

PS 311/2023 Detaljregulering av Strindmarka næranlegg, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 21.11.2023:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Strindmarka næranlegg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 17.06.2022, sist endret 18.10.2023, i bestemmelser sist endret 19.10.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.10.20.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

- Stadionbygg, parkering/asfalterte flater og nye løyper plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med grønn eller rød strek.

- Stadionbygg med parkering bak rød strek kan likevel vurderes på aktivitetsområdet ved eksisterende busstopp Lohove/Loholtbakken.

- Løyper innenfor rød strek tillates basert på vedlikehold og skånsom oppgradering av eksisterende sti- og løypenett. Skiløypene forutsettes etablert ved inngangen til hver vinter på en slik måte at området fremstår urørt i sommerhalvåret. Nye kjøreveier for solid underlag til skiløyper tillates ikke etablert.

- Et område for skileik tillates etablert dersom det ikke innebærer terrenginngrep, omfattende hogst eller graving.

Bygningsrådet ber om at bedre busstilbud til markaområder og skiløyper med flere avganger tas opp i Miljøpakken.

Bygningsrådet ber kommunedirektøren avklare om det er aktuelt å benytte idrettsbygget på Dragvoll når campus samles på Gløshaugen.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Avviser høring

Bygningsrådet avviser å legge forslag til detaljregulering av Strindmarka næranlegg på offentlig ettersyn og å sende det på høring. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Berit Tiller (H) fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, KrF, MDG, PP, R, SP, V:

Alternativ

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Strindmarka næranlegg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i

målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 17.06.2022, sist endret 18.10.2023, i bestemmelser sist endret 19.10.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.10.20.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

- Stadionbygg, parkering/asfalterte flater og nye løyper plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med grønn eller rød strek.
- Stadionbygg med parkering bak rød strek kan likevel vurderes på aktivitetsområdet ved eksisterende busstopp Lohove/Loholtbakken.
- Løyper innenfor rød strek tillates basert på vedlikehold og skånsom oppgradering av eksisterende sti- og løypenett. Skiløypene forutsettes etablert ved inngangen til hver vinter på en slik måte at området fremstår urørt i sommerhalvåret. Nye kjøreveier for solid underlag til skiløyper tillates ikke etablert.
- Et område for skileik tillates etablert dersom det ikke innebærer terrenginngrep, omfattende hogst eller graving.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bedre busstilbud til markaområder og skiløyper

Bygningsrådet ber om at bedre busstilbud til markaområder og skiløyper med flere avganger tas opp i Miljøpakken.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Vurdere idrettsbygget på Dragvoll

Bygningsrådet ber kommunedirektøren avklare om det er aktuelt å benytte idrettsbygget på Dragvoll når campus samles på Gløshaugen.

Votering:

Salomonsens alternative forslag falt med 3 (2SV, R) mot 12 (4AP, 2H, KrF, stemmer.

Innstillinga falt med 6 (4AP, FrP, PP) mot 9 (2H, 2SV, KrF, MDG, R, SP, V) stemmer.

Tillers alternative forslag ble vedtatt med 8 (2H, KrF, MDG, R, SP, V, PP) mot 7 (4AP, 2SV, FrP) stemmer.

Salomonsens tilleggsforslag om bedre busstilbud osv., ble enstemmig vedtatt.

Salomonsens tilleggsforslag om vurdere idrettsbygget osv, ble vedtatt med 10 (2SV, 4AP, KrF, MDG, R, PP) mot 5 (2H, FrP, SP, V) stemmer.