

Tanem:

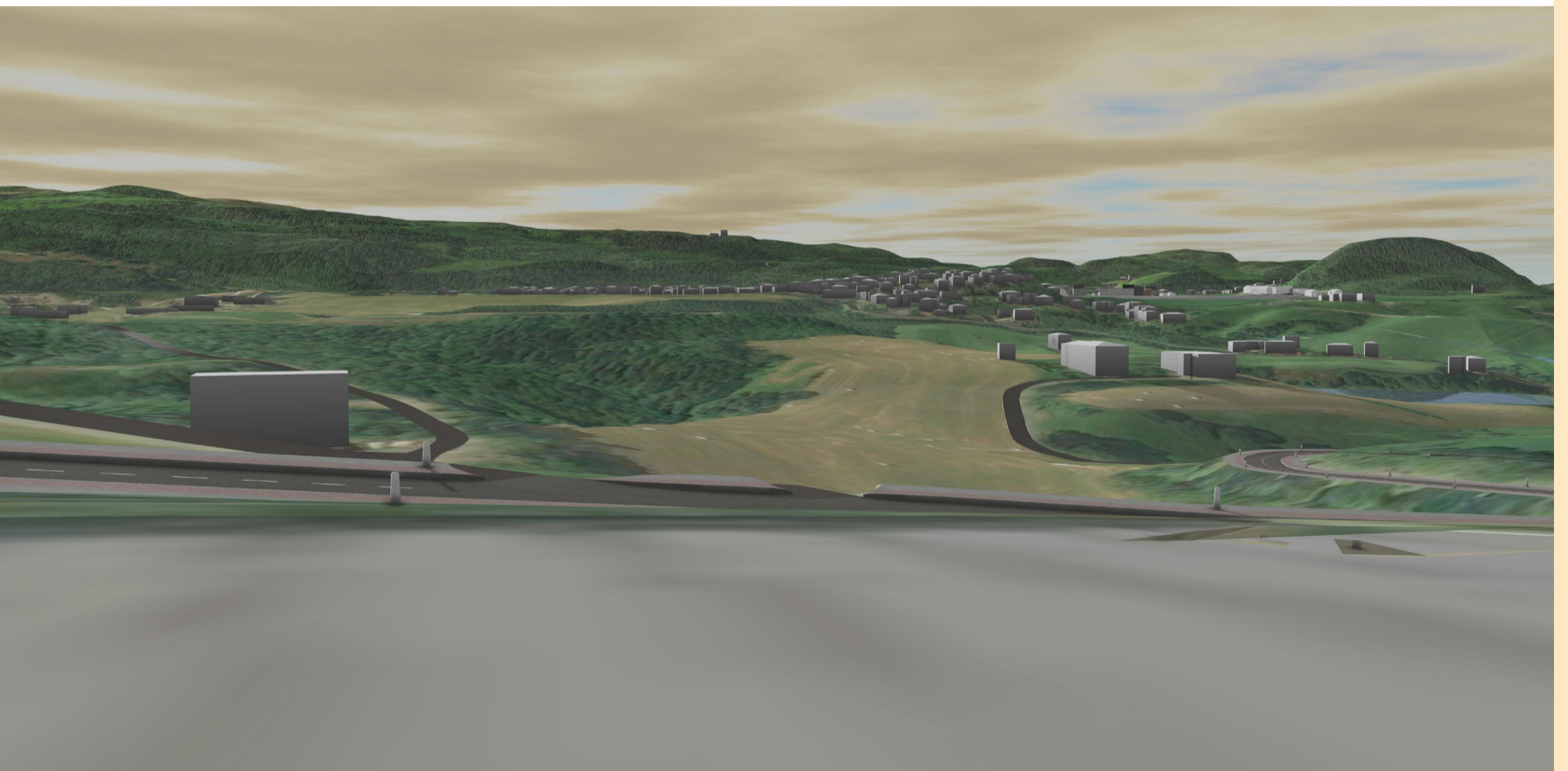
Illustrasjoner

Fra rundkjøring fra vest



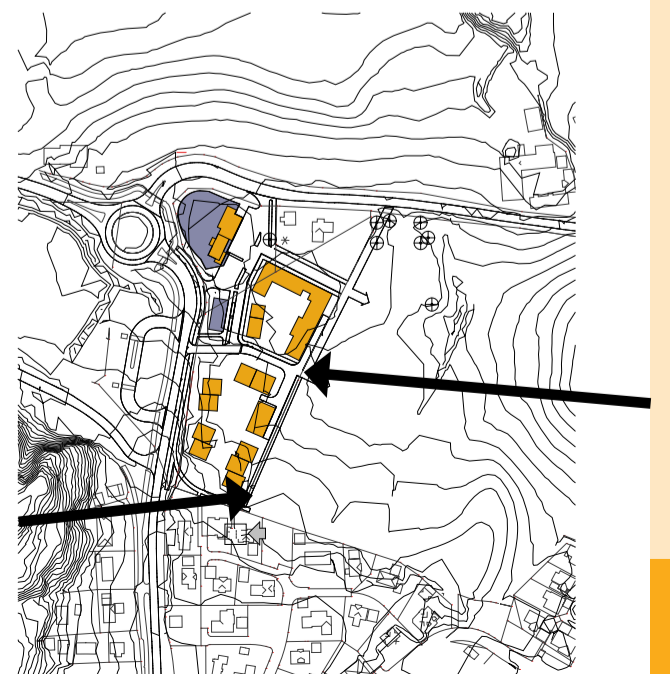
Montasjer ment som grove illustrasjoner for å vise omfang og maksvolum. Justeringer vil forekomme i detaljeringsfase.

Fjernvirkning

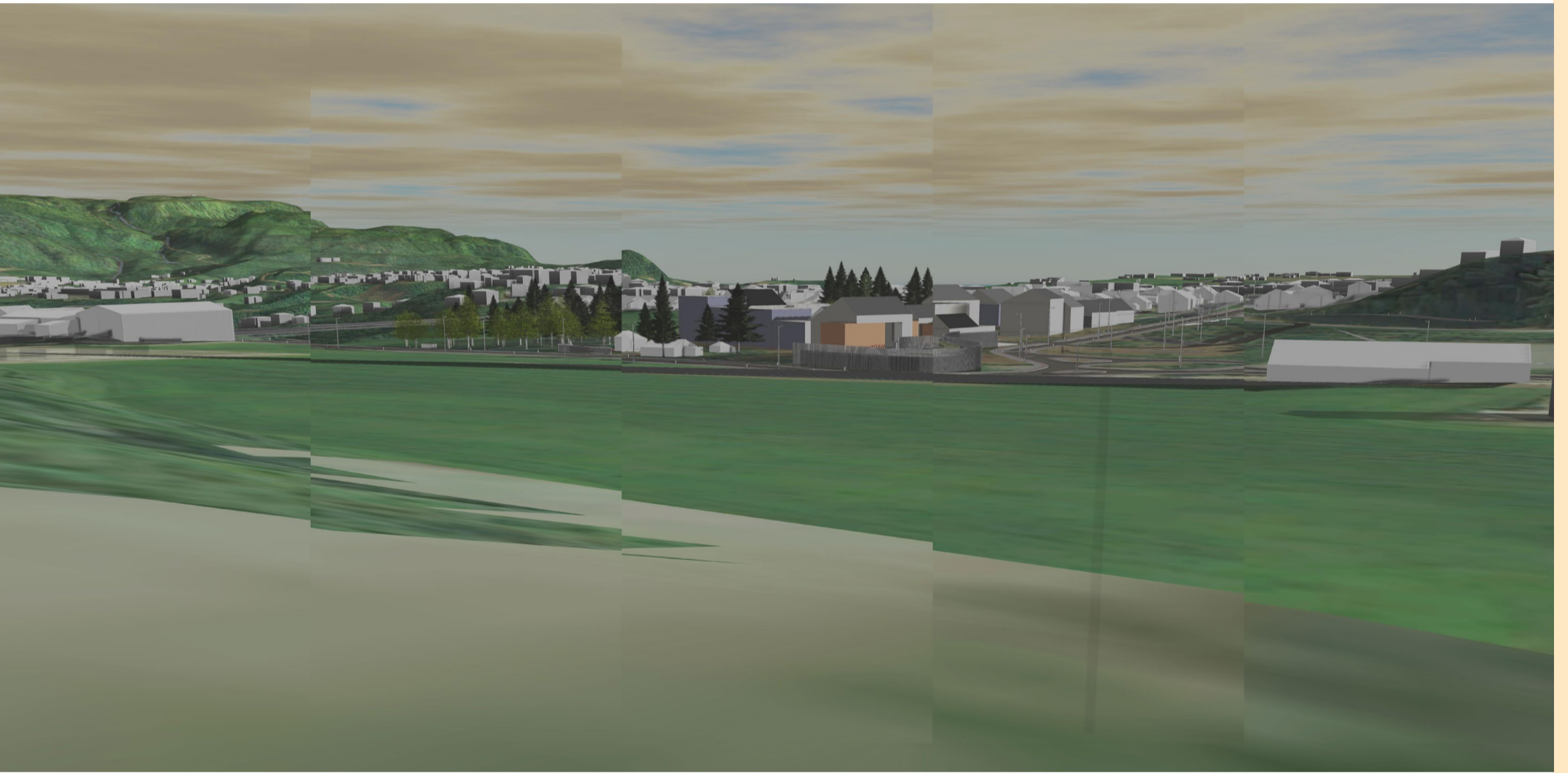
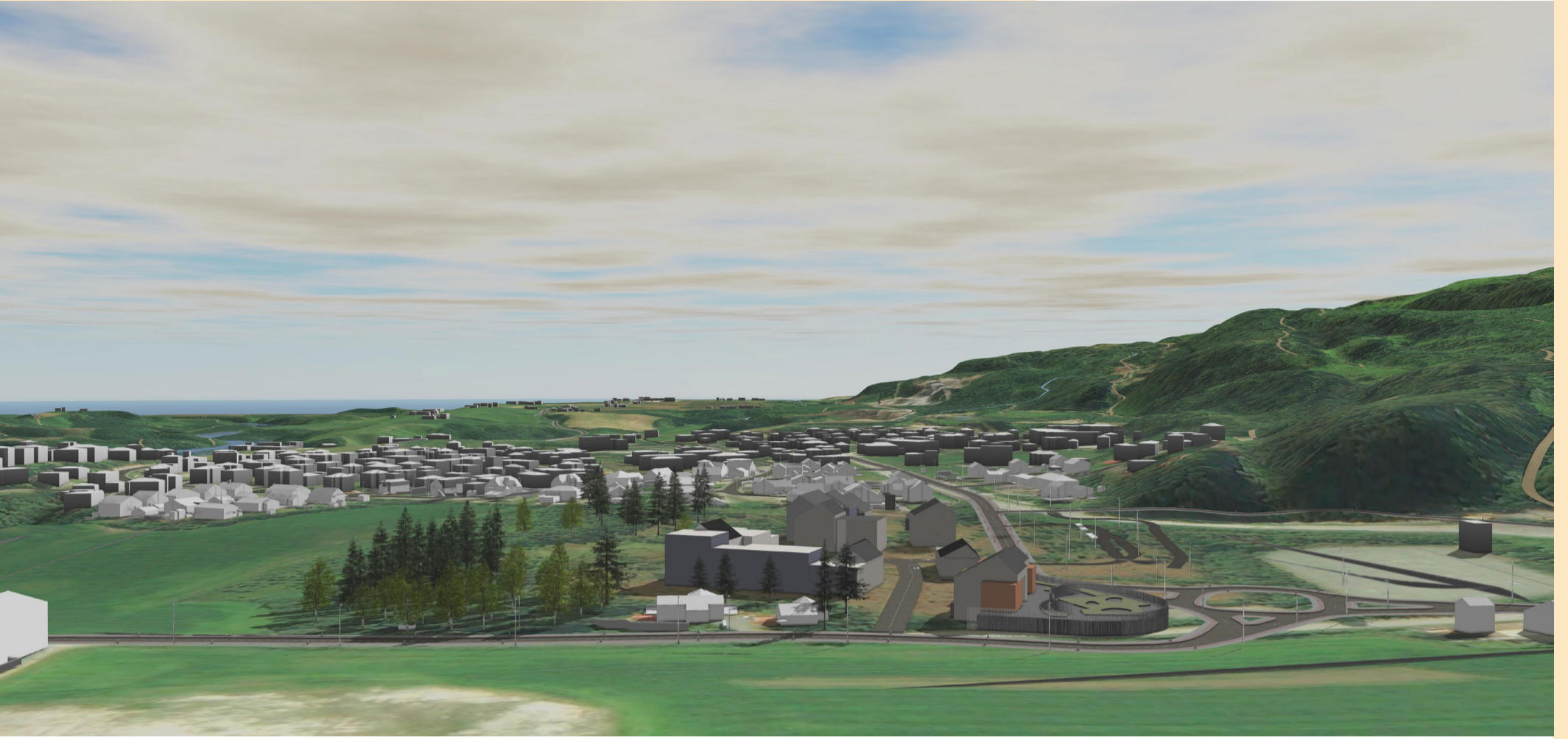


O: Fugleperspektiv fra vest

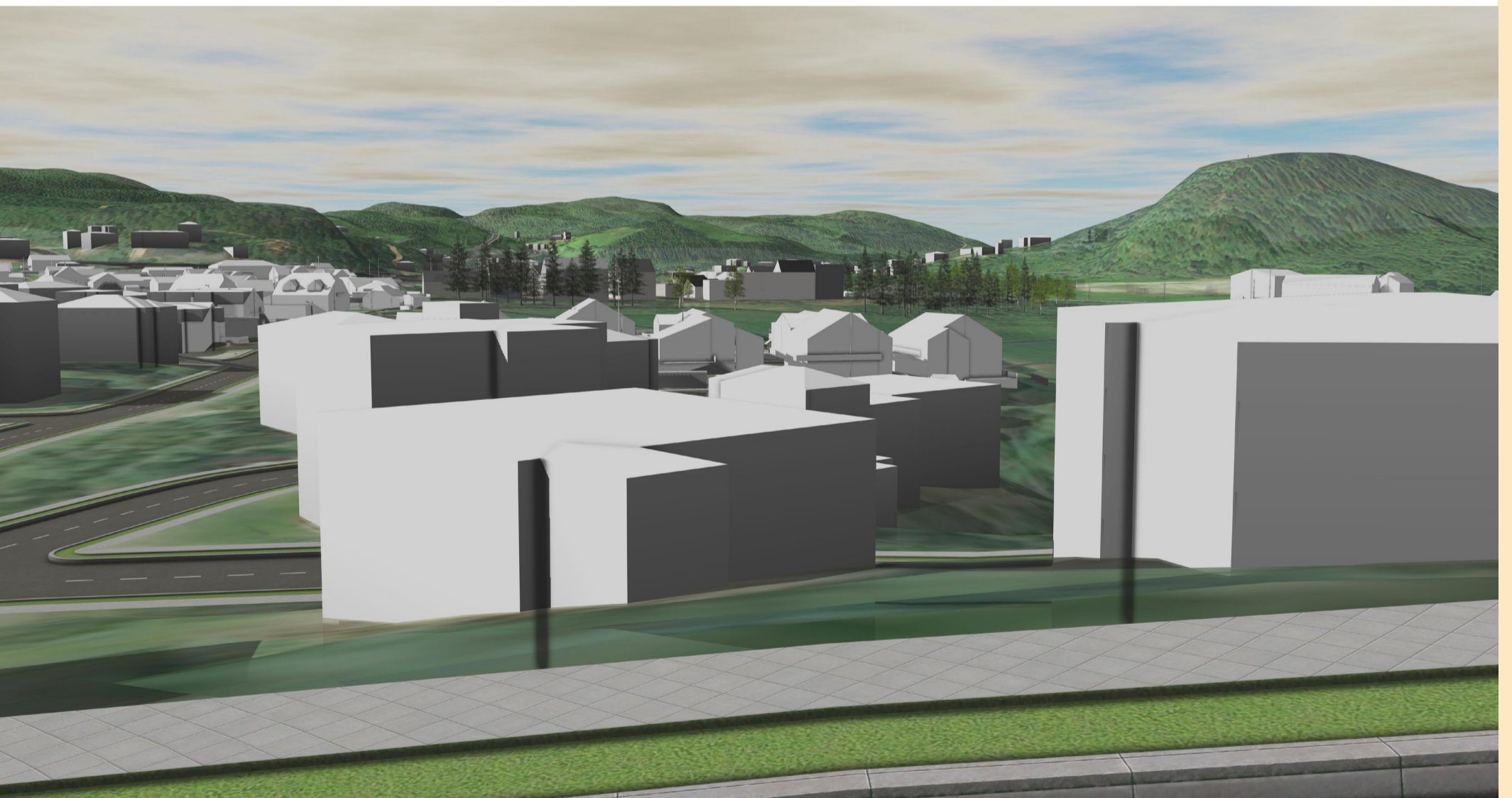
U: Fra Sørborgen Skole



Fra nord

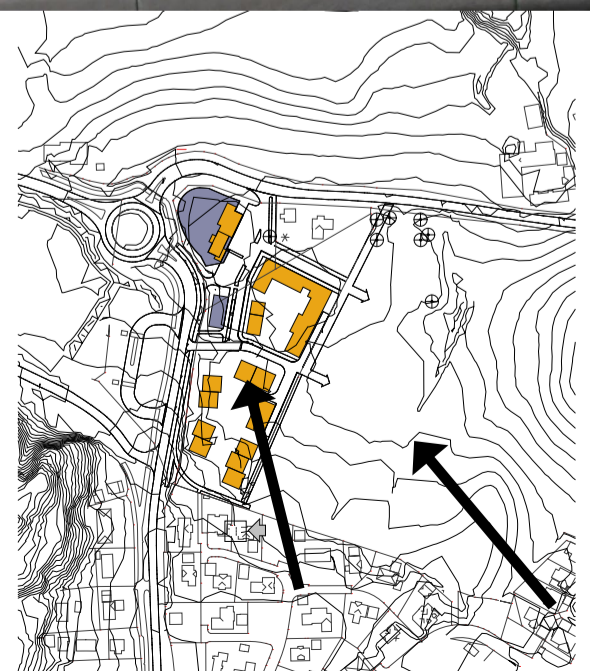


Fra sørøst



O: Fugleperspektiv fra boligfelt i sør

U: Fra Furuhaugvn 35

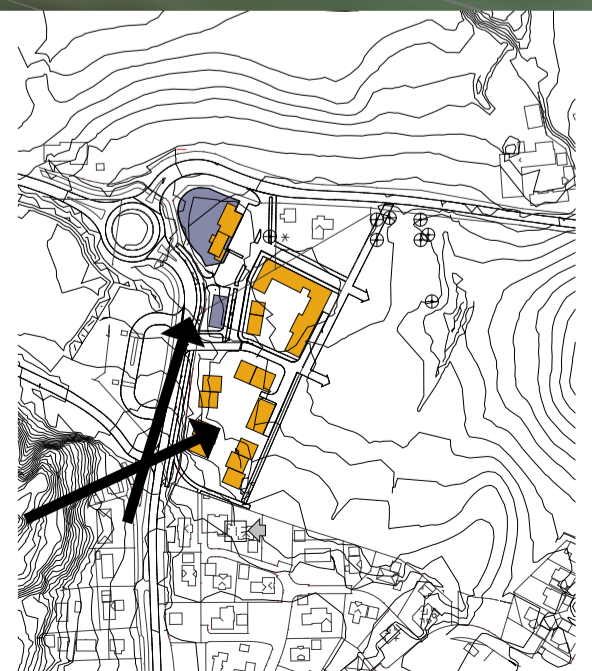


Fra sør

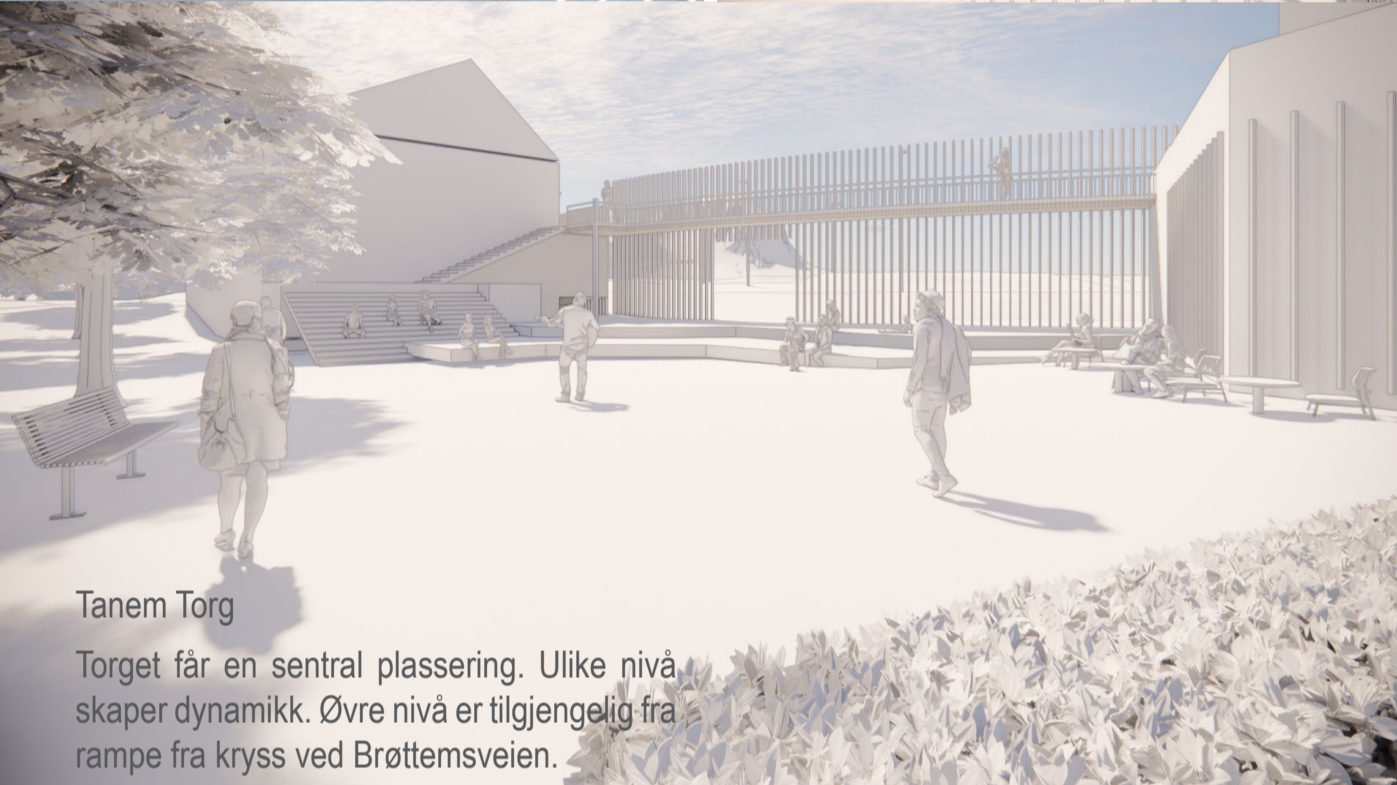
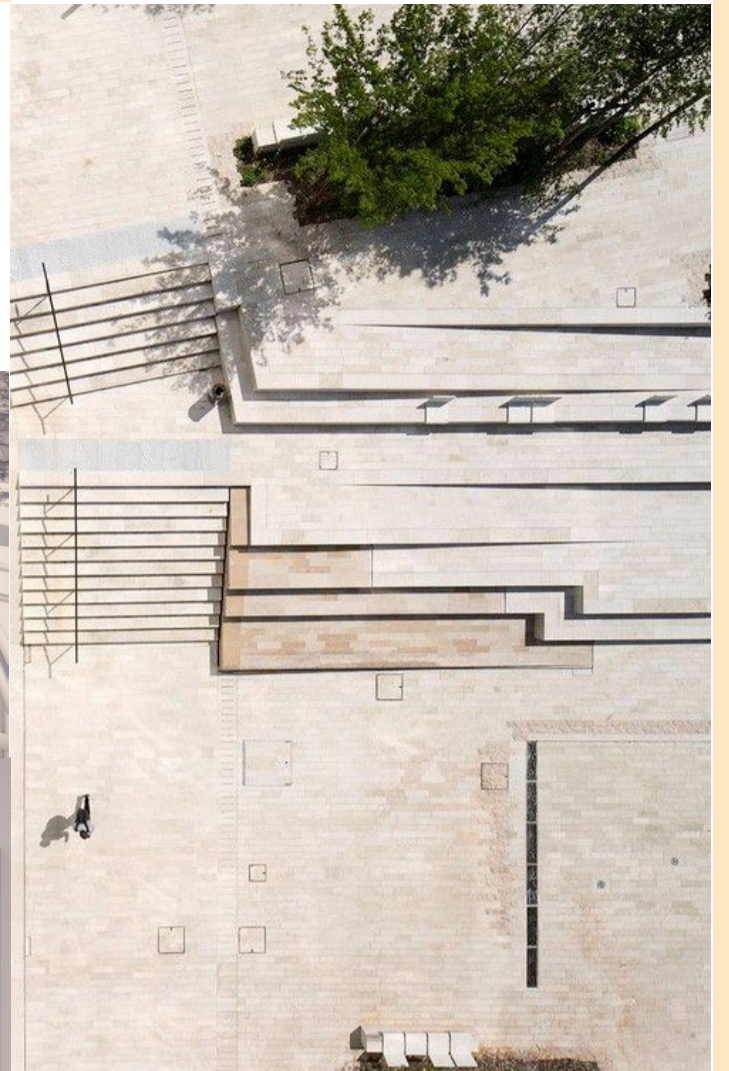
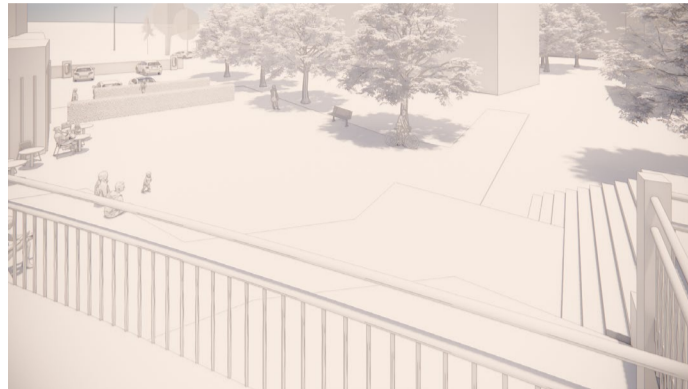


O: Fra Brøttemsvegen sett sørfra

U: Fra Plogvegen 5

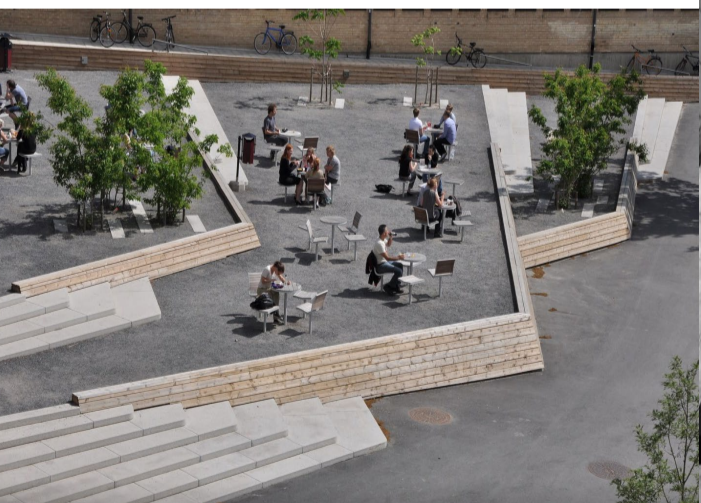
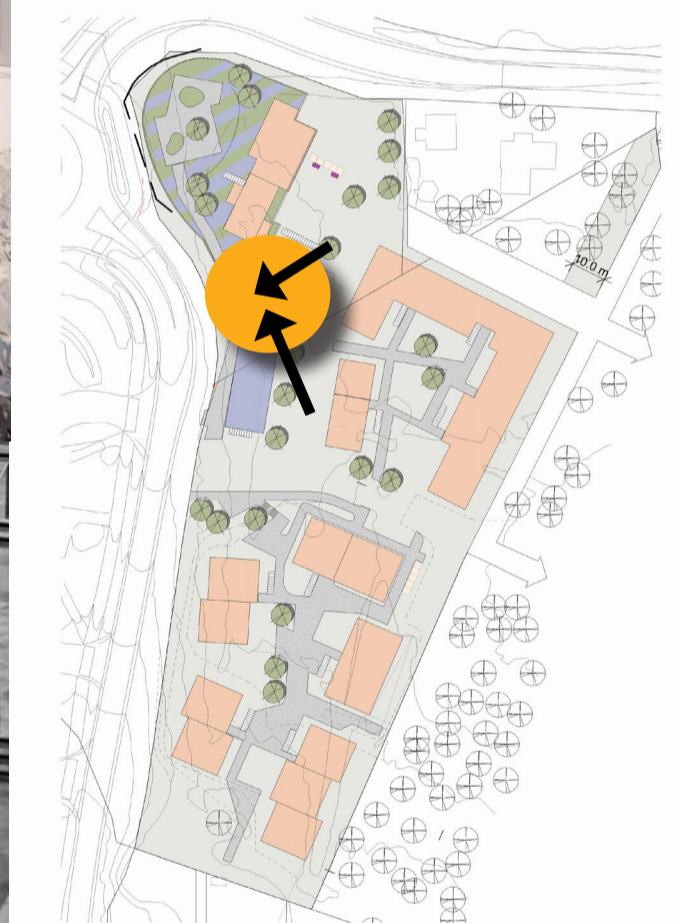


Illustrasjonsprosjekt: Torget



Tanem Torg

Torget får en sentral plassering. Ulike nivå skaper dynamikk. Øvre nivå er tilgjengelig fra rampe fra kryss ved Brøttemsvaien.



Illustrasjonsprosjekt: Gata



Aktivitetssone på tak over næring

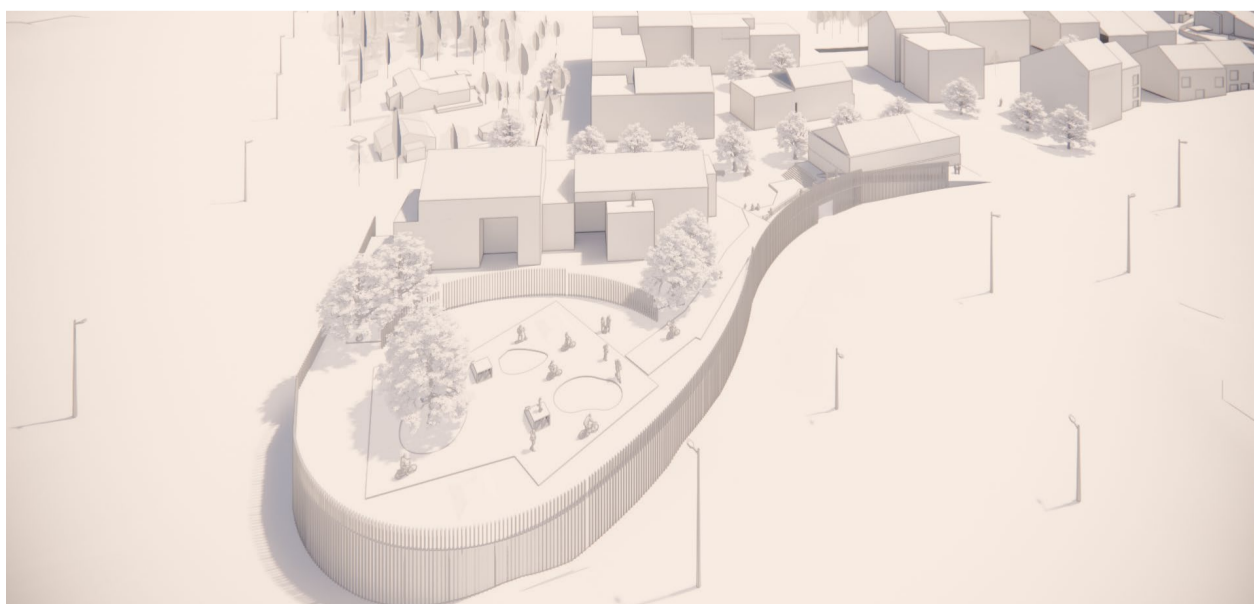


Rampa opp til parken starter ved krysset ved Brøttemsvegen, går opp langs bygget og danner messanin over torget

Aktiv park

I forbindelse med brukermedvirkning/fokemøte kom det fram at unge bruker områder øst for planområdet til stisykling. Området på nærhandelsbutikken ligger delvis i gul støysone, men kan likevel bli et fint område for rullende aktiviteter. For å skjerme boligene, etableres en støyskjerm som også kan brukes som buldrevegg.

Området får adkomst fra rampe med anløp fra kryss mot Brøttemsvegen. Rampa inngår i støyskjermen ved torget, der det er mulig å komme ned via trapper/amfi.

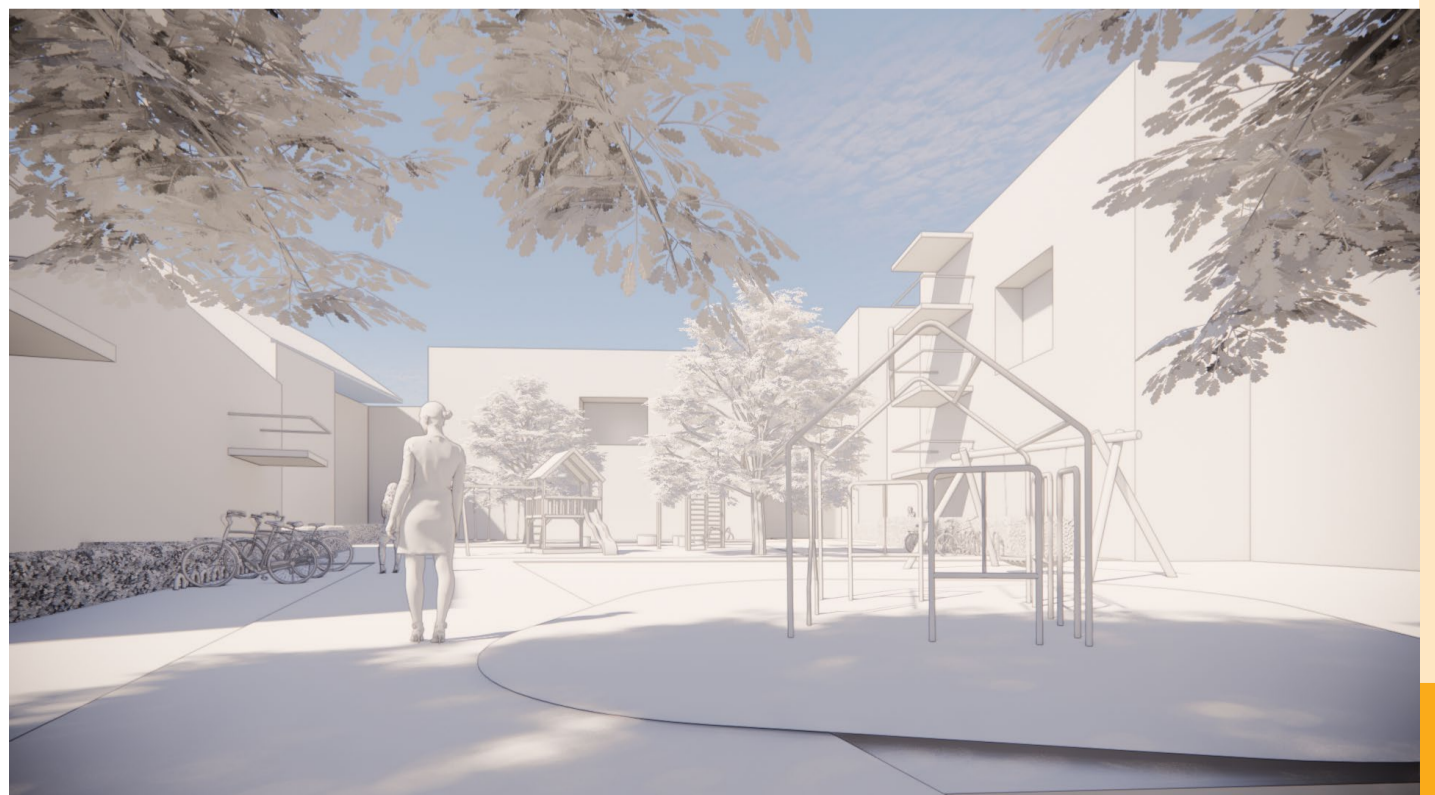


Fellesareal



Gode møteplasser

Inngangsparti vendes inn mot felles uteareal. Arealene skal oppleves som allsidige, lune og trygge. Områdene blir bilfrie og tilrettelagt slik at både tråsykler, barnevogner, rullatorer og rullestoler kan benyttes i tillegg til soner med opparbeidet grøntareal. Det settes av buffersoner fra fellesareal og inn mot byggene. Disse vil tilhøre tilstøtende leilighet i 1.etg.





Sykkelparkering

Det er lagt opp til mulighet for parkering av sykler ved hovedinnganger i tillegg til mulighet for parkering i p-kjeller.



Furutrær lengst mot sør bevares. Det opprettes en naturcamp med muligheter for grillplass.



Eksempelbilder boligtypologi

