



TEGNFORKLARING

PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Tjenesteyting, helse- og velferdssenter og bibliotek, T (1160)
- Sentrumsformål (1130) SF1, 2, 3 og 4

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV (2011)
- Fortau, FO (2012)
- Torg, TO (2013)
- Gang/ sykkelveg, GS (2015)
- Gangareal GG, (2016)
- Annen veggrunn, tekniske anlegg AV (2018)
- Annen veggrunn, grøntareal AVG (2019)
- Parkering, PP (2082)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Regulert høyde
- Frisikt vegkryss (1222)
- Målelinje (1259)

3. Grønnstruktur

- Blå/ grønnstruktur, BG (3002)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- a.1 Sikringsone (100) frisikt (140)

§11-8c jf §12-6

- c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
- Bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde #1-4

#1, #2, #3 parkering tillates
#4, renovasjon tillates

- Bestemmelsesgrense
- Bygninger som bevares
- Bygninger som forutsettes fjernet
- Inn- og utkjørsel 1242
- c1 = maksimal kotehøyde møne
- c2 = maksimal kotehøyde gesims
- c3 = maksimal kotehøyde lav gesims HVS

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 28.06.2023
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart Ekvidistanse 1 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Ringvålvegen 11 og J. O. Stavs veg 4, 6 og 8, detaljregulering.

Alternativ med vendehammer



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.
01. Etter tilbakemelding komplett planforslag	01.12.2023	KT
02. Etter offentlig ettersyn	12.6.2024	KT
03. For begrenset høring	25.9.2024	KT
SAKSBEHANDLING I FØLGE PBL	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.02.2023	KT

Forslagsstiller:
EGGEN ARKITEKTER

På vegne av:
Trondheim Eiendom



Reguleringsplan.nr
r20220040
Kommunens saksnr:
22/14615, 2023/10146

DATO: 19.06.2023