

PS 44/2024 Olav Tryggvasons gate 30, detaljregulering - offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 06.11.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gate 30 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal den sjuende etasjen på bebyggelsen som vender inn mot bakgården, fjernes, slik at denne delen får maksimal kotehøyde lik k+26,7 meter.

Før sluttbehandling skal takterrassen sikres universelt utformet adkomst og behovet for HC-parkering skal vurderes og om nødvendig skal det settes av HC-parkering.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:250, merket Bergersen arkitekter AS, datert 21.11.2023, sist endret 03.04.2024, i bestemmelser sist endret 24.09.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 24.09.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Sikre universelt utformet adkomst og p-plass

Før sluttbehandling skal takterrassen sikres universelt utformet adkomst og behovet for HC-parkering skal vurderes og om nødvendig skal det settes av HC-parkering.

2. Sjette etasje

Før sluttbehandling skal det vurderes om også den sjette etasjen på bebyggelsen som vender inn mot bakgården, fjernes.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Salomonsens forslag, vedrørende å sikre universelt utformet adkomst og p-plass, ble enstemmig vedtatt.

Salomonsens forslag, vedrørende sjette etasje, falt med 3 (2SV, U) mot 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) stemmer.

