

TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende	Framtidig
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)	
Byggesone 1	Fritidsbebyggelse
Byggesone 2	Offentlig eller privat tjenesteyting
Byggesone 3	Fritids- og turistformål
Byggesone 4	Råstoffullvinning
Fritidsbebyggelse	Næringsvirksombebyggelse
Offentlig eller privat tjenesteyting	Idrettsanlegg
Fritids- og turistformål	Andre typer bebyggelse og anlegg
Råstoffullvinning	Grav- og urnelund
Næringsvirksombebyggelse	Kombinert bebyggelse og anlegg
Idrettsanlegg	
Andre typer bebyggelse og anlegg	
Grav- og urnelund	
Kombinert bebyggelse og anlegg	

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Bane (nærmere angitte baneformål)
Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)
Blågrønnstruktur
Blågrønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)
Forsvaret
Forsvaret

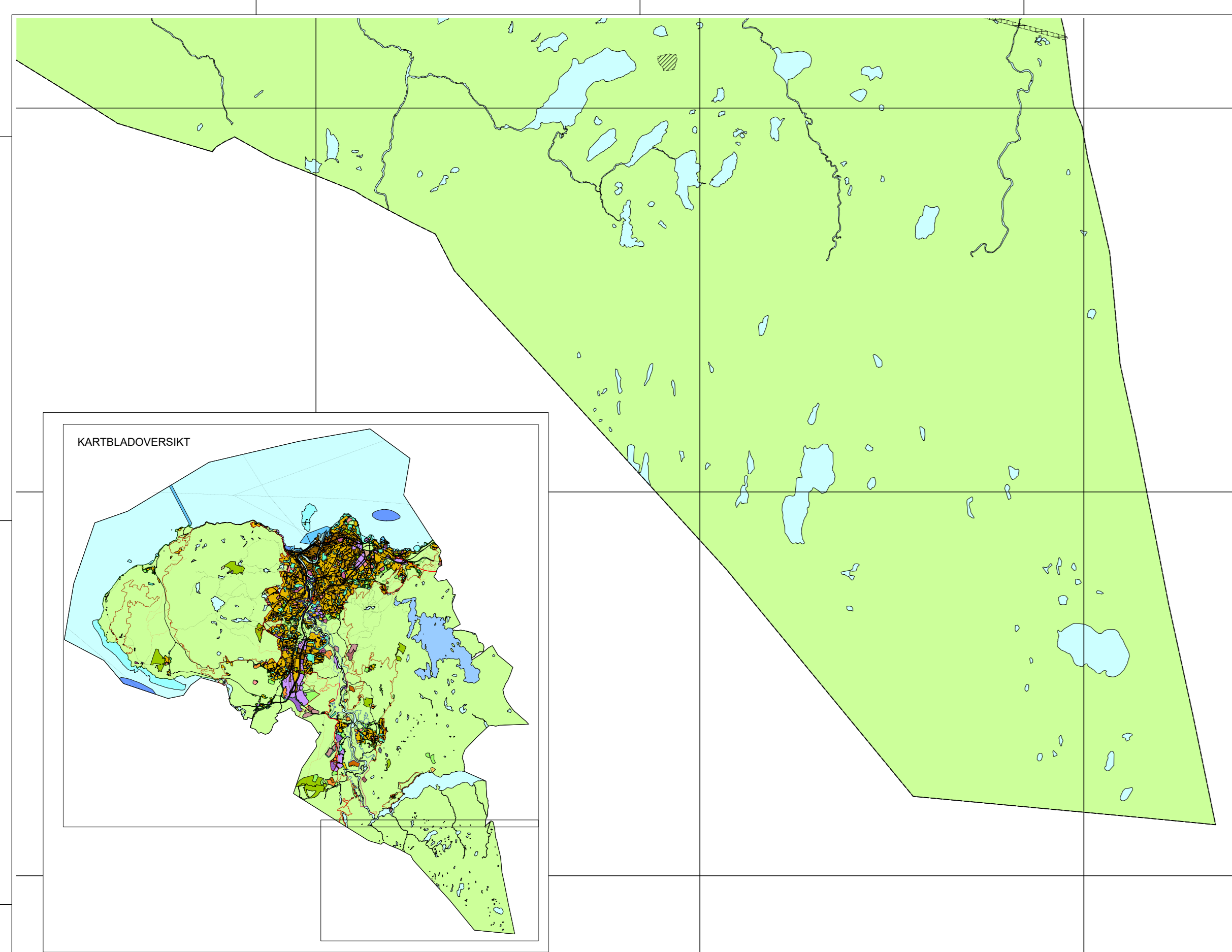
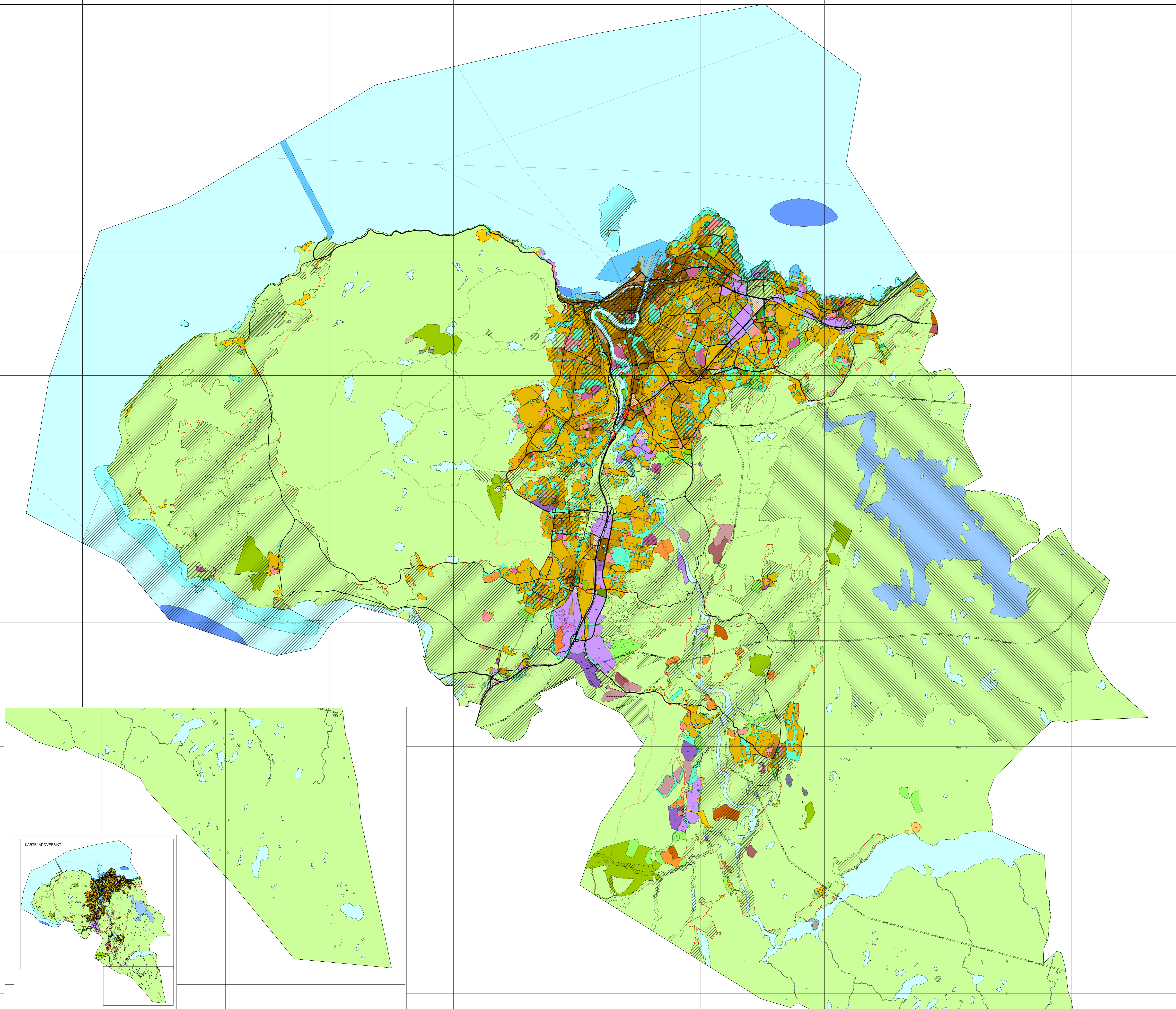
LNFR OMRADER (PBL § 11-7, nr 5)
LNFR for tiltak basert på gjeldens ressursgrunnlag
LNFR for tiltak basert på gjeldens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
Ferdseil
Farled
Småbåthavn
Fiske
Drillekvern
Naturområde
Frihelsesområde
Frihelsesområde

■ Fjernveg - Tunnel	■ Fjernveg - Tunnel
■ Fjernveg - På bakken	■ Fjernveg - På bakken
■ Fjernveg - Bro	■ Fjernveg - Bro
■ Hovedveg - Tunnel	■ Hovedveg - Tunnel
■ Hovedveg - På bakken	■ Hovedveg - På bakken
■ Hovedveg - Bro	■ Hovedveg - Bro
○ Sykkelveg - Tunnel	○ Sykkelveg - Tunnel
○ Sykkelveg - På bakken	○ Sykkelveg - På bakken
○ Sykkelveg - Bro	○ Sykkelveg - Bro
○ Turveg/turdrag - På bakken	○ Turveg/turdrag - På bakken
○ Turveg/turdrag - Bro	○ Turveg/turdrag - Bro
○ Jernbane - Tunnel	○ Jernbane - Tunnel
○ Jernbane - På bakken	○ Jernbane - På bakken
○ Jernbane - Bro	○ Jernbane - Bro
○ Sporveg (forstadsbane/tekk) - På bakken	○ Sporveg (forstadsbane/tekk) - På bakken
○ Kollektivrase - Tunnel	○ Kollektivrase - Tunnel
○ Kollektivrase - På bakken	○ Kollektivrase - På bakken
○ Kollektivrase - Bro	○ Kollektivrase - Bro
○ Skipsledd	○ Skipsledd

HENSYNSONER (PBL § 11-8)	BÅNDELEGGINGSONE
Soner med særlig angitt hensyn	Båndlegging etter lov om kulturminner
Hensyn landbruk	Trondheim midtaldersby, arkeologi
Hensyn frihultsv	Båndlegging etter energiloven
Bevering naturmiljø	
Bevering kulturmiljø	
Hensynssone for sikring av mineralressurser	
	BESTEMMELSER (PBL § 11-9)
	#1 Turge lingsel
	#2 Byekologisk forsøksområde
	#3 Mobilitetshus
	#4 Sjøbad Strandvikåsa
	#5 Stay lange E6
	#6 Offentlig tjenesteyting
	#7 Randsone deponi
	#8 Framtidig godsterminal
	#9 Overretting i næringsareal

JURIDISKE LINJER
Plangrense
Grense for arealformål
Grense hensynssoner
Grense bestemmelser
Byggegrense - marka
Gjeggrense - grensetek
Fotustidsgrens vassdrag-Nissholksrudsen



Kartplan 1: vyl: Eurs09 - UTM032 Kartutløst og dato: juni 2023
 Høydeforretning: MN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 500 1000 1500 2000 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Kommuneplanens areal del 2022-2034
 Målestokk 1:40 000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert	04.10.2022	Tk	Høring iht bygningsrådets vedtak	13.06.2023	Tk
Revidert	13.10.2022	Tk			
Revider etter vedtak i bygningsrådet	18.10.22				
Revisjon my haring hensynssoner bevering kulturmiljø	19.01.2023	Tk			

Saksbehandler: TRONDHEIM KOMMUNE
 Kuningøring vedtatte reguleringsarbeidet

DATO: 15.10.2023
 SIGN.

prosjekt: k20210049
 Kommunesaker: 20219_2023/7785
 Date: 22.09.2022