



Uteareal 1:500

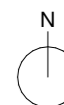
### Uteoppholdsareal

Krav til uteoppholdsareal i KPA12-24: 70m<sup>2</sup> per boenhet. = 840m<sup>2</sup>  
 Minimum 50% av uteoppholdsarealet skal være felles. = 420m<sup>2</sup>

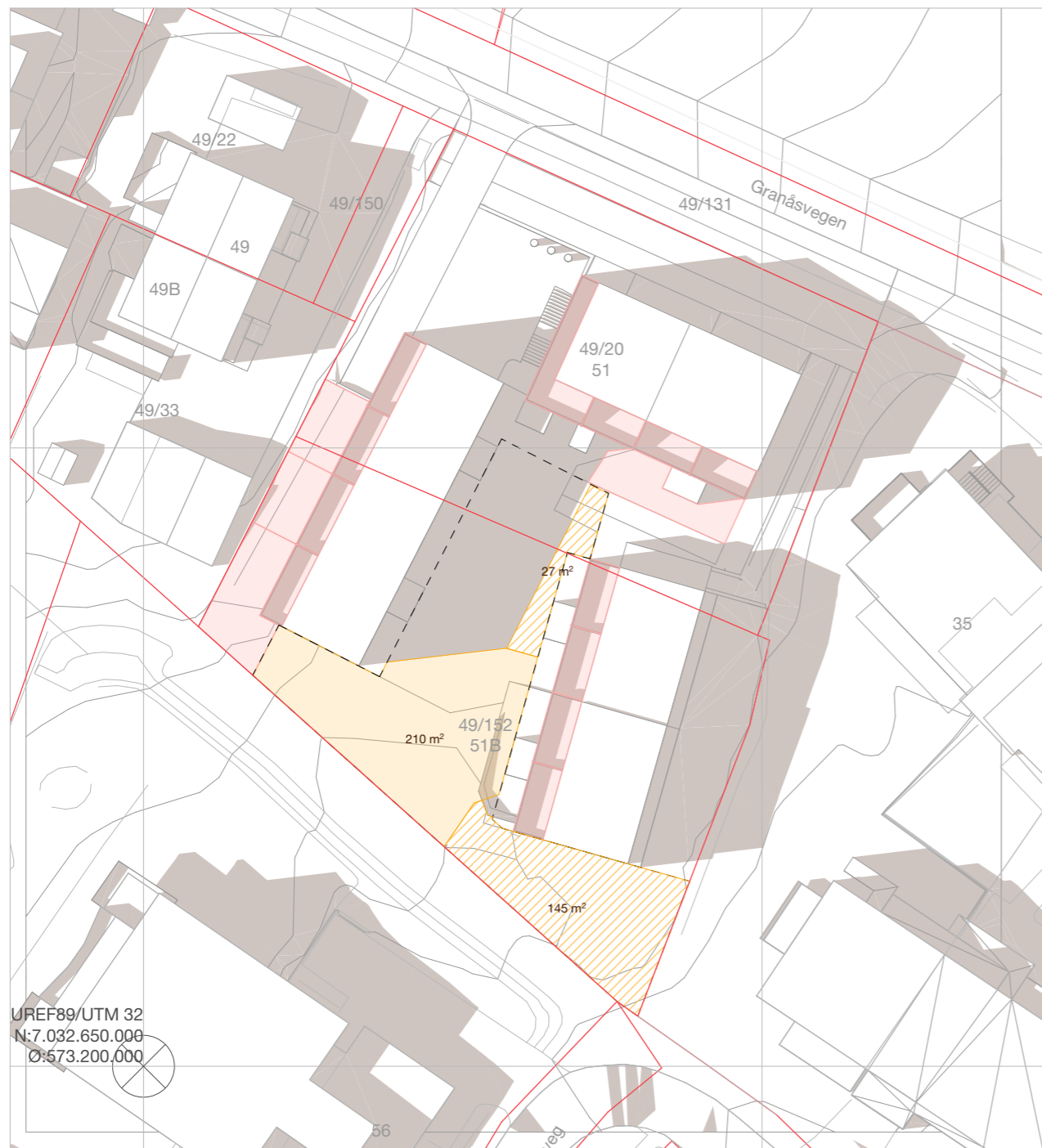
Felles uteareal = 517m<sup>2</sup>  
 Privat uteareal på bakken = 282m<sup>2</sup>  
 Privat uteareal: Verandaer/balkonger etc. = 171m<sup>2</sup>  
 Totalt uteoppholdsareal = 970m<sup>2</sup>

Illustrasjonsprosjekt oppfyller kravet for felles uteareal, 420m<sup>2</sup>.  
 Illustrasjonsprosjekt oppfyller totalt krav til uteoppholdsareal.

- Felles uteareal: 517m<sup>2</sup>
- Privat uteareal på bakken: 282m<sup>2</sup>
- Privat uteareal: Verandaer/balkonger etc.: 171m<sup>2</sup>



Prosjekt: <b>Rp_Granåsveien 51</b>		Tegning: <b>Uteareal</b>		Tegningsnr. <b>90-1</b>	Print dato <b>30.05.2024</b>	Mål <b>1:500 A3</b>	Rev.ID <b>03</b>	03 07 Revidert leveranse	30.05.2024	BK	JB	<b>ARKITEKTURFABRIKKEN AS</b>		
Prosjektnr. <b>2222</b>	Dato opprettet <b>10.11.22</b>	Kommunenr. - Gnr./Bnr./Fnr. <b>5001 - 49/20,49/152</b>	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Fase. <b>Regulering</b>	Sign. <b>BK</b>	Kontroll: <b>JB</b>	02 02 Endret utomhus og adkomst hus C	30.03.2023	BK	JB		Tiltakshaver: <b>Pws Godhavn Utbygging AS</b>	
								01	15.12.2022	BK	JB		Prosjekterende: <b>Arkitekturfabrikken</b> Erling Skakkes gate 52B, 7012 Trondheim	
								Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Erling Skakkes gate 52, 7012 Trondheim



**Solfylt uteoppholdsareal 23.juni kl 18:00**

Krav: 50% av felles uteoppholdsareal skal være solfylt. = 210m<sup>2</sup>

Illustrasjonsprosjektet oppfylder kravet til solfylt felles areal, 210m<sup>2</sup> er markert i gult. Kravet er oppfylt med godt monn, ekstra solfylt fellesareal er vist med gule skrålignjer. Markert med sort stiplet linje er felles uteareal

Felles uteareal



Privat uteareal



**Solfylt uteoppholdsareal 21.Mars kl 15:00, vintertid.**

Krav: 50% av felles uteoppholdsareal skal være solfylt. = 210m<sup>2</sup>

Illustrasjonsprosjektet oppfylder kravet til solfylt fellesareal, 210m<sup>2</sup> er markert i gult. Kravet er oppfylt med godt monn, ekstra solfylt fellesareal er vist med gule skrålignjer. Markert med sort stiplet linje er felles uteareal

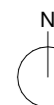
Felles uteareal



Privat uteareal



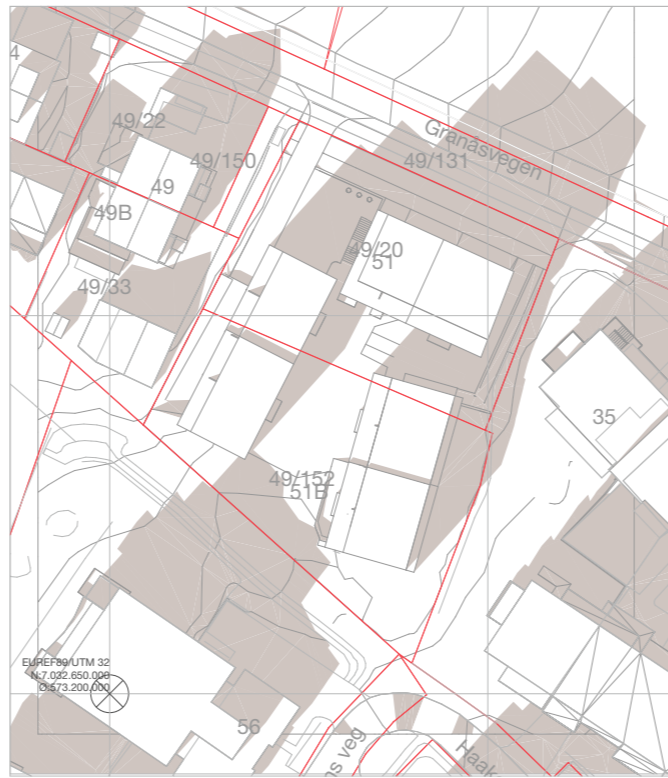
0 5m 25m



Prosjekt: <b>Rp_Granåsveien 51</b>		Tegning: <b>Sol</b>	Tegningsnr. <b>90-2</b>	Print dato <b>30.05.2024</b>	Mål <b>1:500 A3</b>	Rev.ID <b>03</b>	03 07 Revidert leveranse 30.05.2024 BK JB	<b>ARKITEKTURFABRIKKEN AS</b>			
Prosjektnr. <b>2222</b>	Dato opprettet <b>10.11.22</b>	Kommunenr. - Gnr./Bnr./Fnr. <b>5001 - 49/20,49/152</b>	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Fase. <b>Regulering</b>	Sign. <b>BK</b>	Kontroll: <b>JB</b>			02 02 Endret utomhus og adkomst hus C 30.03.2023 BK JB	Tiltakshaver: <b>Pws Godhavn Utbygging AS</b> Erling Skakkas gate 52, 7012 Trondheim
								01 15.12.2022 BK JB			
								Rev Nr Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Sol 21 Mars kl 12 Vintertid 1:1000



Sol 21 Mars kl 15 Vintertid 1:1000



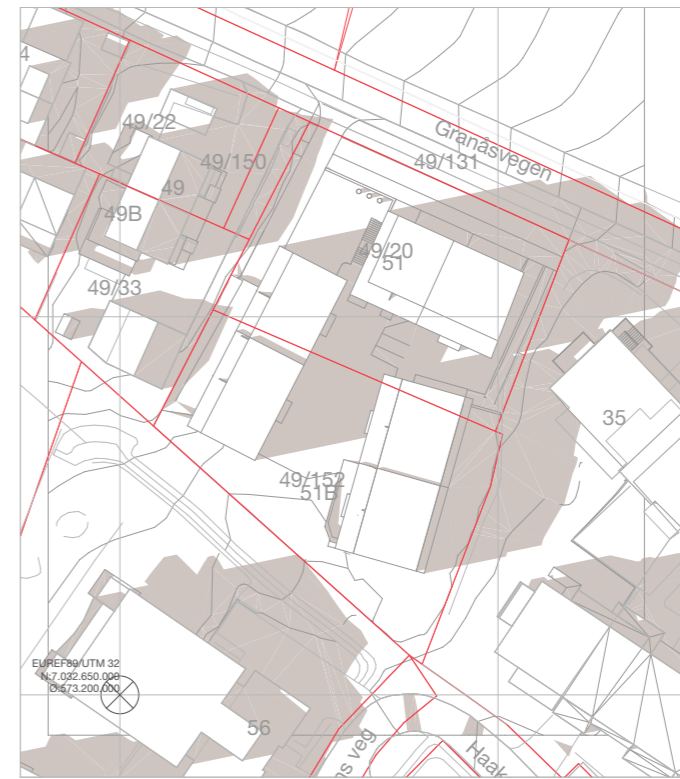
Sol 21 Mars kl 18 Vintertid 1:1000



Sol 22 April kl 12 1:1000



Sol 22 April kl 15 1:1000



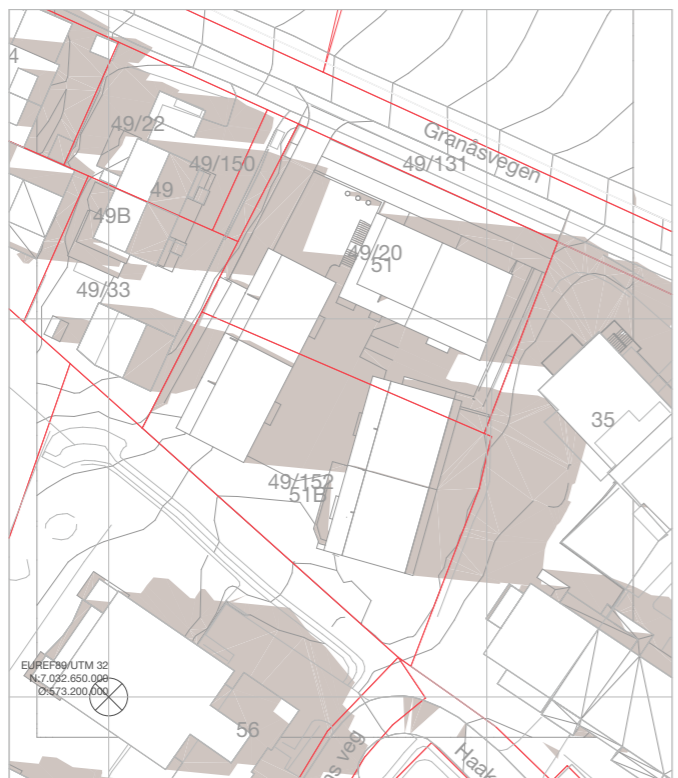
Sol 22 April kl 18 1:1000

Solstudier er modellert etter maksimalt bygningsvolum innenfor tillatte byggegrenser og høyder. Solstudiet viser maksimal mulig skyggevirkning. (se 3D-illustrasjon "3D med byggegrense" for en visuell representasjon av byggegrensene. Byggegrenser fremkommer også av plan og snitt).

0 10m 50m



Prosjekt: <b>Rp_Granåsveien 51</b>		Tegning: <b>Sol</b>		Tegningsnr. <b>90-3</b>		Print dato <b>30.05.2024</b>		Mål <b>1:1000 A3</b>		Rev.ID <b>03</b>		03 07 Revidert leveranse 30.05.2024 BK JB		<b>ARKITEKTURFABRIKKEN AS</b>	
Prosjektnr. <b>2222</b>		Dato opprettet <b>10.11.22</b>		Kommunenr. - Gnr./Bnr./Fnr. <b>5001 - 49/20,49/152</b>		© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Fase. <b>Regulering</b>		Sign. <b>BK</b>		Kontroll: <b>JB</b>			
												01 15.12.2022 BK JB		Tiltakshaver: <b>Pws Godhavn Utbygging AS</b>	
												Rev Nr Beskrivelse		Dato Sign Kontr Erling Skakkas gate 52, 7012 Trondheim	
														Prosjekterende: <b>Arkitekturfabrikken</b> Erling Skakkas gate 52B, 7012 Trondheim	



Sol 15 Mai kl 18 1:1000



Sol 23 Juni kl 18 1:1000



Sol 23 Juni kl 20 1:1000

Solstudier er modellert etter maksimalt bygningsvolum innenfor tillatte byggegrenser og høyder. Solstudiet viser maksimal mulig skyggevirking. (se 3D-illustrasjon "3D med byggegrense" for en visuell representasjon av byggegrensene. Byggegrenser fremkommer også av plan og snitt).



Prosjekt: <b>Rp_Granåsveien 51</b>		Tegning: <b>Sol</b>		Tegningsnr. <b>90-4</b>	Print dato <b>30.05.2024</b>	Mål <b>1:1000 A3</b>	Rev.ID <b>01</b>	01 07 Revidert leveranse	30.05.2024	BK	JB	<b>ARKITEKTURFABRIKKEN AS</b>		
Prosjektnr. <b>2222</b>	Dato opprettet <b>10.11.22</b>	Kommunenr. - Gnr./Bnr./Fnr. <b>5001 - 49/20,49/152</b>	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Fase. <b>Regulering</b>	Sign. <b>BK</b>	Kontroll: <b>JB</b>	Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign		Kontr	Tiltakshaver: <b>Pws Godhavn Utbygging AS</b> Erling Skakkes gate 52, 7012 Trondheim