



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vår saksbehandler
Merete Wist

Vår ref.
2023/7785
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
«REF»

Dato
23.02.2024

Kommuneplanens arealdel 2022-2034, tilleggshøring 6, februar 2024

I tråd med bygningsrådets vedtak i møte 07.12.2024 og 23.01.2024 om å gjennomføre en tilleggshøring av forslaget til ny KPA for Trondheim 2022-2034, legges ovennevnte planforslag med bestemmelser ut til offentlig ettersyn samtidig som det sendes på høring.

BAKGRUNN

Saken gjelder endringer av Kommunedirektørens forslag til ny KPA, oversendt til politisk sluttbehandling 15.08.2023.

Bygningsrådet vedtok 07.12.2023 (PS 318/2023) å høre flere endringer i Kommunedirektørens forslag til ny KPA, totalt 36 vedtakspunkter. Kommunedirektøren fremmet 23.01.2024 prinsippsak til bygningsrådet (PS 25/2024) for å få avklart sin tolkning av endringsforslagene. Bygningsrådet vedtok da samtidig å høre flere endringer, herunder noen endringer foreslått av Kommunedirektøren.

Alle forslag til endringer er beskrevet i vedlagt dokument, *Beskrivelse av endringer - høringsforslag februar 2024* (vedlegg 1). Endringene er også vist i revidert plankart datert 20.02.2024 og reviderte bestemmelser datert 20.02.2024 som følger med på denne høringen.

Det er i høringsforslaget gjort flere endringer i bestemmelsene og retningslinjene. Disse endringene følger av:

- konkrete forslag til endring av enkeltbestemmelser fra bygningsrådet
- forslag om generell forenkling og forkorting av bestemmelsene fra bygningsrådet (vedtakspunkt 13 og 31, 07.12.2024)
- endring i formål og hensynssoner med egne bestemmelser
- Kommunal-og distriktsdepartementets tolkningsuttalelse (11.12.2023) om muligheten for å gi bestemmelser i KPA om lokalisering av ulike typer forretninger og næringsbebyggelse

Det er flere formålsendringer som utløser behov for nye eller reviderte konsekvensutredninger. Disse finnes i eget vedlegg med konsekvensutredninger som angår denne tilleggshøringen, *Konsekvensutredning - Forslag til endringer i byggeformål*.

Det er i tillegg en del formålsendringer som ikke formelt utløser behov for konsekvensutredninger. Dette gjelder nye områder til LNFR, blågrønnstruktur og naturområde i sjø. Disse finnes i eget vedlegg, *Nye områder til LNFR, blå/grønnstruktur og naturområder i sjø*.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Noen av endringsforslagene har til dels store økonomiske konsekvenser for kommunen. Se utdypende beskrivelse i vedlegg 1.

HØRINGEN

Det er kun endringene som er beskrevet i vedlagt dokument, *Beskrivelse av endringer - høringsforslag februar 2024* som nå er på høring. Innspill til andre deler av planforslaget vil ikke bli vurdert og kommentert i forbindelse med denne høringen.

Materialet som sendes på høring er begrenset for å spare tid og ressurser, samt å sikre fokus på de endringene som nå høres. Endringene er tilstrekkelig utredet til å oppfylle kravene til konsekvensutredning på kommuneplannivå. Det vises til Kommunedirektørens forslag til sluttbehandling, datert 15.09.2023, for utfyllende beskrivelse av planforslaget. Dette finnes på nettsiden for ny KPA, [Kommunedirektørens forslag til sluttbehandling 15.09.2023](#).

Høringen kunngjøres og varsles på vanlig måte, i tråd med pbl § 11-14. Høringsfristen settes til seks uker. Grunneiere til områder som høres med endret formål får eget brev.

Saken kan ses på følgende internettside:

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>

Spørsmål kan rettes til prosjektleder Merete Wist, eller Anne Torres Mollan.

Det vil også bli avholdt en åpen kontordag for byplankontoret på Bøker og Bylab 21. mars hvor det vil bli anledning til å stille spørsmål og få mer info om høringsforslaget.

Høringsinnspill sendes inn ved å gå inn på denne nettsida:

<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/horingavkpa2024/fremside>

Dersom du har behov for å sende innspill med vedlegg, kan du sende til byplan.postmottak@trondheim.kommune.no eller Trondheim kommune, Byplankontoret, pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim. Da må saken merkes sak 2023/7785 i tittelfeltet, og hvilket vedtakspunkt det sendes merknader til.

Frist for innspill er 06.04.2024.

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragna Fagerli
byplansjef

Merete Wist
prosjektleder

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg (ligger på høringssiden, sendes ikke med brevet):

Vedlegg 1: Beskrivelse av forslag til endringer

Vedlegg 2: Plankart, datert 20.02.2024

Vedlegg 2B: Områder med alternative formål

Vedlegg 3: Bestemmelser og retningslinjer, datert 20.02.2024

Vedlegg 4: Temakart - tre utvalgte kart relevante for høringen

Vedlegg 5: Konsekvensutredning - for forslag til endringer byggeformål

Vedlegg 6: Nye områder til LNFR, blå/grønnstruktur og naturområde i sjø

Vedlegg 7: Konsekvenser av punkt 31 *Endring og forkorting av bestemmelsene*