

# PS 148/2024 Detaljregulering gnr/bnr 541/14 m.fl. ved Brøttemsvegen og Tanemsbruvegen, r20220004, saksframlegg offentlig ettersyn

**Bygningsrådets behandling i møte den 04.06.2024:**

## **Vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av gnr/bnr 541/14 mfl. ved Brøttemsvegen og Tanemsbruvegen ut til offentlig ettersyn og høring.

Bygningsrådet ber om at det før sluttbehandling vurderes tiltak som kan redusere behovet for støyskjerming, samt at uteoppholdsarealer i større grad plasseres på bakkenivå.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS, datert 07.07.2023, sist endret 20.03.2024, i bestemmelser sist endret 20.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 20.03.2024. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## **Behandling:**

Roald Arentz (R), alternativt forslag pva R, SV

Bystyret vedtar å ikke legge detaljregulering av gnr/bnr 541/14 mfl ut på høring. Begrunnelsen er klimaavtrykk og tap av viktige naturverdier. Kartlegginga viser at i løpet av de neste 20 årene vil dette prosjektet føre til en estimert nettoeffekt på 2204,1 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. På generelt grunnlag er nedbygging av Tanemsmyra i strid med regionale og nasjonale mål om å redusere nedbygging av våtmark. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP), alternativt forslag

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av gnr/bnr 541/14 mfl. ved Brøttemsvegen og Tanemsbruvegen ut til offentlig ettersyn og høring.

Bygningsrådet ber om at det før sluttbehandling vurderes tiltak som kan redusere behovet for støyskjerming, samt at uteoppholdsarealer i større grad plasseres på bakkenivå.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS, datert 07.07.2023, sist endret 20.03.2024, i bestemmelser sist endret 20.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 20.03.2024. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## **Votering**

1. Innstillinga fikk to stemmer (H, V), men falt med flertallets tretten stemmer (4Ap, H, 2SV, KrF, MDG, R, FrP, Sp, PP)
2. Arentz forslag fikk fire stemmer, (2SV, R, MDG), men falt med flertallets elleve stemmer (4Ap, 2H, KrF, FrP, Sp, V, PP)

3. Andreassens forslag fikk 10 stemmer (4Ap, 2H, KrF, FrP, Sp, PP), og ble vedtatt mot fem stemmer (2SV, MDG, R, V)