

PS 67/2024 Leirbruvegen 1, detaljregulering, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 05.03.2024:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring etter at følgende er endret:

1. Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere Leirbruvegen enn dagens byggegrense.
2. For å sikre tilfredsstillende kvaliteter inne på egen tomt og mot naboeiendommen må utnyttelsen/antall boenheter reduseres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Voll arkitekter AS, datert 16.11.2023, sist endret 09.02.2024, i bestemmelser sist endret 18.01.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 21.02.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Maria Alseth (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Leirbruvegen 1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Voll arkitekter AS, datert 16.11.2023, sist endret 09.02.2024, i bestemmelser sist endret 18.01.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 21.02.2024.

Bygningsrådet ber om at følgende vurderes nærmere før sluttbehandling:

1. Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere Leirbruvegen enn dagens byggegrense.
2. For å sikre tilfredsstillende kvaliteter inne på egen tomt og mot naboeiendommen må utnyttelsen/antall boenheter reduseres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillinga vs Alseths forslag, ble innstillinga vedtatt med 10 (4AP, 2H, 2SV, MDG, R) mot 5 (FrP, KrF, SP, V, PP) stemmer.