



## **Del av studentbyen på Moholt, detaljregulering**

**Temarapport: Anleggstrafikk**



### **Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim**

<b>Rapport nr.</b>	Anleggstrafikk
<b>Dato:</b>	22.03.2024
<b>Konsulent:</b>	<b>SKANSKA</b>

## Revisjonshistorikk

SKANSKA					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.	Godkj.
00	22.03.2024	Notat om anleggstrafikk til planinitiativ	MS	JRK	MS
01	28.06.2024	På- og avkjøring til Jonsvannsveien	MS	JRK	MS

## Notat

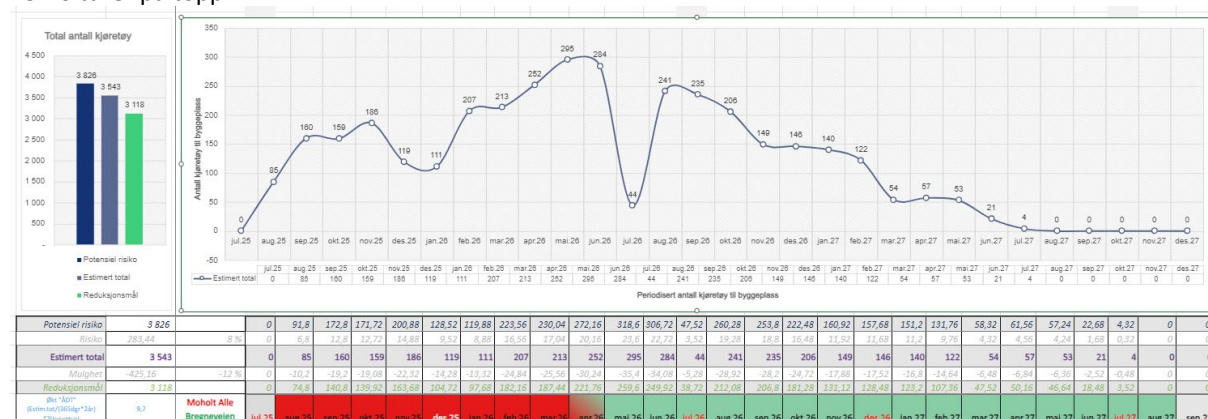
Dette notatet er ment som orienterende vedlegg til reguleringsplanen basert på overordnede vurderinger av anleggstrafikk og sikkerhet knyttet til planlagt anleggsarbeid for Powerhouse Moholt studentboliger. Beregningene er gjort for 9 hus. Det er senere redusert til 8 hus.

### På- og avkjøring

Det er fra byplankontoret stilt spørsmål om hvordan av- og påkjøring til Jonsvannsveien løses. Anleggstrafikken er planlagt å gå gjennom etablerte lyskryss, og reguleres av disse. Kryssene er Bregneveien/Jonsvannsveien og Moholt alle/Jonsvannsveien og begge lyskryssene har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere ekstra trafikkbelastning i byggetiden.

Tilført anleggstrafikk er liten sammenliknet med dagens trafikkbelastning og utgjør en beskjeden ekstra belastning i anleggsperioden.

Estimert trafikkmengde basert på foreslått planforslag utgjør et snitt på ca. 10 turer pr. dag i byggeperioden og 15-20 turer på topp.



## Transport

Skanska har vurdert forhold knyttet til anleggstrafikk, inkludert inn- og utkjøring til og fra byggeplassen. Vi har med bakgrunn i erfaringer og kjente forhold kommet frem til følgende anbefaling:

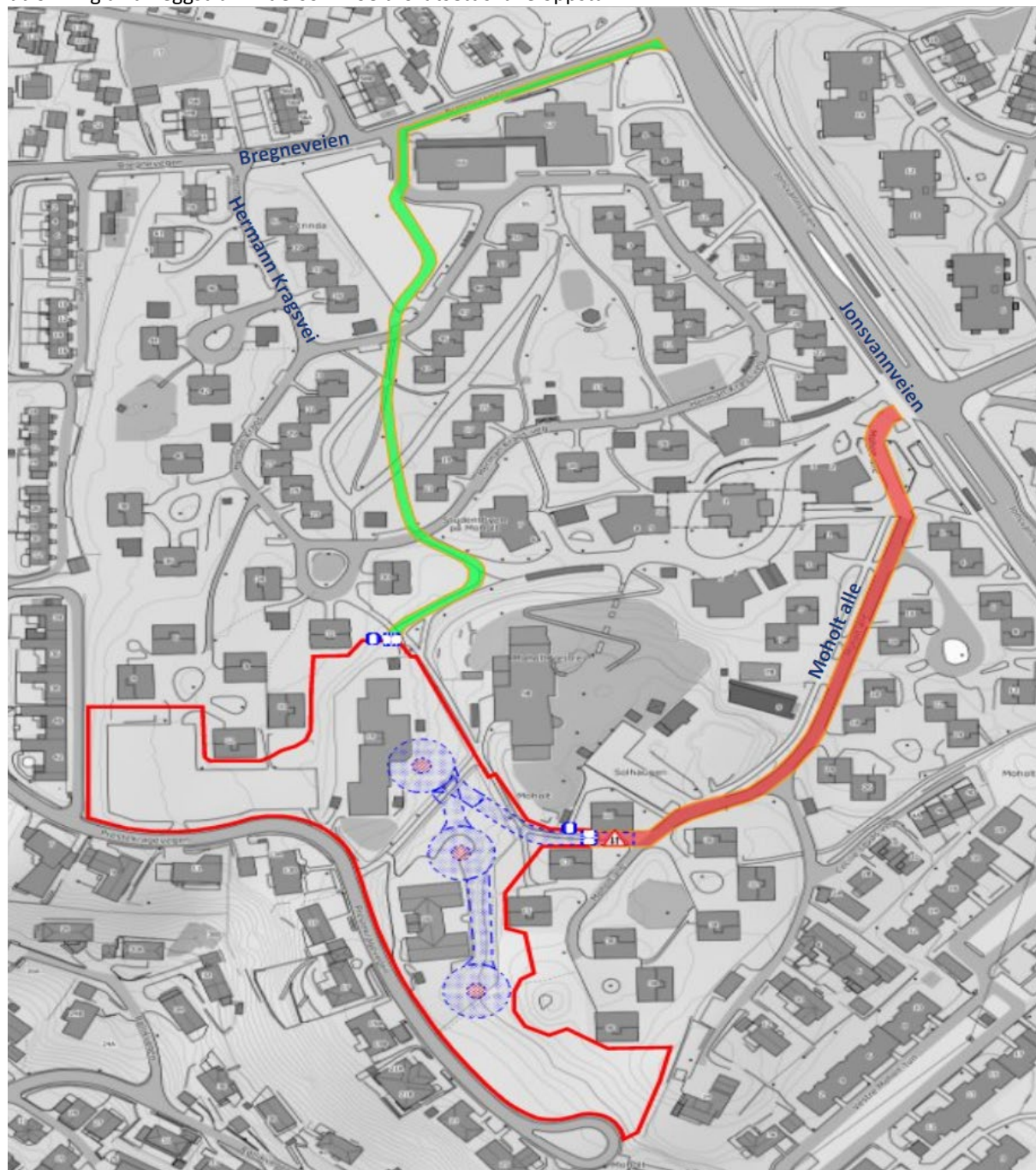
Vi anbefaler Primært 2-veis inn- og uttransport, her merket i rødt, fra Jonsvannsveien via Moholt alle, frem til innkjøringsport, og personalport ved Moholt alle 11 og 13.

Langs Moholt Alle er det egen gang/sykkelvei for mye trafikanter frem til barnehagen, som tydelig skiller anleggstrafikk og myke trafikanter. Videre anleggsvei vil passere Moholt alle nr. 11 og stenge gang/sykkelveien mellom Moholt alle og Hermann Kragstvei.

For den første fase med rivning av eksisterende barnehager, omlegging av infrastruktur ol. kan anleggstrafikken tas inn og ut samme vei. Når flere av byggene er etablert, vil det bli trange forhold inne på tomte for både lossing av varer og transport.

Vi har derfor vurdert at sikkerheten vil bli best ivaretatt med inntransport over Moholt alle og uttransport nordover for de siste 2-3 byggene. Da unngår vi at store kjøretøy må snu inne på anleggsområdet. For å minske belastning langs Herman Krag's veg etableres utkjøring og midlertidig anleggsvei fra byggeplass langs gangsti mellom bebyggelse, og ut i parkeringsområde ved Bregneveien 65, her merket i grønt.

Det er kommet merknader fra naboer i Blomsterbyen om at det ikke skal tillates anleggstrafikk gjennom Prestekragevegen. Prosjektet ønsker ikke en slik begrensning da dette kan begrense fleksibiliteten i god utforming av anleggstrafikk dersom noe uforutsett skulle oppstå.



Kart over anbefalt anleggstrase i byggeperioden.



### Byggeplass

Byggeplass gjerdes inn med åpne bygge gjerder som sikring mot utilsiktet ferdsel på byggeplass. Hele området gjerdes inn, se rød linje. Kulturminne i sørøst holdes utenfor inngjerding.

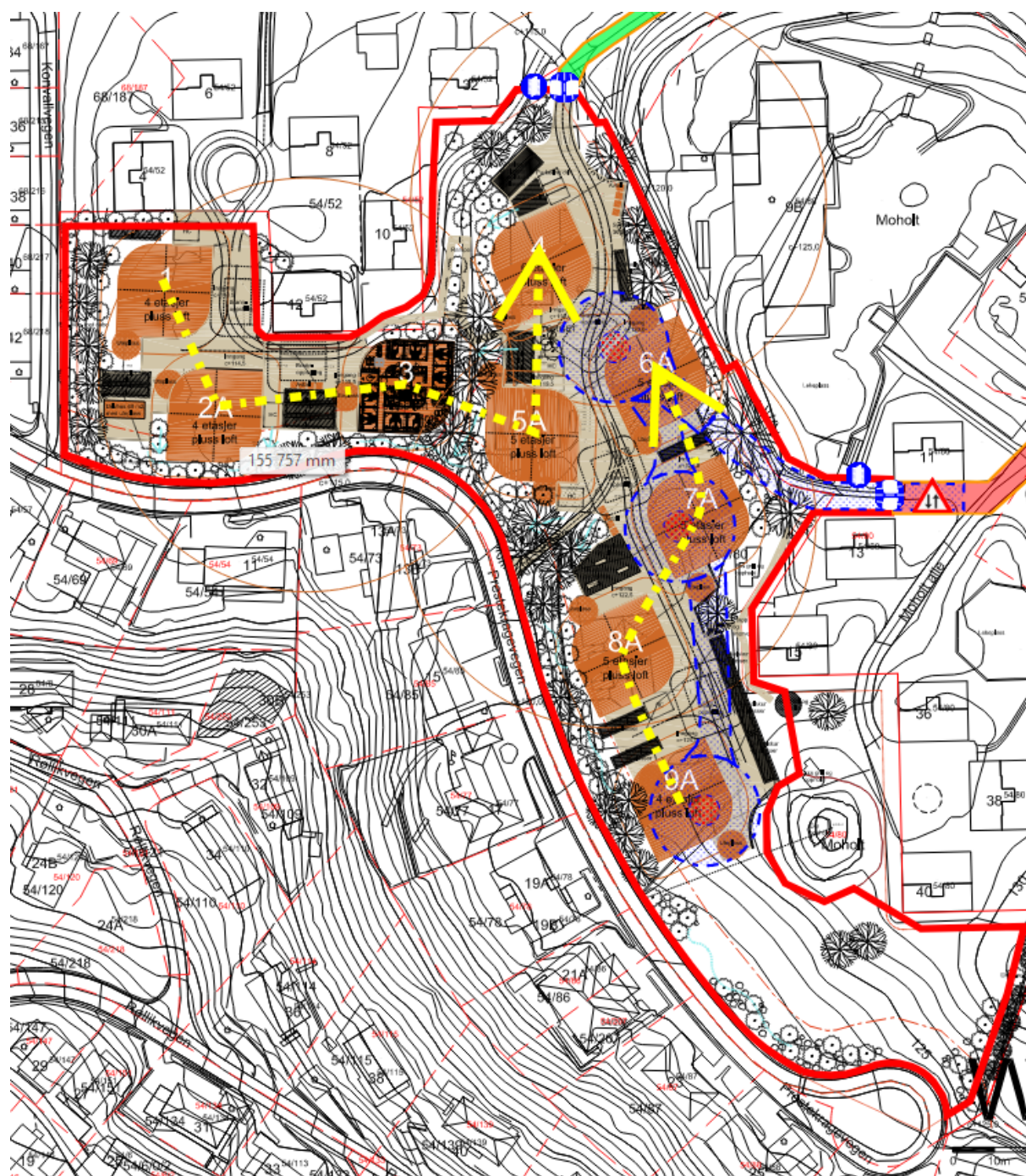
Brakkerigg plasseres i nordre del av byggeplass, med yttervegg langs vei/sti opp mot Moholt barnehage. Denne veien/stien stenges ovenfor stikkvei inn til vestside av barnehagen.

Snussirkler for kjøretøy/leveranser etableres inne på byggeplassen, innenfor rekkevidde for byggekraner. Område helt i sør bebygges ikke, men må kanskje benyttes til energibrønner



Kart som viser inngjerding av byggeplassen.





Kart som viser planlagt utbyggingsrekkefølge

### Fremdrift

For å minimere tiden byggearbeidene vil pågå ser Skanska på muligheten for bygging med stor samtidighet etter følgende «fremdriftsbølge»;

1+9 → 2+8 → 3+7 → 5+6 → 4

Det vil være behov for 2 faste byggekraner for oppføringen, der Hus 1 og 9 vil starte samtidig.

Kran-1 vil dekke Hus 1-5. Kran-2 vil dekke Hus 9-6.

Rekkefølgen henger sammen med at vi må «jobbe oss ut av området», samtidig som inn- og uttransportveier kan benyttes lengst mulig.

