



# TRONDHEIM KOMMUNE

## Tråanten tjielte

Planident: r20220052

Arkivsak: 2023/9183

## Mikkelvegen, strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan, detaljregulering (22/21150)

### Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 10.5.2024

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

#### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 13.10.2023, senest endret 13.10.2023.

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av fortau langs Mikkelvegen for å sikre myke trafikanter et trafikksikkert gang- og sykkeltilbud. I tillegg enveisreguleres Mikkelvegen, og det skal etableres nye kantstopp samt en reguleringslomme langs strekningen.

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 reguleres området til:

§ 12-5. Bebyggelse og anlegg

1110 Boligbebyggelse (B)

§ 12-5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2011 Kjøreveg (KV)

2012 Fortau (FO)

2015 Gang-/Sykkelveg (GS)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

2071 Kollektivanlegg (KA)

2073 Kollektivholdeplass (KH)

§ 12-6 Hensynssoner

Frisikt (H140)

§ 12-7 Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge og anleggsområde (#AR)

Bestemmelsesområde (#1)

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 reguleres området til:

#### **§3.1 Offentlige formål**

Felt merket med «o\_» i plankartet skal være offentlig.

#### **§3.2 Teknisk plan**

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, håndtering av eventuelle fremmede arter, istandsetting, revegetering, belysning og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

#### **§3.3 Estetikk og beplantning**

Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging, senest i løpet av andre sommerhalvår. Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres.

#### **§3.4 Fremmede arter**

I forbindelse med tiltak skal det ikke bli spredt eller tilført nye fremmede arter jf. forskrift om fremmede organismer. Ved nyplanting skal det benyttes stedegne arter. Ved tiltak må jord fra det spesifikke området med registrert spredning av fremmede arter behandles som avfall.

#### **§3.5 Forurensning**

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon som viser at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

#### **§3.6 Overvannshåndtering**

- a. Overvann skal håndteres i samsvar med Trondheim Kommunes VA-norm og tretrinnsstrategien.

- b. Ved søknad om tillatelse til tiltak før byggestart skal det foreligge dokumentasjon i utomhusplan og VA-notat for tilstrekkelig overvannshåndtering.
- c. Dreneringslinjer og flomveger skal planlegges for effektiv overvannshåndtering.
- d. Det skal etableres løsninger for å infiltrere, drenerere, og bortlede overvann, dimensjonert for styrtregn og erosjonsforebygging.
- e. Ved søknad om tillatelse til tiltak før anleggsstart skal det vedlegges dokumentasjon som viser hvordan overvannshåndteringen blir ivaretatt under anleggsperioden.

## **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§4.1 Boligbebyggelse (B)**

Områder benevnt med B er underliggende formål under bestemmelsesområde #AR, tilhørende reguleringsplaner med planID r1054-1, r1054-ap, r1054-ao, r1054-u, r1054-ah, r1054å, r1054-2, r1054d, r1054æ, r1054h, eller avsatt boligformål i kommuneplanens arealdel.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§5.1 Kjøreveg (KV)**

Området o\_KV reguleres til offentlig kjøreareal.

### **§5.2 Fortau (FO)**

- a. Områdene o\_FO reguleres til offentlig fortau.
- b. o\_FO skal benyttes til offentlig fortau (skoleveg) og opparbeides med bredde (inkludert skulder og kantstein) som anvist i plankart.
- c. o\_FO1 kan benyttes til snøopplag.
- d. o\_FO skal ha brøytbare dekker.

### **§5.3 Gang- og sykkelveg (GS)**

Felt o\_GS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

### **§5.4 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)**

Annen veggrunn – grøntareal (felt o\_AVG) skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper, murer, rekkverk, grøfter, snølagring og skjærings- og fyllingsskråninger innenfor området.

Felt o\_AVG1 kan blant annet benyttes til leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

### **§5.5 Kollektivholdeplass (KH)**

Områdene merket o\_KH skal være offentlige og benyttes til kollektivholdeplass for buss. Innenfor felt o\_KH tillates det venteareal med installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

### **§5.6 Kollektivanlegg (KA)**

Det kan etableres busslomme og tidsreguleringsplass for buss innenfor feltet o\_KA.

## **§ 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER**

### **§6.1 Frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

## **§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDER**

### **§7.1 Bestemmelsesområder - midlertidig anlegg og riggområde (AR#):**

Området tillattes benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Det er ikke tillatt å gjøre tiltak innenfor dette området som kan være til hinder for utbyggingen av tiltaket i planen.

Når prosjektet er ferdigstilt opphører det midlertidige anleggsområdet som bestemmelsesområde og arealene går tilbake til det underliggende reguleringsformålet.

Innenfor området tillates varige terrengendringer, fyllinger og/eller skjæringer som er nødvendig for å gjennomføre bygging av tiltaket i planen.

### **§7.2 Bestemmelsesområde – sikring (#1):**

Ved Bestemmelsesområde #1 må det etableres sikringstiltak som autovern e.l. Innenfor felt #1 tillates det ikke å gjøre inngrep som kan være til hinder for utbyggingen sikringstiltaket. Det tillates etablert varige terrengendringer og murer.

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **§8.1 Bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, enhver tids gjeldende T-1520 og T-1442, legges til grunn.

Eksisterende trær skal i så stor grad som mulig bevares. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det leveres marksikrings- og riggplan som viser bevaring av trær samt begrunnelse hvis eksisterende trær må fjernes.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen andre sommerhalvår etter at veganlegget er tatt i bruk skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i de gjeldende reguleringsplanene (§4.1).

Det må sikres at håndtering av overvann under anleggsperioden blir dokumentert ved søknad om rammetillatelse/tillatelse til tiltak/før anleggsstart.

## **§8.2 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes.

Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

## **§8.3 Vann og avløp**

Kommunalteknikk VAR skal godkjenne forprosjekt for vann og avløp før detaljprosjektering. Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak kan gis.

Sammen med søknad om ferdigattest for tiltak innenfor planområdet, før det kan settes trafikk på hele eller deler av tiltaket, skal det innsendes sluttdokumentasjon for vann og avløp, inklusive åpne overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett".

Signatur (Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert).