


208 Dragvoll I *

Bygningsrådet vedtok å avsette området til bolig, byggesone 3, i høringsforslaget.

Forslaget	Sted, g.nr/br.nr., eier	Dragvoll I, 48/53, NTNU	
	Forslagsstiller	Enhet for idrett og friluftsliv	
	Forslag til arealformål Idrettsanlegg		
	Begrunnelse Tomta er ved Dragvoll idrettsenter og kan inngå som et anlegg tilknyttet senteret. Dette vil bygge opp under dagens funksjoner i området, og kan gi gunstige sambrukseffekter. Dette forutsetter at NTNU avvikler sin virksomhet på Dragvoll og at parkeringsareal kan omdisponeres.		
	Størrelse		34,8 dekar
	Gjeldende KPA		Nåværende boligbebyggelse og nåværende og framtidig grønnstruktur.
	Dagens bruk		Grønnstruktur, tilrettelagt friområde, parkeringsplass, dyrka jord.
	Detaljregulering		r1018a, <i>Universitetsområdet Dragvoll-Stokkan</i> , 21.12.1973. Regulert til offentlig bebyggelse, samferdselsanlegg og friområde.
	Politisk vedtak / plan		
Overlapp arealforslag	Hensynssone økologisk korridor Stokkbekken. Delvis grønn strek. Sikringszone drikkevann - metrovannledning.		
Konklusjon	<p>Kommunedirektørens anbefaling: Innspillet imøtekommes delvis. Avgrensning justert, ingen omdisponering av dyrkamark/skog. Samlet utgjør områdene til idrett 26,2 dekar</p> <p>Vurdering: <i>Positivt med forsterkning av arealer til idrett, men beliggenheten er dårlig egnet for miljøvennlige reiser.</i></p>		

	<i>Det anbefales ikke omdisponering av dyrkamark. Den økologiske korridoren langs Stokkanbekken ivaretas som grønnstruktur. Arealet foran dagens idrettsbygg omdisponeres til idrett, men der ligger metrovann- ledning under bakken. Dette arealet kan ikke bygges på, men brukes til uteanlegg. Dagens parkeringsplass avsettes til idrett.</i>	
Klima og miljø	Klimagassutslipp	Ca. 8 daa er skog av høy bonitet innenfor foreslått område.
	Forurensing	Det er ikke registrert forurenset grunn. Tomta er ikke støyutsatt. Den overlapper delvis med område kartlagt som et stille område.
	Arealressurser	Ca. 9 daa av arealet er jordbruksareal med god jordkvalitet. Ca. halvparten av arealet omfattes av grønn strek.
	Naturmangfold og vannmiljø	Skogsområdet sør for tomta har naturtype verdi D - viktig lokalt. Det sammenhengende grøntdraget som følger Stokkbekken/Grilstadbekken har naturtype verdi C. Grilstadbekken har dårlig miljøtilstand gjennom området. Hele tomta, med unntak av parkeringsplassen, har viltverdi C - område med viltinteresser. Grøntdraget er foreslått som en økologisk korridor.
	Landskap	Den største delen av arealet består i dag av et flatt asfaltert parkeringsareal, som er omkranset av skog. Bekkedalen for Stokkbekken/Grilstadbekken krysser tomta.
	Kulturminner, kulturmiljø og byform	Ikke registrert på tomta, men grenser mot universitetssenteret på Dragvoll som er registrert med antikvarisk verdi klasse C.
	Friluftsliv og nærmiljø	Tomta ligger innenfor en viktig grønn korridor med turveg(er) som strekker seg opp mot marka hele vegen fra fjorden, langs Stokkbekkdalen. Den grønne korridoren er en av hovedinnfartene til Strindamarka for nærmiljøet og kollektivreisende.
Samfunn	Mobilitet	Lavt potensiale for grønne reiser. Tomta har gangavstand til metrobusslinje i dag, og bylinje. Hovedsykkelnett ligger i Edvard Bulls veg/Gamle Jonsvannsveien, ca. 500 meter unna. Avstand til Torvet er ca. 5,8 km
	Kommunens økonomi (Sosial og teknisk infrastruktur)	Tomt til idrettsanlegg må erverves. Teknisk infrastruktur kan ivaretas. Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Bidrar til en økning av areal til idrett og fysisk aktivitet, i tråd med ny kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, nært eksisterende idrettsanlegg.
	Folkehelse og oppvekstvilkår	Idrettsanlegg vil bidra til funksjoner og arealer som gir sosialt møtested, og variasjon i kultur - og fritidstilbud. Anlegget er ikke en del av boligområder eller lokal sentrumsjerne. Det vil ikke være negative miljøfaktorer som støy- og luftforurensning.
	Mineralressurser	Ingen konsekvens.
	Næringsareal	Ingen konsekvens. Ikke egnet til næringsområde.
ROS	Risiko og sårbarhet	Hele tomta ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom. Beregnet flomvei er vist gjennom fosenkning på dagens parkeringsareal. Det er påvist kvikkleire i flere punkt rett sør for tomta. Området er i nærheten av en storulykkevirksomhet. Ingen annen kjent risiko eller sårbarhet.