




## Del av studentbyen på Moholt, detaljregulering

Varslingsdokument



### Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim

<b>Rapport nr.</b>	PL-003
<b>Dato:</b>	22.03.2024
<b>Konsulent:</b>	 <b>SELBERG ARKITEKTER AS</b> plan   arkitektur   landskap

Trondheim 14.12.2023

Til berørte myndigheter,  
grunneiere/naboer/berørte parter



## VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID FOR POWERHOUSE MOHOLT STUDENTBOLIGER, TRONDHEIM KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr. 54, bnr. 52 og 80 m.fl. Tiltakshaver er Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim.

Eiendommen ligger på Moholt, og er en del av Moholt studentby.

Planens formål er å legge til rette for å kunne etablere innovative og klimavennlige studentboliger etter Powerhouse Paris Proof standard på Moholt i Trondheim. Det er planlagt ca. 12 punkthus, med rundt 800 studentboliger. Planlagte arealformål er; boligbebyggelse, veg, gang- og sykkelveg/fortau, annen veggrunn, grønstruktur, lekeplass og renovasjon. Planområdet er ca. 23 daa.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill merkes «23025 Powerhouse Moholt» og sendes Selberg Arkitekter AS, postboks 6094 Torgarden, 7434 Trondheim eller på e-post til [post@selberg.no](mailto:post@selberg.no) **innen 20.01.2024**. For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Selberg Arkitekter v/Siv Minna Aastorp, tlf. 91821734.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort i avis, på Sits nettside ([www.sit.no/byggeprosjekter](http://www.sit.no/byggeprosjekter)), Selbergs nettsider ([www.selberg.no/kunngjoringer](http://www.selberg.no/kunngjoringer)) og på kommunens nettsider.

Vedlagt følger foreløpig planavgrensning, planinitiativ og tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøte. Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av planprosessen.

Med vennlig hilsen

**Selberg Arkitekter AS**

Siv Minna Aastorp

Partner/arealplanlegger/landskapsarkitekt

Mobil: 91821734

### Vedlegg:

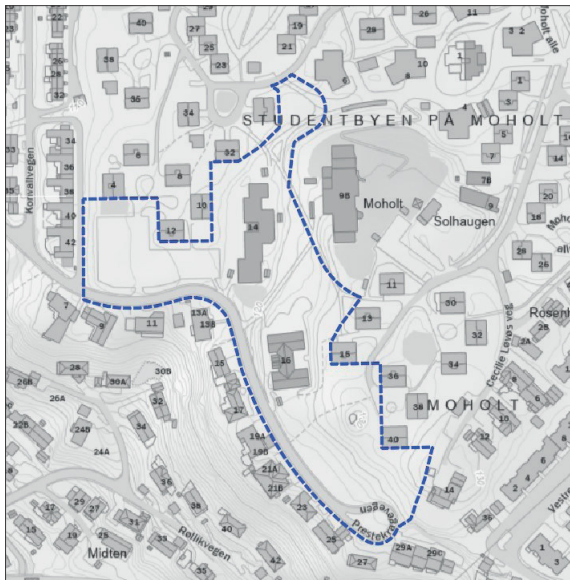
Planavgrensning

Planinitiativ

Tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøte

KUNNGJØRING:

## Varsel om oppstart detaljregulering for en del av Moholt studentby, Trondheim kommune



Ihht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr. 54, bnr. 52 og 80 m.fl. Tiltakshaver er Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim.

Eiendommen ligger på Moholt, og er en del av Moholt studentby.

Planens formål er å legge til rette for å kunne etablere innovative og klimavennlige studentboliger etter Powerhouse Paris Proof standard på Moholt i Trondheim. Det er planlagt ca. 12 punkthus, med rundt 800 studentboliger. Planlagt arealformål er; boligbebyggelse, veg, gang- og sykkelveg/fortau, annen veggrunn, grønstruktur, lekeplass og renovasjon. Planområdet er ca. 23 daa. Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av planprosessen.

Ytterligere informasjon om planarbeidet finnes på Sits hjemmeside: [www.sit.no/byggeprosjekter](http://www.sit.no/byggeprosjekter) og Selberg Arkitekters hjemmeside: [www.selberg.no/kunngjoringer](http://www.selberg.no/kunngjoringer)

Skriftlige kommentarer/merknader til planarbeidet merkes «23025 Powerhouse Moholt» og sendes til: Selberg Arkitekter AS, postboks 6094 Sluppen, 7434 Trondheim eller [post@selberg.no](mailto:post@selberg.no) innen **20.01.2024**.



**SELBERG ARKITEKTER AS**

plan | arkitektur | landskap