



SiT

Vår saksbehandler
Tore Christian Waack

Vår ref.
2024/18282
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
11.09.2024

Henvendelse om Powerhouse Moholt studentboliger - krav om separering av vann og avløp i Prestekragevegen

Beklager sen tilbakemelding på denne henvendelsen.

Det vises til brev, datert 10.06.24 fra SiT vedrørende krav om separering av avløp og fornying av vannledning i Prestekragevegen i forbindelse med detaljregulering av nye studentboliger på Moholt. I brevet uttrykkes det en bekymring fra SiT knyttet til omdømme, dersom det blir stilt krav om tiltak som innebærer en oppgradering av VA-infrastrukturen. Dette begrunnes med at en overgang til separatsystem vil medføre at boligeiendommene langs veien vil få pålegg om separering av sine private ledninger. Ut fra SiT sitt syn vil derfor prosjektet med studentboliger være årsaken til pålegget og økte kostnader til naboene, og at det derfor vil utgjøre en omdømmerisiko som er så høy at prosjektet ikke kan gjennomføres.

Det bes om at Trondheim kommunen vurderer to alternativer for at prosjektet kan være mulig. Vi har diskutert de alternativene dere foreslår, og finner ikke grunnlag for å endre vårt standpunkt.

Det fremgår av alternativ 1 at kommunen forserer separeringen i Prestekragevegen: For å forsere et separeringsprosjekt er det flere hensyn som må tas, og kommunen anser ikke dette som et alternativ.

For alternativ 2 fremgår det at Trondheim kommune skal avstå fra å sende varsel og krav om separering til beboere: Dette er ikke et mulig alternativ, da dette bryter med likebehandlingsprinsippet for forvaltningen av VA-ledninger, og da krav som stilles til byens abonnenter på vann og avløpstjenester, gitt gjennom vedtatt Kommunedelplan Vann.

Trondheim kommune forholder seg til gjeldende lovverk, normer og politiske vedtak når det kommer til separering av byens ledninger og da også krav til private ledninger. Forurensningslovens kapittel 4 § 22 ledd 2 sier at når de kommunale ledninger er separert, kan kommunen velge å pålegge at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

I vår overordnede plan: Kommunedelplan vann kapittel 13.11 Separering, som ble vedtatt av Bystyret i oktober 2022, fremgår det at vi skal pålegge eiere av private ledningsanlegg til å gjennomføre tilsvarende omlegging eller utbedring ved separering av kommunale ledninger.

Ved gjennomføring av separeringen vil det uavhengig av om det er SiT eller Trondheim kommune som er utbygger av ledningsnettet, være Trondheim kommune som sender ut forhåndsvarsel om separering og da påfølgende krav om separering. Dette betyr at det vil være Trondheim kommune som håndterer beboerkontakten med tanke på tilbakemeldinger med hensyn til krav om separering av stikkledninger.

Vi registrerer at vår vannledning er av dårlig kvalitet i denne traseen. Dette innebærer at Trondheim kommune kan være med å dele kostnader for den aktuelle trase som kreves separert. Kostnadsdelingen vil da bli tatt inn i en utbyggingsavtale. Dette vil betydelig redusere kostnaden for del av anlegget SiT må bekoste.

Vi ser det også er sendt inn komplett planforslag til behandling hos Trondheim kommune for reguleringsplan Powerhouse Moholt studentby. Der er løsningen en annen enn det som er vist på vedlegg til denne henvendelsen. Dette viser at avløp føres i 3 forskjellige retninger. Her føres det da avløp til traseer som vil bli senere aktivt separatsystem enn å lede vannet i Prestekragevegen. Trondheim kommune mener at dette ikke er en akseptabel løsning, og vil formidle dette gjennom tilbakemeldinger på reguleringsplanen.

Med hilsen
Trondheim kommune

Håkon Pedersen
avdelingsleder var

Tore Christian Waack
prosjektleder

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur