

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 20.06.2023

Sak: 127/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Sigurd Jorsalfars veg 37, gnr/bnr 59/4, 59/477, 59/478, m.fl., offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/47398

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Sigurd Jorsalfars veg 37, gnr/bnr 59/4, 59/477, 59/478, m.fl. med konsekvensutredning, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll /Kvadrat arkitekter AS, datert 08.07.2022 senest endret 23.05.2023, i bestemmelser sist endret 30.05.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 30.05.2023.

Bygningsrådet vedtar samtidig å legge forslag om opphevelse av gjeldende reguleringsplan R0091, Eberg Idrettsfelt, begrenset av Kong Øysteins veg, Sigurd Jorsalfars veg og Berg Østre, samt justering av Sigurd Jorsalfars veg, vedtatt 30.06.1980, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling må planbestemmelser omarbeides og tilpasses i forhold til hvilken utbygging som utløser krav i planbestemmelsene, spesielt gjelder dette for vilkår og rekkefølgekrav for idrettsanlegget.

Flerbrukshallen må kunne bygges ut selvstendig hvor dagens løsning for skole og fotballbaner beholdes med en liten tilpasning av trafikkgården.

Kommunen skal legge til rette for at Freidig evner og bygge flerbrukshall og på sikt en 7 fotballhall. Da må rekkefølgekravene tilpasses en trinnvis utbygging, og det må skilles på aktuelle utbyggingsetapper slik at det blir forsvarlig økonomisk størrelse på infrastrukturiltakene.

Rekkefølgekrav som skal vurderes lagt på skoleutbyggingen

Opparbeidelse av Kong Øysteins veg med signalregulert overgang, venstresvingfelt, bussholdeplass, sykkelveg og fortau.

Etablering av nordre del av gang- og sykkelveg internt i Idrettsparken.

Fjerning av eksisterende intern kjøreveg med tilhørende arealtransformasjon til skolegård/islagt flate.

Etablering av ny trafikavviklingsordning for Eberg skole. Etablering av nytt VA-anlegg tilhørende utbygging av Idrettshall/treningshall

Etablering av åpne overvannshåndteringsanlegg.

Ombygging av trafikkgårdens søndre del pga. arealtap (byggegrense nord Idrettshall).

Opparbeidelse av friarealer, nærmere definert i reguleringsbestemmelsene

Erverv og riving av Freidighuset, herunder erstatning slik at

TRONDHEIM KOMMUNE

Sportsklubben Freidig kan etablere tilsvarende klubbhusfunksjoner i flerbrukshallen

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

Rekkefølgekrav som bør vurderes og følge skoleutbygging:
Opparbeidelse av Kong Øysteins veg med signalregulert overgang, venstresvingfelt, bussholdeplass, sykkelveg og fortau.
Etablering av nordre del av gang- og sykkelveg internt i Idrettsparken.
Fjerning av eksisterende intern kjøreveg med tilhørende arealtransformasjon til skolegård/islagt flate.
Etablering av ny trafikkavviklingsordning for Eberg skole. Etablering av nytt VA-anlegg tilhørende utbygging av Idrettshall/treningshall
Etablering av åpne overvannshåndteringsanlegg.
Ombygging av trafikkgårdens søndre del pga. arealtap (byggegrense nord Idrettshall).
Opparbeidelse av friarealer, nærmere definert i reguleringsbestemmelsene
Erverv og riving av Freidighuset, herunder erstatning slik at Sportsklubben Freidig kan etablere tilsvarende klubbhusfunksjoner i flerbrukshallen.

Behandling:

Roar Aas (AP) fremmet følgende alternative forslag:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Sigurd Jorsalfars veg 37, gnr/bnr 59/4, 59/477, 59/478, m.fl. med konsekvensutredning, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll /Kvadrat arkitekter AS, datert 08.07.2022 senest endret 23.05.2023, i bestemmelser sist endret 30.05.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 30.05.2023.

Bygningsrådet vedtar samtidig å legge forslag om opphevelse av gjeldende reguleringsplan R0091, Eberg Idrettsfelt, begrenset av Kong Øysteins veg, Sigurd Jorsalfars veg og Berg Østre, samt justering av Sigurd Jorsalfars veg, vedtatt 30.06.1980, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling må planbestemmelser omarbeides og tilpasses i forhold til hvilken utbygging som utløser krav i planbestemmelsene, spesielt gjelder dette for vilkår og rekkefølgekrav for idrettsanlegget.

Flerbrukshallen må kunne bygges ut selvstendig hvor dagens løsning for skole og fotballbaner beholdes med en liten tilpasning av trafikkgården.

Kommunen skal legge til rette for at Freidig evner og bygge flerbrukshall og på sikt en 7 fotballhall. Da må rekkefølgekravene tilpasses en trinnvis utbygging, og det må skilles på aktuelle utbyggingsetapper slik at det blir forsvarlig økonomisk størrelse på infrastrukturiltakene.

Rekkefølgekrav som skal vurderes lagt på skoleutbyggingen
Opparbeidelse av Kong Øysteins veg med signalregulert overgang, venstresvingfelt, bussholdeplass, sykkelveg og fortau.
Etablering av nordre del av gang- og sykkelveg internt i Idrettsparken.
Fjerning av eksisterende intern kjøreveg med tilhørende arealtransformasjon til skolegård/islagt flate.

TRONDHEIM KOMMUNE

Etablering av ny trafikavviklingsordning for Eberg skole. Etablering av nytt VA-anlegg tilhørende utbygging av Idrettshall/treningshall
Etablering av åpne overvannshåndteringsanlegg.
Ombygging av trafikkgårdens søndre del pga. arealtap (byggegrense nord Idrettshall).
Opparbeidelse av friarealer, nærmere definert i reguleringsbestemmelsene
Erverv og riving av Freidighuset, herunder erstatning slik at
Sportsklubben Freidig kan etablere tilsvarende klubbhusfunksjoner i
flerbrukshallen

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

Rekkefølgekrav som bør vurderes og følge skoleutbygging:
Opparbeidelse av Kong Øysteins veg med signalregulert overgang, venstresvingfelt, bussholdeplass, sykkelveg og fortau.
Etablering av nordre del av gang- og sykkelveg internt i Idrettsparken.
Fjerning av eksisterende intern kjøreveg med tilhørende arealtransformasjon til skolegård/islagt flate.
Etablering av ny trafikavviklingsordning for Eberg skole. Etablering av nytt VA-anlegg tilhørende utbygging av Idrettshall/treningshall
Etablering av åpne overvannshåndteringsanlegg.
Ombygging av trafikkgårdens søndre del pga. arealtap (byggegrense nord Idrettshall).
Opparbeidelse av friarealer, nærmere definert i reguleringsbestemmelsene
Erverv og riving av Freidighuset, herunder erstatning slik at
Sportsklubben Freidig kan etablere tilsvarende klubbhusfunksjoner i
flerbrukshallen.

Votering:

Innstillinga vs Aas forslag, ble Aas forslag enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift