

Anleggsnotat: Utbyggingstrinn og anleggsperiode

For å synliggjøre behov for når ulike områder må bygges ut, skisseres det her ulike faser og hvilke tiltak som må/bør gjøres. Dette er ikke basert på økonomiske tildelinger, og det må gjøres en ny vurdering når dette er på plass for å sikre at sammenhengen i området vil fungere. I tillegg skal det i en slik vurdering sees på hvordan anleggsvirksomheten vil påvirke skolen og prøve å begrense at skolen blir «omringet» av anleggsgjerder.

Tidsperspektiv

Det er utfordrende å si nøyaktig når de ulike utbyggingstrinnene vil komme på Eberg, men det er noen tildelinger og prioriteringer som gir en pekepinn på tidsperspektivet:

For Freidighallen: I vedtatt Handlings- og økonomiplan for 2022 - 2025 (Trondheim kommune) er det satt av inntil 19,5 millioner i investeringstilskudd til idrettshall i regi av SK Freidig i 2024. Det er en forutsetning for utbetaling av tilskuddet at igangsettingstillatelse for idrettshallen er mottatt.

Eberg skole: Området er i vekst og det er en pågående diskusjon i skolebehovsplan om hvilke skoler som skal vokse. Det er derfor vanskelig å si noe om tidsperspektivet for en eventuell utbygging av Eberg skole, men bestillingen av en 700 skole på Eberg dekker framtidig mulige behov.

Det deles inn i tre faser:

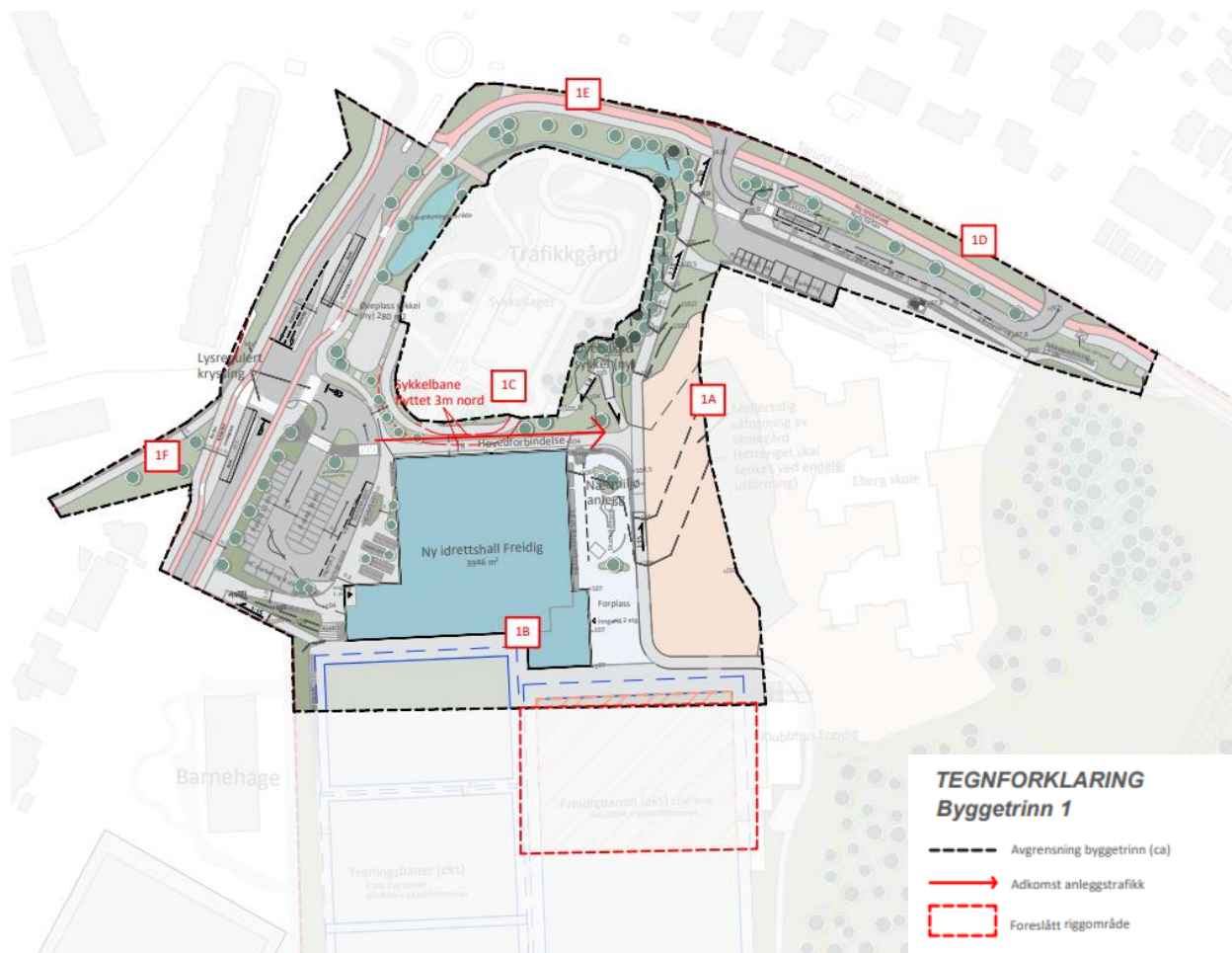
Fase 1: Utbygging av idrettshall

Fase 2: Utbygging av idrettspark

Fase 3: Utbygging Eberg skole

Fase 1: Utbygging idrettshall

Utbygging av idrettshallen til Freidig vil føre til behov for følgende punkter. Det er i tillegg lagt inn punkter for å justere trafikksystemet til Eberg skole da dette sees på som viktig for å løse en utfordrende trafikksituasjon i dag



Figur 1: Illustrasjonsplan som viser byggetrinn 1.

Anleggsvei: fra Kong Øysteins veg

Riggområde: Nordlig del av Freidigbanen.

1A: Intern kjøreveg stenges. Punkt 1D må gjøres som en konsekvens. I arealet hvor kjøreveg legges ned og mot ny gangvei, etableres det skolegård. Tiltak for utvidet skolegård må være midlertidig, da terrenget skal justeres og senkes når vollen mot skolen fjernes i fase 2.

1B: Idrettshall bygges ut med trafikksystem i vest og lysregulert krysning og utvidelse av kjørefelt. Utbyggingen vil påvirke den nordligste treningsbanen og deler av Freidigbanen. Det må

vurderes om fase 2 skal gjøres samtidig, både på grunn av logistikk og økonomiske grunner. Med bygging av hall kommer også behov for å opparbeide interne gangvei som kobles opp mot justert gangvei forbi skolen.

1C: Trafikkgårdens øvingsbakke og øveplass må erstattes, og søndre sving justeres, som følge av ny hall og gangveier. Tidspunkt for justering av sykkelbanen må planlegges i samarbeid med kommunen, og muligheten for å holde deler av sykkelbanen åpen må tas høyde for.

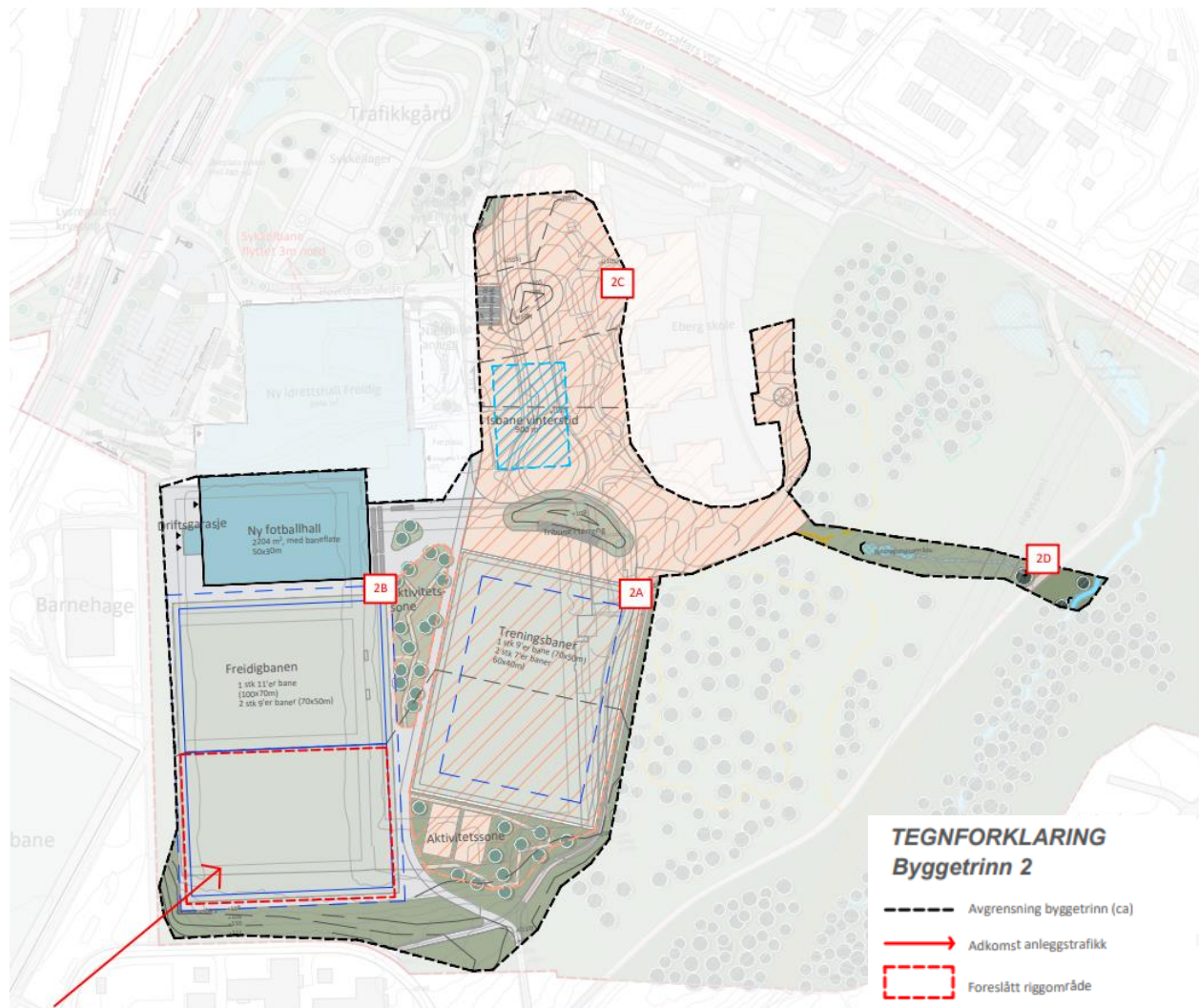
1D: Nytt trafikksystem tilhørende skolen må etableres, og det bør gjøres i sammenheng med miljøpakkens utbygging av sykkelveg. Anleggsperioden bør legges til sommerferien for å gi minst mulige ulemper for skolen, og begrense konfliktområder mellom anleggstrafikk og skolebarn.

1E: Ny sykkelveg som Miljøpakken bygger samkjøres for å få ferdig et helhetlig trafikksystem i samme tidsrom for å unngå at byggeperioden dras ut.

1F: Ny kobling for Valentinlystvegen bør opparbeides samtidig som bussholdeplass bygges for å lede myke trafikanter rett mot holdeplass og overgangsfeltet.

Fase 2: Utbygging idrettspark med fotballhall

Ved utbygging av idrettsparken byttes fotballbaner om, fotballhall bygges og skolegård utvides. Ettersom skolegården skal bygges om, må byggevirksomhet legges til sommerferien.



Figur 2: Illustrasjonsplan som viser byggetrinn 2.

Anleggsvei: tas fra sørvest. Behov for midlertidig fylling for å ta ned anleggsvei.

Riggerområde: Foreslått riggerområde på den nye Freidigbanen. Må fjernes når Freidigbanen skal bygges, som blir siste ledd i dette trinnet.

2A: Klubbhuset med tilhørende anlegg rives.

2B: Fotballhall bygges, fotballbaner bygges om og det etableres aktivitetssoner. Sør for ny Freidigbane må terrenget få en brattere helning og en støttemur i det ene banehjørnet for å gi plass til ny baneflate.

2C: Terrengryggen øst for Eberg skole tas ned og ny skolegård opparbeides. Det må utarbeides en helhetlig plan for skolegården før etappevis utbygging starter. Områder nært skolebygget hvor det kommer tilbygg i fase 3 (og område med mulig riggplass i fase 3) må være fleksible slik at neste utbygging ikke krever store omgjøring av de nyanlagte arealene.

2D: Overvann fra området med nye fotballbaner og deler av skolegården må ledes mot Bekkvoldalen. System for å håndtere dette må derfor være på plass.

Fase 3: Utbygging Eberg skole

Ved utvidelse av Eberg skole, må byggevirksomheten planlegges i samråd med skolen. Det er ønskelig at anleggsfasen legges til skoleferien.



Figur 3: Illustrasjonsplan som viser byggetrinn 3.

Anleggsvei: tilkomst fra Sigurd Jorsalfars veg, langs ny gangvei.

Riggområde: skolegård, eventuelt gjenbruk av Miljøpakkens riggområde hvis den er ledig.

3A: Tilbygg nord for eksisterende skole bygges på eksisterende parkeringsplass.

3B: Midlertidig løsning med bruk av eksisterende parkeringsplass utgår, og parkering legges i første etasje på nytt bygg.

3C: Terrengarbeid med nytt amfi og trapp vest for skolen må opparbeides når tilbygget kommer på plass.