

Helsekonsekvensutredning

INNLEDNING

Forslaget til helsekonsekvensutredning er utarbeidet av PKA Arkitekter på vegne av Fridheimkvartalet AS

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bolig, næringsformål og parkeringskjeller, torg og gate ved Fridheimveien 1- 3 og Jarleveien 12, i tråd med overordnede føringer.

TABELL

Tabellen nedenfor er fylt ut og vurdert med tanke på hvordan detaljreguleringen påvirker helseforholdene for de som i dag bor og ferdes både på og i omkringliggende områder, og for de som skal flytte dit.

TEMA	BESKRIVELSE	NEGATIV KONSEKVENS	POSITIV KONSEKVENS	AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK
STØY	<p>Planlagt bebyggelse vil ha støyutsatt fasade mot øst fra Jarleveien, samt enkelte boenheter langs Ladebekken. Planlagte bebyggelse langs veien skaper et skjermet uteområde mellom bebyggelsen.</p> <p><u>Avvik fra KPA -Rød støysone</u></p> <p>Det er likevel slik at det er utfordrende å bygge gode leiligheter med fornuftige størrelser i hjørnene av kvartalsbebyggelse og samtidig oppnå gjennomgående boenhet og stille side. Det foreslås derfor å tilrettelegge for at en liten andel av leilighetene, og kun i hjørnene, kan få tilfredsstillende lufting selv om oppholdsrommene ikke ligger ut mot stille side. Det forutsettes avbøtende tiltak gjennom dempet fasade, se kolonne til høyre.</p>	<p>Planlagt bebyggelse vil få støy fra Jarlevegen i øst og i mindre grad fra Ladebekken i nord.</p>	<p>Utbygging er planlagt i en stor kvartalsform, som gir stille side for de aller fleste av boligene og gode private og felles skjermede uteområder.</p> <p>Alle soverom har støynivå under Lden 70 dB uten avbøtende tiltak.</p> <p>Fortetting av bynære områder fører til mindre biltrafikk og reduserer byspredning.</p>	<p>Avbøtende tiltak Det tillates maks 15 boenheter med dempet fasade.</p> <p>Hjørneleiligheter med fasade mot rød støysone vil få tilfredsstillende støynivåer med dempet fasade i form av innhuk til balkong. Halvparten av oppholdsrom, inkludert ett soverom med tilfredsstillende støynivå utenfor åpningsbart vindu i soverom og stue/oppholdsrom mot disse balkongene.</p> <p>Ved å legge balkong med tett rekkverk i disse innhukene, vil man få uteoppholdsplasser som får en stor grad av skjerming mot vind og mot naboer.</p> <p>Kompenserende tiltak Boligene vil ligge i et bymessig tett utviklet strøk og for å kompensere for dette er det etablert et stort, skjermet</p>

TEMA	BESKRIVELSE	NEGATIV KONSEKVENNS	POSITIV KONSEKVENNS	AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK
				<p>uterom på over 4000 m². Gårdsrommet har gode solforhold og tilrettelegges for både rolig opphold og ulike aktiviteter for alle aldersgrupper. Det legges opp til variert og frodig vegetasjon samt oversiktlige gangstier og gangveger med god belysning. Det sikres i bestemmelse 4.1.4 at det skal beplantes minimum 6 trær på hvert nivå i gårdsrommet. Overordnet overvannshåndtering tas hånd om og filtreres med vegetasjon som et integrert og positivt element, innenfor planområdet. Gårdsrommet er skjermet fra støy og luftforurensning. I tillegg er det laget et offentlig torg som et pusterom mot vest. Kantsonene mot omkringliggende gater er sikret god utforming og bearbeidelse i bestemmelsene for planen.</p>
LUFTKVALITET	Luftberegningene viser at areal og nederste del av fasader ut mot Jarleveien ligger i gul sone for PM10, mens resten av prosjektet	På grunn av områdets plassering mot Jarlevegen vil en begrenset del av	Formålet med detaljreguleringen er å bidra til å sikre en langsiktig god og	<p>Avbøtende tiltak Det stilles krav i bestemmelsene om at luftinntak og ventilasjon for</p>

TEMA	BESKRIVELSE	NEGATIV KONSEKVENNS	POSITIV KONSEKVENNS	AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK
	<p>havner utenfor luftsonen. NO2-konsentrasjon ligger under grenseverdi i hele planområdet.</p>	<p>bebyggelsen bli utsatt for luftforurensning.</p>	<p>bærekraftig byutvikling i området, og det skal være et viktig steg i utviklingen av Nyhavna som en attraktiv bydel. Et mål er å redusere behovet for bilbasert transport og øke ferdsel via kollektivtransport, sykkel og gange. En reduksjon i transportbehovet ved fortetting i sentrumsnære strøk vil på lang sikt og i et større perspektiv bidra til bedre luftkvalitet.</p>	<p>boligene legges utenfor luftforurensningssone. Inntil 15 leiligheter kan ha dempet fasade, men ingen av disse fasadene vil ligge i gul luftforurensningssone.</p> <p>Fasadene i luftforurensningområdet vil i liten grad være utsatt for sol og derfor ikke utsatt for overoppheting med tilhørende behov for lufting. Det settes krav til at boenheter med fasader mot sør og vest som ligger i gul sone for luftforurensning og er støyutsatte skal tilrettelegges med utvending solavskjerming.</p>
<p>SAMVIRKE STØY, LUFT OG TERMISK INNEKLIMA</p>	<p>Deler av fasader og utearealer vendt mot Jarleveien er utsatt for både støy og luftforurensning, og retningslinjen anbefaler at det bør gjøres en vurdering av samspillseffekter. Vi er ikke kjent med at denne typen samspillseffekter er undersøkt og forstått i særlig grad, men boliger som er utsatt for både støy og luftforurensning over grenseverdi bør gis avbøtende tiltak som avhjelper på begge</p>	<p>Støy- og luftforurensning stammer fra samme kilde, Jarleveien</p>		<p>Boliger med fasade mot luftforurensningsområdet vil ha tilgang til stille side, med unntak av hjørneleiligheter i øst. Den dempede fasaden i hjørneleilighetene vil ligge utenfor luftforurensningsområdet og man vil oppnå tilfredsstillende forhold både med hensyn til luftkvalitet og støy</p>

TEMA	BESKRIVELSE	NEGATIV KONSEKVENNS	POSITIV KONSEKVENNS	AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK
	forhold.			

PKA Arkitekter