

TRONDHEIM KOMMUNE

Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

DATO
19.12.2022

REFERANSE
2021/3815-8

SAKSBEHANDLER
Ane Ryttervoll Kvamshagen, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

DERES DATO

DERES REFERANSE
20/219

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 - Høring

Statsbygg henviser til forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 som er på høring. Vi henviser samtidig også til vår uttalelse i forbindelse med igangsetting av planarbeid og høring av forslag til planprogram, datert 9.12.2021, der vi redegjør for behovene til Trondheim fengsel og Trondheim trafikkstasjon.

Trondheim fengsel, med adresse Nermarka 2, er et lukket høyrisikofengsel i kategori A og skal fortsette å være det. Her henviser vi til områderegeringsprosessen for Øvre Rotvoll og Statsbyggs innsigelse til planforslaget som lå ute til høring og offentlig ettersyn. Boliger og annen bebyggelse på arealet mellom fengselet og den planlagte Brundalsforbindelsen anses ikke som et problem såfremt det sikres at det ikke er innsyn fra bebyggelsen, herunder blant annet vinduer, takterrasser og balkonger, inn på fengselets uteområde. Av hensyn til sikkerhet for innsatte, ansatte, de nærmeste omgivelsene og samfunnet generelt er det viktig å forhindre innsyn i fengselets luftegård fra omgivelsene rundt. Fare for inntrengings- og gisselsituasjoner eller andre uønskede hendelser i tilknytning til fengselet bør behandles i kommuneplanens risiko- og sårbarhetsanalyse fordi det er knyttet til arealbruk.

Vi kan ikke se at hensynet til fravær av innsyn er ivarettatt i forslaget til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring, og ber om at det legges inn en hensynssone med tilhørende bestemmelse for et område rundt Trondheim fengsel. Innenfor hensynssonen kan det ikke tillates ny bebyggelse som kan gi innsyn til luftegården for innsatte. Statsbygg går gjerne i dialog med Trondheim kommune om utstrekning av hensynssonen og formulering av bestemmelse. Vi tror at en slik bestemmelse vil gi bedre forutsigbarhet for grunneiere, utviklere, Trondheim kommune og Statsbygg, og vil kunne forhindre at Statsbygg må gripe til innsigelsesverktøyet i kommende detaljreguleringsprosesser.

Trondheim trafikkstasjon vil i løpet av en 10-årsperiode bli nødt til å finne en alternativ lokalisering for sin funksjon som i dag ligger på Sluppen. I høringsutkastet til kommuneplanen er et område kalt Øvre Rotvoll (trekanten), i møtet mellom E6, omkjøringsvegen og rv. 706, lagt frem med to alternative formål til høring. Det ene alternativet er kombinert bebyggelse og anlegg, og det andre alternativet er LNFR-formål. Dette området kunne med sin sentrale plassering langs det overordnede vegnettet, samtidig som det har god kollektivdekning, være en egnet lokalisering for trafikkstasjonen. En tomt til en trafikkstasjon må være relativt flat, ha et areal på 10-12 mål, og kunne romme en bygningsmasse med et fotavtrykk på om lag 3.000 kvadratmeter. Dersom området «Øvre Rotvoll» avsettes til bebyggelse og anlegg ber vi om at bestemmelsene åpner for å tillate funksjonen trafikkstasjon.

Med hilsen
Nina Ødegaard
avdelingsdirektør

Ane Ryttervoll Kvamshagen
sjefarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.