



## Notat

Vår ref.  
2023/9942

Vår dato  
29.04.2024

**Til:**

Bygningsrådet

**Fra:**

Kommunedirektøren

### **Sak 0107/24 Fridheimveien 1 og 3 og Jarleveien 12, detaljregulering, tilleggsopplysninger**

#### **Bygningsrådets møte 30.04.2024**

#### **Bakgrunn**

Ved en inkurie har det skjedd en feiltolking av figur i støyrappporten for planforslaget Fridheimveien 1 og 3 og Jarleveien 12, r20220025. Feiltolkningen har ført til feil gjengivelse av planforslaget når det gjelder støy. Kommunedirektøren er blitt gjort oppmerksom på feilen av forslagsstiller.

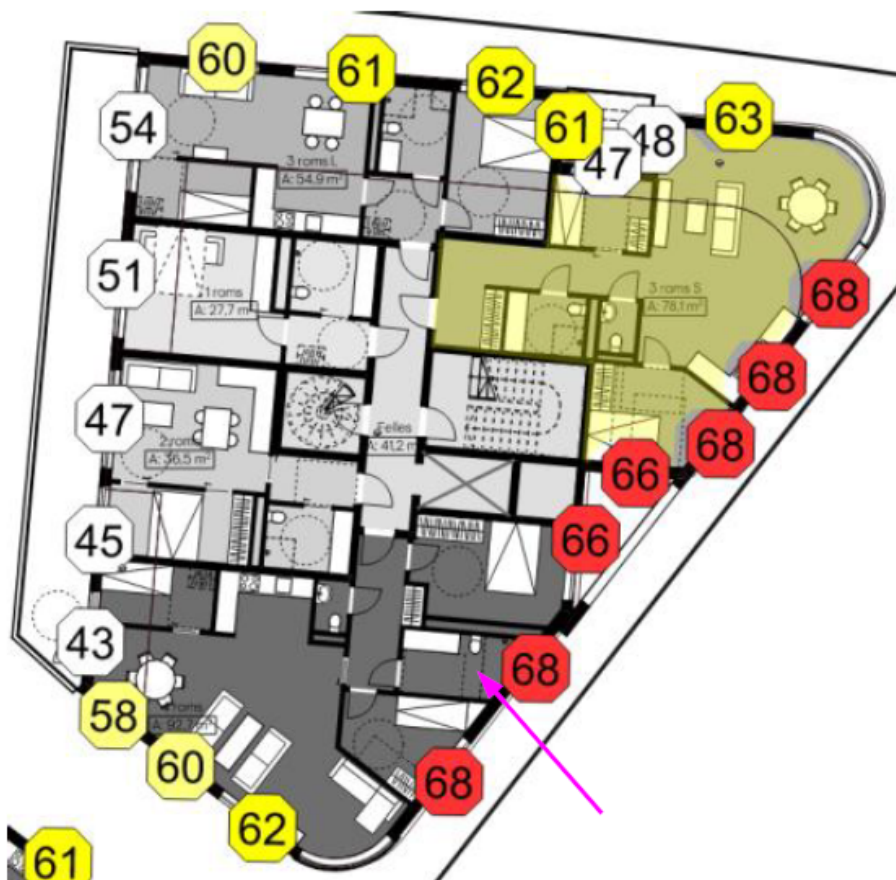
I saksframlegget står følgende på side 11:

*“Planforslagets illustrerte planløsninger viser at det er mange av leilighetene mot rød støysone som ikke oppfyller kravet om at 50 prosent av rom for varig opphold skal plasseres mot stille side. Størrelser og nøyaktig plasseringer av leiligheter kan endres i videre prosjektering, men dette tyder likevel på at det er utfordrende å sikre at boenhetene får akseptabel støybelastning og tilfredsstillende bokvalitet.”*

Avsnittet over er feil, da bestemmelsene og planløsningene i planforslaget er i tråd med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021.

Bakgrunnen for feilen er at Kommunedirektøren har feiltolket et baderom som soverom. Se pil i figuren under. Boenheten ble av kommunedirektøren tolket som en 5-roms, der tre av fire

soverom lå mot støyutsatt side. Dette førte til at kommunedirektøren vurderte at over 50 prosent av rom for støyfølsom bruk lå mot støyutsatt side. Dette er ikke korrekt.



Figuren viser utsnitt av støyrapporten. Støyrapporten publiseres sammen med øvrig materiale, som ikke skal politisk behandles, ved vedtak om offentlig ettersyn.

#### Kommunedirektørens vurdering

Støybestemmelser og planforslagets plantegninger er i tråd med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021. Kommunedirektøren ber derfor bygningsrådet om å se bort fra avsnittet det henvises til over.

Bente Næverdal  
byutviklingsdirektør

*Elektronisk godkjent uten underskrift*