

Vurdering av konstruksjon, Vestre Rosten 9

Befaring 18.08.2021 med Arne Elsberger-Krogstad og Bjørn Krogstad.

Vestre Rosten 9 er en enebolig oppført på 1920-tallet med 3 etasjer over kjeller. Grunnmur, etasjeskillere, yttervegger og takkonstruksjon fremstår som originalt oppført uten vesentlige oppgraderinger.

Kjeller

Grovkjeller med grovt avrettet betonggulv. Kjellervegger oppført av pusset teglstein, med små vinduer. Etasjeskiller mot første etasje virker å bestå av et plankelag med betong over, se figur 1. Under utstøping eller i løpet av årenes gang har plankelaget begynt å gi seg, noe som tyder på at betongplata kan ha bæreevneproblemer, se figur 2. Selve betongen ser ut til å være svært grov og sannsynligvis uarmert. En slik støp ville ikke blitt klassifisert som betong etter dagens standard.

Etasjeskilleren er også svært tynn, se figur 3. Bæreevne er sannsynligvis langt mindre enn dagens standard ville tilsi.

Innvendige bærevegger er utført i støpt betong, sannsynligvis uarmert. Det er meget store sparesteiner i veggene, noe som fører til lokale svakheter pga. lokalt svekket betongtverrsnitt. Se figur 4 og figur 5.



Figur 1: Etasjeskiller er i usikker stand og vanskelig å inspisere.



Figur 2: Etasjeskiller ved trapp. Her har bordene brukt som forskaling gitt etter. Tyder på at også betongplata har betydelige deformasjoner.



Figur 3: Etasjeskiller over kjeller.



Figur 4: Store sparesteiner er brukt i bæreveggene.



Figur 5: Sparestein av stor størrelse helt i ytterkant av vegg.

1., 2. og 3. etasje

Boligen ellers bærer preg av å være rundt 100 år gammel. Yttervegger er tynne. Sammen med eldre vinduer blir den bygningsfysiske kvaliteten svært lav. Det er tegn til fuktskader ved de fleste vinduer.

Takkonstruksjon

Bygningen har saltak med nokså slanke sperrer, anslagsvis 4-toms med senteravstand større enn 60 cm, muligens 100 cm, se figur 6. Taket er ikke isolert, men er over et kaldloft og innenfor knevegger. Det er tydelige tegn på fuktinnsig langs hele ytterveggen, se figur 7.



Figur 6: Takkonstruksjon.



Figur 7: Takkonstruksjon med tegn på fuktinnsig.

Oppsummering

Vestre Rosten 9 er et gammelt hus som har oppnådd og overskredet sin levetid. Absolutt hele konstruksjonen fra grunnmur til tak er bygd med materialer og/eller med prinsipper som ikke gjelder i dag.

Om Vestre Rosten 9 skal kunne brukes videre i noen form bør absolutt hele konstruksjonen skiftes ut. Dagens krav til energieffektivitet, akustikk, brannsikkerhet og bæreevne gjør at praktisk talt ingen deler av bygningen kan gjenbrukes.

01.09.2021

Øystein Garli Dragset

Sivilingeniør innen konstruksjonsteknikk