

- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Byggesone 4

Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig foretting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.

**Samferdselslinjer NÅVÆRENDE**

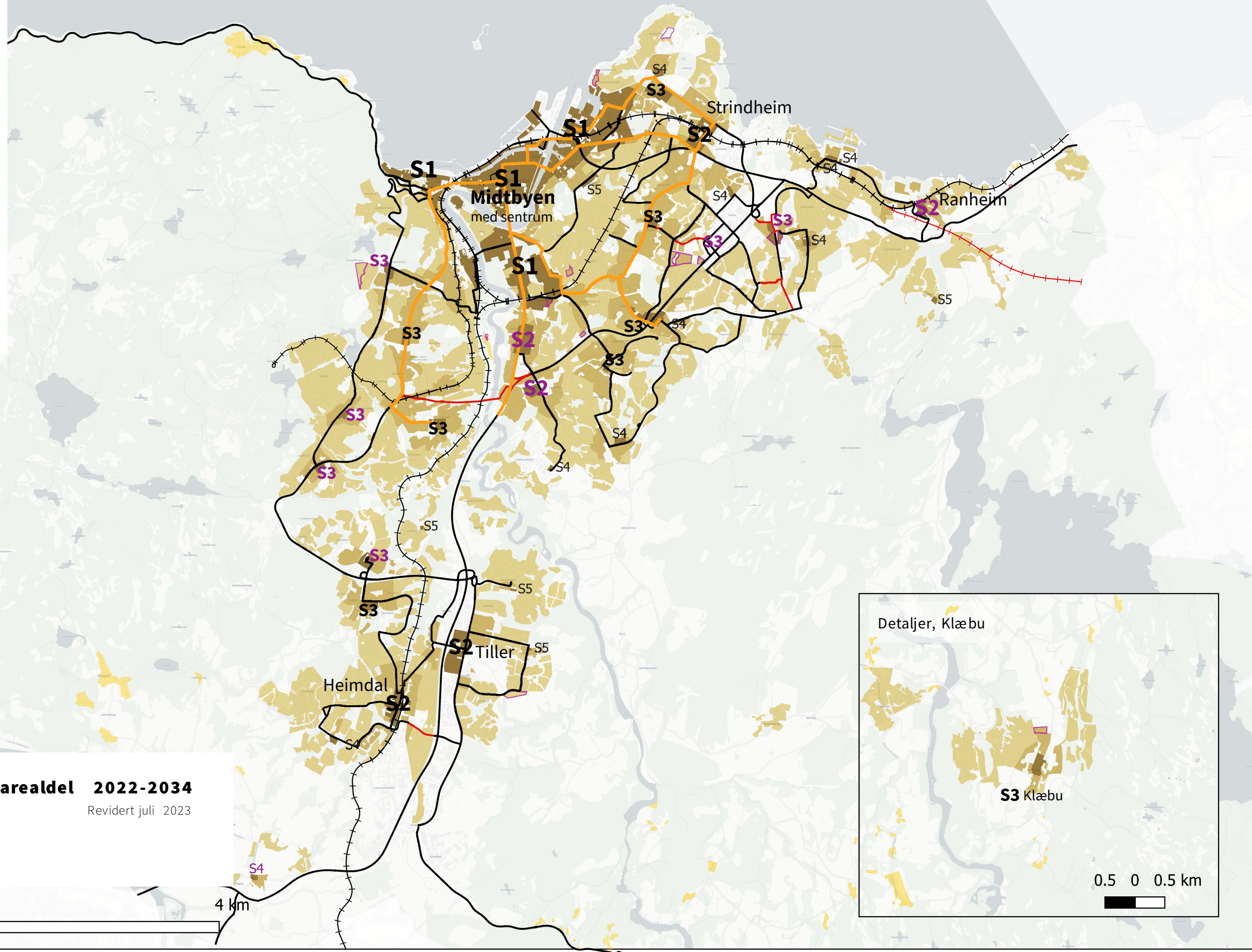
- Jernbane
- Sporveg
- Kollektivtraséer

**Samferdselslinjer FREMTIDIG**

- Jernbane
- Kollektivtraséer

**Høringsforslag sentrumsområder**

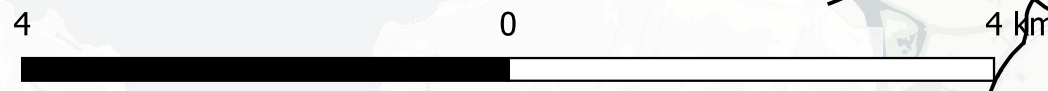
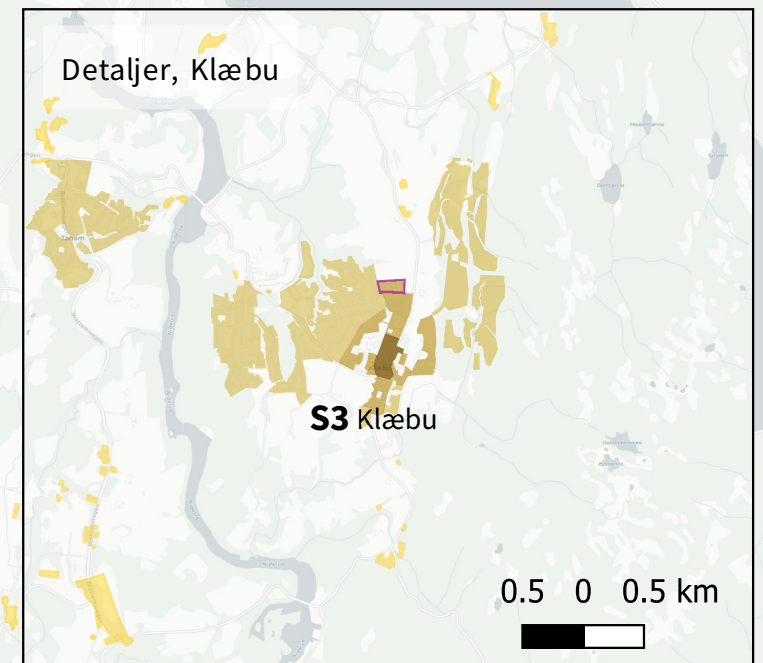
- S# Justert sentrumskategori
- Arealendring



**Kommuneplanens arealdel 2022-2034**




Revidert juli 2023

Temakart  
**Byggesoner 1 - 4**





- 1** S1: Midtbyen + omkringliggende områder
- S1:** Sentrumsstrategiens omfang
- 2** S2: Bydelsentra, med kollektivknutepunkt: metrobuss/tog
- 3** S3: Lokale sentra, med robust befolkningsgrunnlag og sentral kollektivlinje
- 4** S4: Andre sentra, med robust befolkningsgrunnlag og godt kollektivtilbud
- 5** S5: Bygdesentra og andre små sentrum, som er viktige for et godt lokalmiljø.
-  Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig fortetting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.


**Samferdselslinjer NÅVÆRENDE**

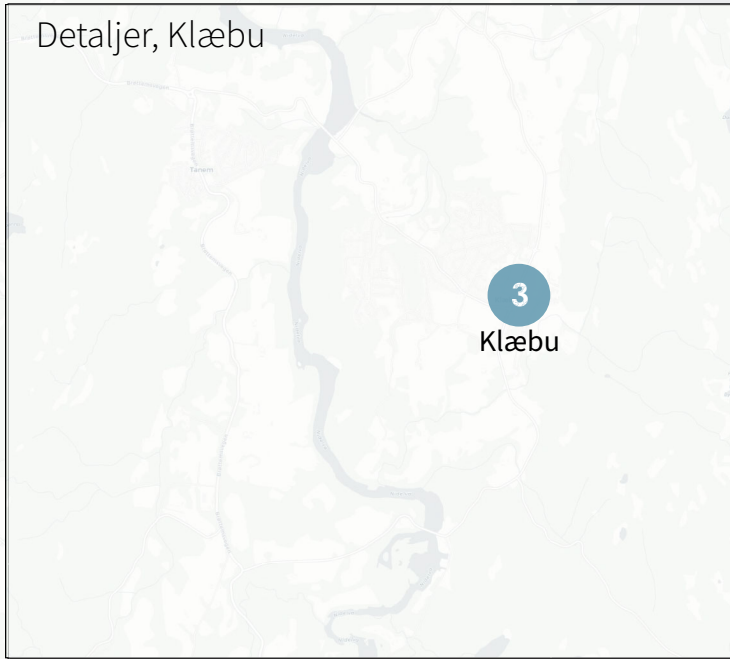
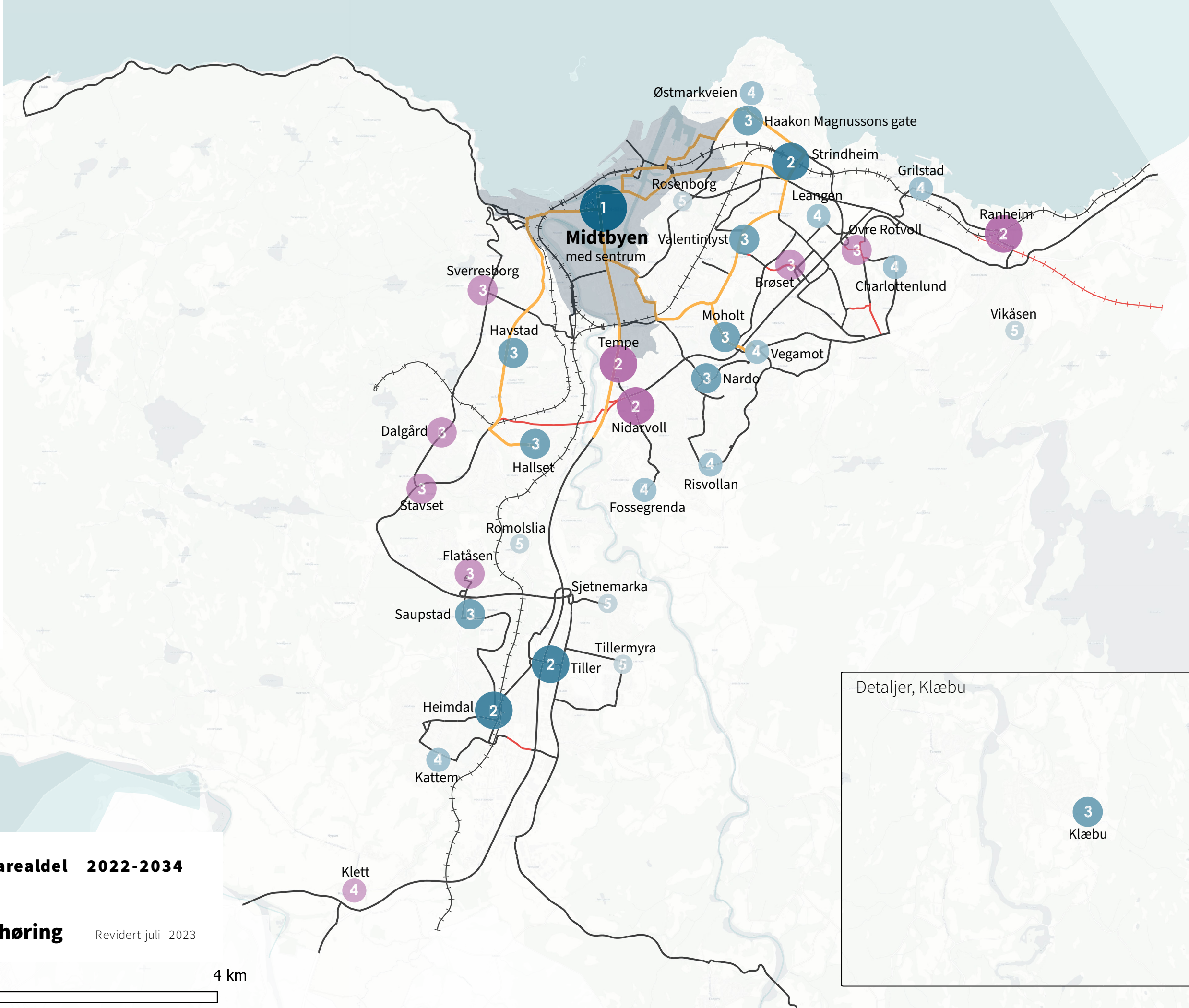
-  Jernbane
-  Sporveg
-  Kollektivtraséer

**Samferdselslinjer FREMTIDIG**

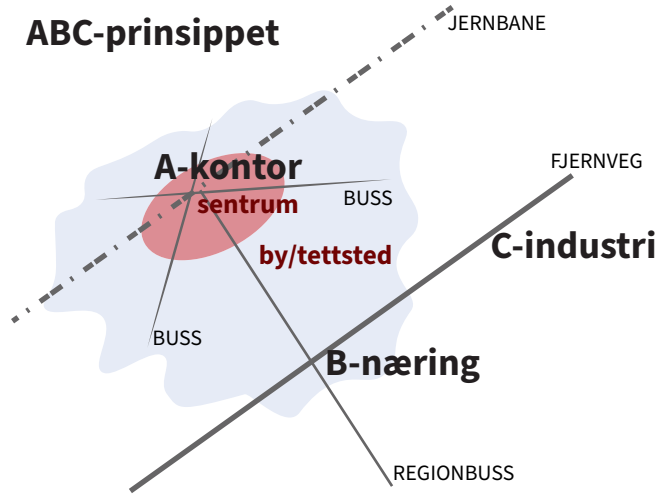
-  Jernbane
-  Kollektivtraséer

**Høringsforslag sentrumsområder**

-  Justert sentrumskategori



### ABC-prinsippet



- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål KB1
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål KB5

- Næringsbebyggelse
- Nåværende
  - Framtidig

- Kollektivbuen
- Kollektivbuen og S2 knutepunkter

**S3** Større lokale sentrumsjerner

**Kontorbebyggelse tillates i:**

- sentrumsjerner kategori S2, maks 500 m gangsavstand fra kollektivakse
- østover i kollektivbuen, i byggesone 2, mellom S1 og Strindheim, samt langs S.P. Andersens veg og Strindvegen.
- innenfor S3, større lokale sentra, inntil 1000 m<sup>2</sup> BRA i hvert sentrum

**Høringsforslag sentrumsområder**

**S#** Justert sentrumskategori



**Kommuneplanens arealdel 2022-2034**

Revidert juli 2023

Temakart

**Rett virksomhet på rett sted, med ABC-prinsippet**

4 0 4 km

