



# TEGNFORKLARING


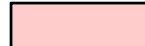

PBL av 2008

## Reguleringsplan PBL 2008

### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

-  Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
-  Renovasjonsanlegg (1550)


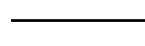
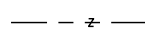
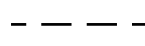
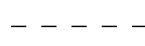

### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Kjørveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)



### §12-6 - Hensynssoner

-  Frisikt (140)

### Linjesymbol

-  Plangrense
-  Formålgrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
-  Byggegrense (1211)
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
-  Grense for sikringssoner

### Punktsymboler

-  Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
-  Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Kartplan (x,y): ETRS89.UTM-32N Kartuttrekk pr. dato: 01.07.2024  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: AMBITA

Ekvidistanse: 1m  
 0 10 20m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Leirfossvegen 43**



MALESTOKK:  
 1:500 (A3)

REVISJONER:	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Justering av fortau	16.09.2024	HMS			
Justering av byggegrense	17.10.2024	HMS			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	09.06.2023	
Kunngjøring vedrørende planarbeid	18.08.2023	
1. gangsbehandling	03.07.2024	

Forslagsstiller:	Plankonsulent:	Reguleringsplan nr:
Fossegrenda Bolig AS	Aksetøy Arkitektur AS	r20230024
DATO: 17.10.2024		Kommunens saksnr:
		2023/8387

