



## DELEGASJONSSAK

NR: BYGGRÅD 16/23.

Vår saksbehandler  
Anne Torres Mollan

Vår ref.  
20/219/  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
27.03.2023

### Melding om delegert vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn og høring av endringer i Kommuneplanens arealdel 2022-2034, k20210049

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

#### VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge endringer i forslag til Kommuneplanens arealdel 2022-2034 ut til nytt offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Endringene i planforslaget er beskrevet i vedlegg med utsnitt som viser endringer i plankart og endringer i bestemmelser datert 31.03.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

#### SAKSFRAMSTILLING

##### Saken gjelder

Forslag til ny arealdel for Trondheim kommune 2022-2034 var på høring og offentlig ettersyn fram til 6.1.2023. For å kunne imøtekomme noen av innsigelsene og innspillene til høringsforslaget, og ivareta politiske vedtak, sender Kommunedirektøren enkelte endringer av arealdelen på ny høring og offentlig ettersyn. Følgende endringer sendes på høring:

- A. Endret bestemmelse til massedeponi og råstoffutvinning
- B. Sneegga, tilbakeføring til LNFR
- C. KDP Nyhavna skal følge parkeringskrav i KPA
- D. Ny bestemmelse om krav om gangtilbud
- E. Gjervan gård, nytt areal til råstoffutvinning og massedeponi
- F. Endrede føringer for næringsformål og rett virksomhet på rett sted

Endringene framgår av beskrivelsen under, med utsnitt av plankart og forslag til endrede eller nye bestemmelser. Endringene er ikke gjengitt i den digitale kartløsningen for kommunen.

### Begrunnelse for endringer

- **Varsel om innsigelse**

Statsforvalteren og NVE har fremmet innsigelse til ny KPA på flere områder avsatt til massedeponi, begrunnet i vannforskriften § 4 Miljømål for overvann. Det foreslås derfor endringer i bestemmelsene for bedre å ivareta vannforskriften, beskrevet som endring i **punkt A**.

Statsforvalteren har fremmet innsigelse til et forslag om massedeponi på Bratsberg. Innenfor dette området var et område avsatt til massedeponi også i gjeldende arealdel. For at det skal være mulig å imøtekomme innsigelsen, sendes området Sneegga på høring avsatt til Framtidig LNFR, beskrevet som endring i **punkt B**.

- **Politiske vedtak**

Bystyret har gjennom Handlings- og økonomiplanen 2022-2025 (sak 198/21) vedtatt at man i arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal ha som mål at bilbruken i Trondheim skal reduseres med 20 prosent innen 2025. Som følge av vedtak av Mobilitetsstrategien for Trondheim, 20.10.2022 (sak 170/22), skal kommunen i sine parkeringsnormer redusere antall parkeringsplasser for å kunne oppnå dette målet. For at det skal være mulig å følge opp dette vedtaket, anbefaler kommunedirektøren at man også innenfor vedtatt kommunedelplan på Nyhavna følger parkeringskravene i ny arealdel, beskrevet som endring i **punkt C**.

Bygningsrådet vedtok 3.11.2015 i sak 141/15 kriterier for etablering av fortau i boligområder. Vedtaket gjelder kun for gamle Trondheim kommune. For at det skal være mulig å følge opp dette vedtaket, anbefaler kommunedirektøren nye bestemmelser knyttet til krav om opparbeidelse av infrastruktur, beskrevet som endring i **punkt D**.

Det er stort behov for nye massedeponi og tilgang på pukk. Bygningsrådet poengterte i vedtakspunkt 7.5 ved førstegangsbehandling: *“7.5. Trondheim vil framover ha behov for råstoffutvinning og tilstrekkelig deponi kapasitet. Det er forutsigbart og sikre dette i forbindelse med behandling av KPA. (...)”* Et forslag til arealendringer som ble sendt inn var område ved Gjervan gård, beskrevet som område 79 i konsekvensutredningen. Forslaget om arealendring ble ikke anbefalt til førstegangsbehandling, fordi området ikke har god adkomst til E6. Kommunedirektøren ønsker å likevel høre dette området, for å kunne ha bedre kapasitet for råstoffutvinning og massedeponi øst i kommunen. Endringen er beskrevet som **punkt E**.

- **Endringer på bakgrunn av innspill**

Det er mottatt mange innspill til bestemmelsene for næringsbebyggelse i høringsforslaget fra private grunneiere og eiendomsutviklere. For at det skal være mulig å imøtekomme noen av innspillene, anbefaler kommunedirektøren at endrede bestemmelser sendes på høring. Det legges

også på høring å tillate flere typer arealbruk i antikvarisk bebyggelse med verdi klasse A, B og C. Dette er beskrevet som endring i **punkt F**.

### Høringsparter

Høringen kunngjøres og varsles på vanlig måte, i tråd med pbl § 11-14. Grunneiere til områder som anbefales endret til framtidig LNFR er tilskrevet. Høringsfristen settes til seks uker, til **15.05.2023**.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Forslaget medfører ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

### Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjef

Anne Mollan  
saksbehandler

Vedlegg:

Vedlegg 1: Beskrivelse av endringer av høringsforslaget

Relevante bakgrunnsdokumenter

- Bygningsrådet 3.11.2015, sak 141/15: Prinsippsak, kriterier for etablering av fortau
- Konsekvensutredning 79 Gjervan gård, sist endret 18.10.2022
- Innspill fra Koteng Eiendom på vegne av Forset Grus, datert 04.01.2023