







TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

-  Boligbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse (1112)
-  Boligbebyggelse blokkbebyggelse (1113)
-  Energianlegg (1510)
-  Renovasjonsanlegg (1550)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Fortau (2012)
-  Annen veggrunn (2019)

3. Grønnstruktur

-  Blå/Grønnstruktur (3002)

Punktsymbol


-  Avkjørsel

§ 12-6, Hensynsoner (PBL § 11-8 jfr. § 12-6)



a.3) Faresone

-  Trafo (370)



a.3) Sikringssoner

-  Frisiktsone i veikryss (140)

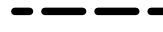
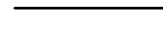
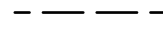
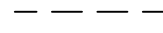



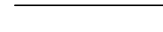

a.3) Hensynssoner

-  Hensynsone grøntstruktur (540)
-  Hensynsone bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, Bestemmelsesområder

-  Parkeringskjeller, #1
-  Sykkelparkering, #2

Juridiske flater, linjer og symboler

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Bygg som skal bevares
-  Grense hensynssoner
-  Bestemmelsesgrense
-  Mål og avstandslinje
-  Regulert støttemur

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

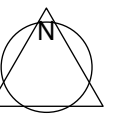
Kartuttrekk pr dato: 31.05.2023
Kilde: Ambita

Ekvidistanse 1m
0 5 10 15 20 25



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av

KLÆBUVEIEN 159
Gnr. 71, bnr. 11, 12 og 46



Målestokk
1:500 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Nytt fortau, trafostasjon, renovasjon mm.	14.10.22	JJ	Felt navn endret	26.06.23	JJ
Byggegrenser og høyder endret	22.05.23	JJ	Byggegrense endret, støttemur ved trafo	14.09.23	JJ
Justert etter teknisk kontroll	31.05.23	JJ	Hensynsone 570 Bevaring kulturmiljø	02.11.23	JJ

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
-	-	-

Plankonsulent:	Reguleringsplan.nr
ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN AS	R20220038
DATO: 16.05.22	Kommunens saksnr: 20/147, 2023/9393

