

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

**Kunnskapsgrunnlag arealtyper på næringsareal
og klimagassutslipp av arealbruksendring**

Vedlegg til tilleggshøring februar 2024

ny arealdel
- for en
bærekraftig by
og et godt sted
å leve

Kunnskap rundt
bruk av areal



TRONDHEIM
KOMMUNE



Bakgrunn

Bygningsrådet bestilte 7.12.2023 som vedtakspunkt 14: Kunnskap om bruk av areal

konsekvensutredning av arealpolitikken som legges til grunn i forslag til KPA med følgende tema:

Hvilke ulike arealtyper de ulike områder innehar, som vil danne kunnskapsgrunnlag for beslutninger i de ulike næringsarealene i kommunen

Kommunedirektøren har derfor laget dette kunnskapsgrunnlaget som viser hvilke arealtyper og naturverdier det er i de områdene som har vært på høring avsatt til næringsbebyggelse i ny KPA. Områder som er avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende KPA er også inkludert, dersom de er ubebygde og omtalt som “ledig næringsareal”.

Kartene viser:

- **Arealtyper** for alle vurderte arealer for næringsbebyggelse
- **Naturverdier** for alle vurderte arealer for næringsbebyggelse
- Beregnet **klimagassutslipp** for utbygging av næringsarealer som er foreslått i denne høringsrunden



Kartet over **arealtyper** tar utgangspunkt i markslagskart fra NIBIO Kilden (AR5) som viser om arealet består av skog, dyrket mark, myr, osv.

Kartet over **naturtyper** tar utgangspunkt i Naturtyper som består av lokale og nasjonale data herunder DN-håndbok 13 og Miljødirektoratets instruks, samt kommunens viltkart med områder, punkt og vilttrekk.





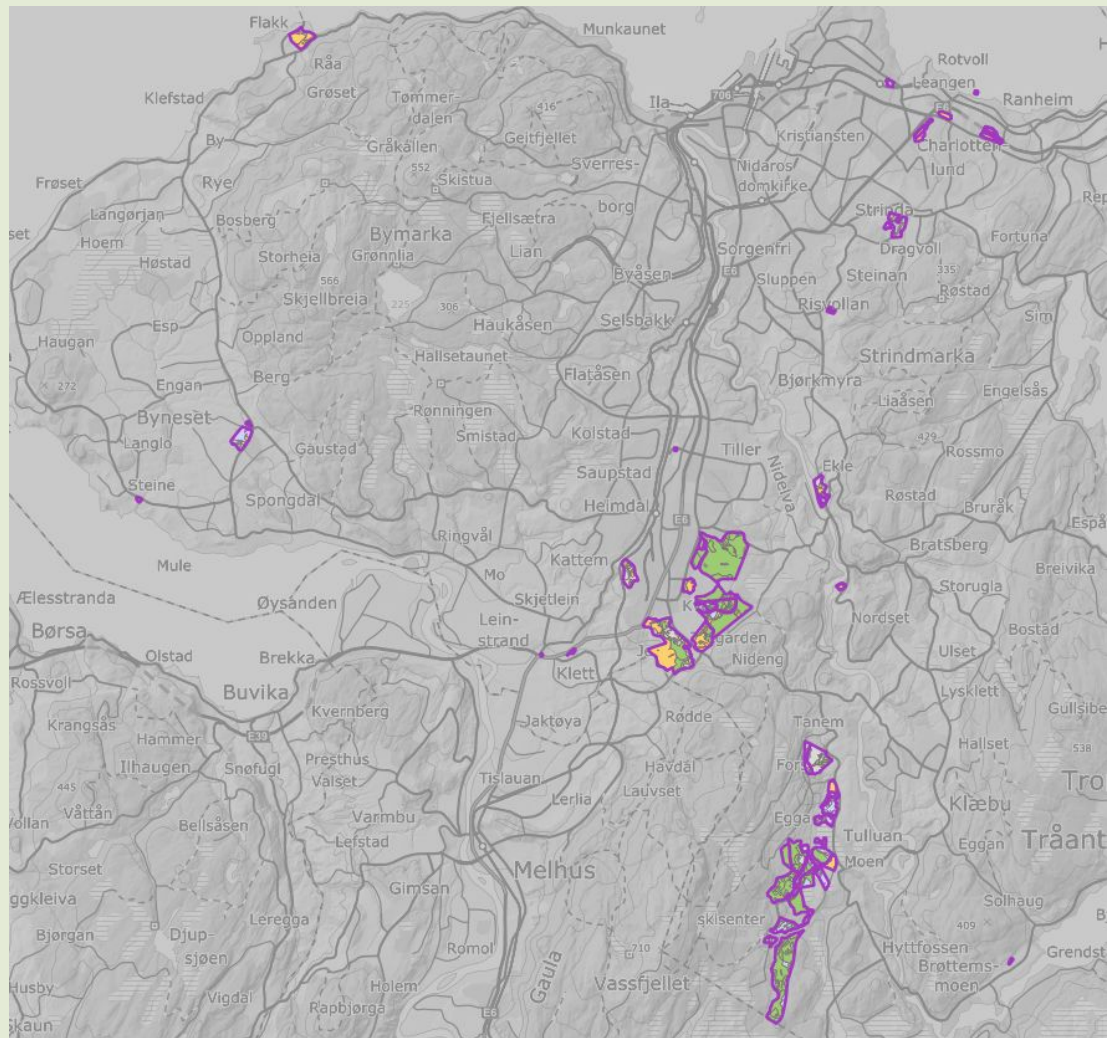
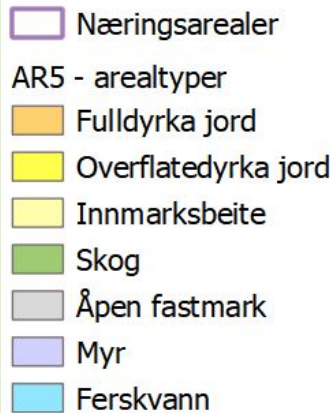
Arealtyper - oversiktskart

Oversikt over **arealtyper** som er direkte berørt av forslag til områder avsatt til *næringsbebyggelse*.

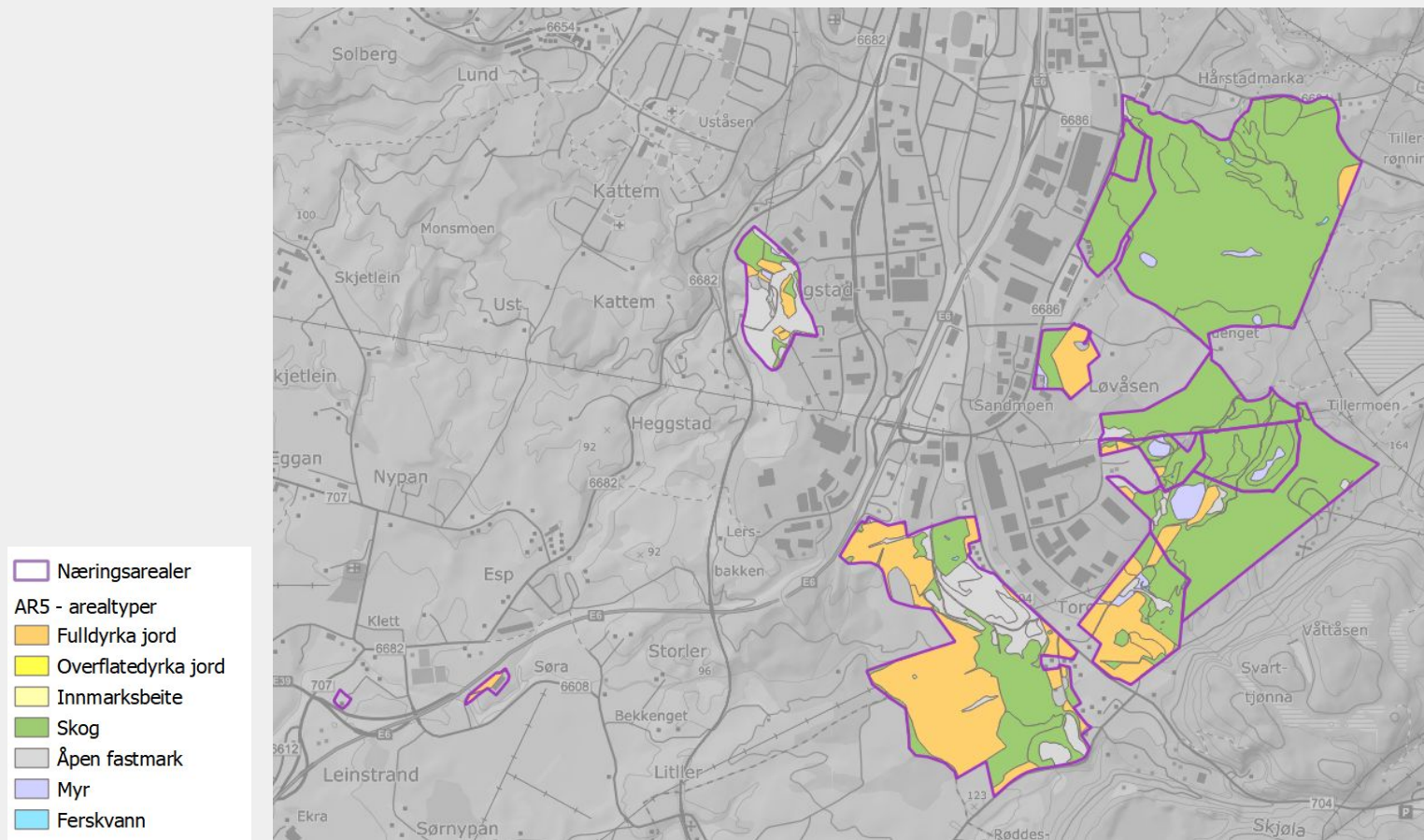
Arealene har vært foreslått i forskjellige høringer. De som er foreslått til denne høringen er nummerert.

Arealtypene er hentet fra markslagskart fra NINIO Kilden (AR5).

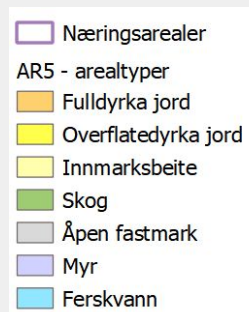
Detaljer vises i påfølgende kart



Arealtyper - Torgård, Kvenild

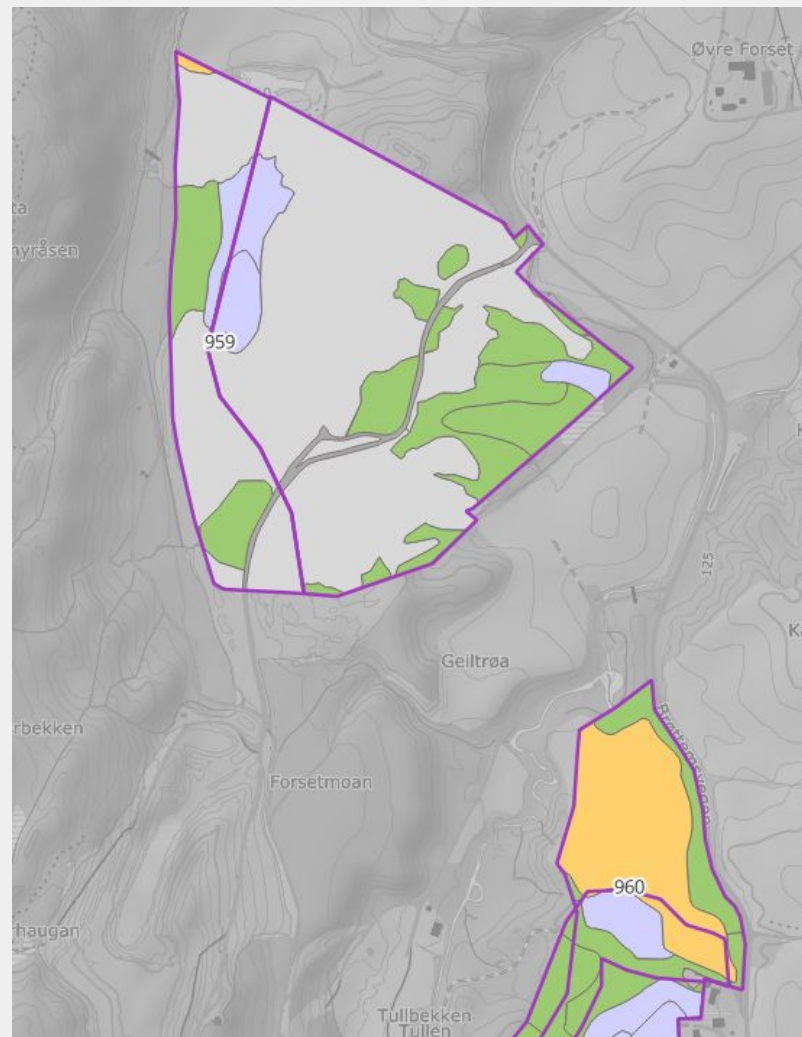


Arealtyper - Eklestrøa, Nidelven camping

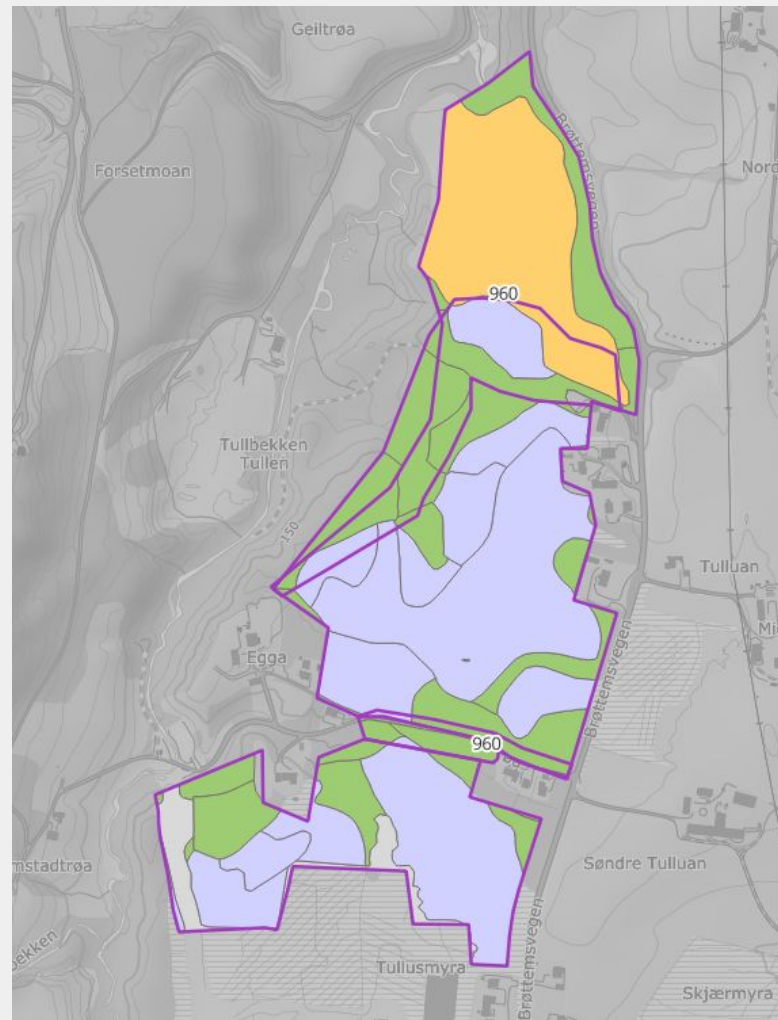
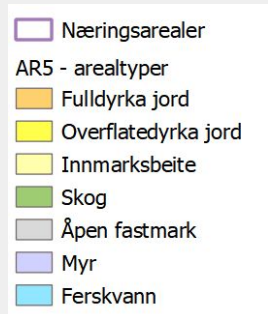


Arealtyper - Tanem, Tulluan N

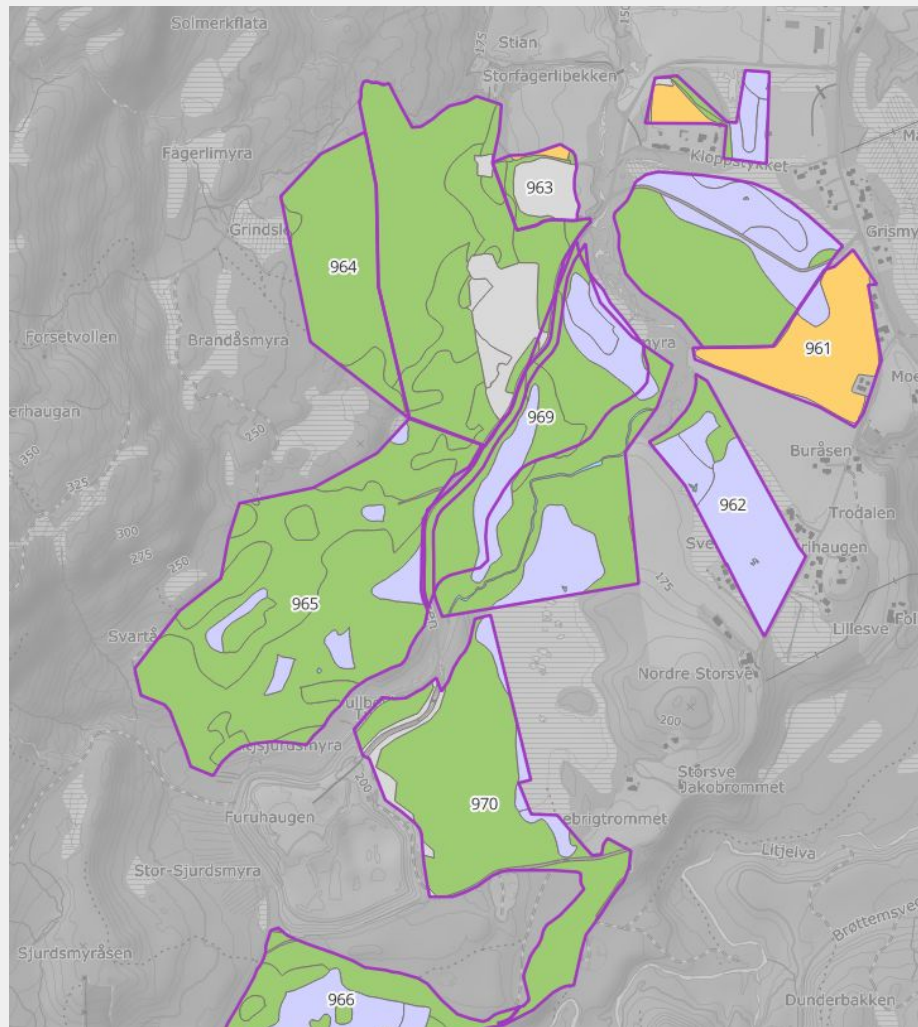
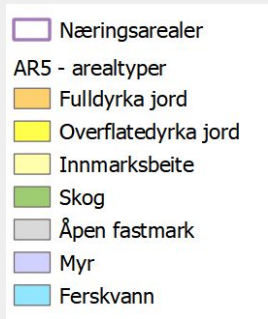
- Næringsarealer
- AR5 - arealtyper
 - Fulldyrka jord
 - Overflatedyrka jord
 - Innmarksbeite
 - Skog
 - Åpen fastmark
 - Myr
 - Ferskvann



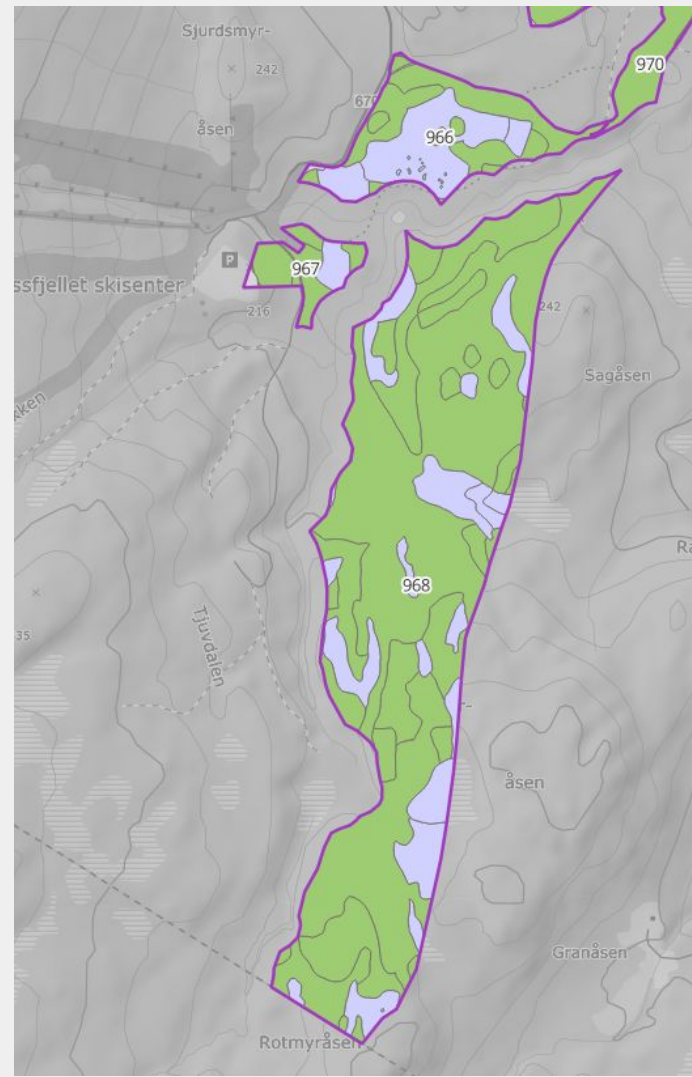
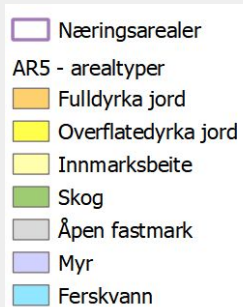
Arealtyper - Tulluan



Arealtyper - Fuglmyra og omegn

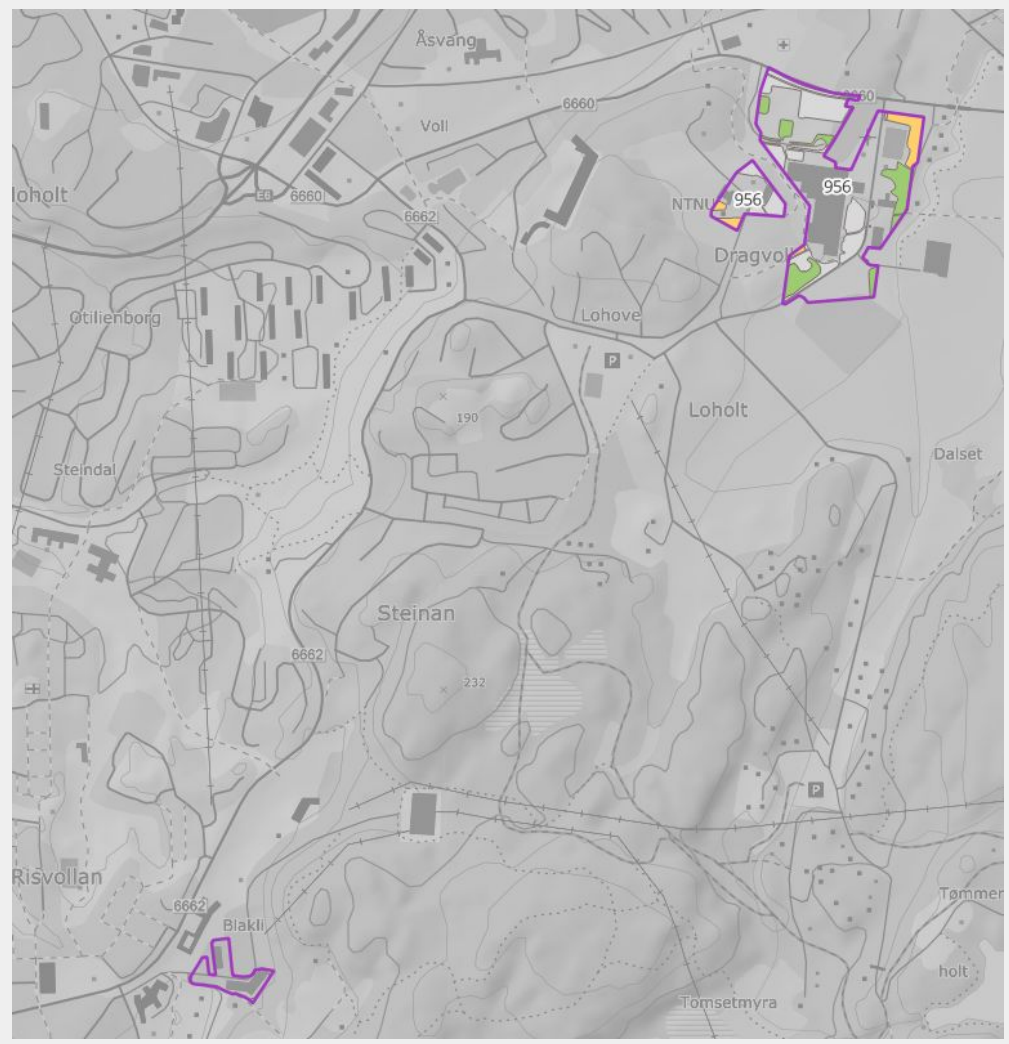


Arealtyper - Litjvollmyra, Rotmyråsen



Arealtyper - Dragvoll, Blakli

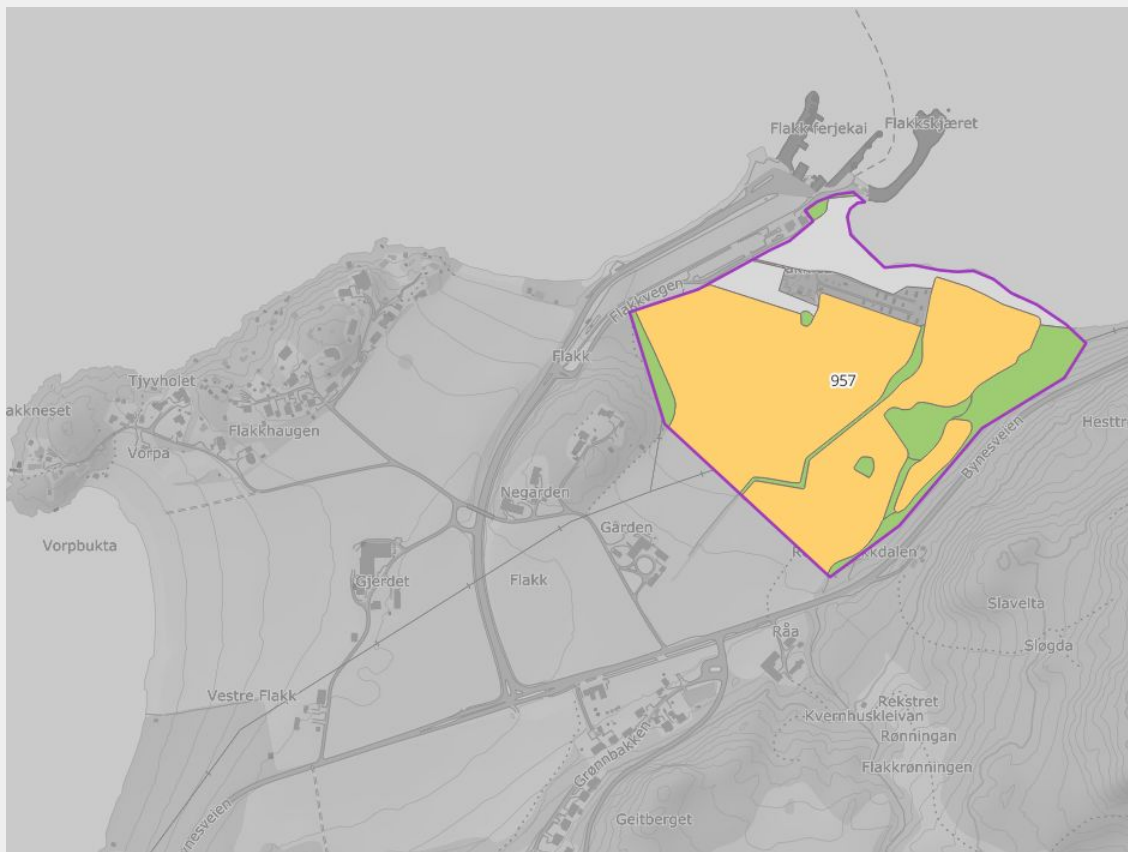
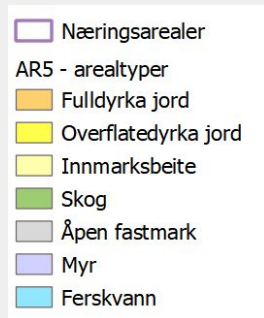
- Næringsarealer
- AR5 - arealtyper
 - Fulldyrka jord
 - Overflatedyrka jord
 - Innmarksbeite
 - Skog
 - Åpen fastmark
 - Myr
 - Ferskvann



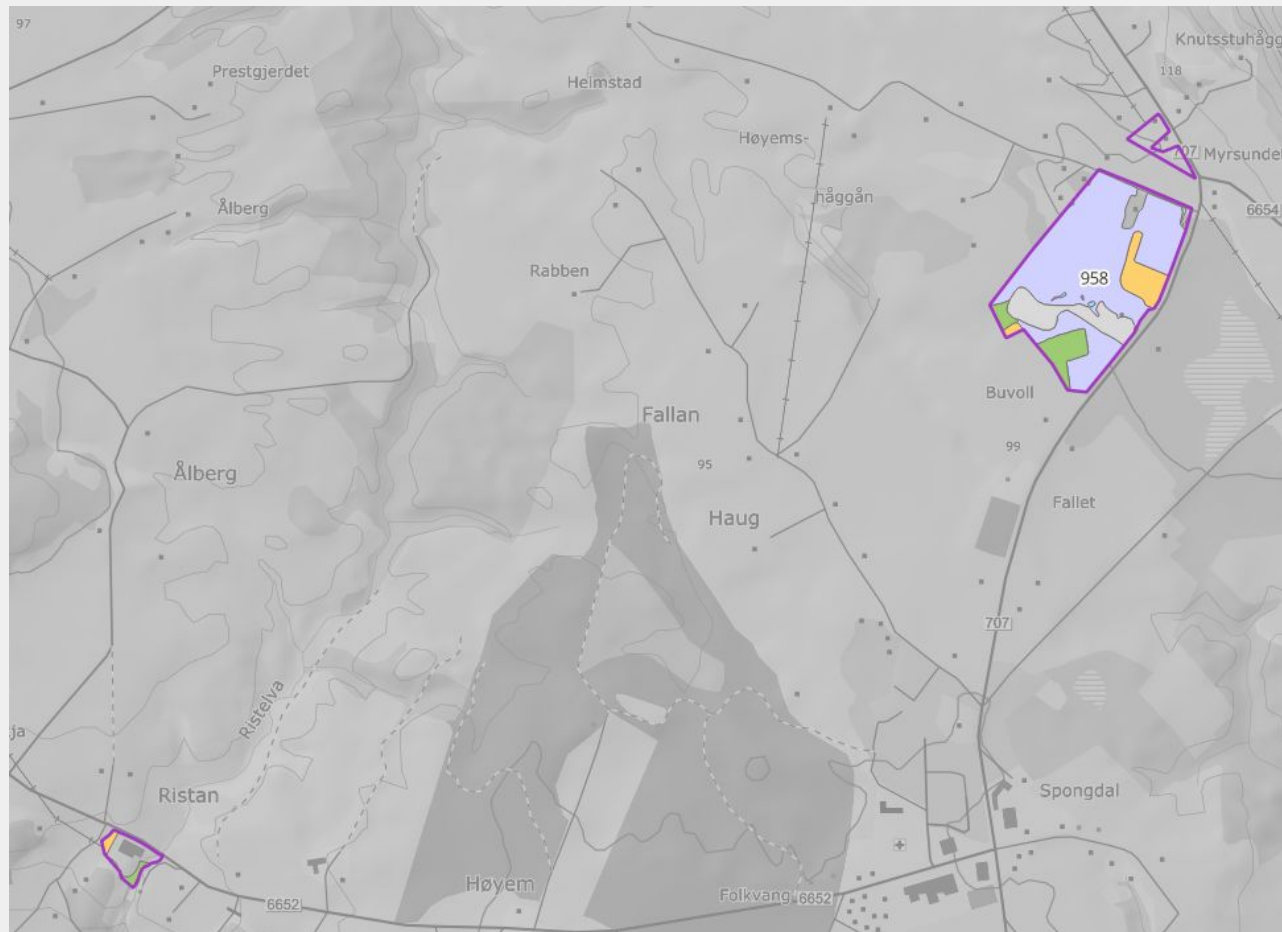
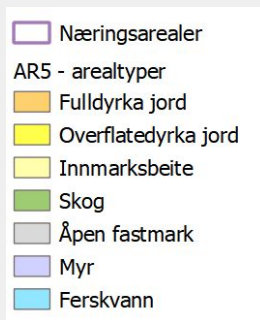
Arealtyper - Rotvoll



Arealtyper - Flakk



Arealtyper - Spongdal



Arealtyper - Rosten

- Næringsarealer
- AR5 - arealtyper
 - Fulldyrka jord
 - Overflatedyrka jord
 - Innmarksbeite
 - Skog
 - Åpen fastmark
 - Myr
 - Ferskvann





Naturverdier - oversiktskart

Kartene gir oversikt over **naturverdier** som er direkte berørt av forslag områder avsatt til *næringsbebyggelse*.

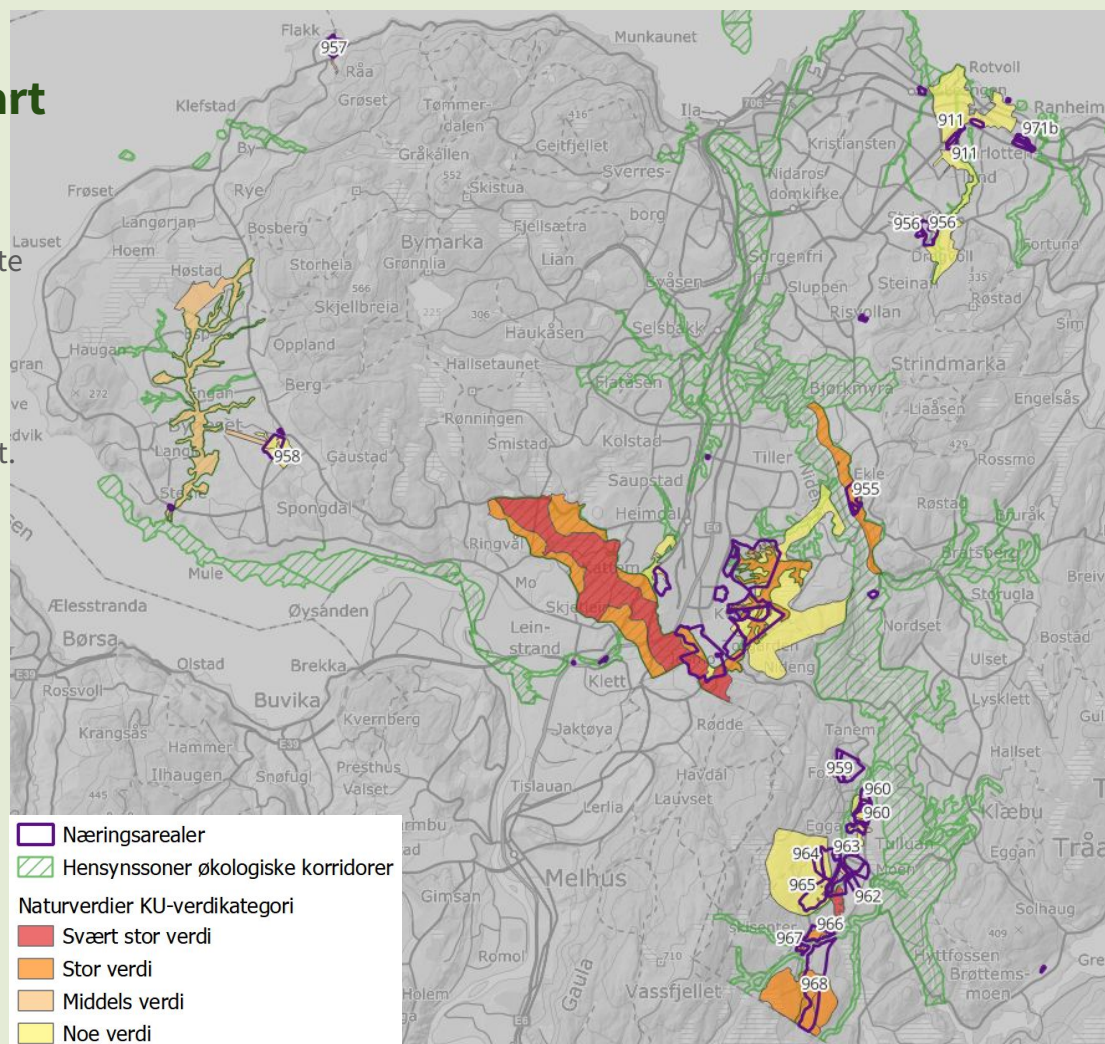
Arealene har vært foreslått i forskjellige høringer. De som er foreslått til denne høringen er nummerert.

Naturverdiene er sammensatt av:

- Naturtyper (lokale og nasjonale data, herunder DN-håndbok 13 og Miljødirektoratets instruks)
- Viltkart med områder, punkt og vilttrekk

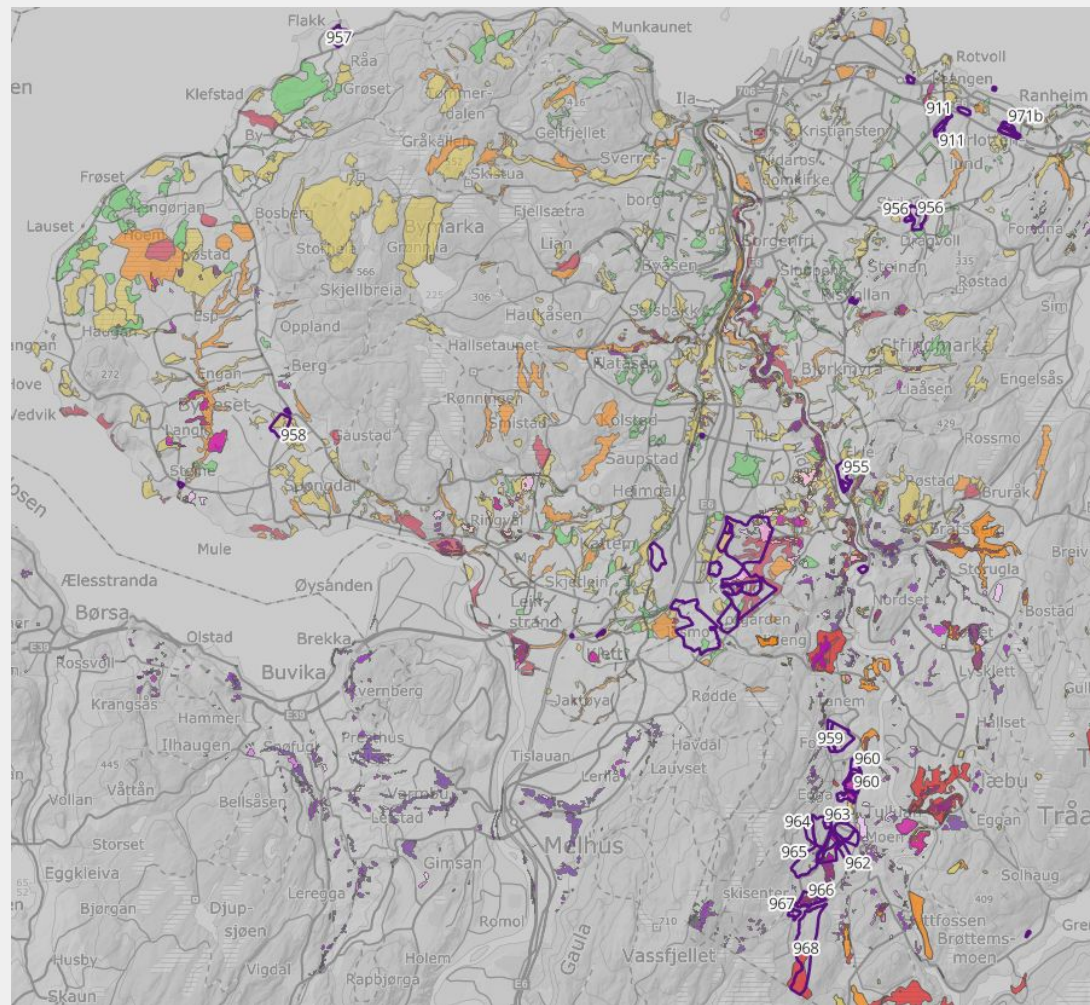
Arter med nasjonal forvaltningsinteresse inngår enten i viltkart/naturtyper eller er beskrevet i KU

Verdikategorier er basert på “verditabell for naturmangfold” i håndbok M-1941.



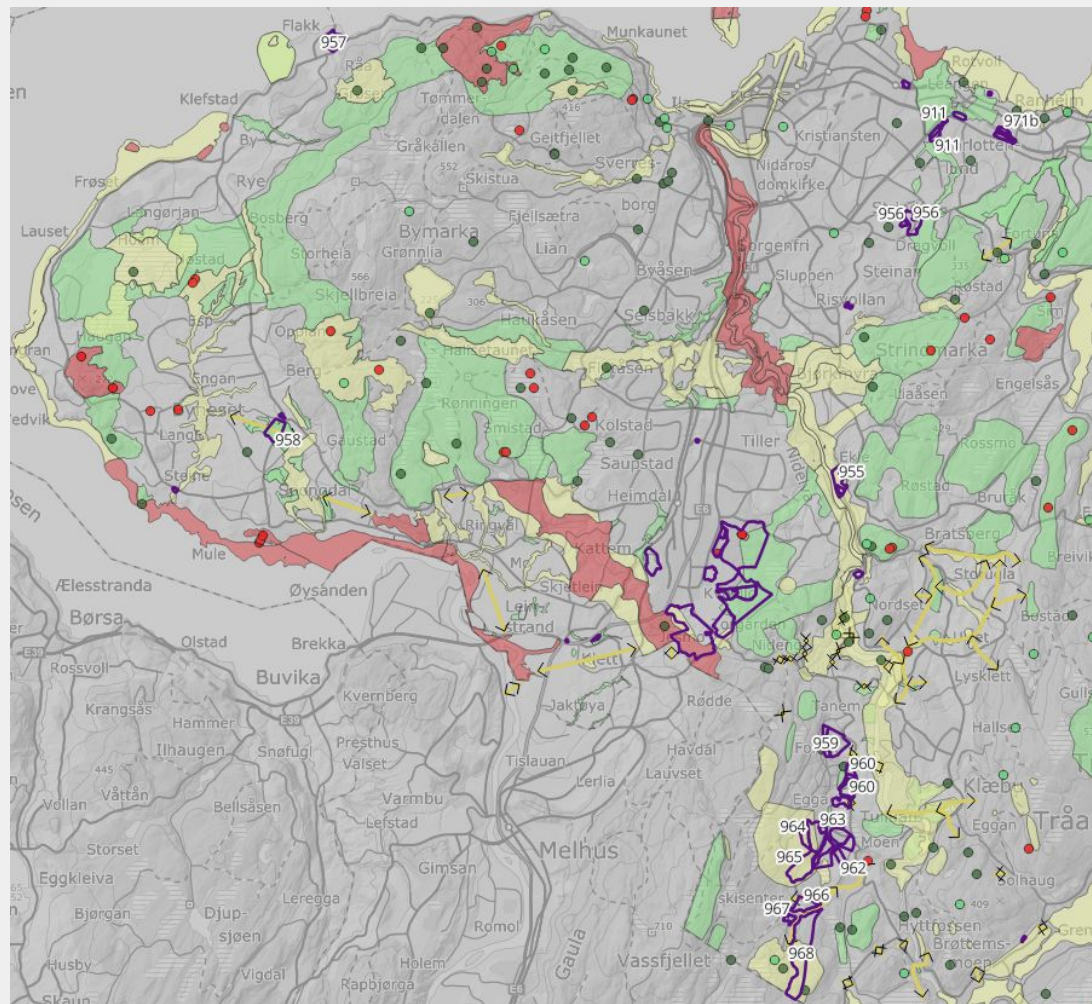
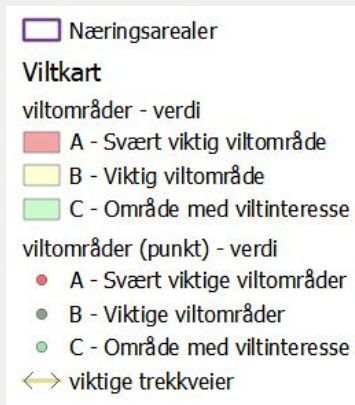
Naturverdier - oversiktskart tema naturtyper

Kartet viser registrerte naturtyper (lokale og nasjonale data, herunder DN-håndbok 13 og Miljødirektoratets instruks)

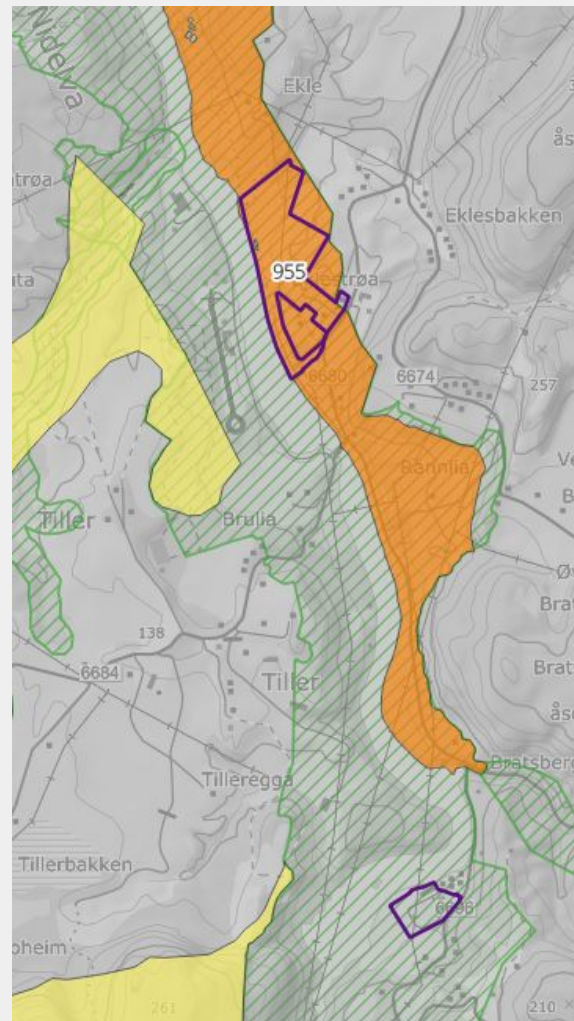
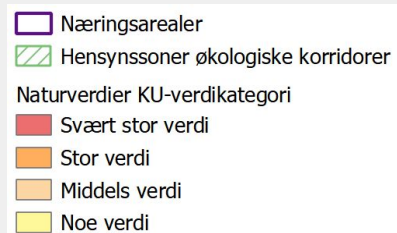


Naturverdier - oversiktskart tema vilt

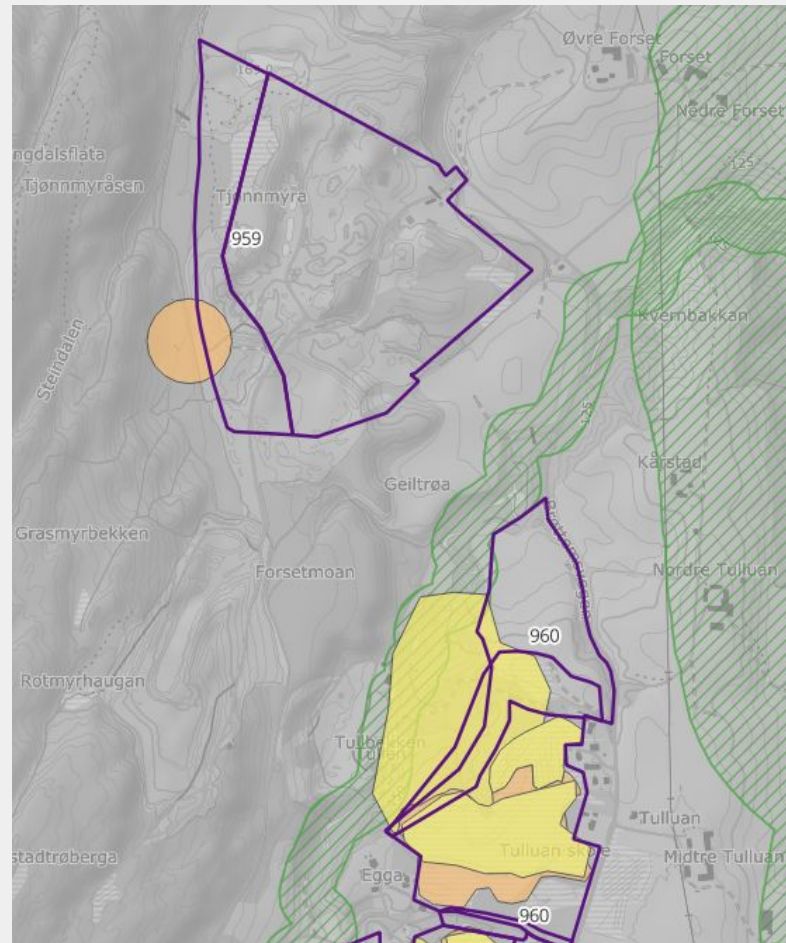
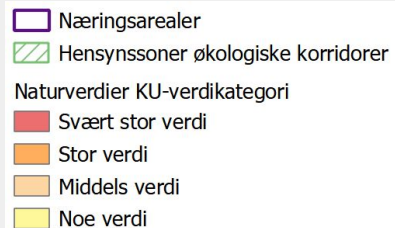
Viltkartet viser registrerte viltområder, punkt
og vilttrekk



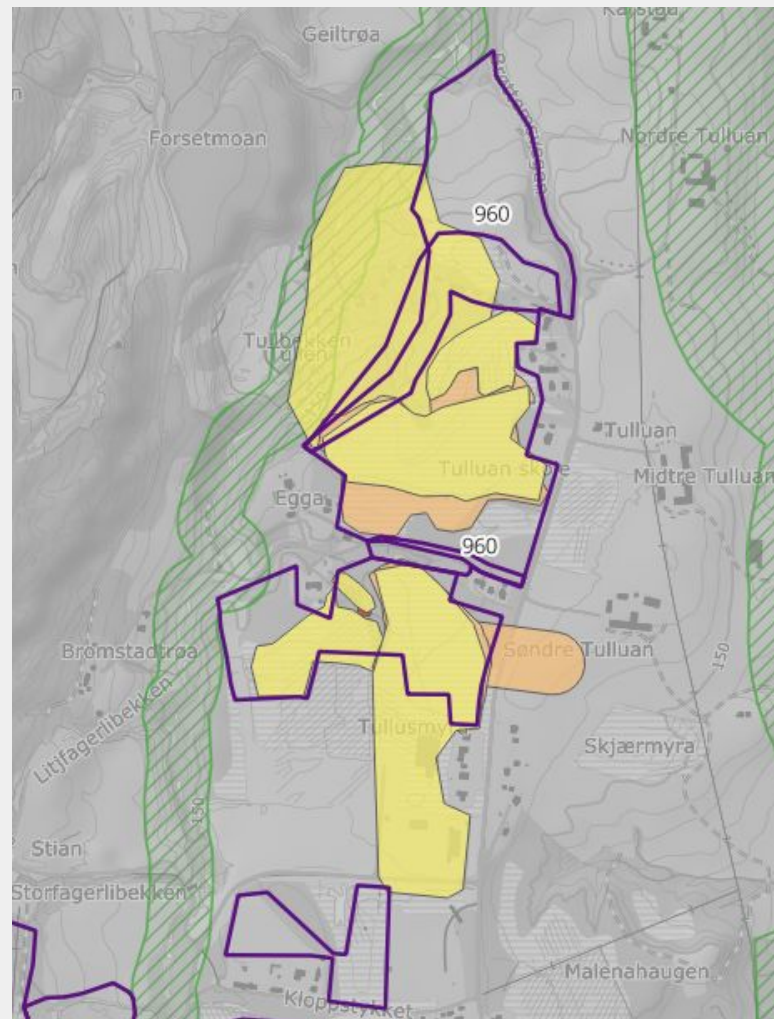
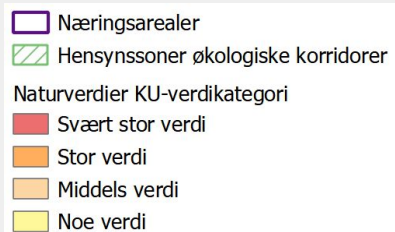
Naturverdier - Eklestrøa, Nidelven camping



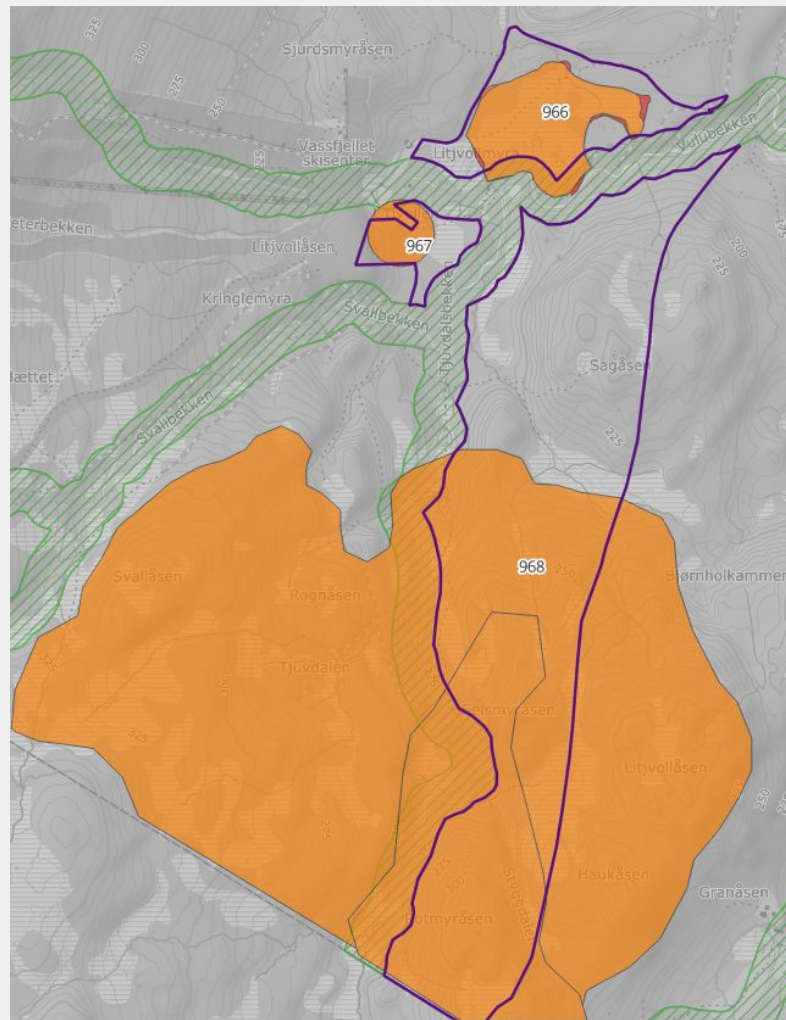
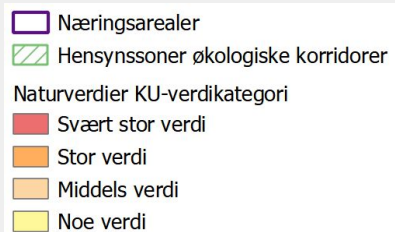
Naturverdier - Tanem, Tulluan N



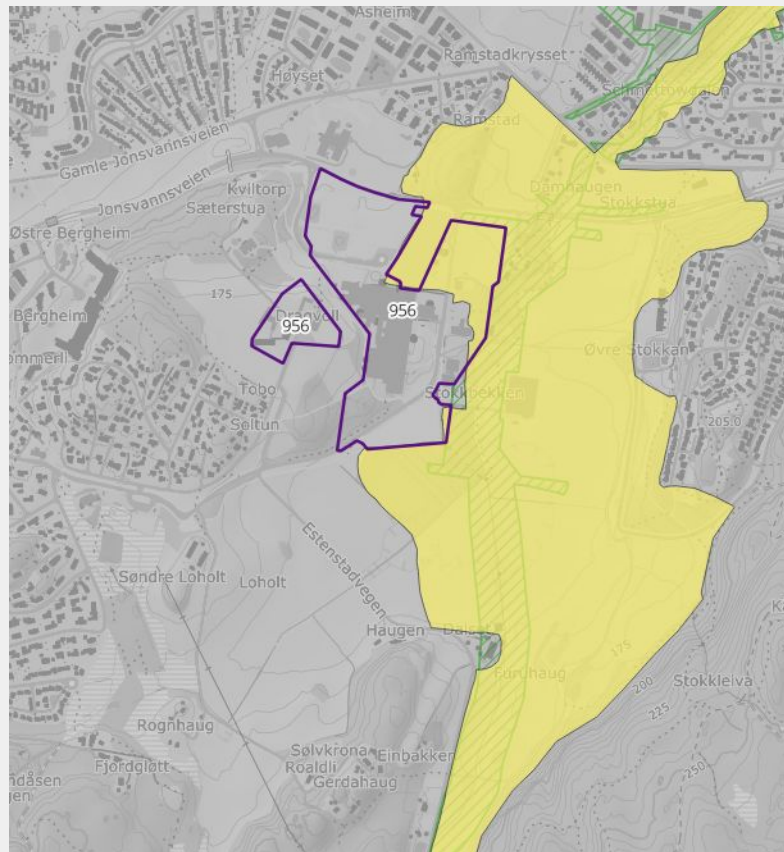
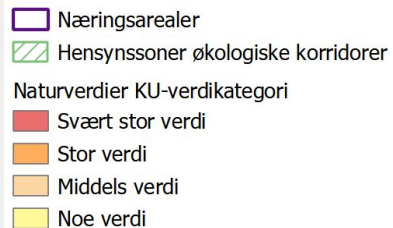
Naturverdier - Tulluan



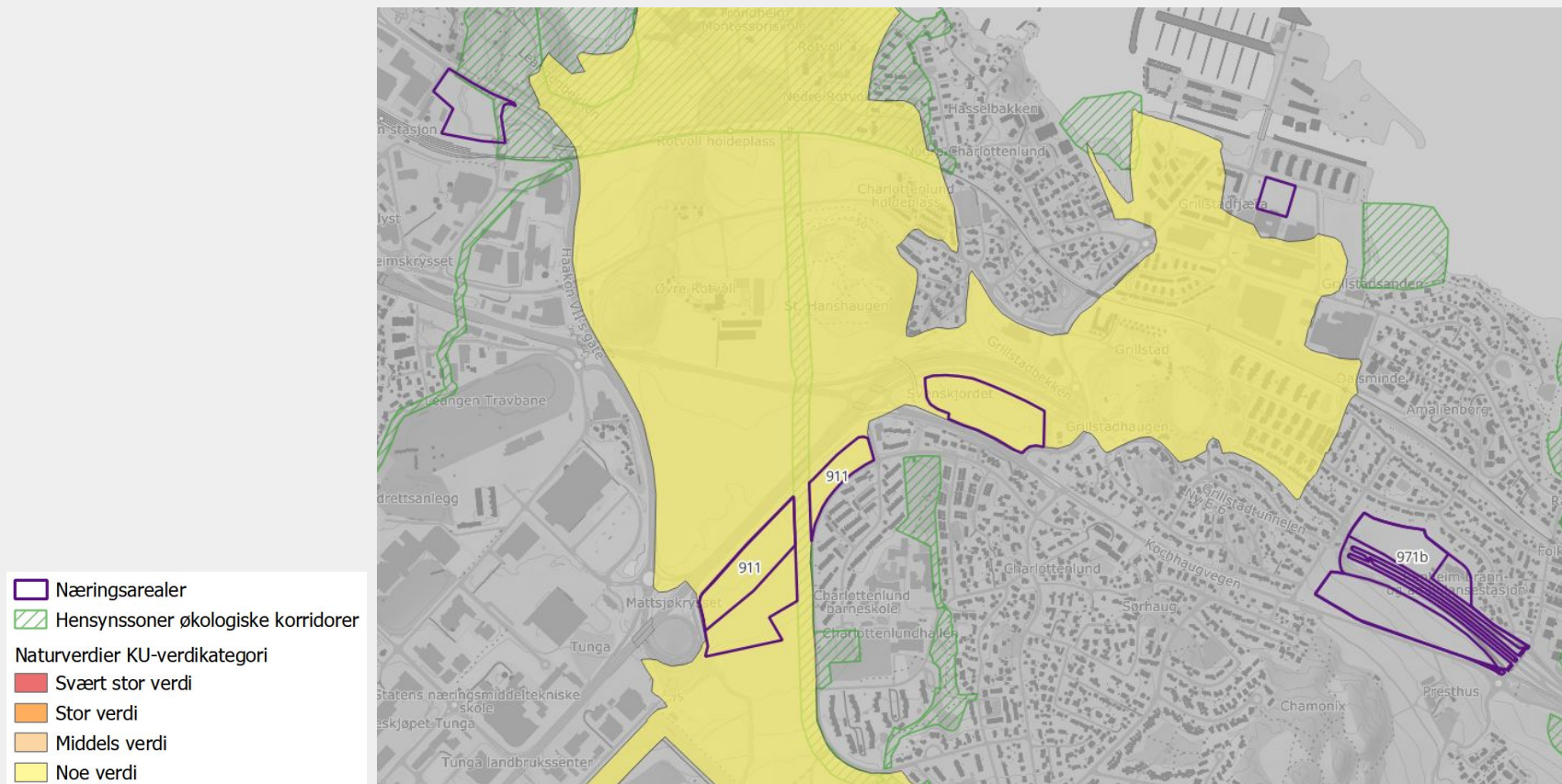
Naturverdier - Litjvollmyra, Rotmyråsen



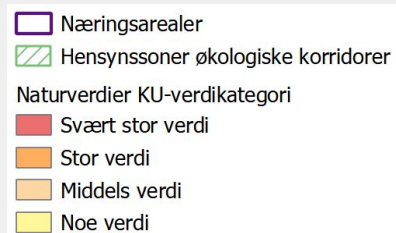
Naturverdier - Dragvoll



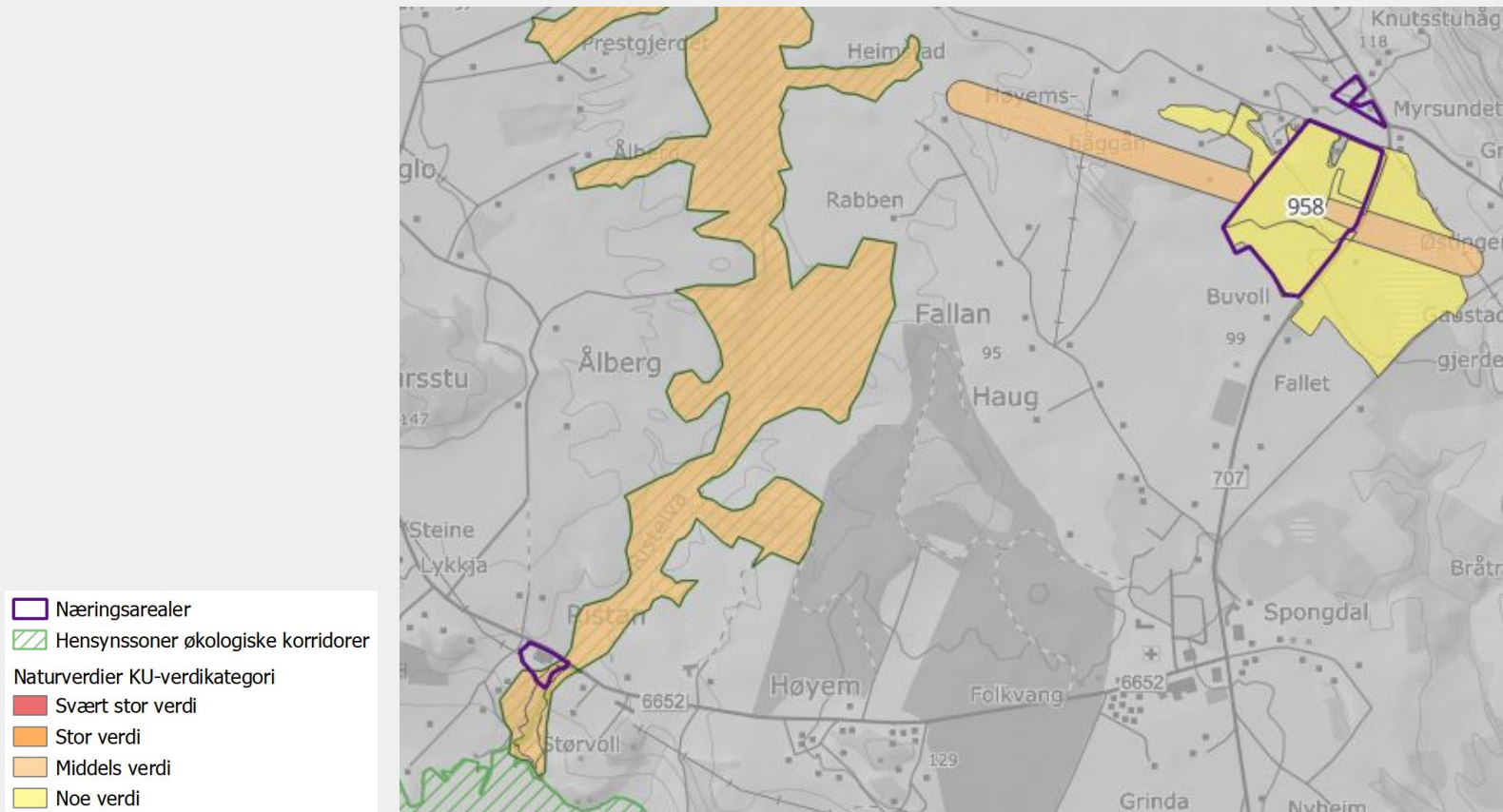
Naturverdier - Rotvoll



Naturverdier - Flakk



Naturverdier - Spongdal





Beregnet klimagassutslipp for utbygging av næringsarealer

Det er beregnet klimagassutslipp som følge av utbygging av de nye næringsarealene som er foreslått.

Karbon som er lagret i vegetasjon og jordsmonn frigjøres ved inngrep og forårsaker utslipp. Utslippene er beregnet å vare i 20 år. Etter det forventes arealet å ha samme utslipp som annet utbygd areal.

Beregningene bygger på arealfordelingen i markslagskart fra NIBIO Kilden (AR5), og Miljødirektoratets klimagasskalkulator.

*Endret etterbruk som næring gir ikke ytterligere utslipp fra arealet.

**Gjelder alternativet framtidig bebyggelse og anlegg

# KU		dekar	Klimagassutslipp (tonn CO ₂ ekv./20 år)
955	Eklestrøa	128	1 600
956	Dragvoll	151	470
957	Flakk	158	1 500
958	Myrsund	141	6 100
959	Tjønnyra	70	900
960	Kårstad	84	2 200
961	Lappen	64	600
962	Svemyra	68	3 750
963	Grusuttak Tulluan	23	280
964	Storfagerlibekken	84	3 100
965	Under Svartåsen	264	10 800
966	Litjvollmyra	119	6 600
967	Litjvollen	34	1 500
968	Sagåsen - Rotmyråsen	676	27 200
969	Fuglmyra	107	5 000
970	Furuhaugen*	150	4850
971b	Presthusjordene**	53	200