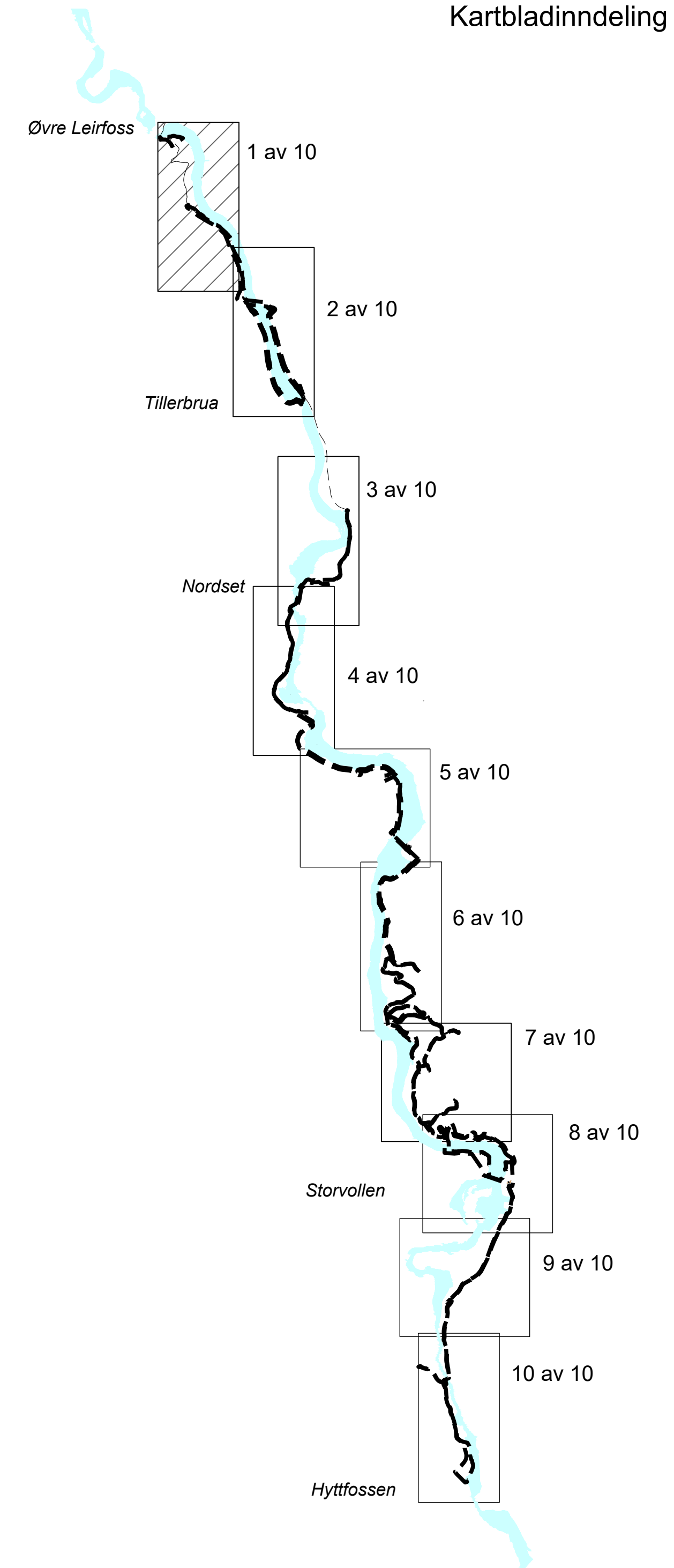


Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinddeling



- TEGNFORKLARING** Pbl av 2008
- § 12-5, AREALFORMÅL
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjøreveg (2011)
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKH Kollektivholdeplass (2073)
 - SPA Parkering (2080)
 - SAA Veganlegg med tursti (2900)
3. Grønnstruktur
- GN Naturområde (3020)
 - GF Friområde (3040)
 - GKG Tursti og naturmiljø (3800)
5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
- L Landbruk (5100)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- § 12-6, Hensynssoner
- R318 Ras- og skredfare (310)
 - H378 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- § 12-7, BESTEMMELSER
- #1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
 - Private vegger til anleggstrafikk (2)
- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bru (1252)
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Annen informasjon**
- Nidelva
 - Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM zone32 euref89 Kartuttrekk pr: 31.01.2023 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 20 40 60 80 100

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 1 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

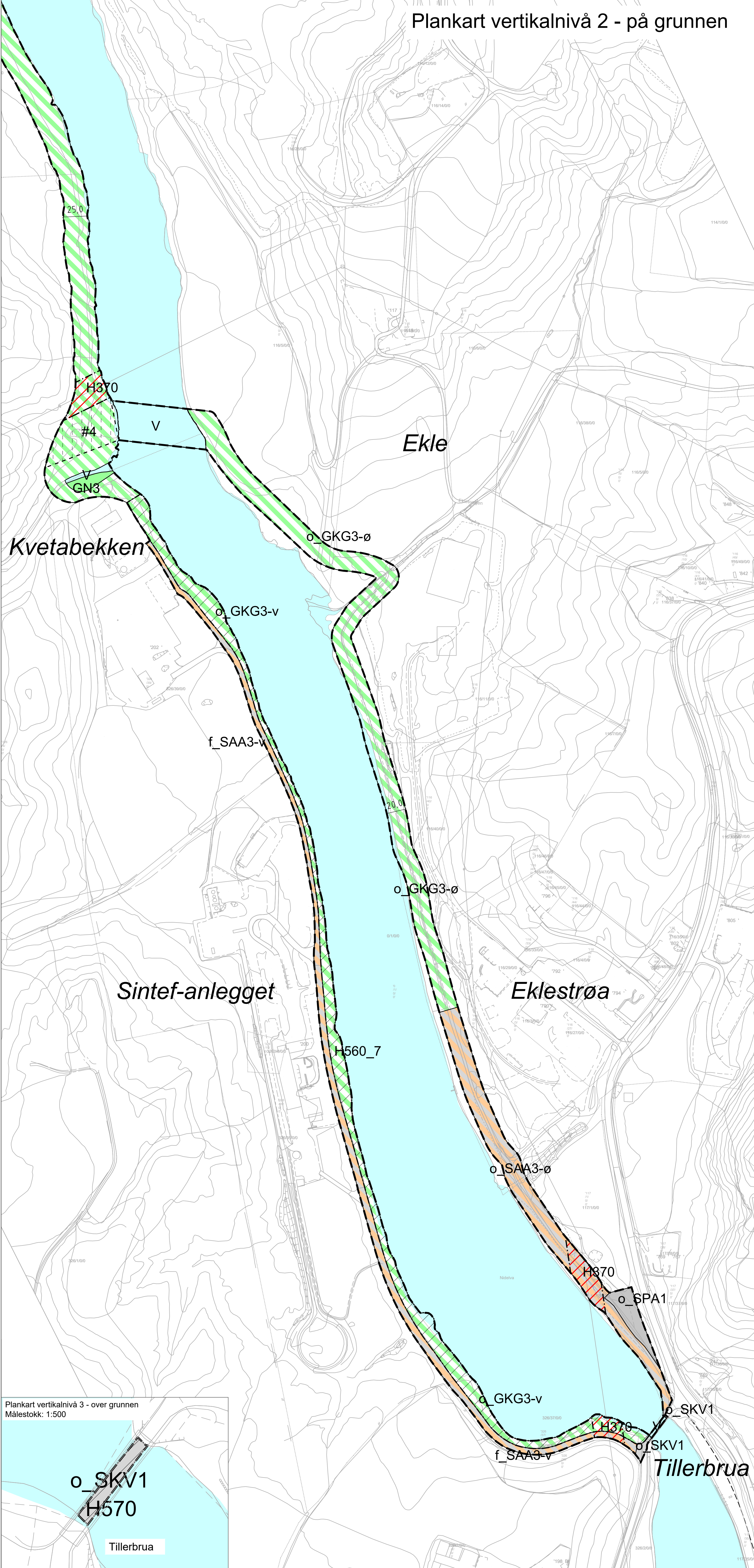
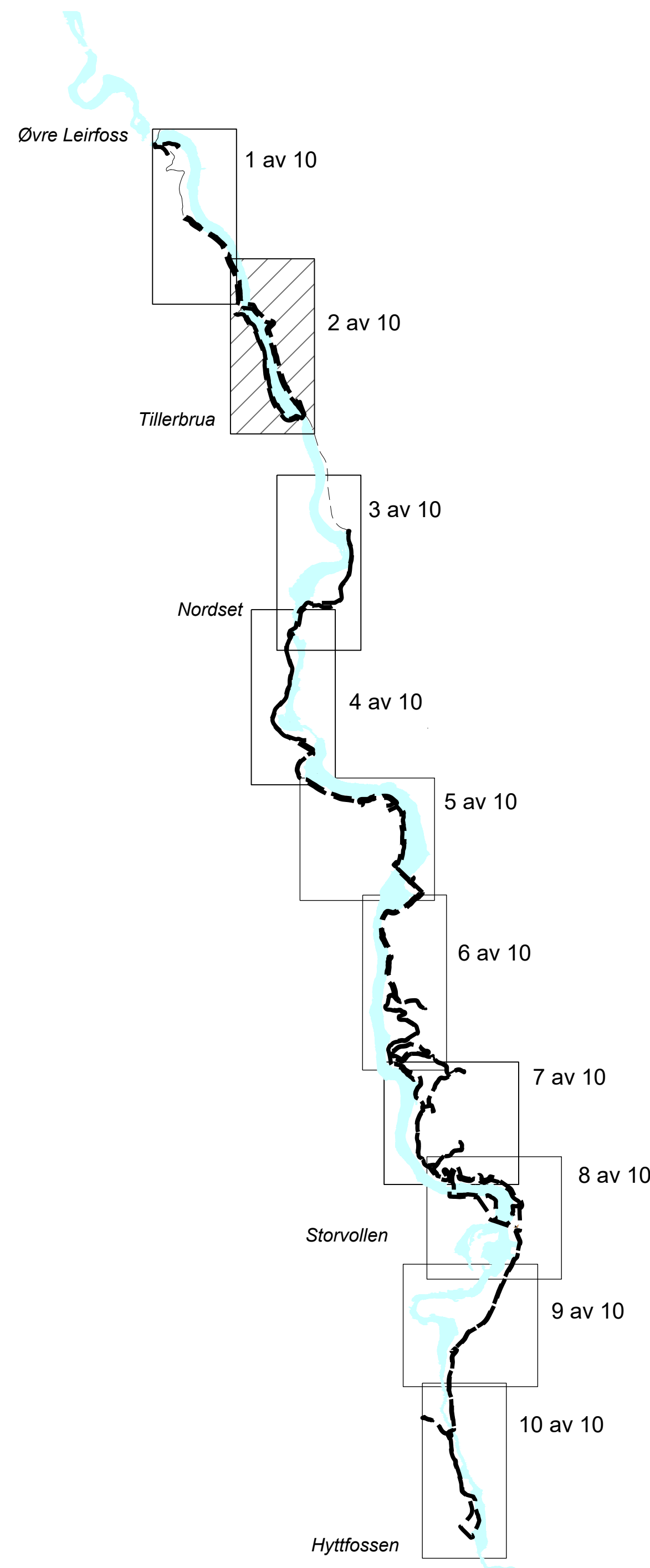
Dato: 04.05.2022

Reguleringsplan nr: r20180054

Kommunens saksnr: 20/127

Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- Ras- og skredfare (310)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- Bevering naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM zone32 euref89 Karttittel: pr. 31.01.2023 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 20 40 60 80 100

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 2 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS	Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.07.2023
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Dato: 04.05.2022

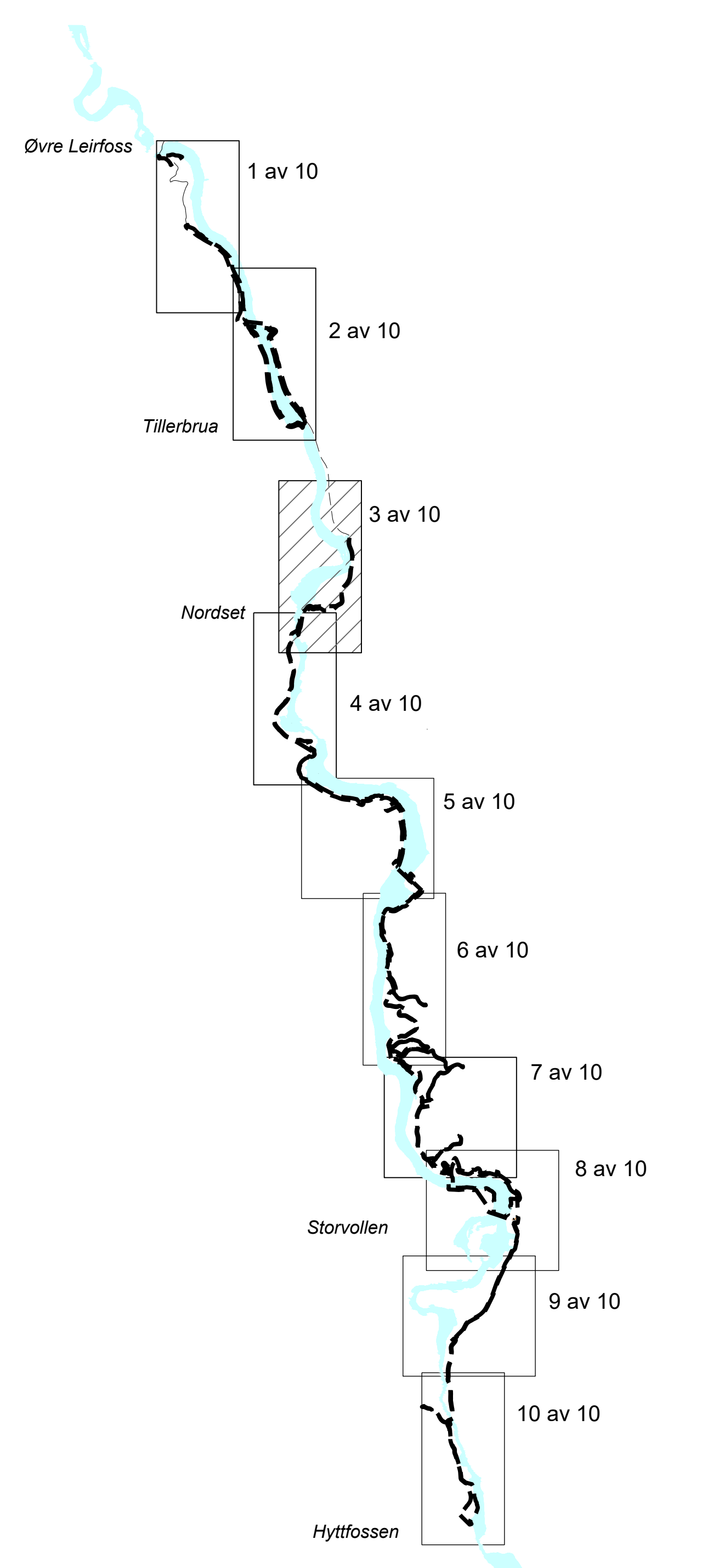
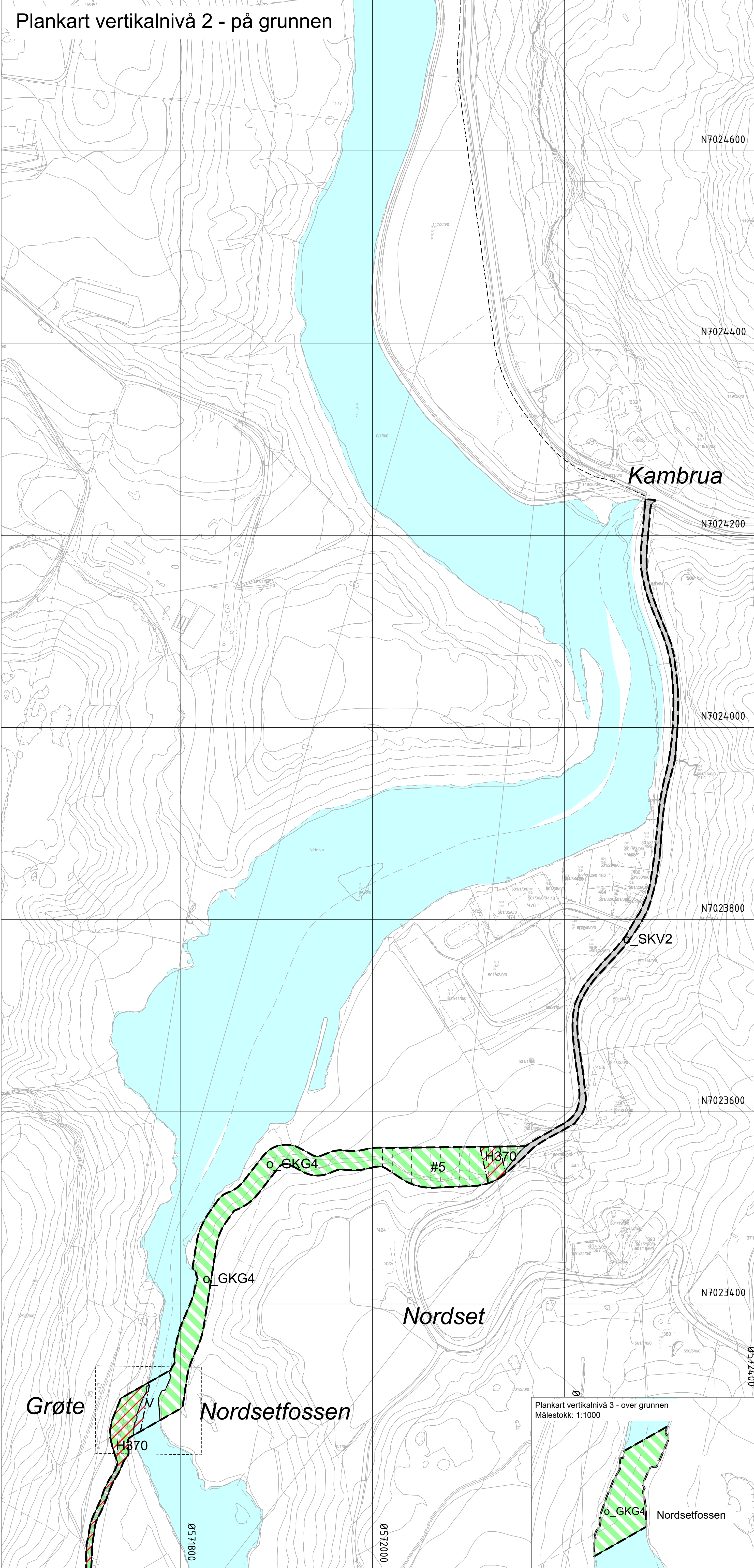
Reguleringsplan nr: **r20180054**

Kommunens saksnr: **20/127**



Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL
 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare (310)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- #1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- # Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Bestemmelsesgrænse
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM sone32 eurf89 Karttuttrekk pr: 31.01.2023 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 20 40 60 80 100

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 3 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

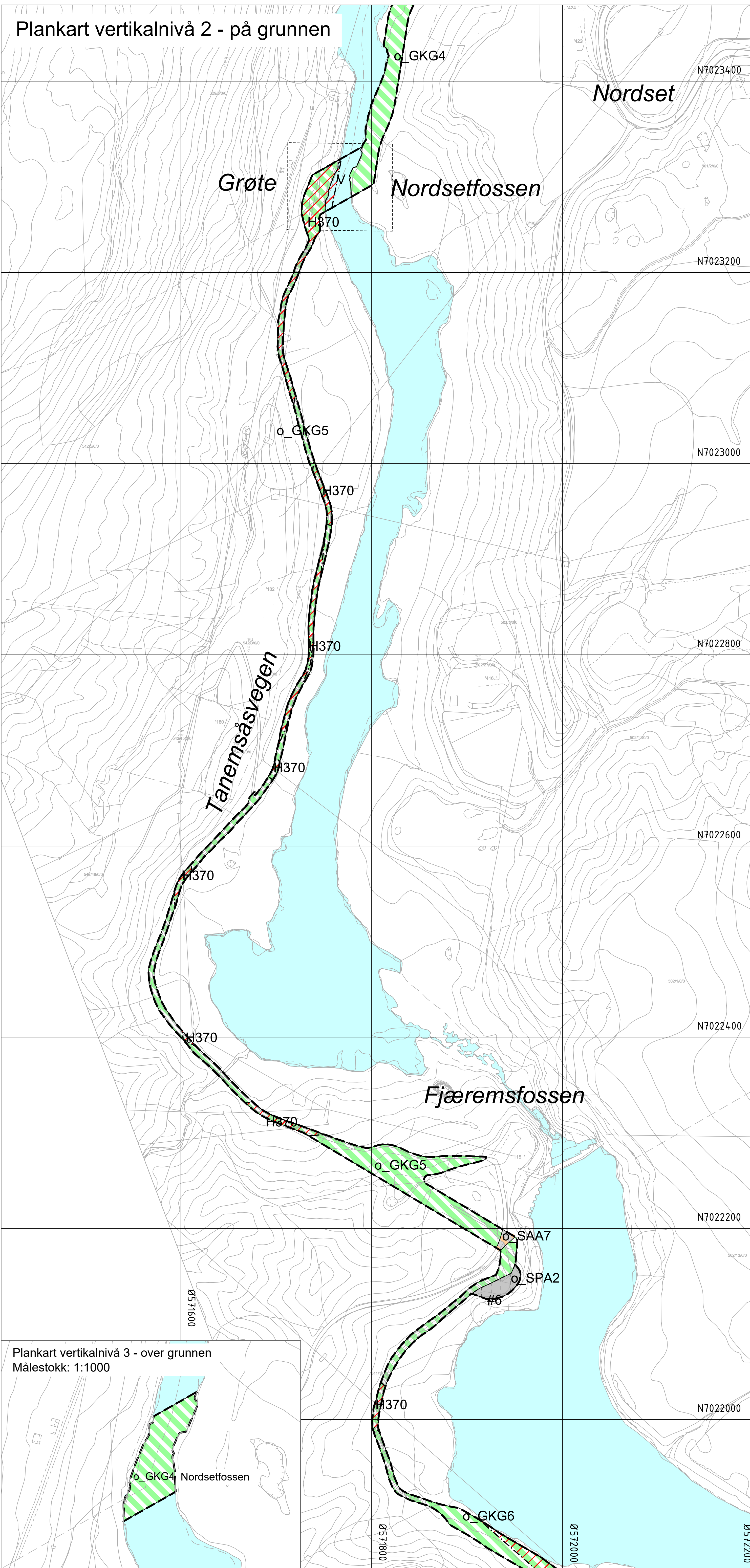
Dato: 04.05.2022

Reguleringsplan nr: r20180054

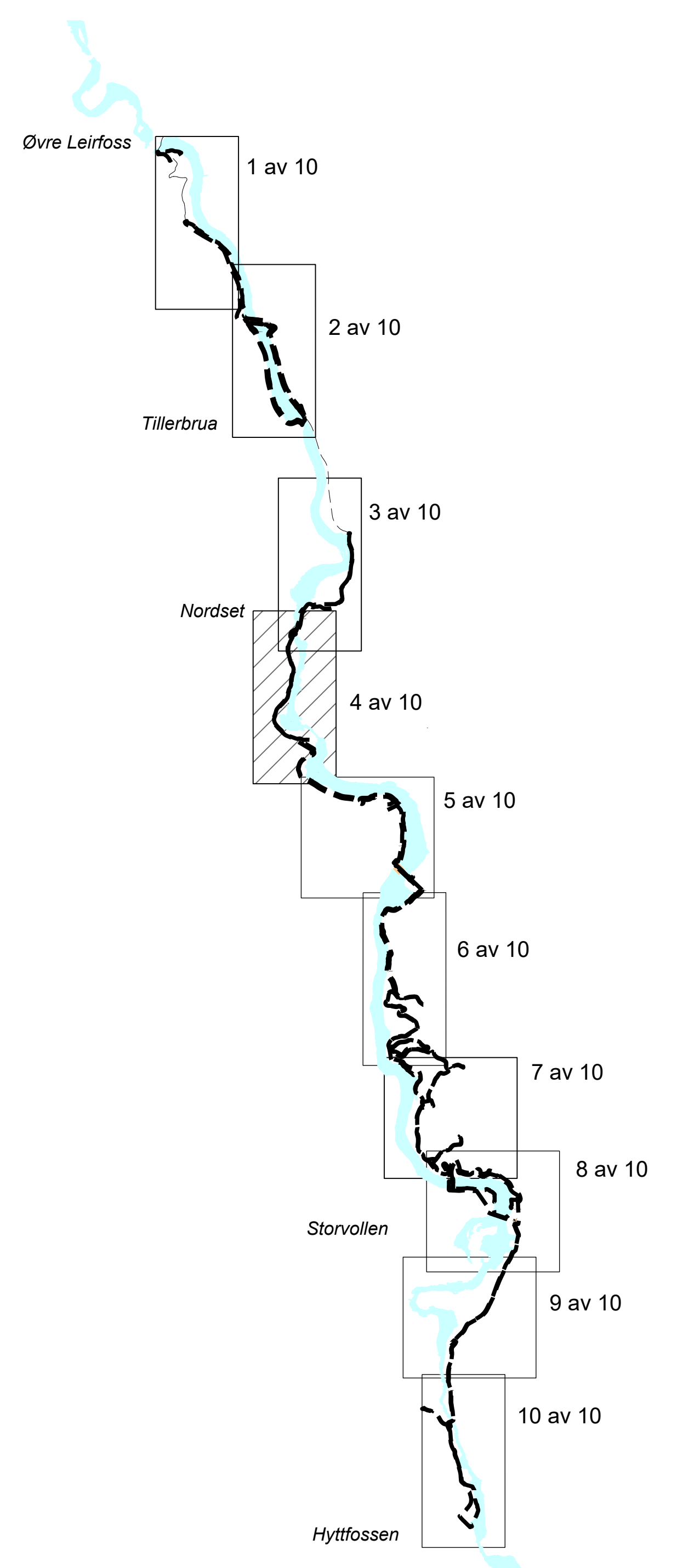
Kommunens saksnr: 20/127



Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen



Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- R318 Ras- og skredfare (310)
- R378 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H660 Bevaring naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- #1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- # Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsbegrensning
- Bestemmelsesgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM zone32 euref89 Karttittel: pr: 31.01.2023 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 4 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

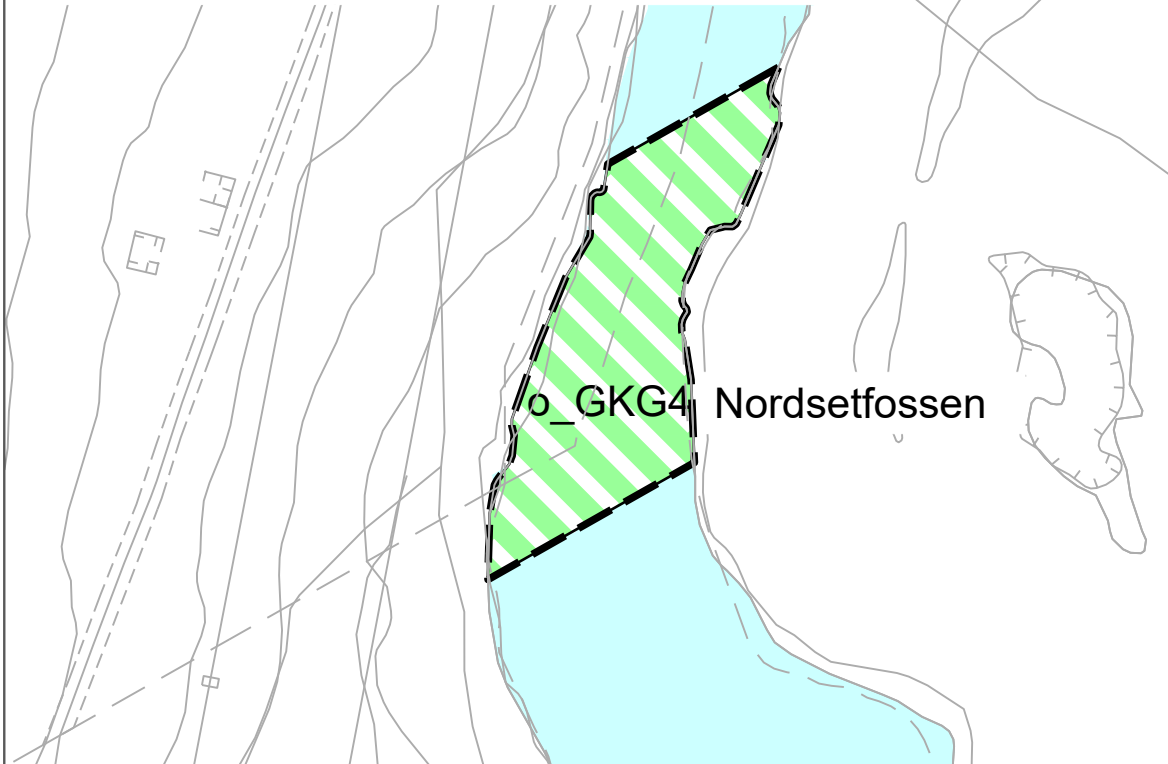
Dato: 04.05.2022

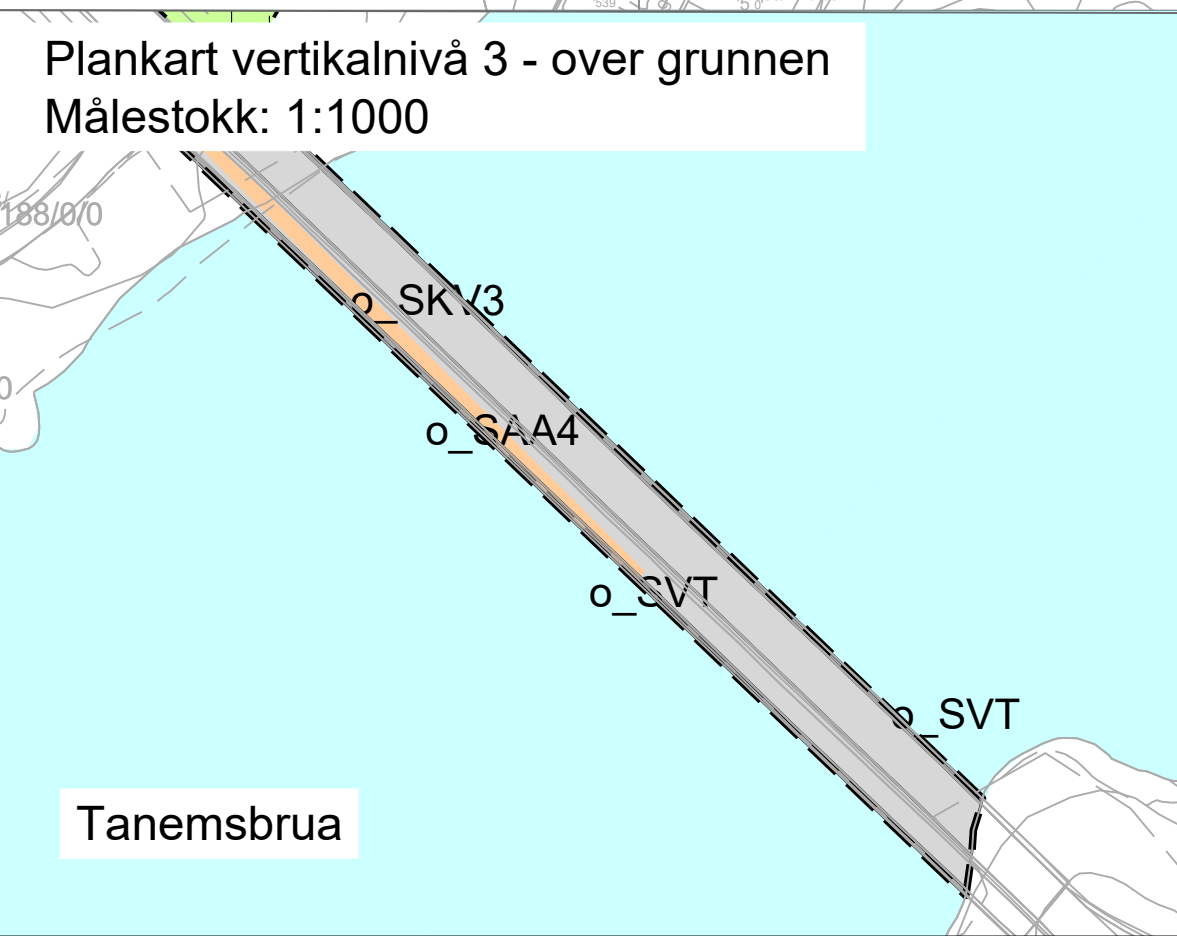
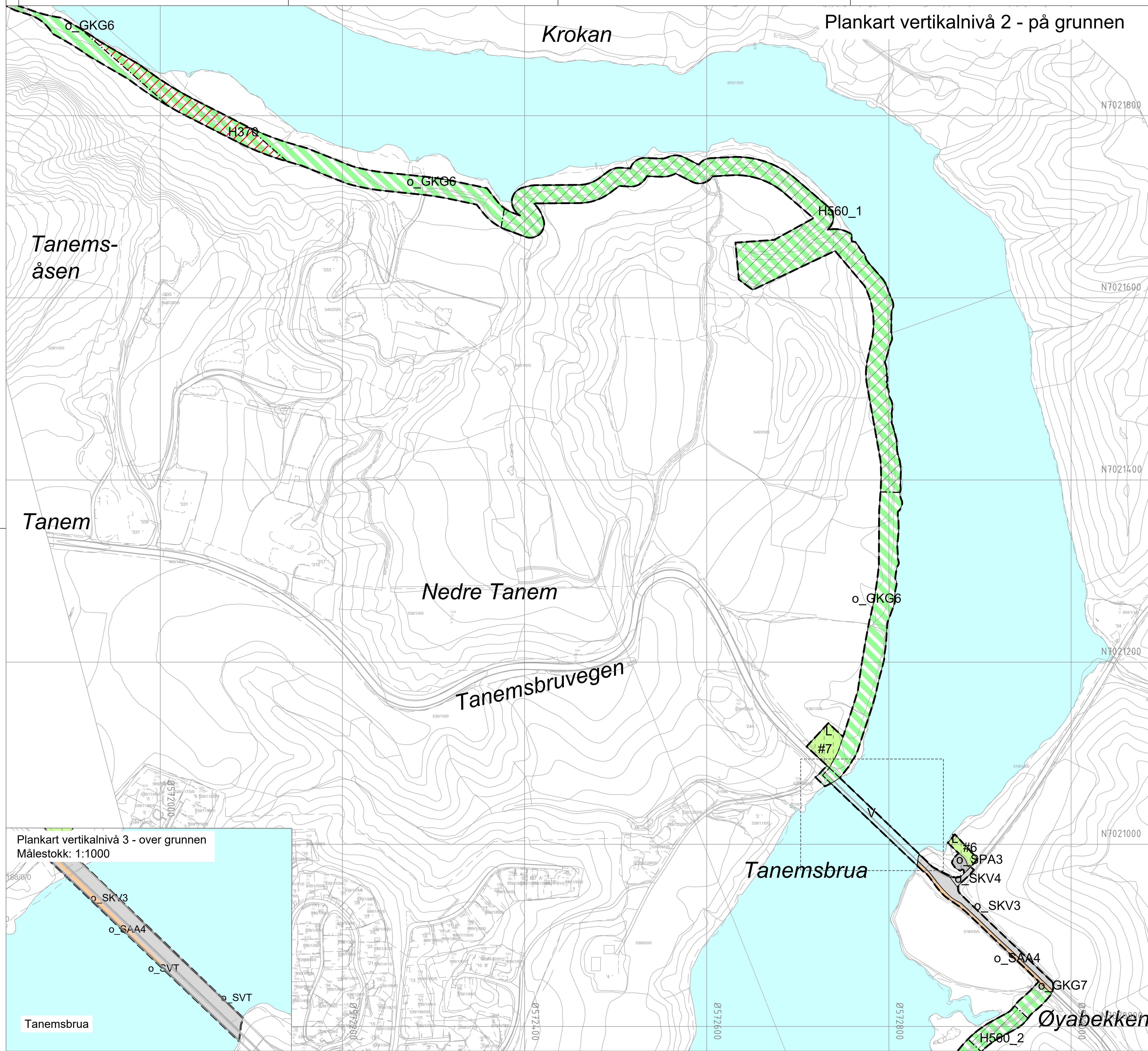
Reguleringsplan nr: r20180054

Kommunens saksnr: 20/127

Plankart vertikalnivå 3 - over grunnen

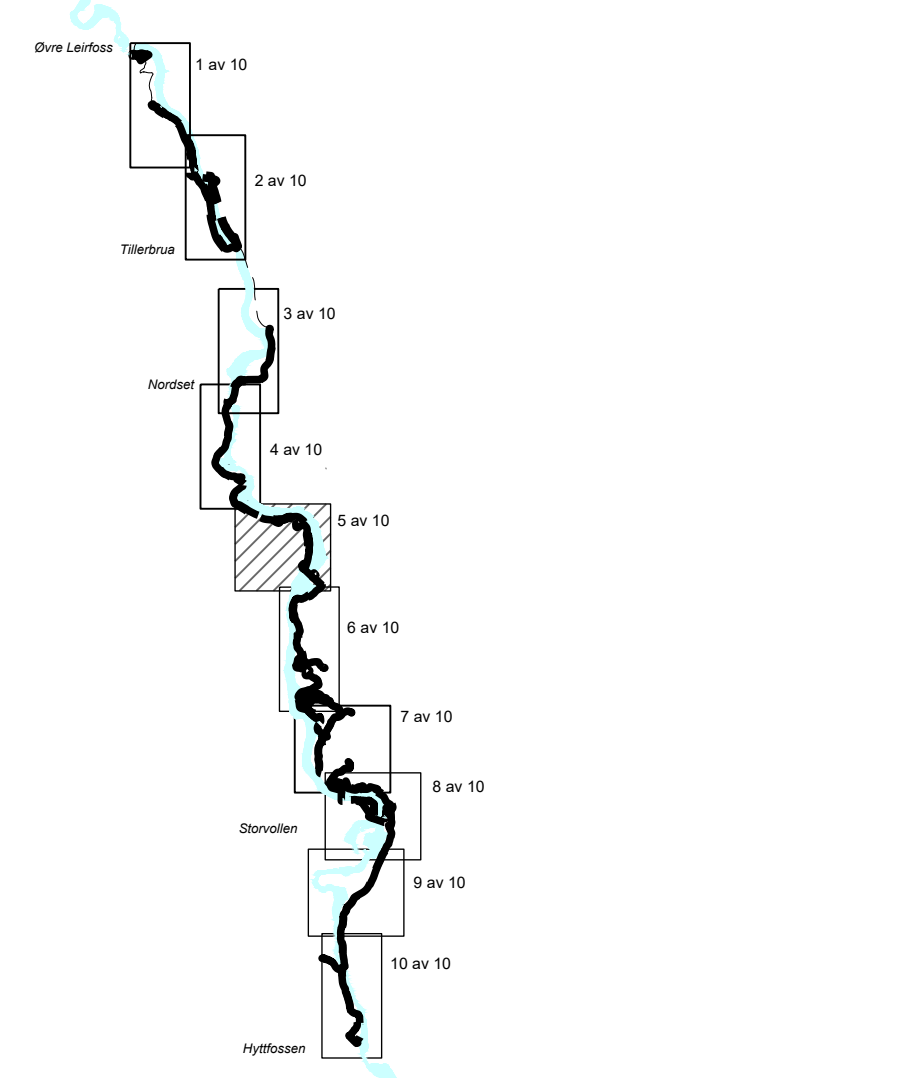
Målestokk: 1:1000





Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjøreveg (2011)
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKH Kollektivholdeplass (2073)
 - SPA Parkering (2080)
 - SAA Veganlegg med tursti (2900)
- 3. Grønnstruktur**
- GN Naturområde (3020)
 - GF Friområde (3040)
 - GKG Tursti og naturmiljø (3800)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**
- L Landbruk (5100)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bru (1252)
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- §12-6, Hensynssoner**
- R310 Ras- og skredfare (310)
 - R370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- §12-7, BESTEMMELSER**
- # Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
 - # Private vegger til anleggstrafikk (2)
- Annen informasjon**
- Nidelva
 - Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM sone32 euref99 Kartuttrekk pr: 31.01.2023
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering Nidelvstien
 Øvre Leirfoss - Hyttfossen
 Plankart 5 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

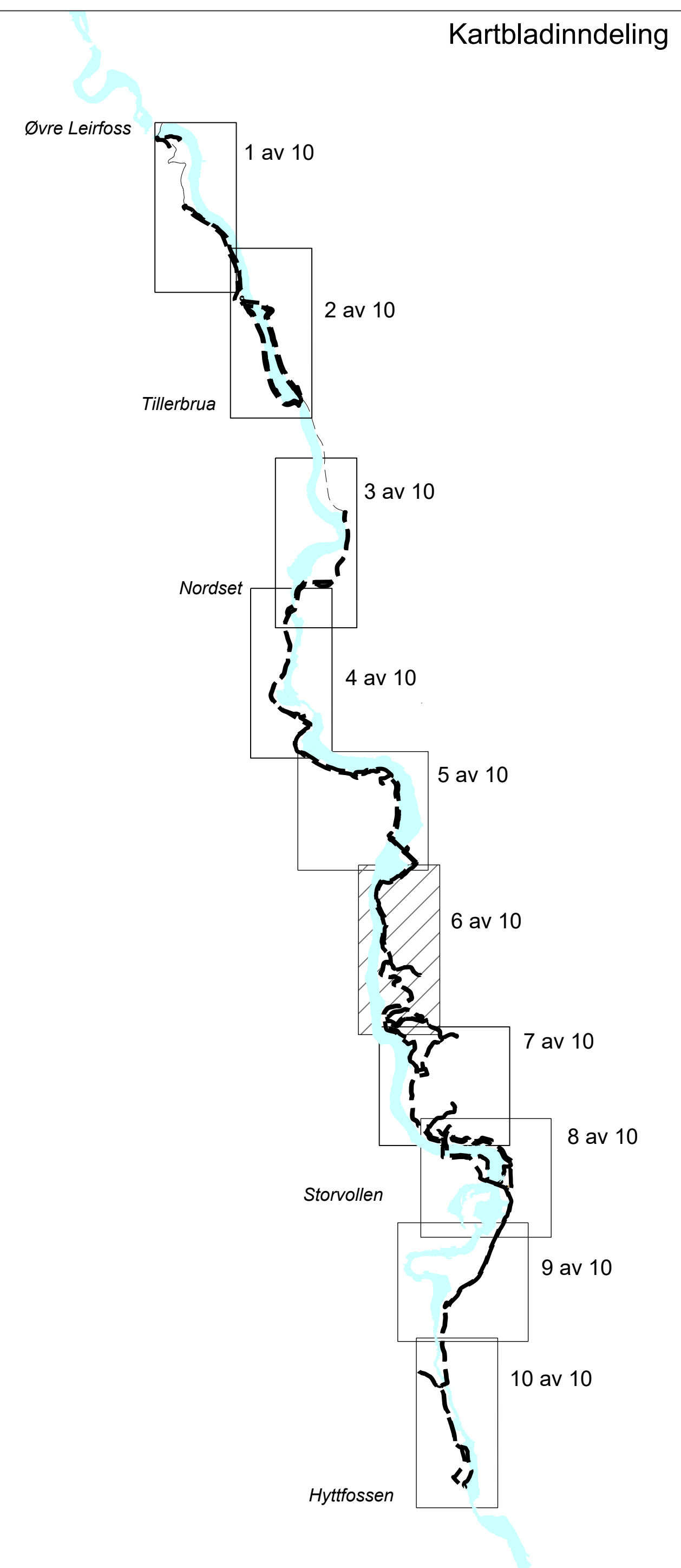
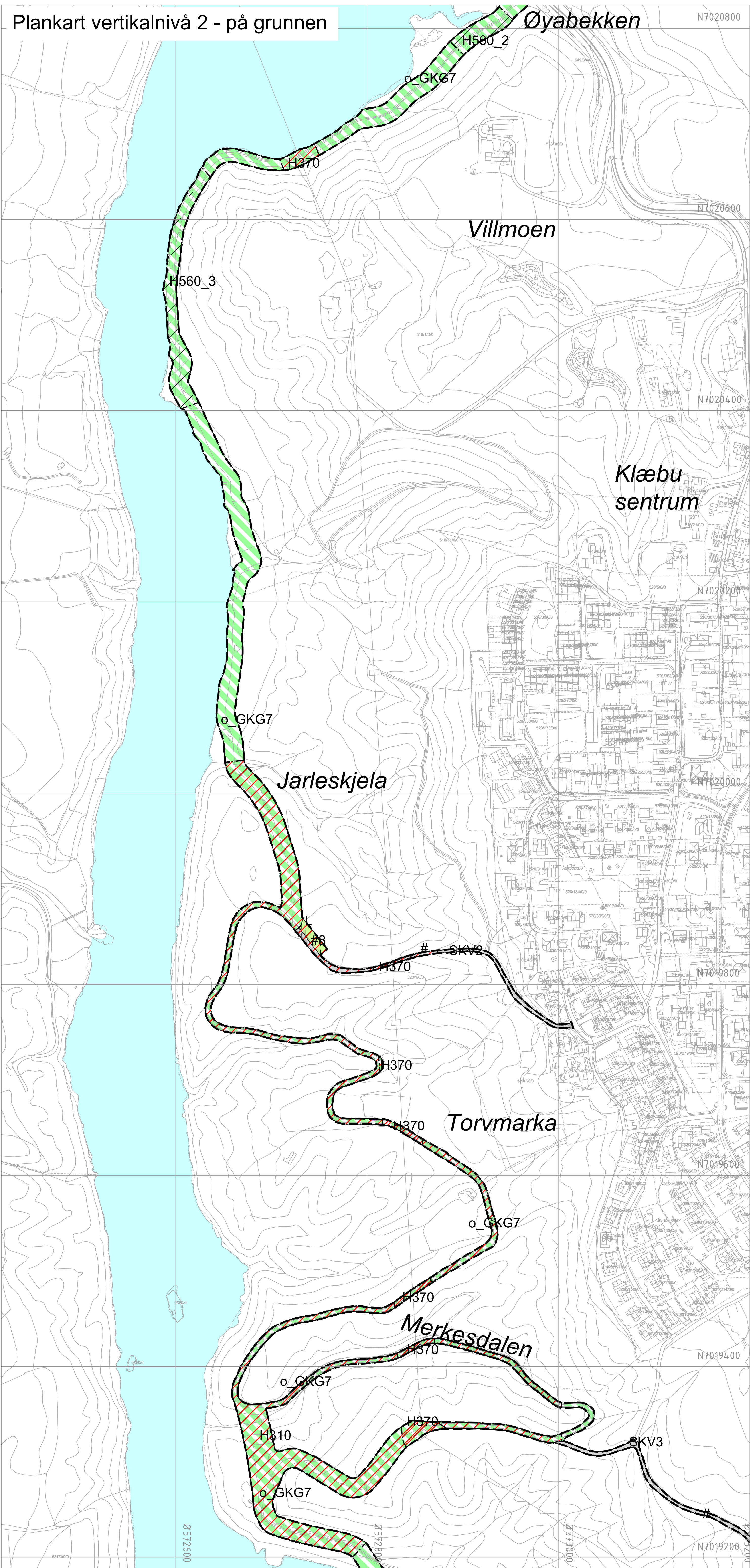
REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Dato: 04.05.2022

Reguleringsplan nr: r20180054
 Kommunens saksnr: 20/127



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- R310 Ras- og skredfare (310)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- #1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- # Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Bestemmelsesgrænse
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM zone32 euro99 Karttittel: pr: 31.01.2023 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering Nidelvstien
 Øvre Leirfoss - Hyttfossen
 Plankart 6 av 10

N

Målestokk:
1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Dato: 04.05.2022

Reguleringsplan nr: **r20180054**
 Kommunens saksnr: **20/127**

Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

N7019200

N7019000

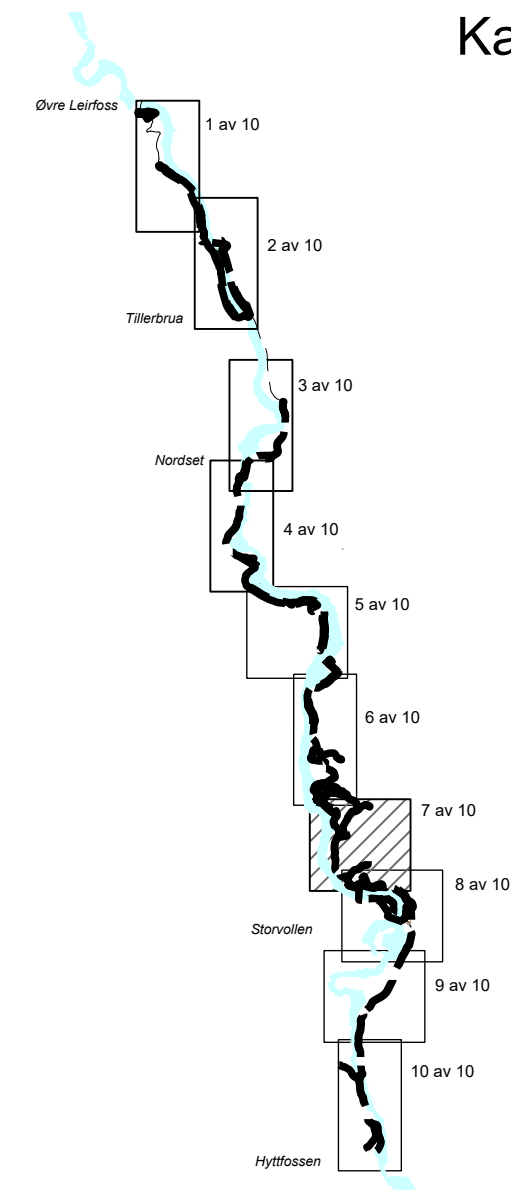
N7018800

N7018600

N7018400

N7018200

Kartbladinndeling



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- #10 Ras- og skredfare (310)
- #370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- # Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- # Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM sone32 euref99 Kartuttrekk pr: 31.01.2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 7 av 10

N

Målestokk:

1:2000 (A1)

REVISJONER	DATE	SIGN.	DATE	SIGN.
Planforlag Kambua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforlag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforlag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforlag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av:

Dato: 04.05.2022

Forslagsstiller:

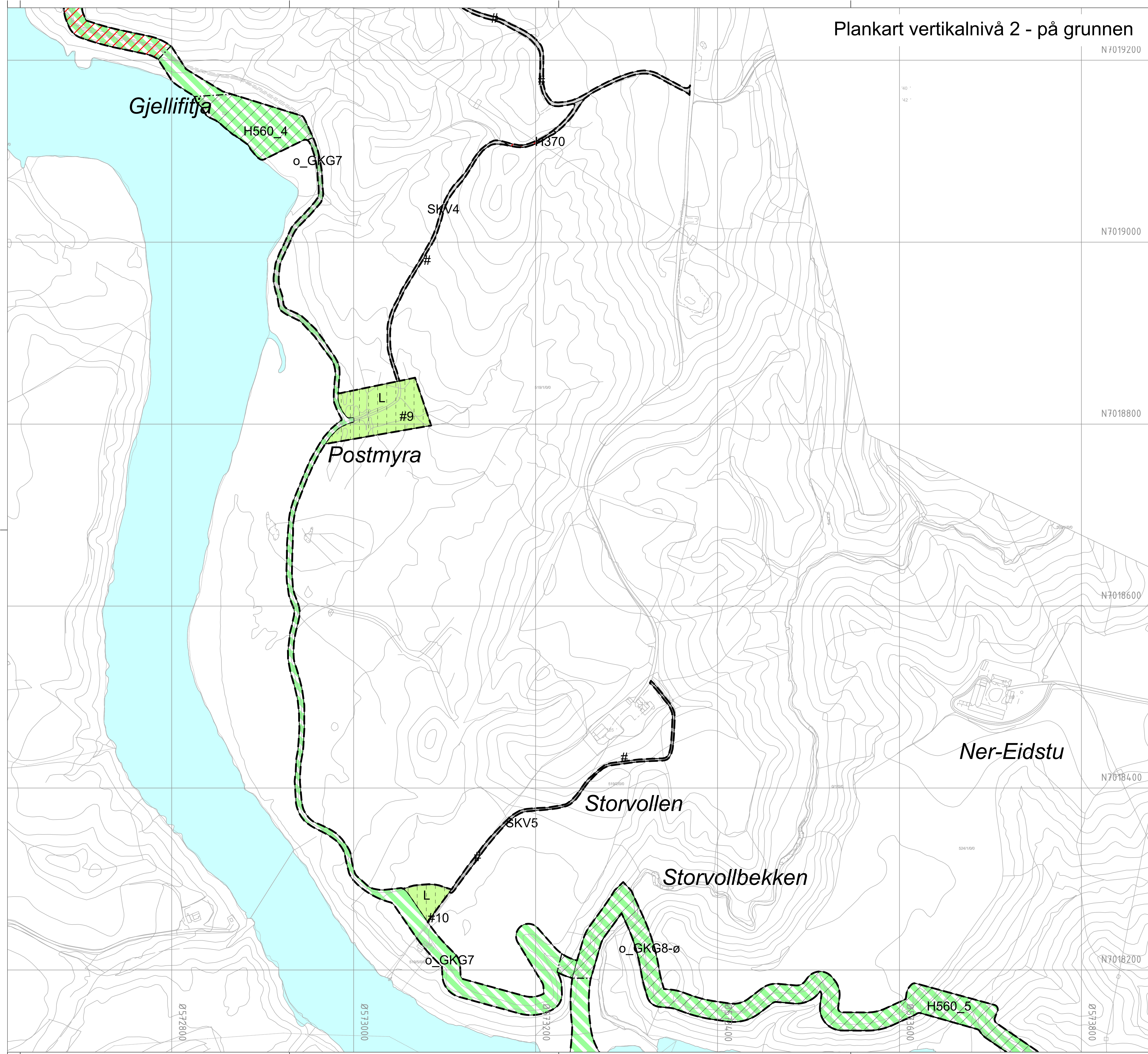
Trondheim kommune-
Idrett og friluftsliv

Reguleringsplan nr:

r20180054

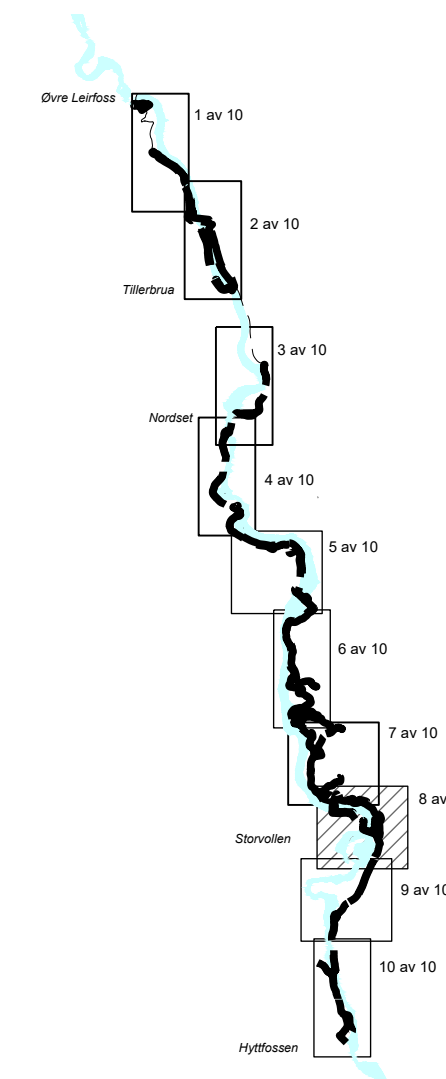
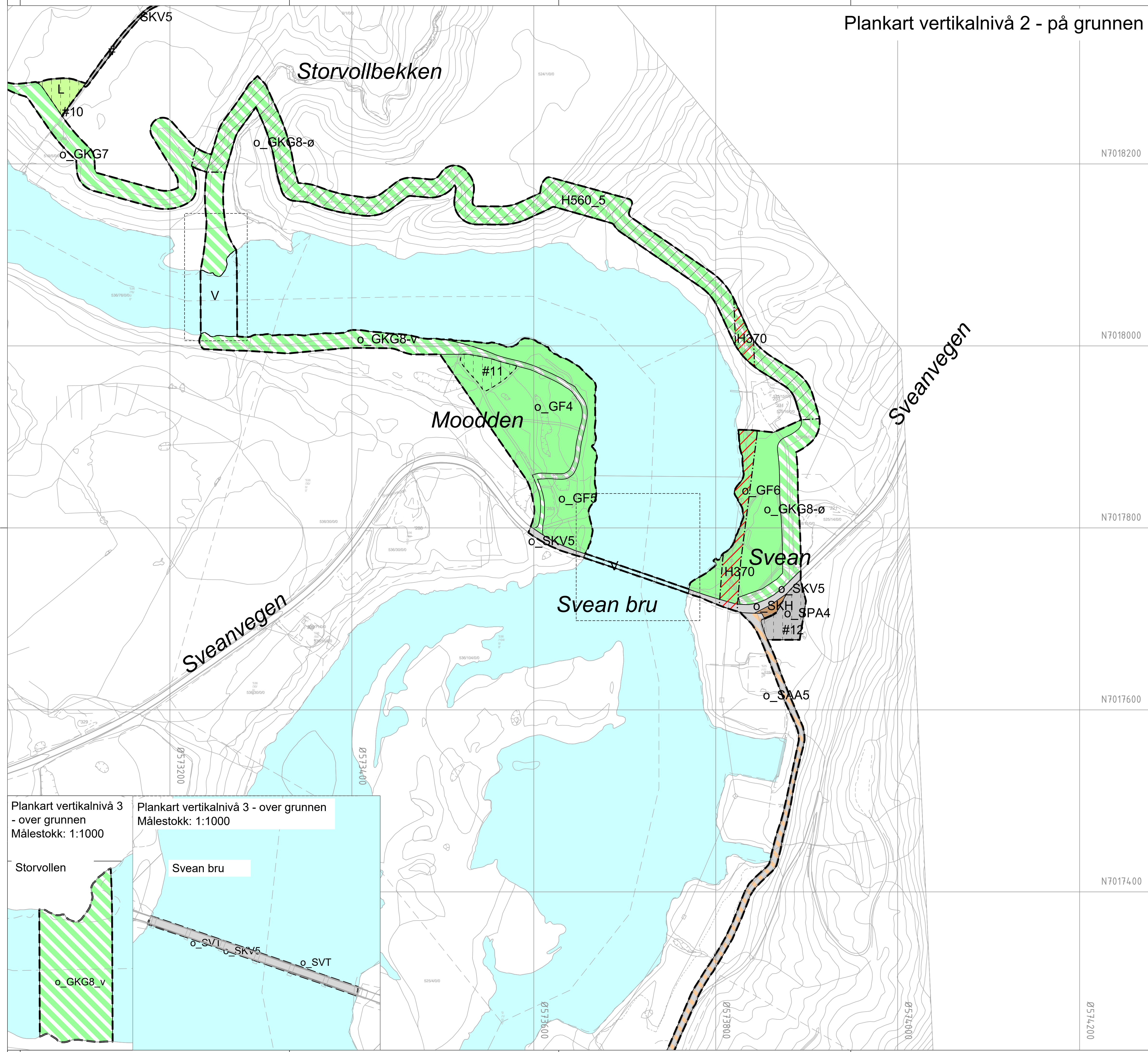
Kommunens saksnr:

20/127



Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinndeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV** Kjøreveg (2011)
 - SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SPA** Parkering (2080)
 - SAA** Veganlegg med tursti (2900)
- 3. Grønnstruktur**
- GN** Naturområde (3020)
 - GF** Friområde (3040)
 - GKG** Tursti og naturmiljø (3800)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**
- L** Landbruk (5100)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- V** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

- §12-6, Hensynssoner**
- H370** Ras- og skredfare (310)
 - H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
 - H560** Bevaring naturmiljø (560)
- §12-7, BESTEMMELSER**
- []** Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
 - [#]** Private vegger til anleggstrafikk (2)

- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bru (1252)
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Annen informasjon**
- Nidelva
 - Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM sone32 euref99 Karttrekk pr: 31.01.2023
 Høydeforans: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering Nidelvstien
 Øvre Leirfoss - Hyttfossen
 Plankart 8 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

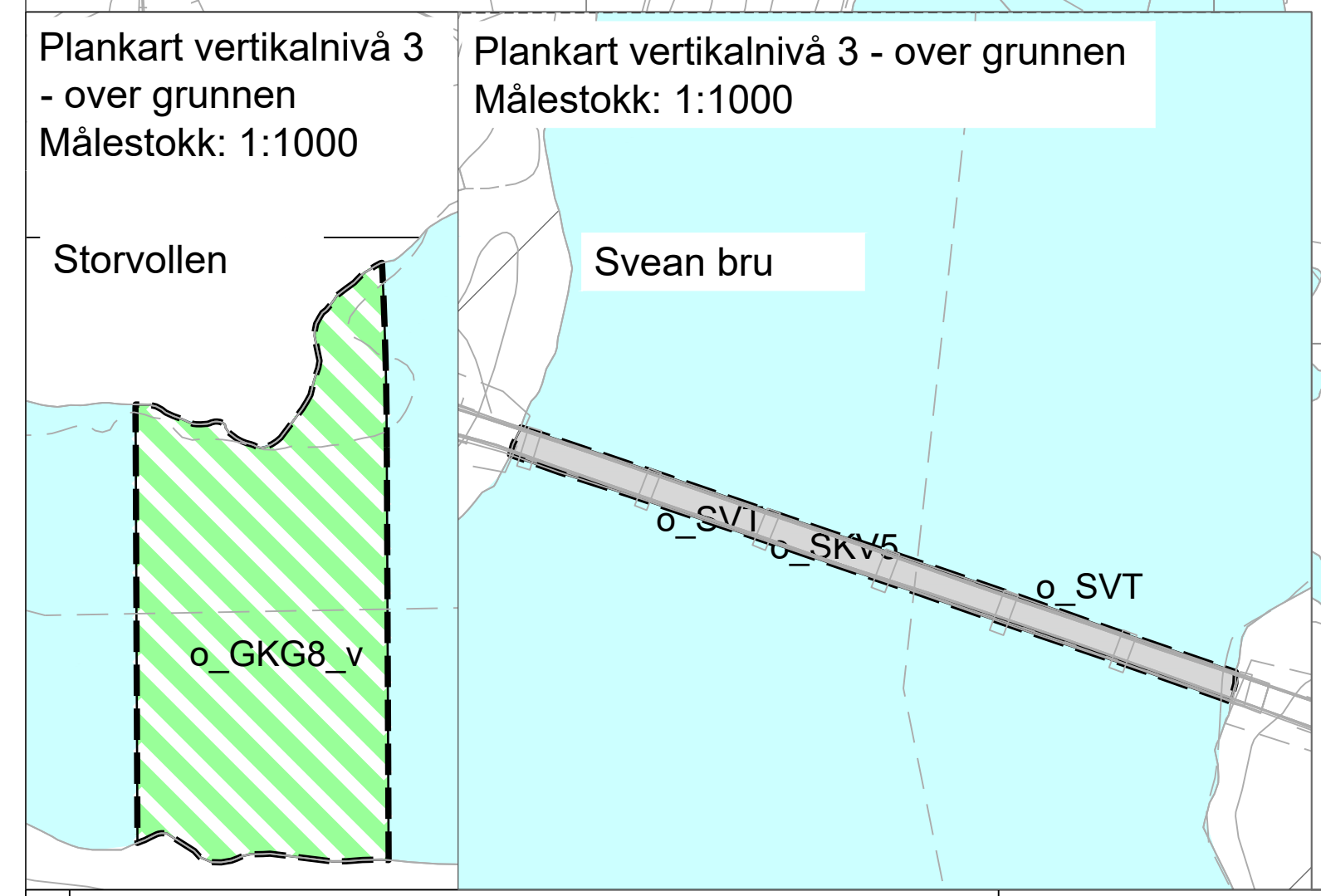
REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforlag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforlag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforlag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforlag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Dato: 04.05.2022

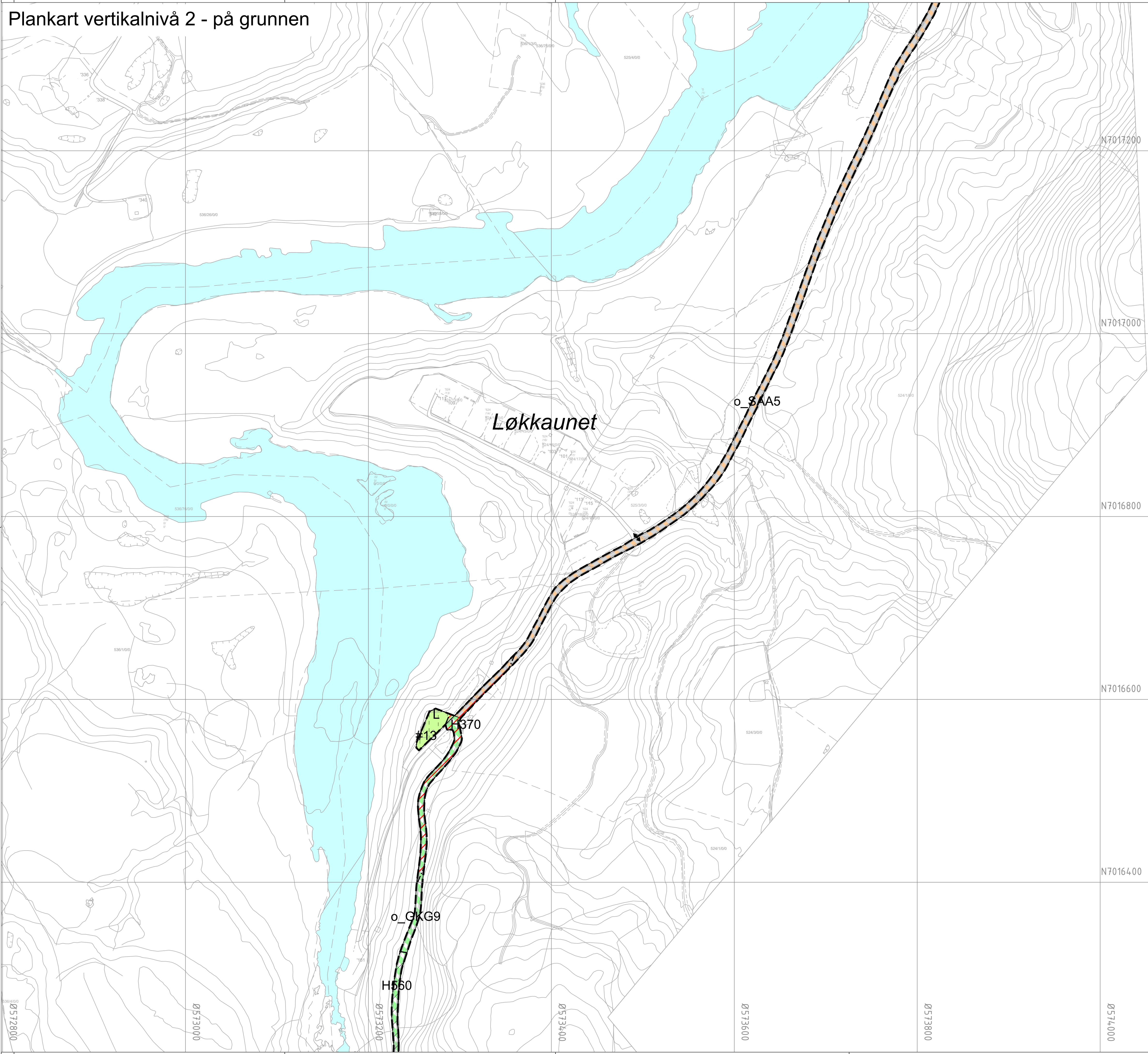
Reguleringsplan nr: r20180054
 Kommunens saksnr: 20/127



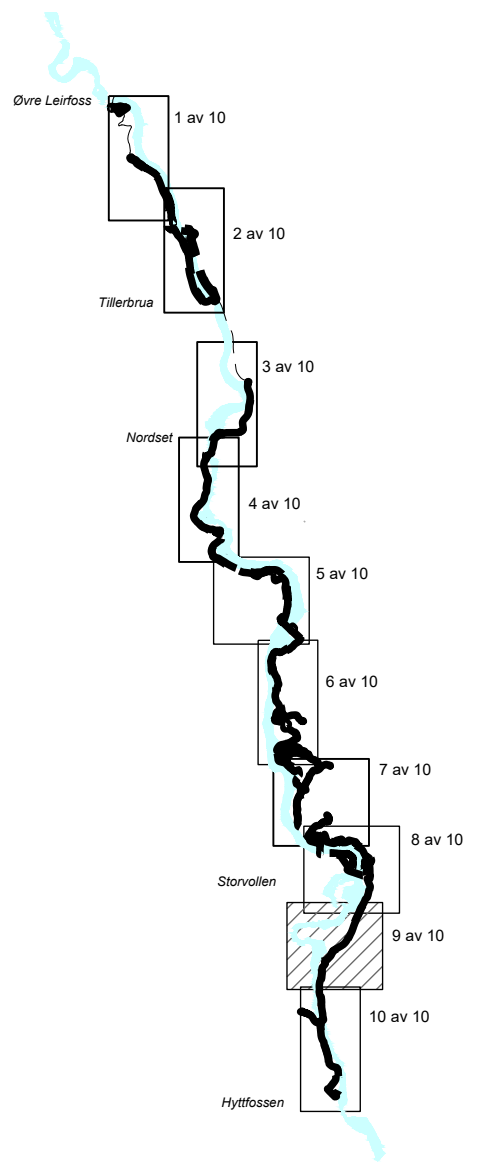
Plankart vertikalnivå 3 - over grunnen
 Målestokk: 1:1000

Plankart vertikalnivå 3 - over grunnen
 Målestokk: 1:1000

Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen



Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjøreveg (2011)
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKH Kollektivholdeplass (2073)
 - SPA Parkering (2080)
 - SAA Veganlegg med tursti (2900)
- 3. Grønnstruktur**
- GN Naturområde (3020)
 - GF Friområde (3040)
 - GKG Tursti og naturmiljø (3800)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**
- L Landbruk (5100)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- §12-6, Hensynssoner**
- H310 Ras- og skredfare (310)
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- §12-7, BESTEMMELSER**
- #1-1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
 - #1-# Private vegger til anleggstrafikk (2)
- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bru (1252)
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Anden informasjon**
- Nidelva
 - Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM sone32 euref99 Kartuttrekk pr: 31.01.2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering Nidelvstien
 Øvre Leirfoss - Hyttfossen
 Plankart 9 av 10

N

Målestokk:
1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

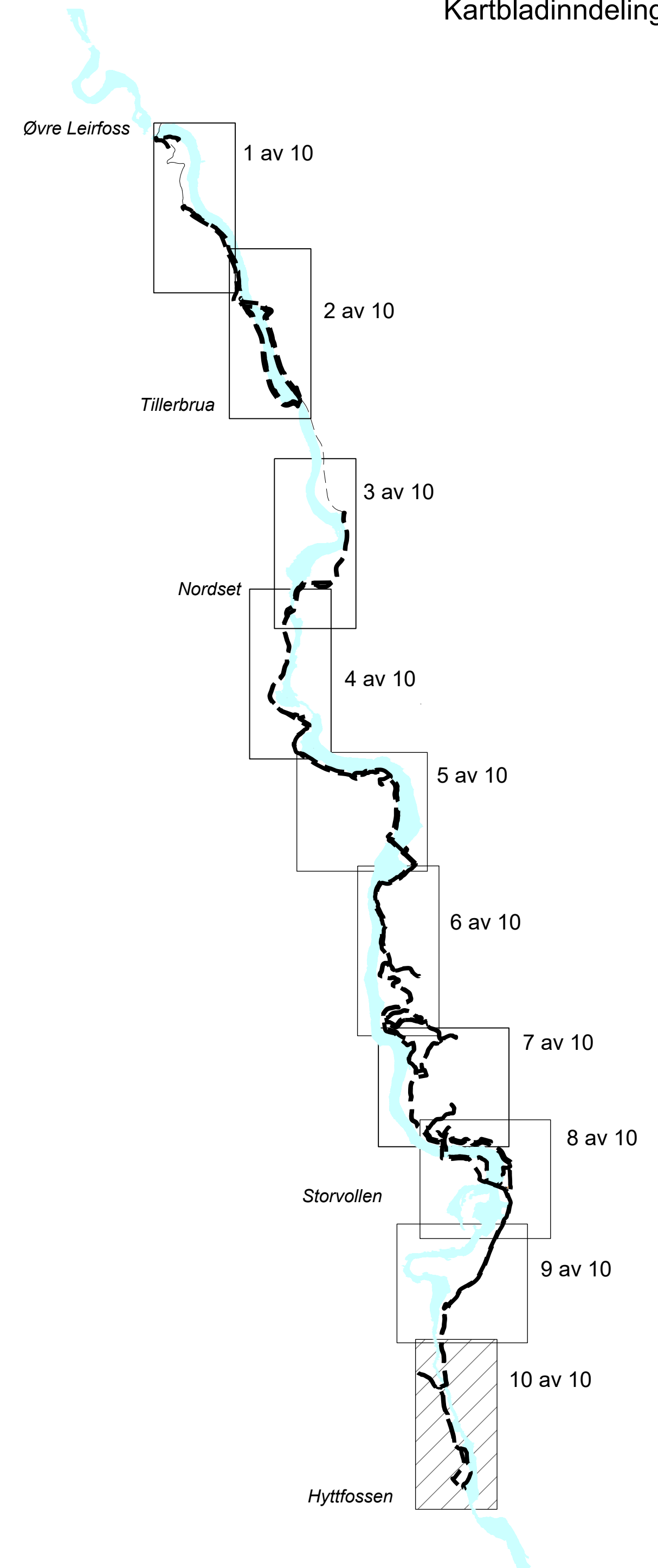
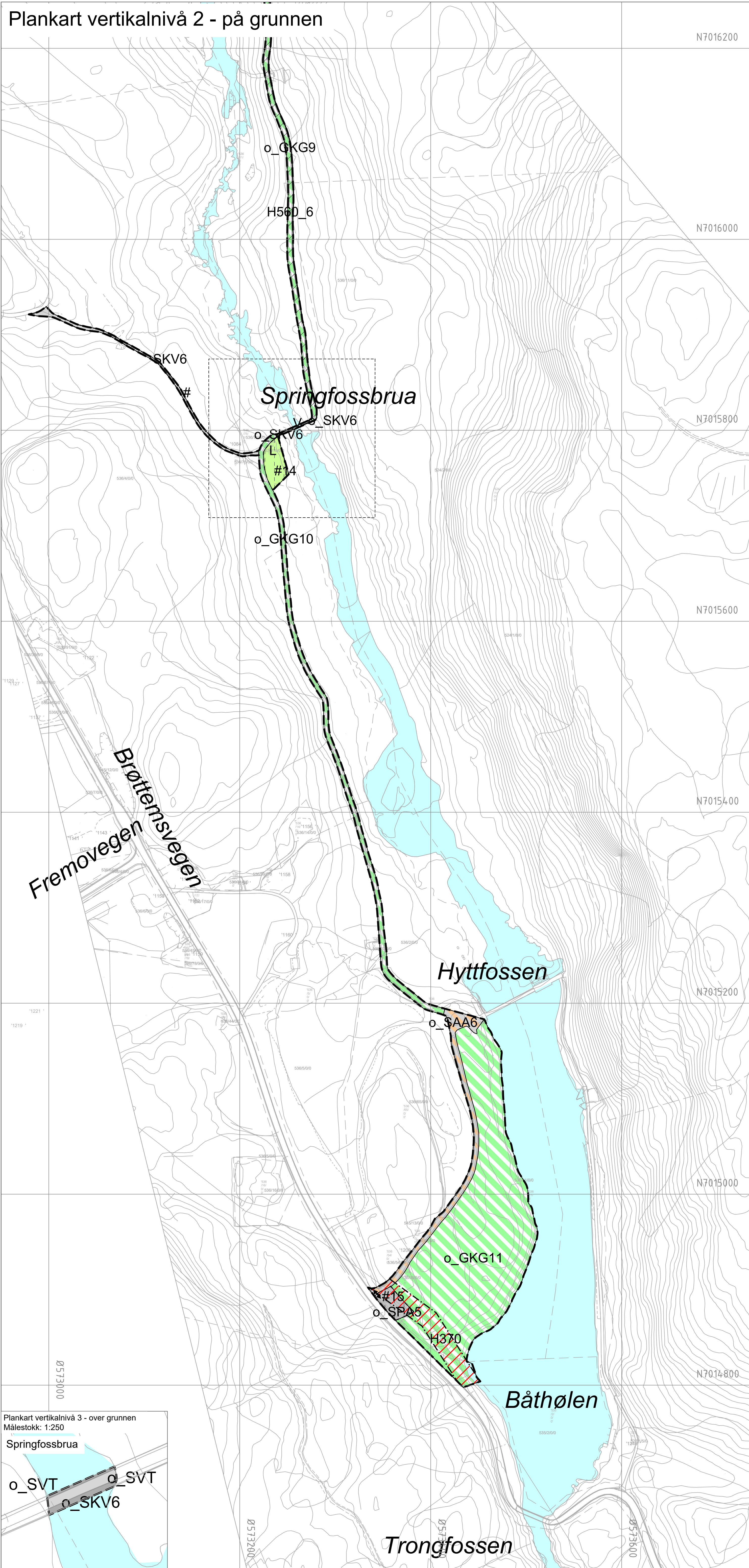
Planen er utarbeidet av: **Norconsult** Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Dato: 04.05.2022

Reguleringsplan nr: **r20180054**
 Kommunens saksnr: **20/127**

Plankart vertikalnivå 2 - på grunnen

Kartbladinddeling



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Veganlegg med tursti (2900)

3. Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- GF Friområde (3040)
- GKG Tursti og naturmiljø (3800)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- L Landbruk (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6, Hensynssoner

- Ras- og skredfare (310)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- Bevering naturmiljø (560)

§12-7, BESTEMMELSER

- #1 Midlertidig anlegg- og rigg område (1-15)
- Private vegger til anleggstrafikk (2)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bru (1252)
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Annen informasjon

- Nidelva
- Regulert tursti/turveg

Koordinatsystem: UTM zone32 euref99 Karttittel: pr: 31.01.2023 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 20 40 60 80 100

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering Nidelvstien

Øvre Leirfoss - Hyttfossen

Plankart 10 av 10

Målestokk: 1:2000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Planforslag Kambrua - Trongfossen	18.12.2019	JSS		
Revidering etter kommentarer fra kommunen	03.04.2020	JSS		
Planforslag Nedre Leirfoss - Hyttfossen	04.05.2022	JSS		
Planforslag Øvre Leirfoss - Hyttfossen	01.03.2023	JSS		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	07.12.2018	
Rettet varsling - endret planområde (1)	12.07.2019	
Rettet varsling - endret planområde (2)	19.11.2019	
Rettet varsling - endret planområde (3)	28.09.2020	
Rettet varsling - endret planområde (4)	30.11.2020	
Rettet varsling - endret planområde (5)	19.11.2021	
Rettet varsling - endret planområde (6)	26.01.2022	
Planforslag til off. ettersyn	01.03.2023	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult**

Forslagsstiller: **Trondheim kommune- Idrett og friluftsliv**

Reguleringsplan nr: **r20180054**

Kommunens saksnr: **20/127**

Dato: 04.05.2022

