



**PIR2**

Cecilie Løvøs veg 10-14 og Moholtsvingen 36

Boligcompaniet AS | PIR2, 21.12.23-[A3]

Dette heftet består av illustrasjoner i form av prinsippdiagram, tegninger og perspektiver som på ulike vis visualiserer og beskriver intensjonene i reguleringsplanen.

Illustrasjonene er utarbeidet av PIR2.

## INNHold:

01	Nærområdet	s. 3
02	Oversiktskart	s.4
03	Illustrasjonsplan	s. 5-6
04	Situasjonssnitt	s. 7-8
05	Hovedgrep	s. 9
06	Nye boliger	s. 10-13
07	Parkeringskjeller	s. 14
08	Oppstillingsplasser stigebil	s. 15
09	Renovasjon	s. 16
10	Utomhus	s. 17
11	Sol- skygge analyser	s. 18-19
12	Snarvei	s. 20
13	Virkningsillustrasjoner	s. 21-31



Sett fra Cecilie Løvøs veg



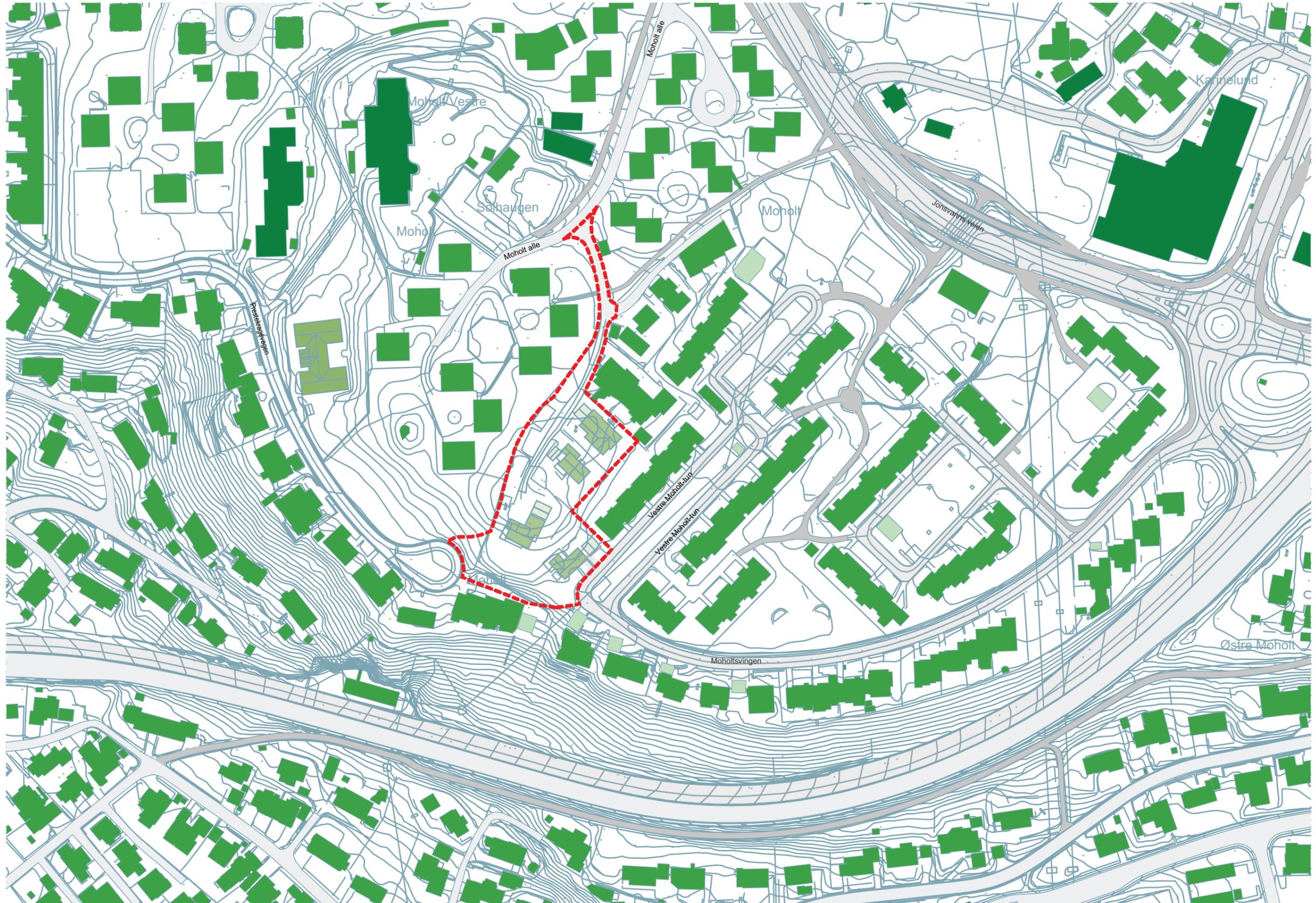
Sett fra Jonsvannsveien



Sett fra Nardo

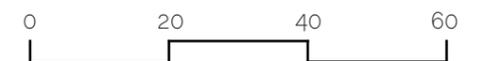
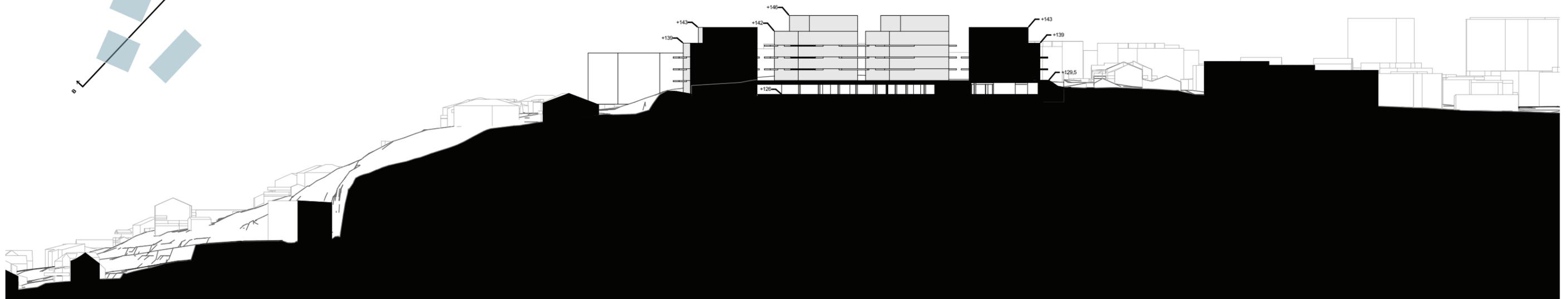
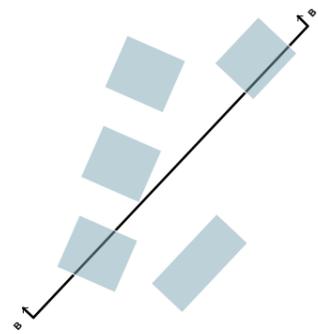
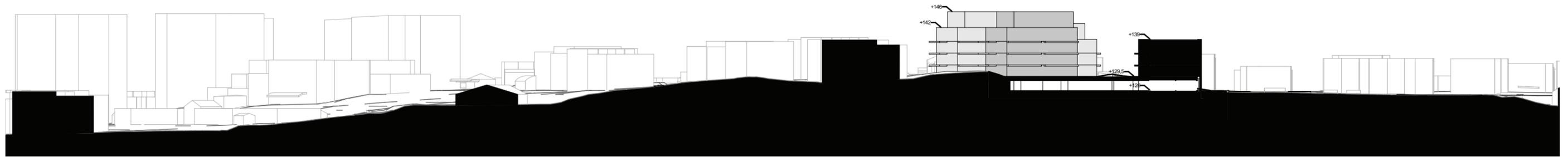
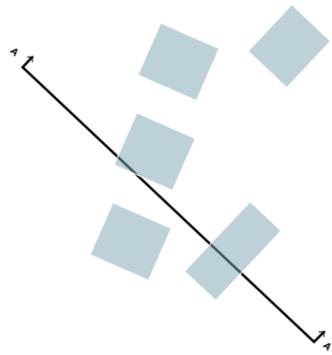


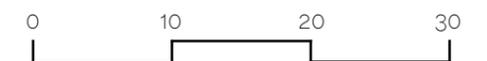
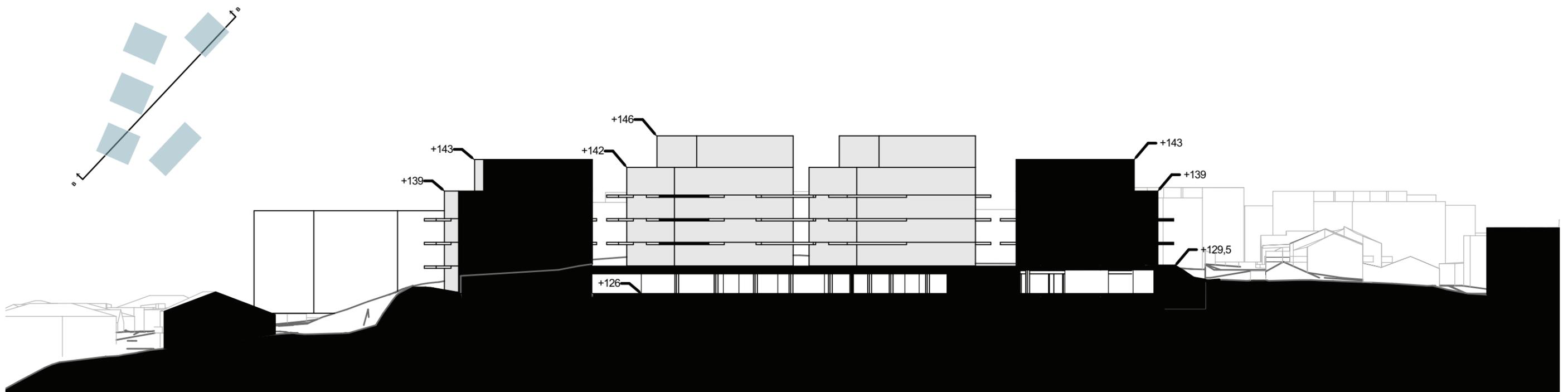
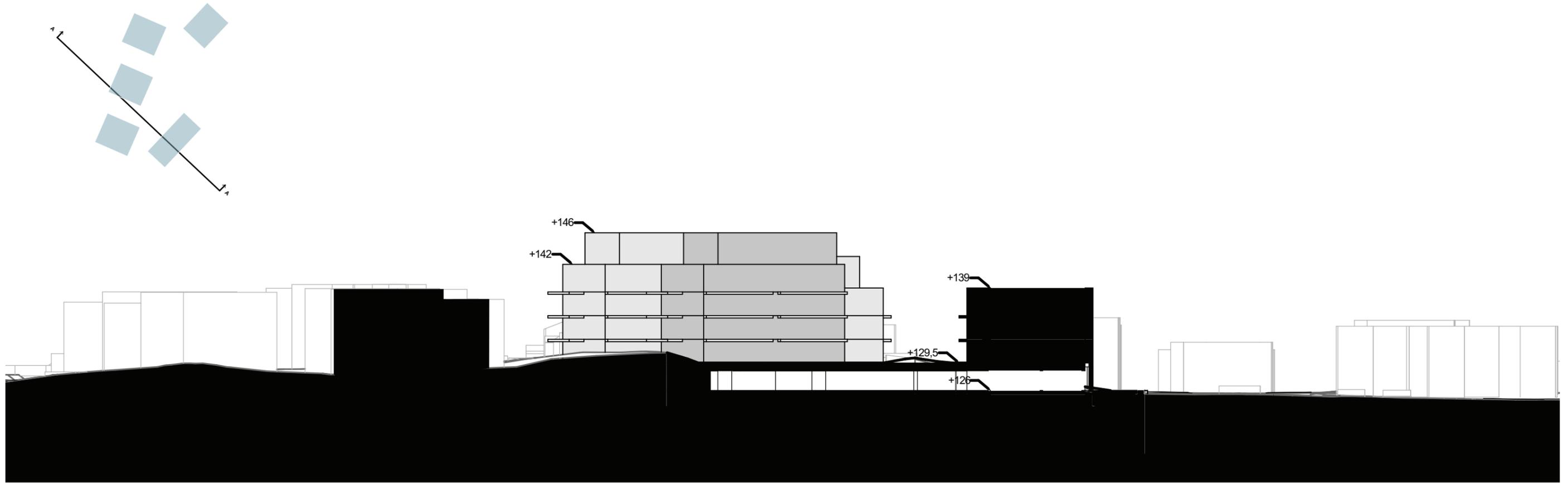
Sett fra Steinan











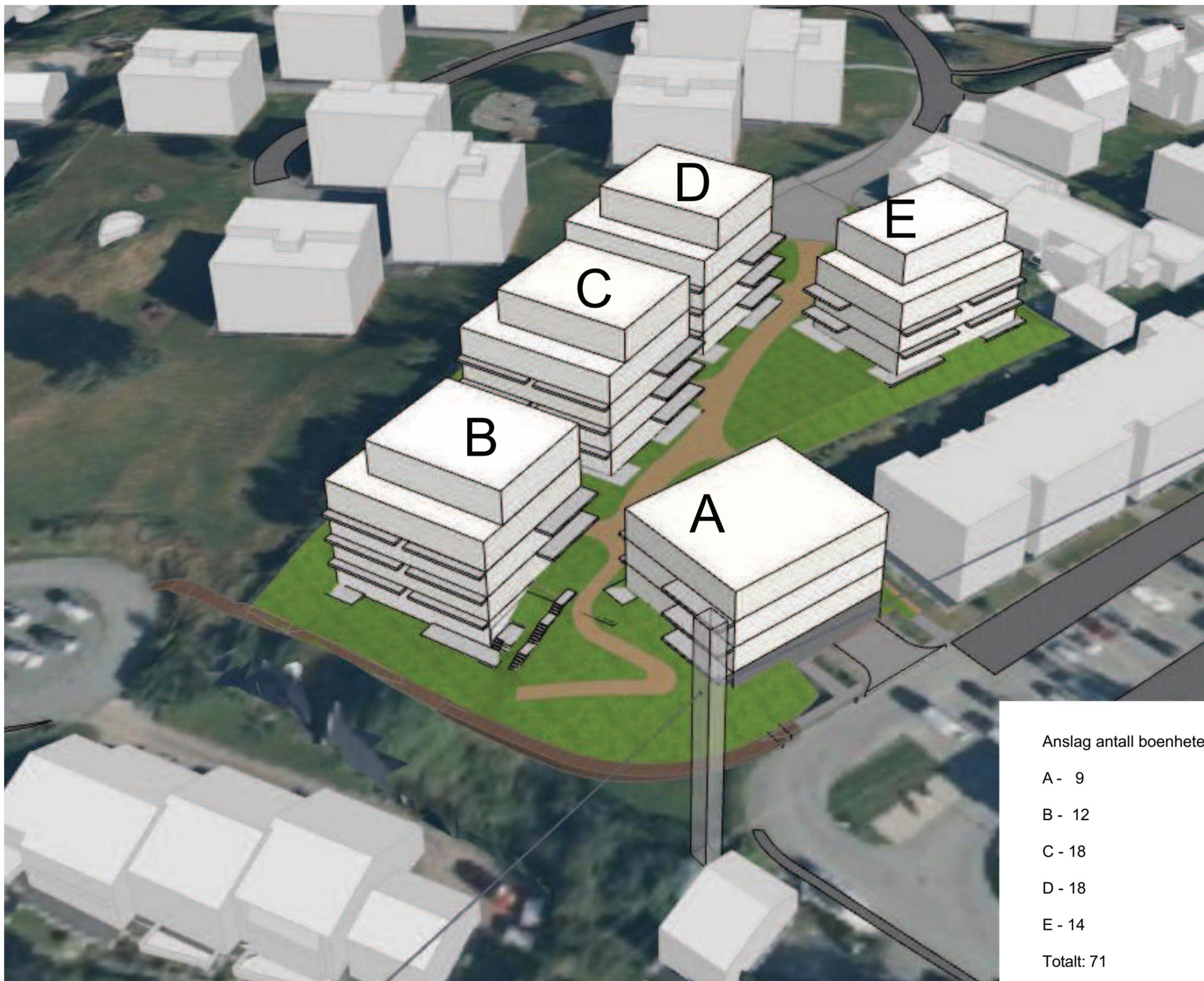
Planen har som mål å etablere en bebyggelse som bygger videre på den frittliggende tun-bebyggelsen i vest, og samtidig fullføre rekken med lamellbebyggelse langs vestre Moholt-tun i øst. Bygningshøydenes tilpasses situasjonen og trappes ned mot småhusene i Cecilie Løvøs veg. Videre trekkes det grønne inn i prosjektet, og det etableres tilgjengelige grønne uterom, både mellom husene og i gårdsrommet sentralt. I planen etableres det også en ny snarveg som skaper en forbindelse mellom Prestekragevegen og Moholtsvingen.



Alle boliger får hovedinnganger fra gårdstunet på terrengnivået med Cecilie Løvøs veg. Tunet fungerer også som felles uteareal for beboerne, der utforming med gangveger og møteplasser gjør uterommet til et trygt oppholdssted for beboere i alle aldre, med både planlagte og tilfeldige møter mellom beboere og besøkende.







Anslag antall boenheter:

A - 9

B - 12

C - 18

D - 18

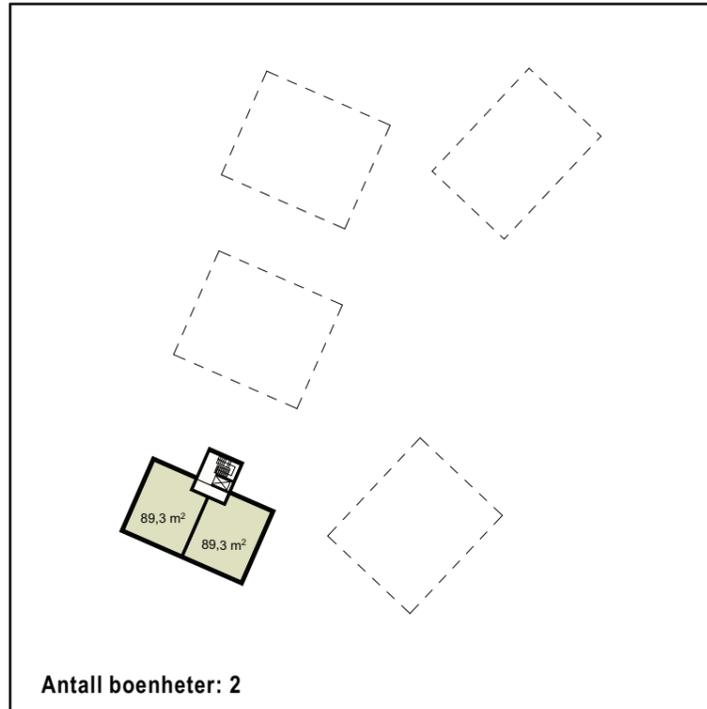
E - 14

Totalt: 71

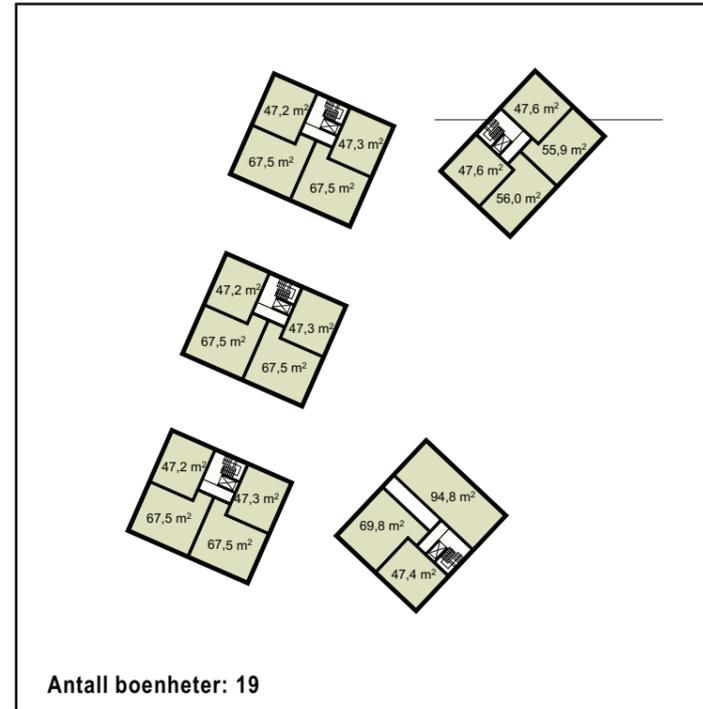
#### VOLUMSTUDIE

BYGNING	BTA	Areal
<b>A</b>		
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
		<b>912,00 m<sup>2</sup></b>
<b>B</b>		
862- M__BTA		208,00
862- M__BTA		262,10
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
		<b>1 382,10 m<sup>2</sup></b>
<b>C</b>		
862- M__BTA		208,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
		<b>1 424,00 m<sup>2</sup></b>
<b>D</b>		
862- M__BTA		208,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
862- M__BTA		304,00
		<b>1 424,00 m<sup>2</sup></b>
<b>E</b>		
862- M__BTA		187,00
862- M__BTA		280,00
862- M__BTA		280,00
862- M__BTA		280,00
		<b>1 027,00 m<sup>2</sup></b>
		<b>6 169,10 m<sup>2</sup></b>

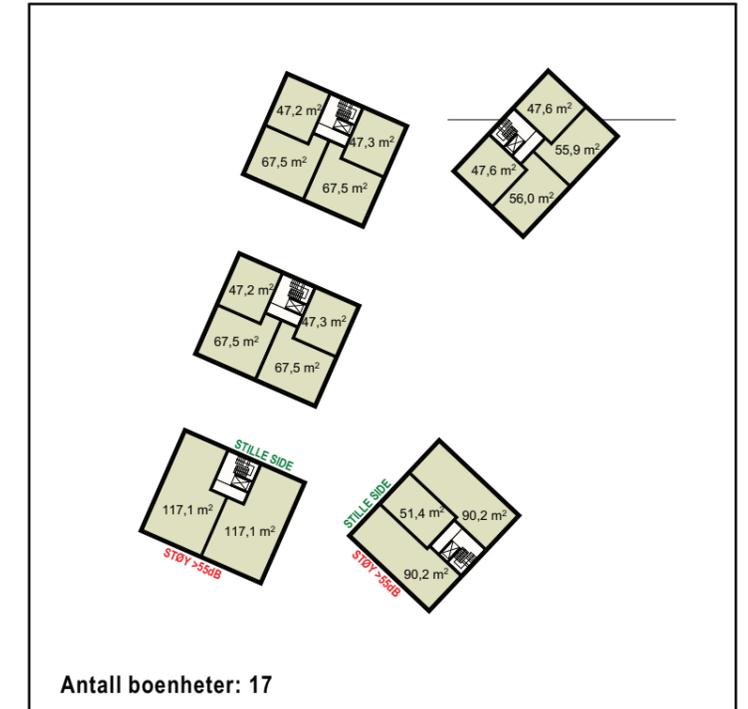
Sokkel



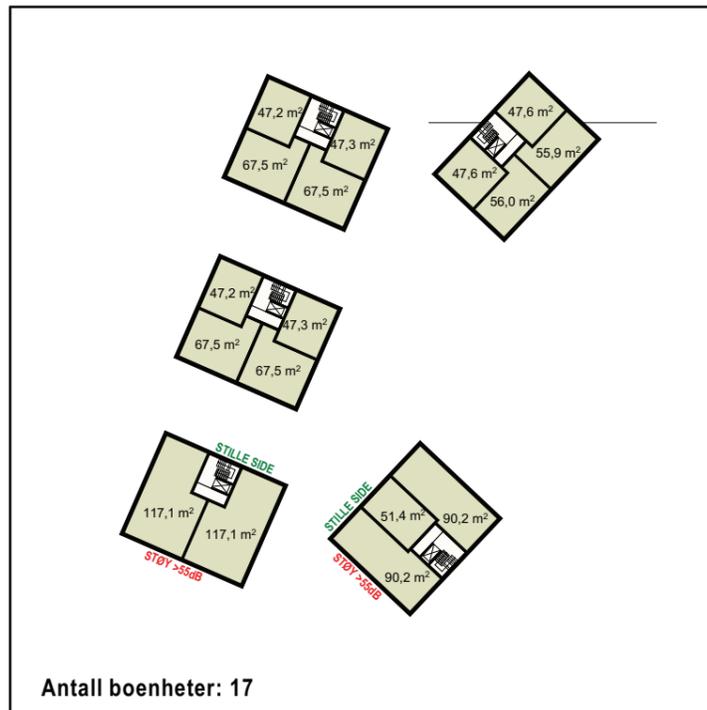
1. etasje



2. etasje



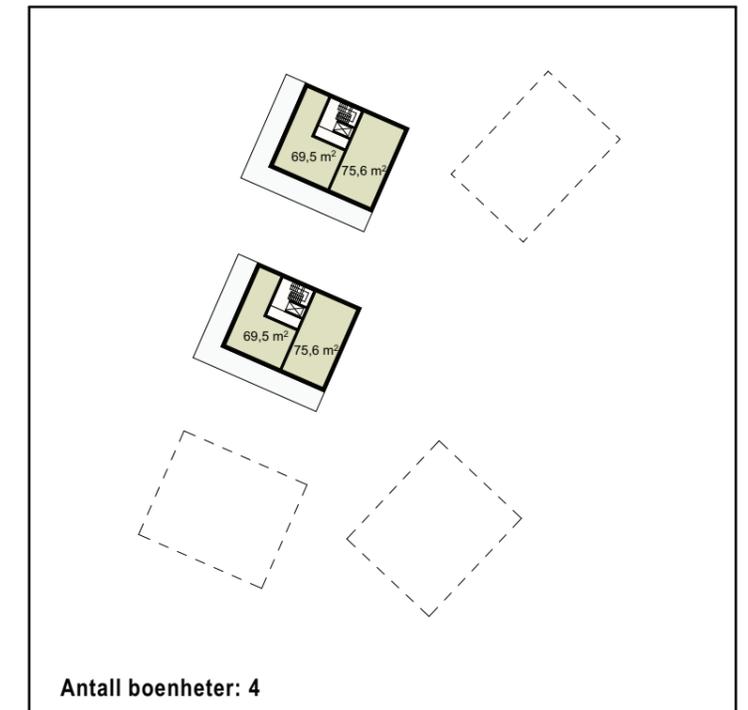
3. etasje



4. etasje

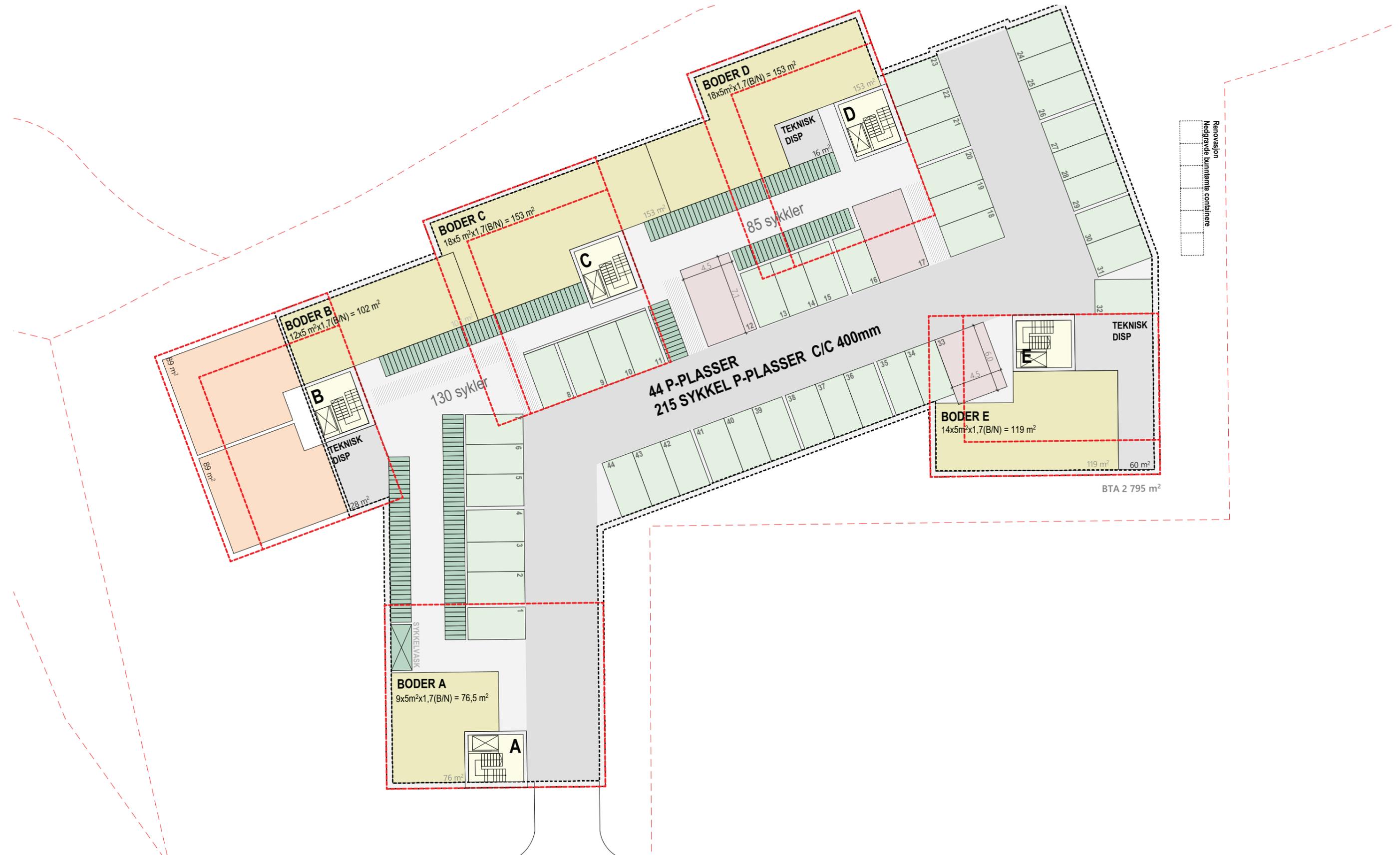


5. etasje



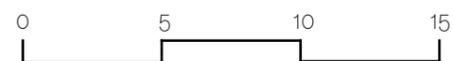
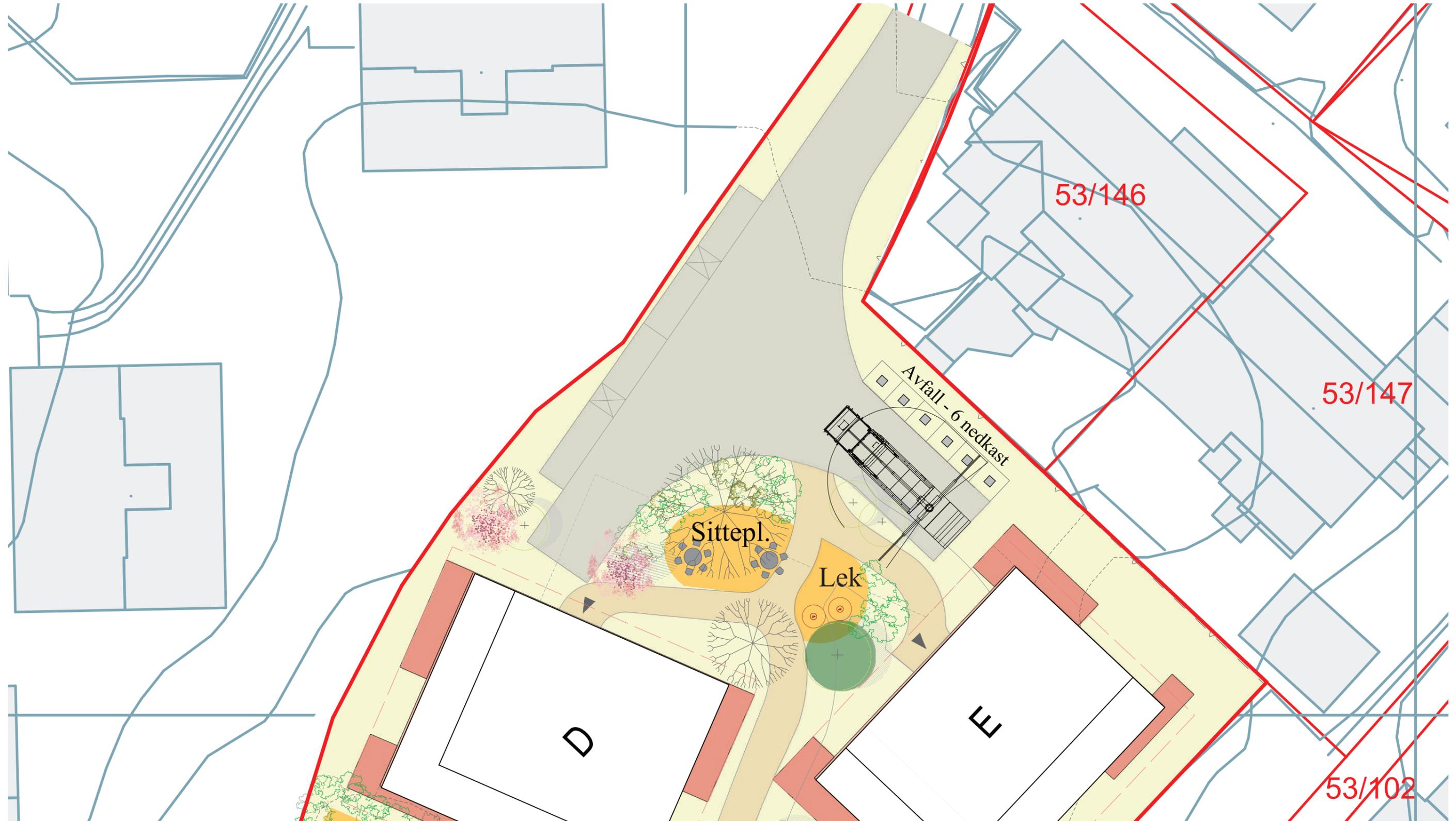
Totalt: 71 boenheter

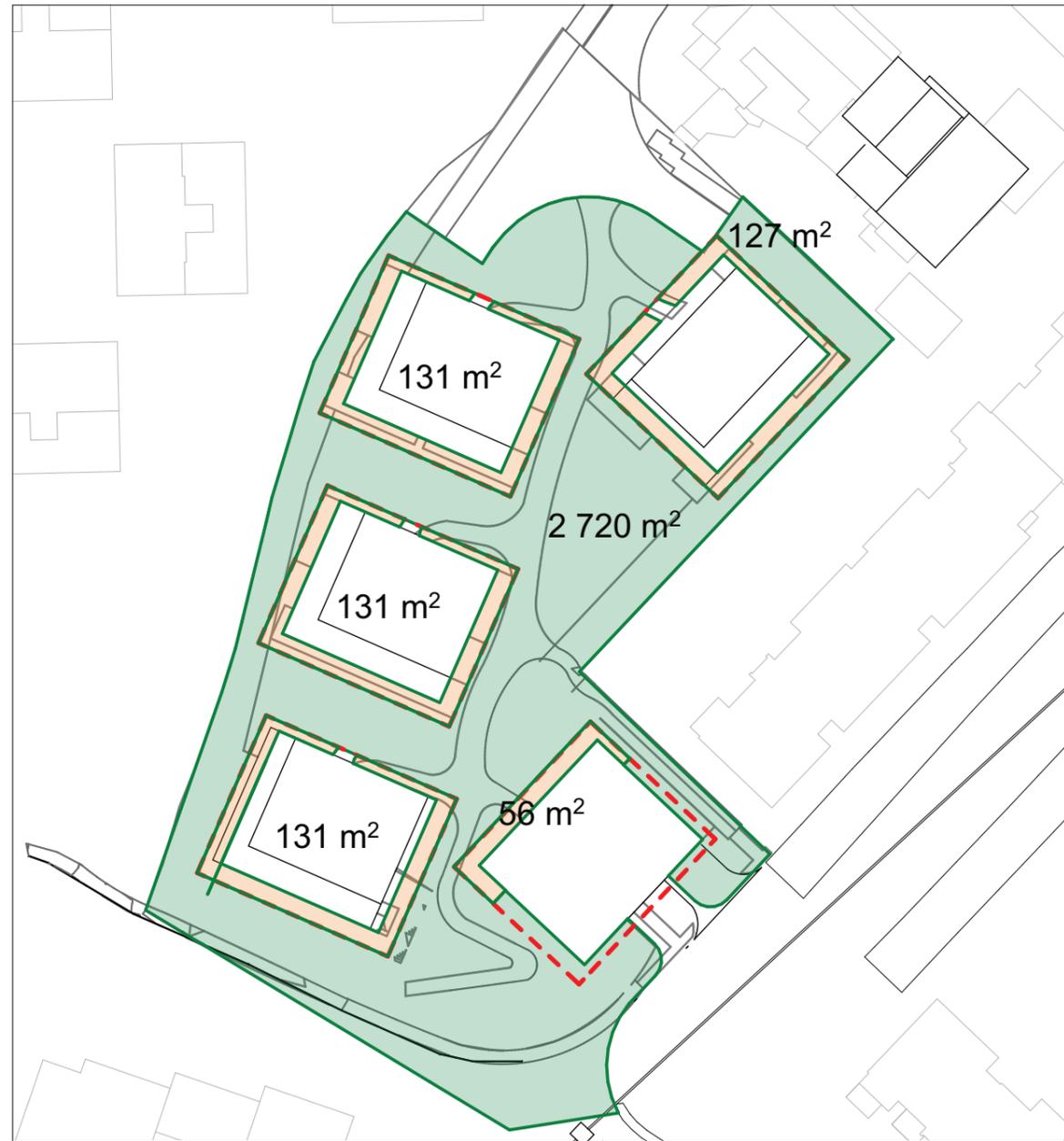
P-kjeller | parkeringsdekning bil, sykkel og transportsykkel



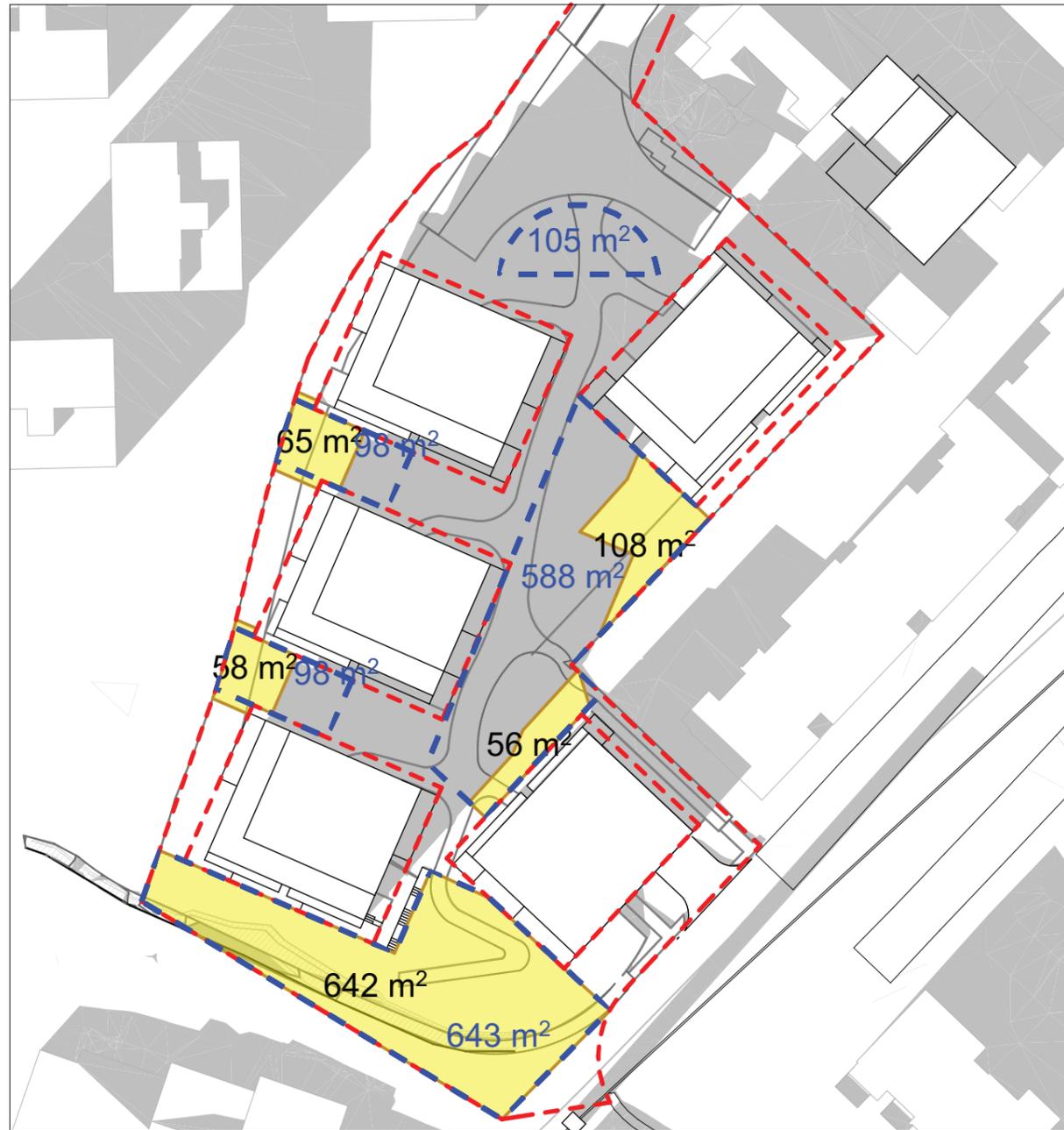


Nedgravde bunntømte conatainere i Cecilie Løvøs Veg. Snuhammer dimensjonert for renovasjonskjøretøy / lastebil.



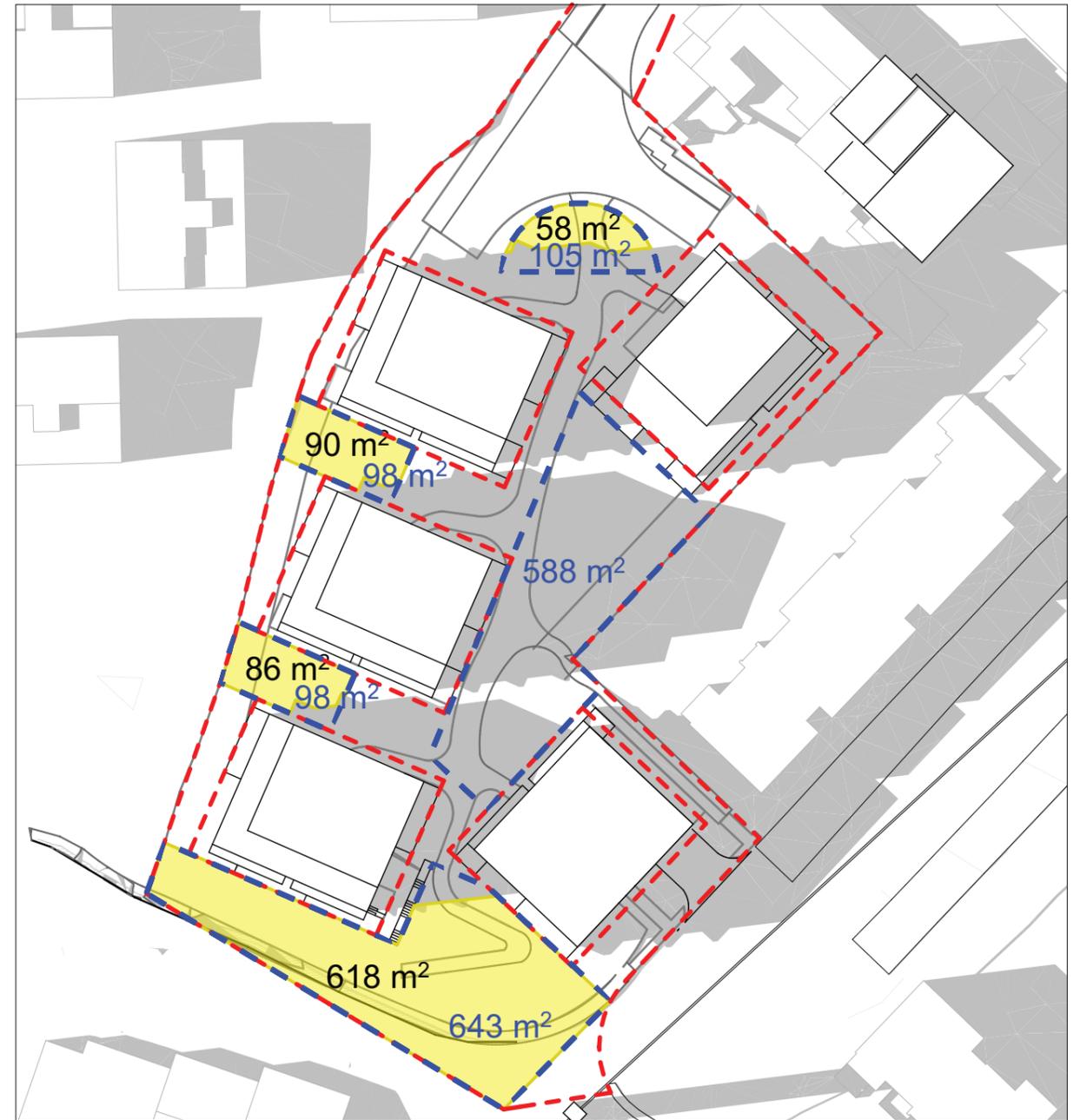


■ Felles uteareal    ■ Privat uteareal



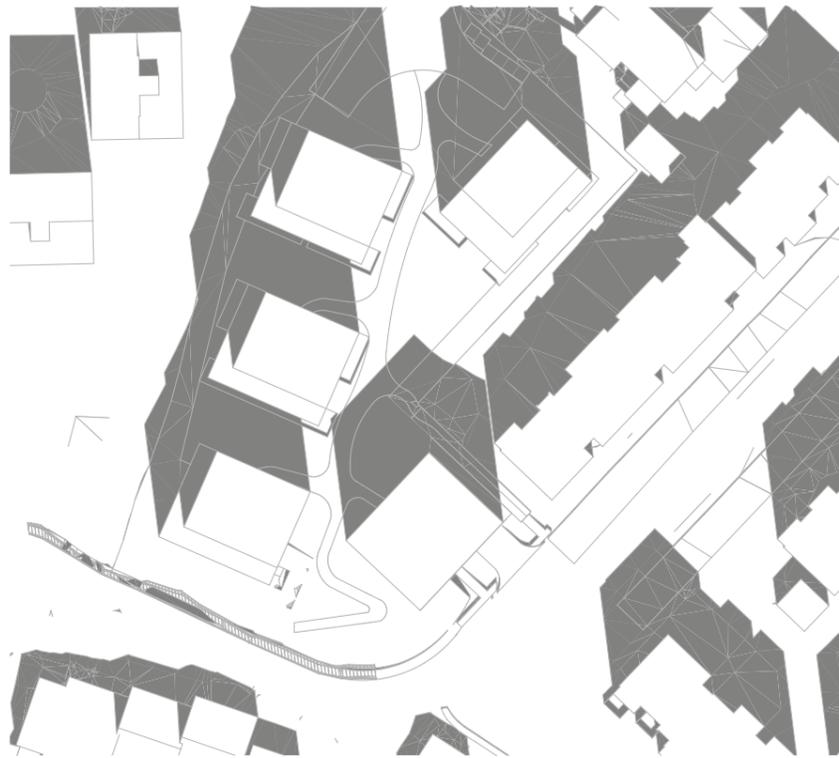
Vårjevndøgn 21.03 kl. 1500

 Solfylt uteareal

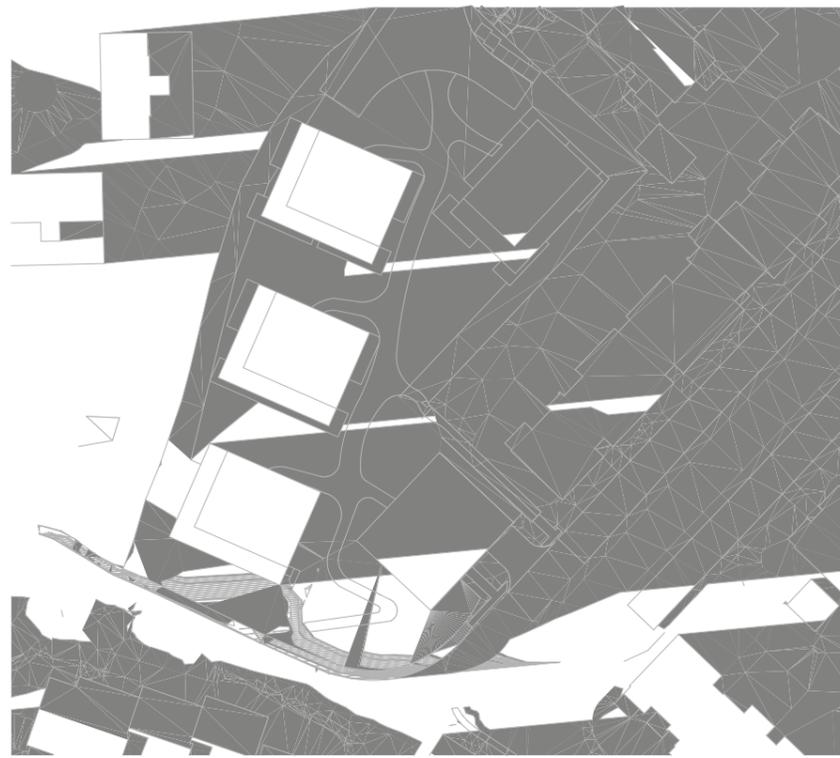


Sommersolverv 23.06 kl. 1800

 Solfylt uteareal



21.mars kl.12.00



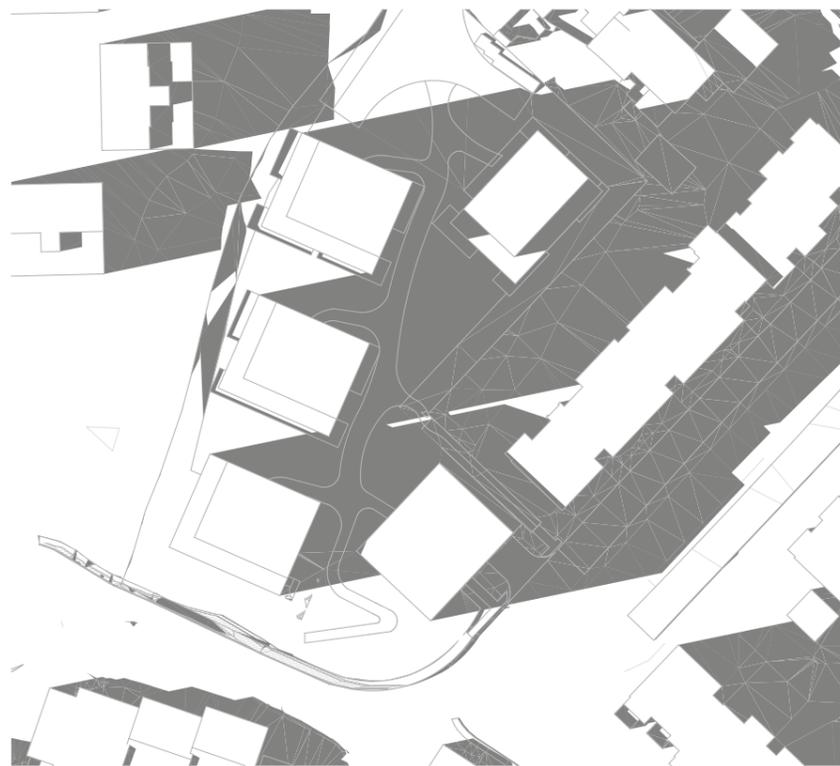
21.mars kl.18.00



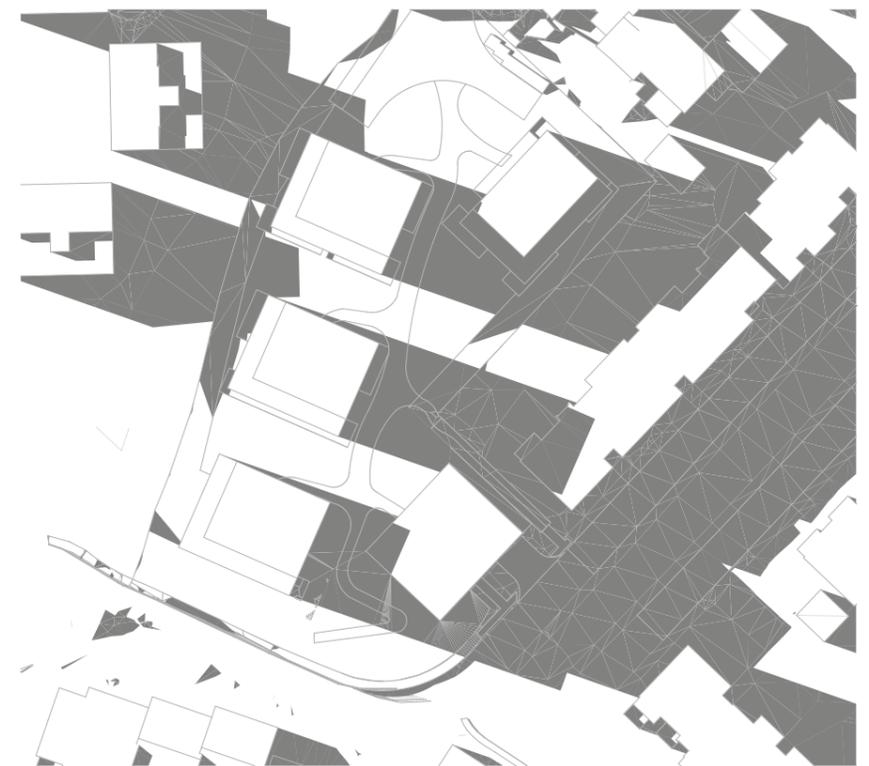
22.april kl.12.00



22.april kl.15.00



22.april kl.18.00

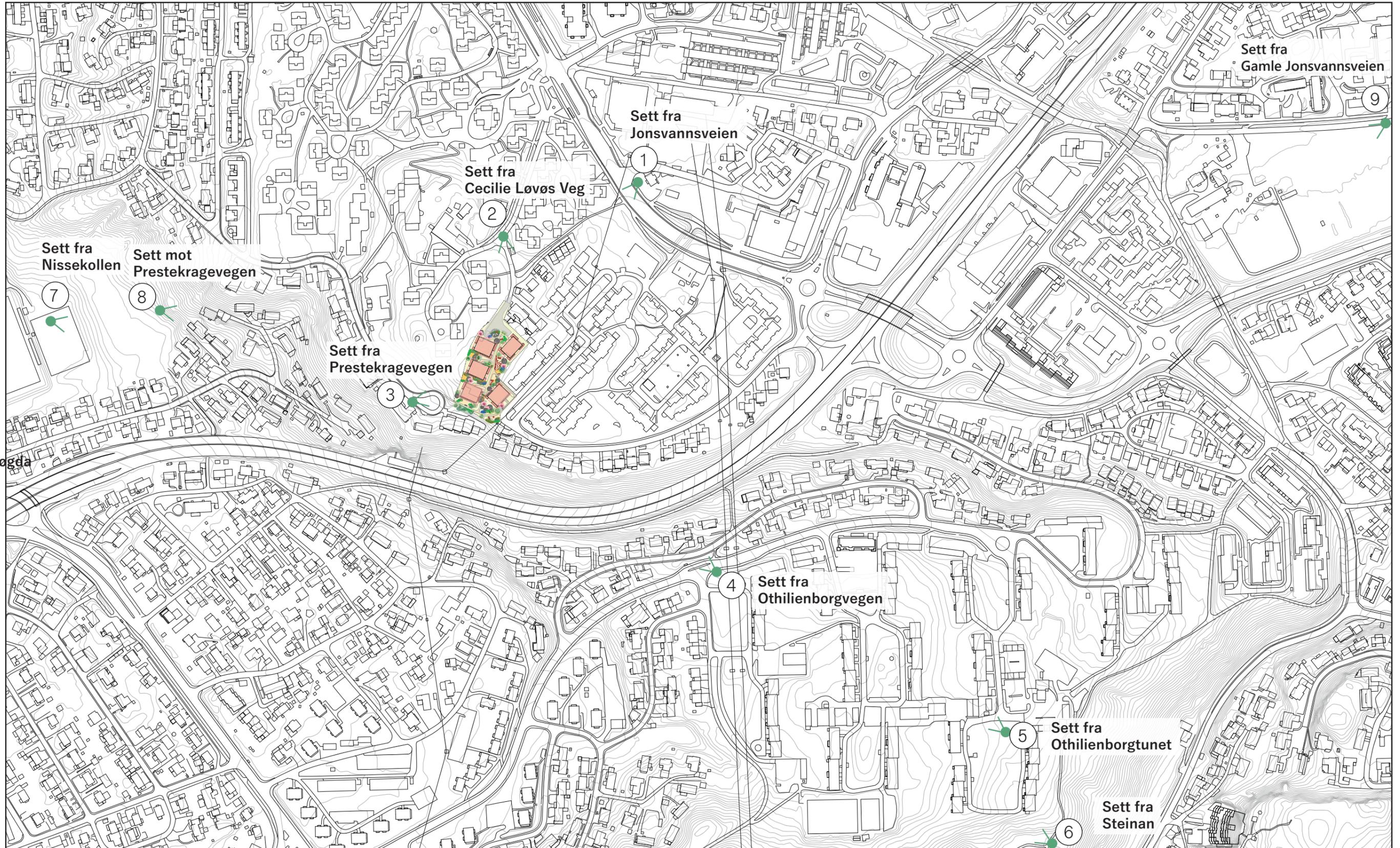


23.juni kl.20.00

Ny forbindelse mellom Prestekragevegen og Moholtsvingen - bredde 1,5 meter, rekkverk, belysning.

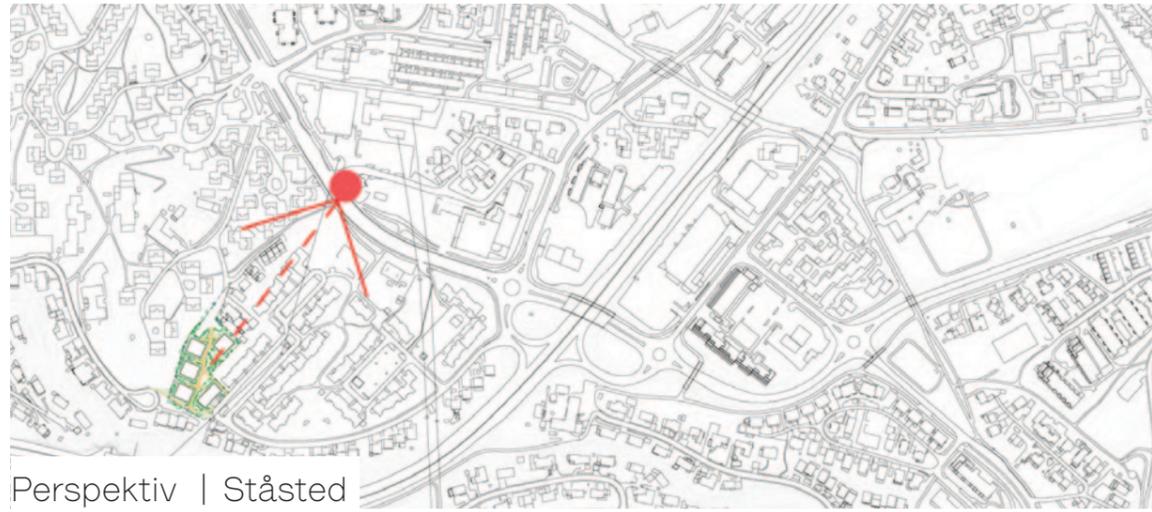


## Perspektiver



# Nærvirkning | 1

Området sett fra Jonsvannsveien



Perspektiv | Ståsted



Dagens situasjon



# Nærvirkning | 2

Sett fra Cecilie Løvøs veg



Perspektiv | Ståsted



Dagens situasjon



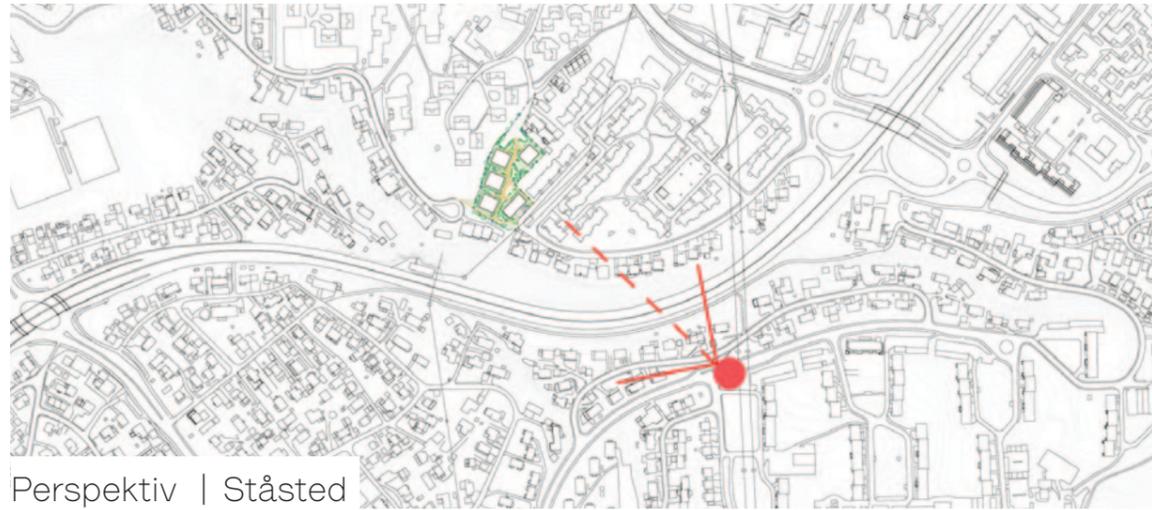
# Nærvirkning | 3

Sett fra Prestekragevegen



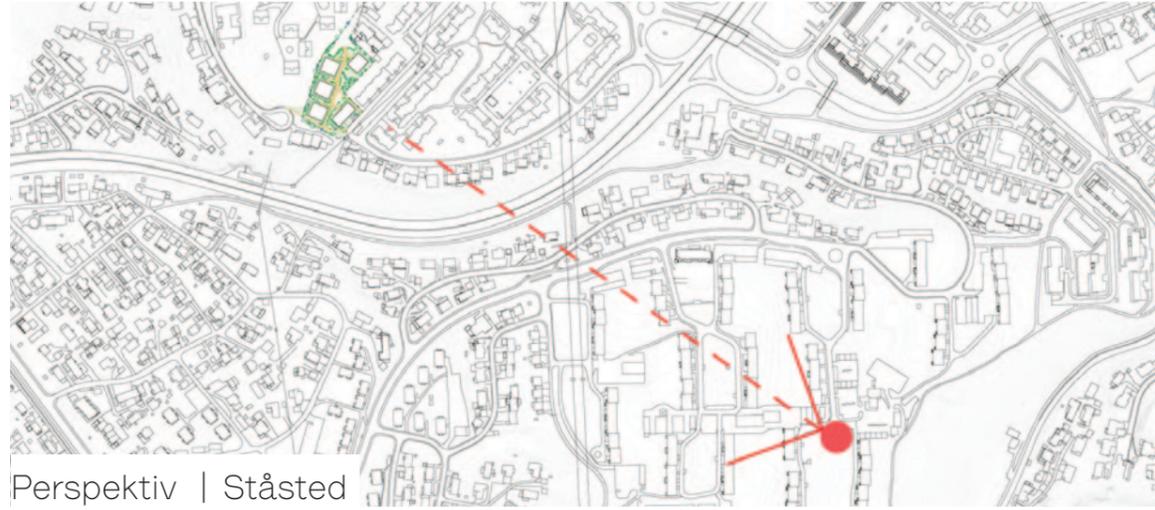
# Fjernvirkning | 4

Området sett fra Othilienborgveien



# Fjernvirkning | 5

Området sett fra Othilienborgtunet



Perspektiv | Ståsted



Dagens situasjon



# Fjernvirkning | 6

Området sett fra Steinan



Perspektiv | Ståsted



Dagens situasjon



# Fjernvirkning | 7

Området sett fra Nissekollen



# Fjernvirkning | 8

Sett mot Prestekragevegen



Perspektiv | Ståsted

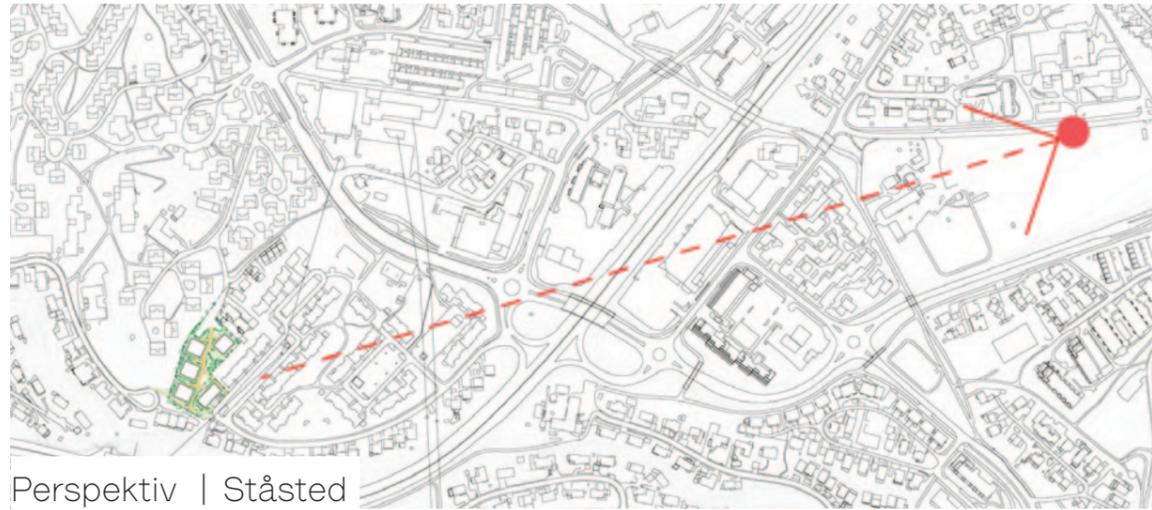


Dagens situasjon



# Fjernvirkning | 9

Området sett fra Gamle jonsvannsveien



# Fjernvirkning | 10

Området sett fra Høemshøgda.

Perspektiv | Ståsted



Dagens situasjon



**PIR2**

Cecilie Løvøs veg 10-14 og Moholtsvingen 36

Boligcompagniet AS | PIR2, 21.12.23-[A3]