkens plan for ny sykkelrute.

<p>Omlegging av trafikken i Sigurd Jorsalfars veg er en ønskelig og gunstig løsning. Stenging gir tryggere gate for myke trafikkanter, spesielt for barn som benytter vegen som skoleveg og i fritiden. Sigurd Jorsalfars veg oppleves i dag som trafikkfarlig på grunn av trafikkmengde og kjørekultur med høy fart og mobilbruk. Stenging av Sigurd Jorsalfars veg ved Brøsetvegen vil gjøre det mulig å benytte dagens vegbane til gang-/sykkelveg og slik minimere inngripen i eiendommer langs vegen, og være kostnadsbesparende.</p>	Se over
Andre private interesser	
Anders Estenstad, Valentinlyst gård	
Utfordringer knyttet til skolekapasitet ifm utbygging Valentinlyst gård; når blir Eberg utvidet?	Det foreligger ingen konkrete planer for utvidelse av Eberg skole. Kommunens langsiktige plan er at en fremtidig skole på Brøset skal avlaste Eberg og Strindheim skoler.
Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS)	
Løsninger som ivaretar gods- og vareleveranser under og etter byggeprosessen bes lagt inn i planen.	Det har vært dialog med LUKS, og løsninger vist i illustrasjonsplanen er avklart med LUKS.
LUKS bidrar gjerne med kompetanse i planprosessen.	
Foreslår felles varemottak for skole og idrettshaller	
Varemottak nås uten kjøring i skolegård mtp elevenes sikkerhet.	
Regelverket sier	
Dim. Kjøretøy: lastebil 12 m	
Det opplyses om krav til høyde/bredde osv	
Støysikring mot boliger TEK	
IK-matforskriften følges mtp ubrutt kjølekjede	
Arbeidstilsynets krav 50 m snø/isfri avstand til varemottak	
Krav i TEK for varemottak må følges	
IK-matforskriften	
Det vises til bransjestandarden (BVL)	
Arbeidsplassforskriften best. 201 og 702 (§§ 2-1, 2-18, 2-20, 2-24)	
Byggherreforskriften § 1	
Tyholts ve og vel	
Det er planlagt flere store byggeprosjekter i området med sannsynlig samtidighet med utbygging av idrettshall og utvidelse Eberg skole. Vi ber kommunen ta en koordinerende rolle nhp anleggsaktivitetene for å sikre fremkommelighet for utrykningskjøretøy, trygg skolevei og brukbarhet av rekreasjonsområder	
Positive til planene og mulighetene dette vil gi området	
Anleggsarbeid medfører belastninger og vi ønsker å være aktiv bidragsyter i videreutvikling av planene	Det er tatt med planbestemmelse som sikrer medvirkning fra skole, barnehage, idrettslag og trafikkgård i planlegging av gjennomføring av bygge- og anleggsperioden. Det er ikke vurdert hensiktsmessig å ta med andre.
Eva Tilseth, HabitatDesign	
[Kommer generelt med utfyllende beskrivelse av naturen og det biologiske mangfoldet i området]	<p>Generell kommentar: i arbeidet med planforslaget er det laget en konsekvensutredning for tema naturmangfold. I forbindelse med KU ble området undersøkt både med tanke på rødlistede arter og naturtyper (ev. funn er beskrevet nærmere i KU-en).</p> <p>Konsekvens for naturmangfoldet av planforslaget er beskrevet i KU-en. Men det er vanskelig å vurdere konkret samlet belastning som følge av alle aktuelle utbygginger i området, da dette krever detaljert innblikk i hver enkel plan. I kap. 7 er det gjort en mer generell vurdering av samlet belastning.</p> <p>Som avbøtende tiltak er det tatt med bestemmelse om åpning av bekk ved utvidelse av skole.</p>
Ønsker å rette oppmerksomhet mot biologisk mangfold/naturen i området som i hovedsak består av ravinedal/ grønnkorridor [merket i vedlagt kart]	
Ravinedalen er en del av nettverk av grønnkorridorer i området som er truet av flere utbyggingsplaner, med konsekvens for biologisk mangfold	
Biologisk mangfold virker underkommunisert	
Planprogrammets påstand om at søk i Artsdatabanken ikke gir treff er feil; fire/fem rødlistede arter (Rødlista 2015)	
Flaggermus oppholder seg/jakter i grønnkorridoren	
Mangel på systematisk registrering av biologisk mangfold i området med dertil dårlig kunnskapsgrunnlag	
Faglig forsvarlig konsekvensutredning med kartlegging av det biologiske mangfoldet bør gjøres - avklare konsekvenser av utbygging	
Det er ikke realistisk å skaffe "fullverdig erstatning" for ødelagt grønnkorridor; et menneskeskapt parkanlegg med tap av biologisk mangfold	
Karianne Aasheim Juul	
Beboere i område opplever allerede press på grøntarealer og friområder utenfor organisert aktivitet, og pågående/fremtidig boligbygging vil øke presset. Bekkvoldalen er en perle med forskjellig bruk av mange, og håper kommunen prioriterer å bevare de få friområdene som er i området	Bekkvoldalen reguleres til offentlig friområde, som i dag. Planforslaget tillater imidlertid midlertidig anleggsområde nord i Bekkvoldalen. Friområder vest i planområdet vil bli bygget ned som konsekvens av ny idrettshall, men kompensierende arealer mellom skole og idrettshall reguleres til offentlig friområde.
Sykelbanen er flittig brukt av barn i alle aldre og håper kommunen ser verdien av sykkelbanen og at den blir beholdt.	Trafikkgården beholdes.