

PS 319/2023 Klæbuveien 159, detaljregulering til offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 19.12.2023:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Klæbuveien 159 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Før sluttbehandling skal følgende forhold sikres bedre i planen:

- bedre terrengtilpasning mot Klæbuveien
- endring av takform, og da særlig vurdering av om bygg A i sør bør ha saltak
- bestemmelser om fasader, materialbruk og farger som hensyntar strøkskarakteren
- om byggene bør tas ned en etasje

I tillegg skal uterommet bak villaen illustreres bedre.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merka Arkitektkontoret Odd Thommesen AS, datert 16.05.2022, sist endra 02.11.2023, i bestemmelser sist endra 22.11.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endra 22.11.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillinga ble enstemmig vedtatt.