

# PS 51/2024 Del av Studentbyen på Moholt, Powerhouse Moholt studentboliger, detaljregulering - offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 06.11.2024:

## Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Del av Studentbyen på Moholt, Powerhouse Moholt Studentboliger ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS, datert 22.03.2024, sist endret 27.08.2024, i bestemmelser sist endret 27.09.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 27.09.2024.

Det fremmes følgende vedtakspunkt som må følges opp før sluttbehandling av saken:

1. VA-løsning skal endres i tråd innspill fra Kommunalteknikk. Det skal settes rekkefølgekrav om etablering av separasjonssystem i Prestekragevegen.
2. Støybestemmelsene skal endres til å inneholde følgende:
  - a. Det bestemmes en øvre grense for andel tillatte soverom med lydnivå utenfor fasade i nedre del av gul støysone før dempingstiltak.
  - b. Det bestemmes en øvre grense for andel tillatte soverom med lydnivå utenfor fasade i øvre del av gul støysone før dempingstiltak.
  - c. Soverom med lydnivå utenfor vindu i gul støysone sikres dempet fasade og god utlufting av soverommet. Lydnivå på innsiden av vindu i luftestilling skal være maks Lden 55 dB.
  - d. Støyutsatte soverom som er solutsatt sikres utvendig solavskjerming.
3. Plankartet revideres for å inneholde mer detaljerte byggegrenser og høydeanvisninger til hvert bygg, tillegg til påtegning av areal for overvannshåndtering iht. NVE veileder 4/2022.
4. Kvalitet i arkitektur bør sikres mer konkret. Det skal beskrives hvordan arkitekturen skal redusere bygningenes dominerende effekt og forhindre monotoni.
5. Permanente renovasjonsløsninger skal være på plass før brukstillatelse gis. Det skal ikke åpnes for midlertidig brukstillatelse med midlertidig renovasjonsløsning.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

