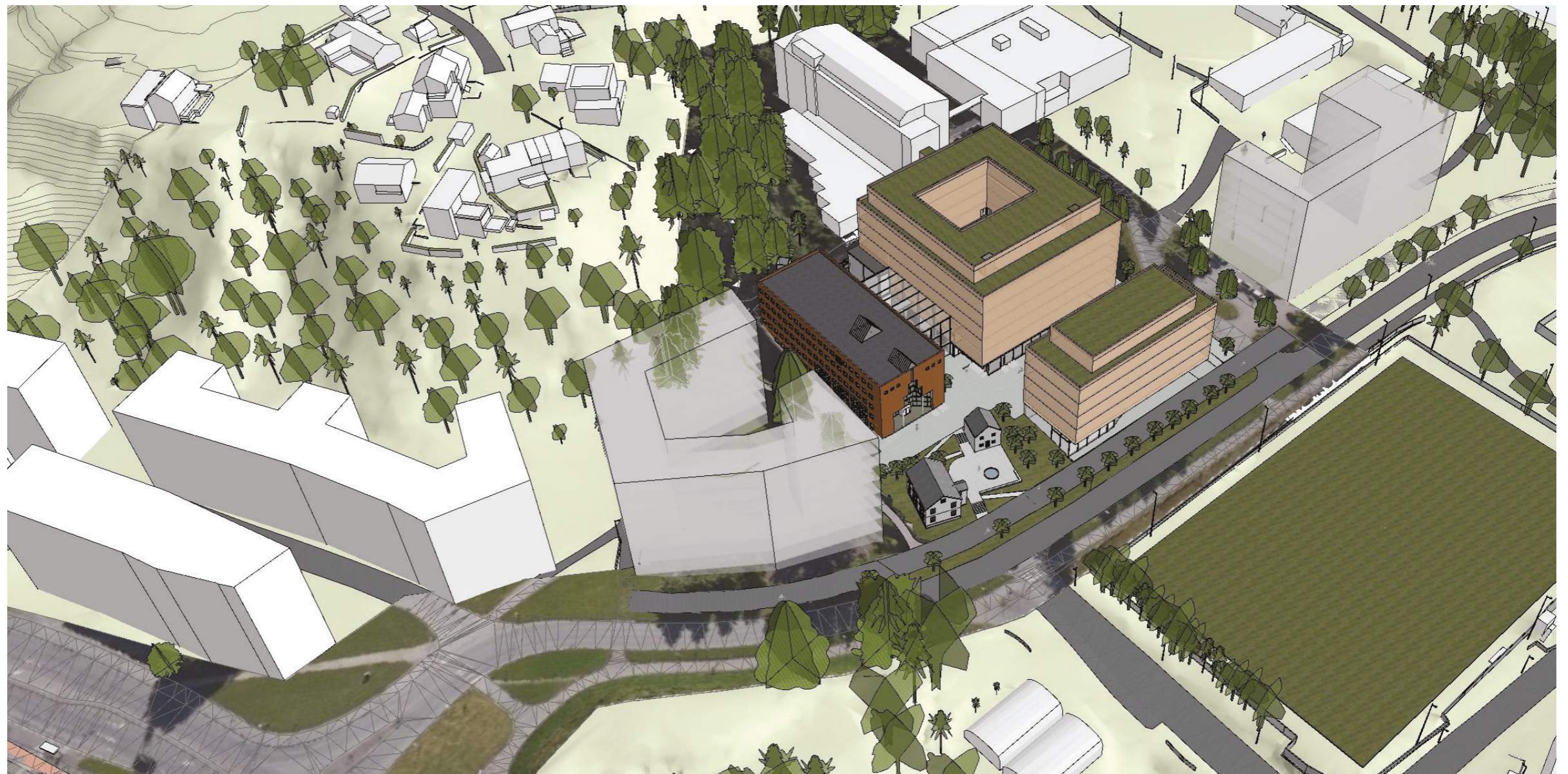


# Illustrasjonshefte

*Detaljregulering av S. P. Andersens veg 15, 15a og 15b, Petroleum Teknisk senter*



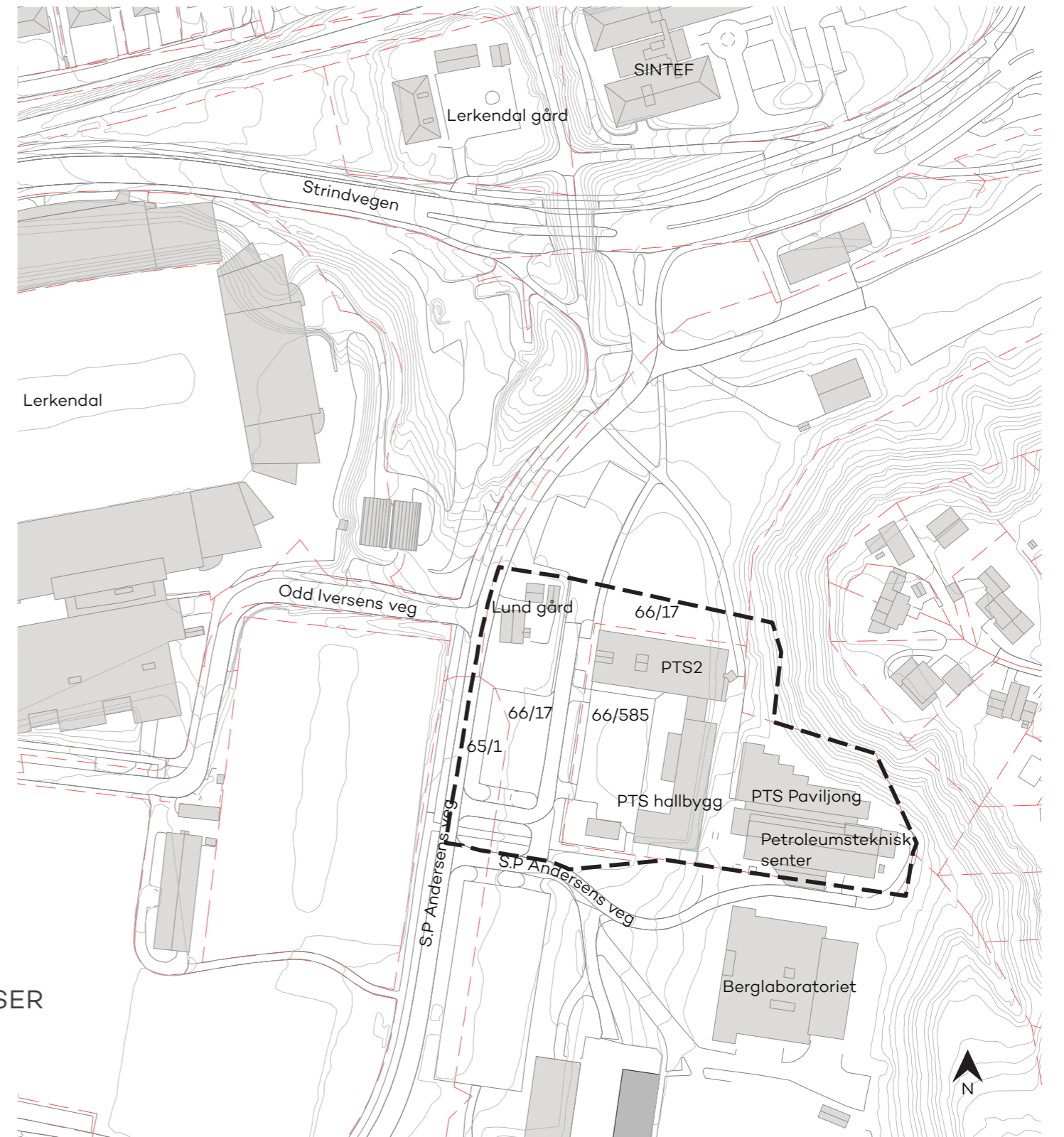
11.06.2024



# Innhold

Oversiktskart	3
Gateoppriss	4
Snitt	5
Landskapsnitt	7
Snitt sammenlignet med bebyggelse vist i områdeplanen	8
Perspektiv - Nærvirkning	9
Perspektiv - nærvirkning, midlertidig løsning	12
Perspektiv - fjernvirkning	16
Gateperspektiv	23
Sol- og skyggediagram	24
Trafikkart	28
Trafikkart - midlertidig løsning	29
Brannoppstilling og adkomst	30
1. Etasje	31
Illustrasjonsplan, logistikketasje	32
Gjeldende reguleringsplaner	33
Plankart og ortofoto	34
Dokumentasjon av stiningsforhold for adkomstveg i områdeplanen	35

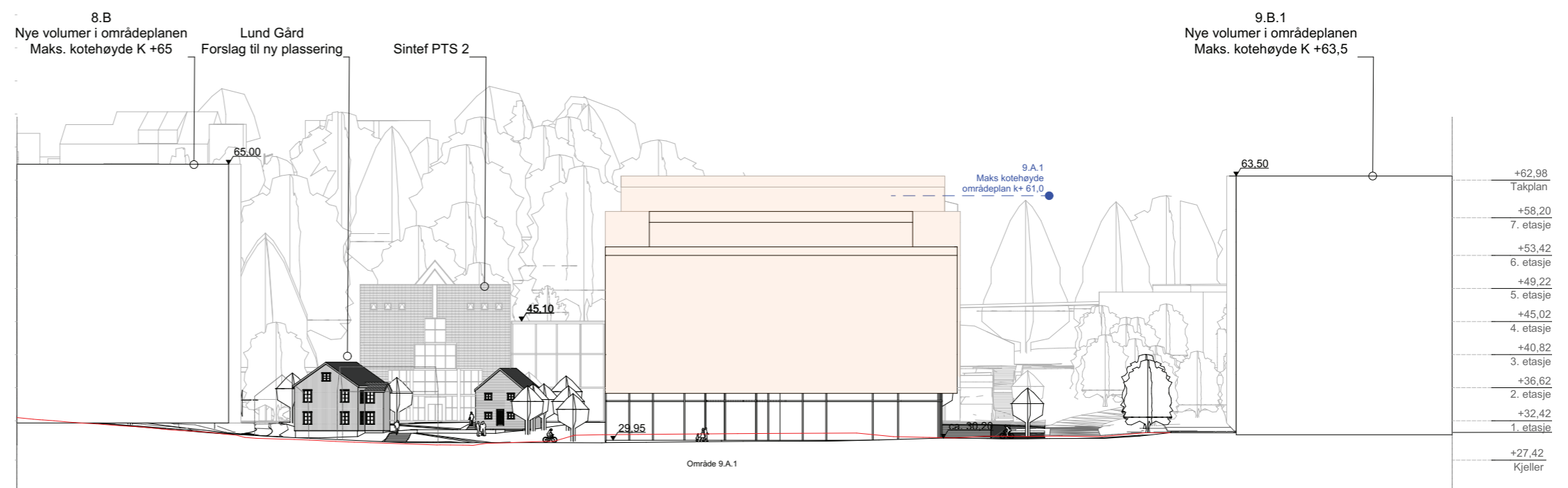
# Oversiktskart



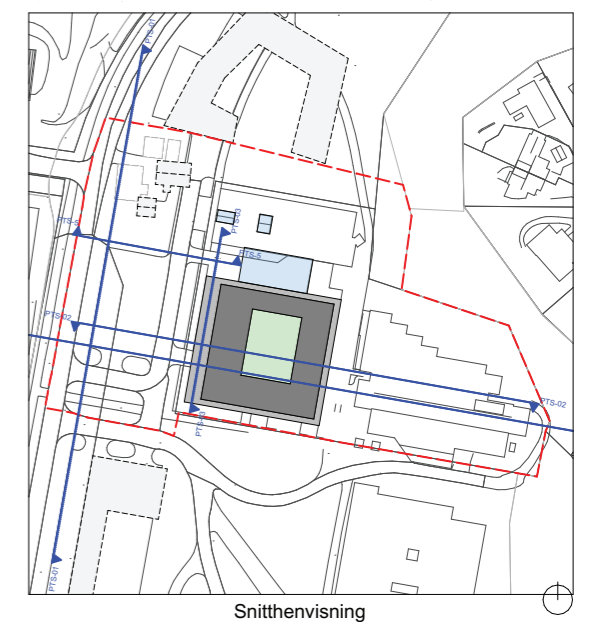
- — — EIENDOMSGRENSER
- — — PLANGRENSE

1:2000 (A3)

# Gateoppriss

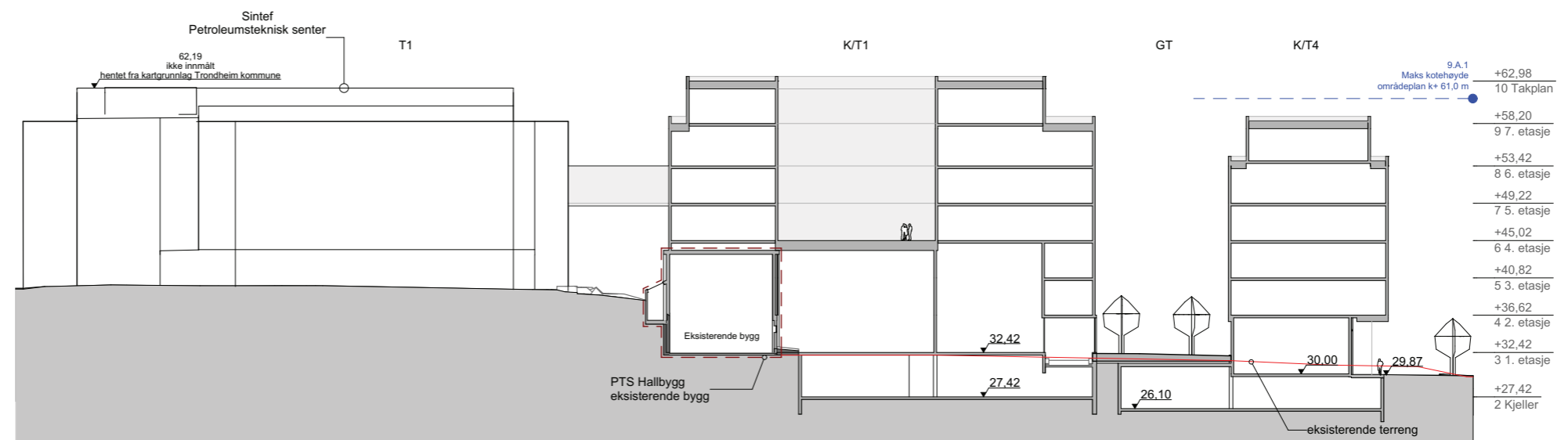


Gateoppriss fra S.P Andersens veg

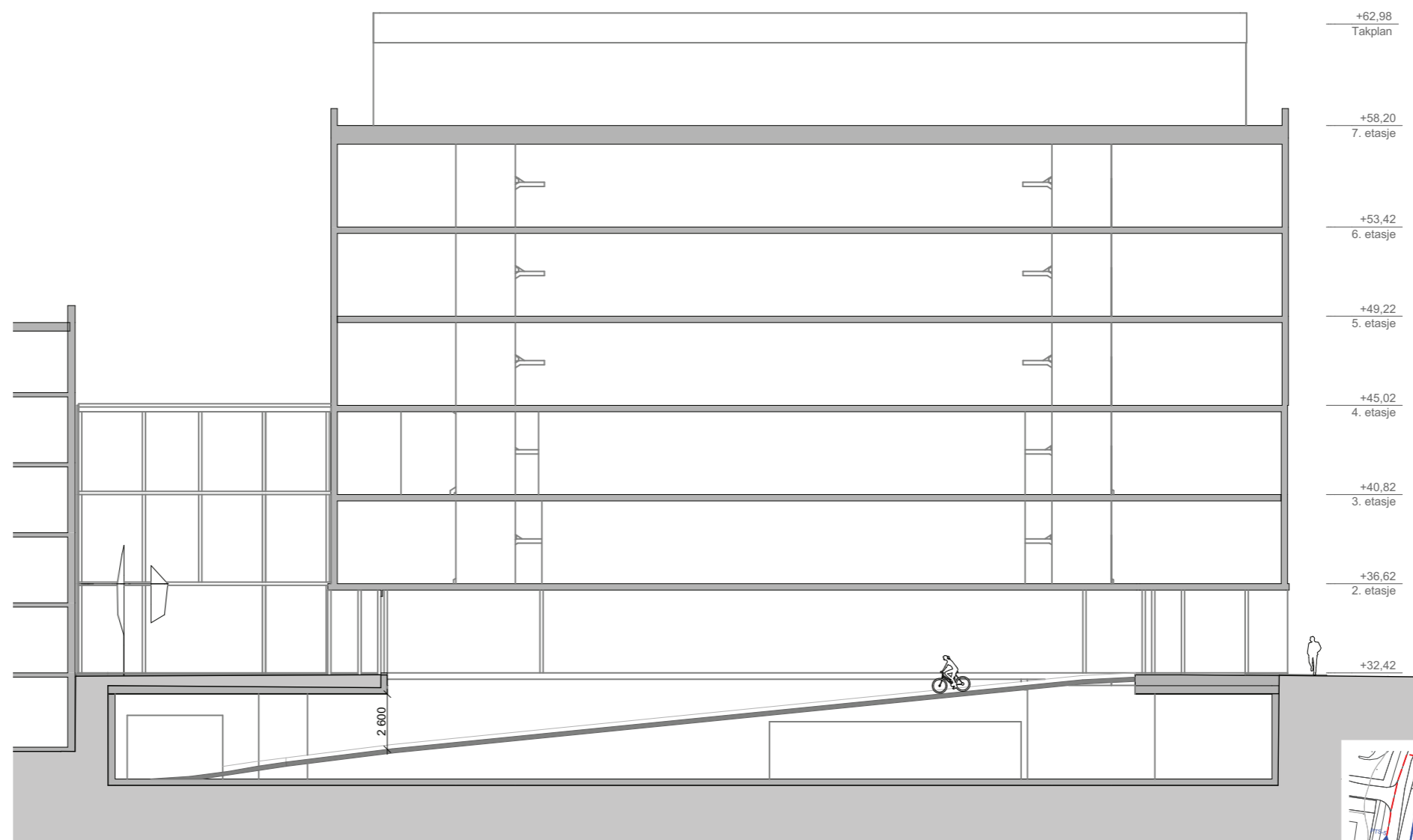




# Snitt



Snitthensvisning



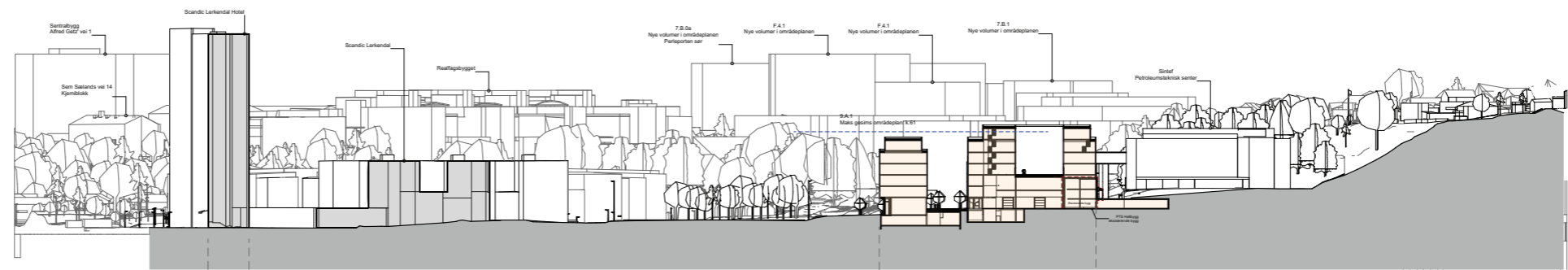
Rampe tjenestebil og sykkel, stigning 1:10



Snitthensning

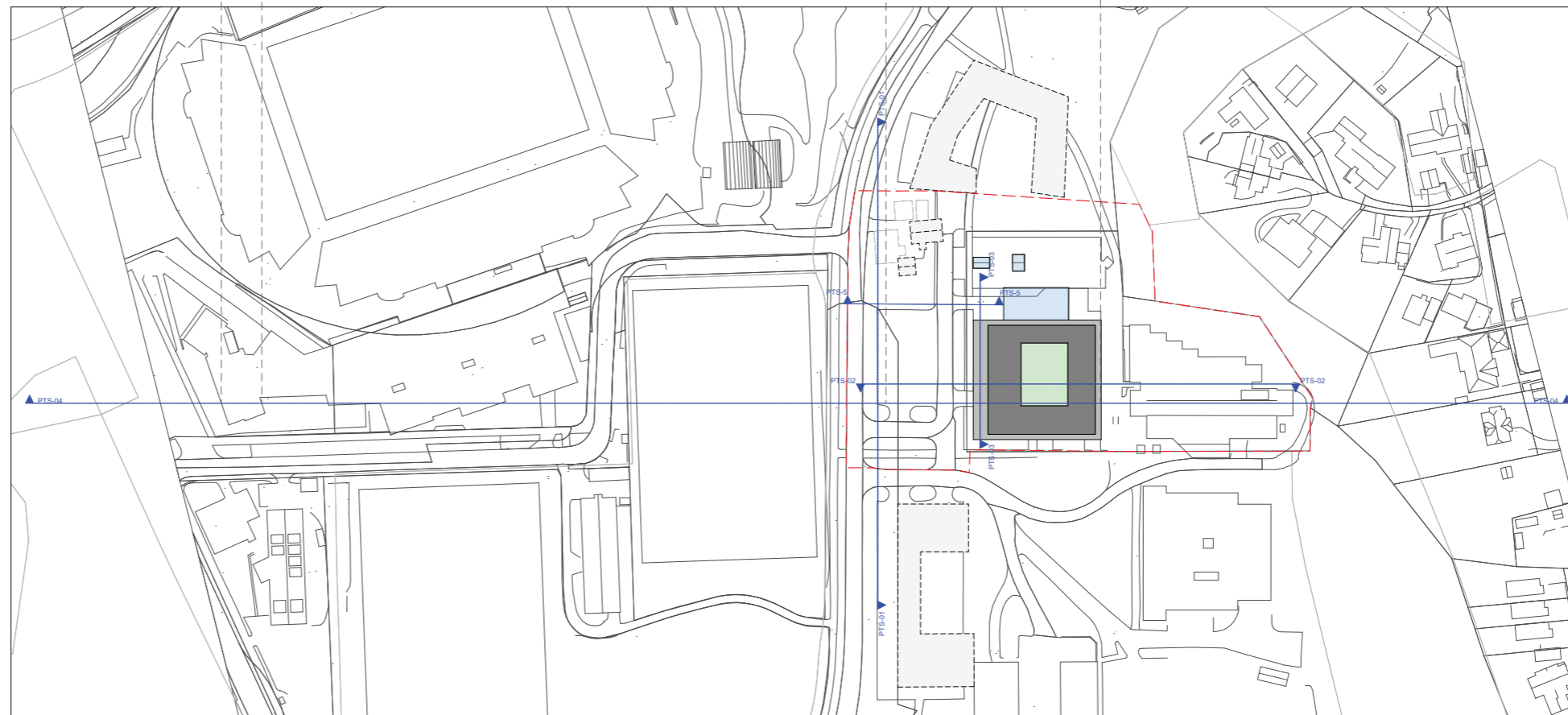


# Landskapsnitt



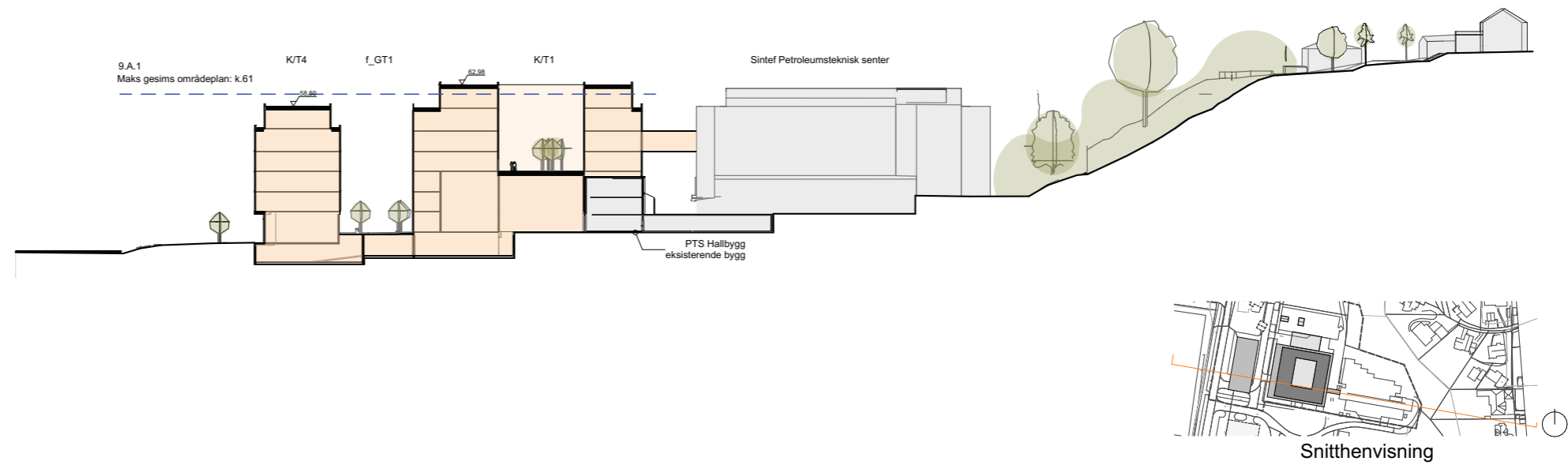
Landskapsnitt

PTS-04

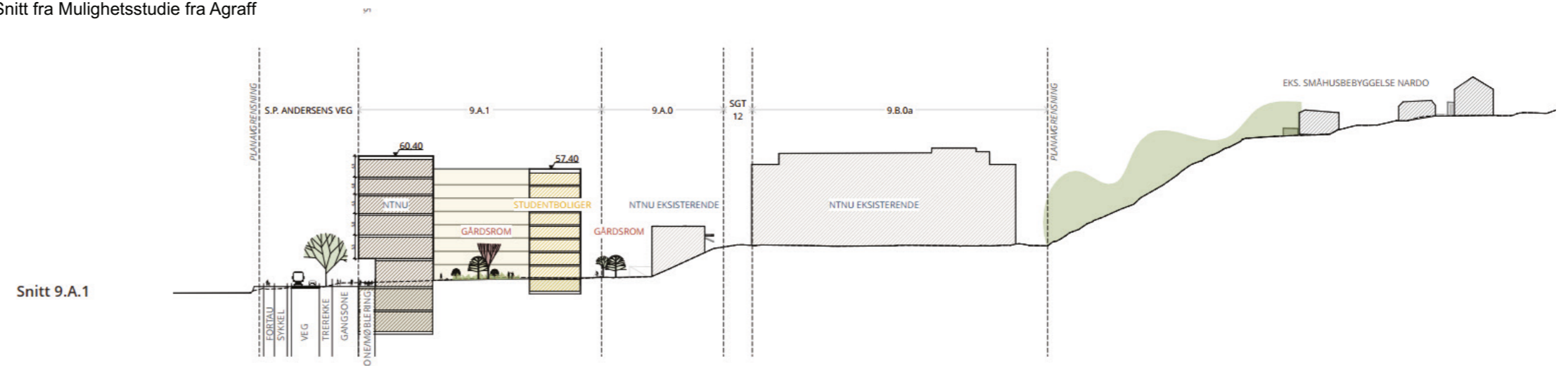


# Snitt sammenlignet med bebyggelse vist i områdeplanen

Snitt fra Planforslag 1:1000



Snitt fra Mulighetsstudie fra Agraff

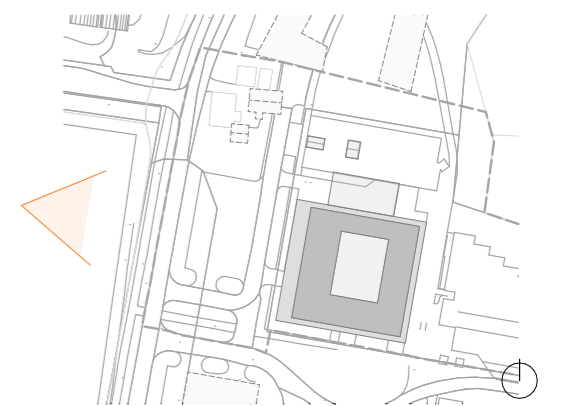




## Perspektiv - Nærvirkning



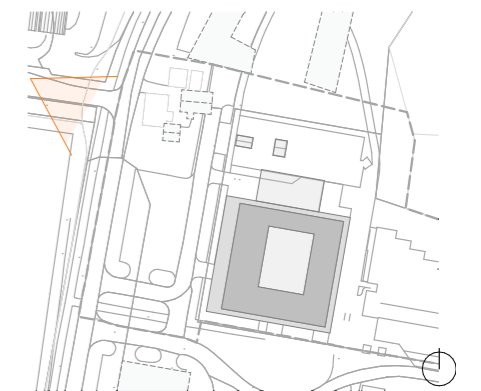
Perspektiv fra vest







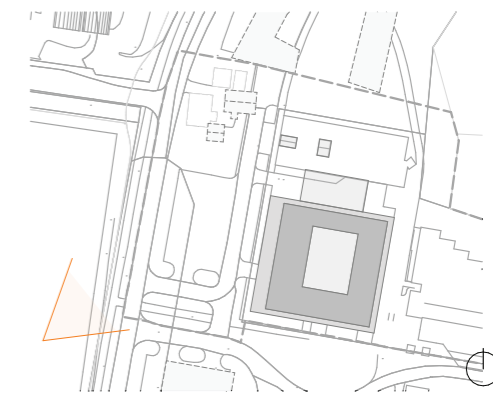
Perspektiv fra nord-vest



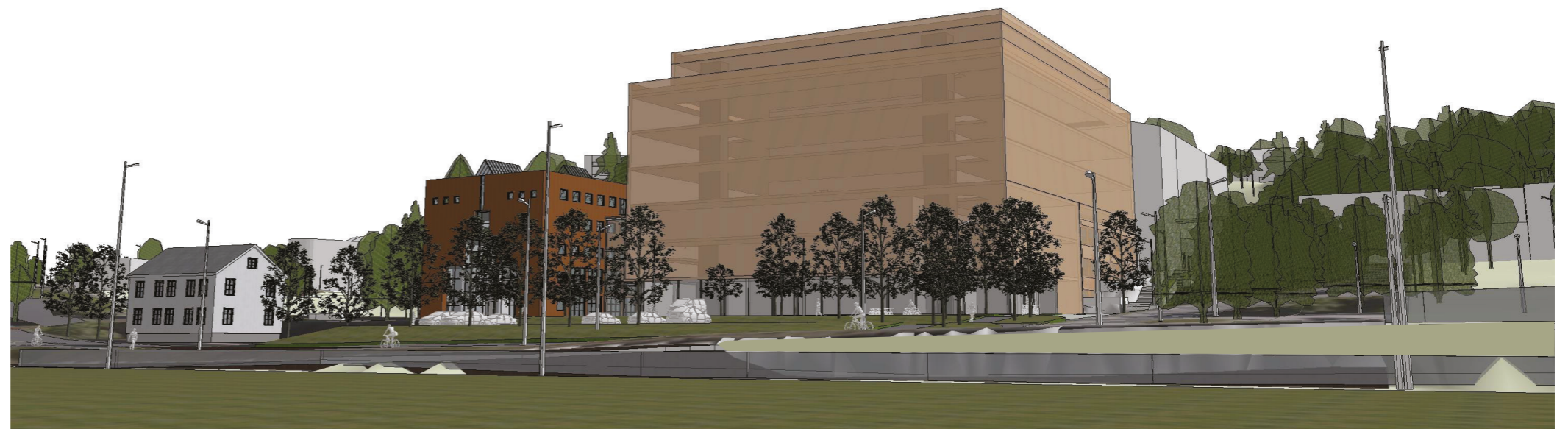




Perspektiv fra sør-vest



## Perspektiv - nærvirkning, midlertidig løsning



Perspektiv fra sør-vest







Perspektiv fra nord-vest







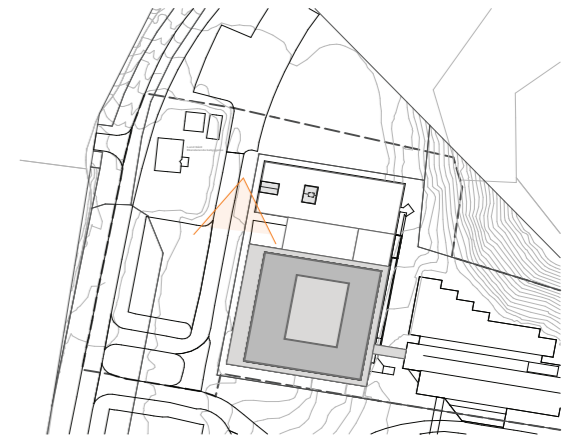
Gatetun sett fra sør



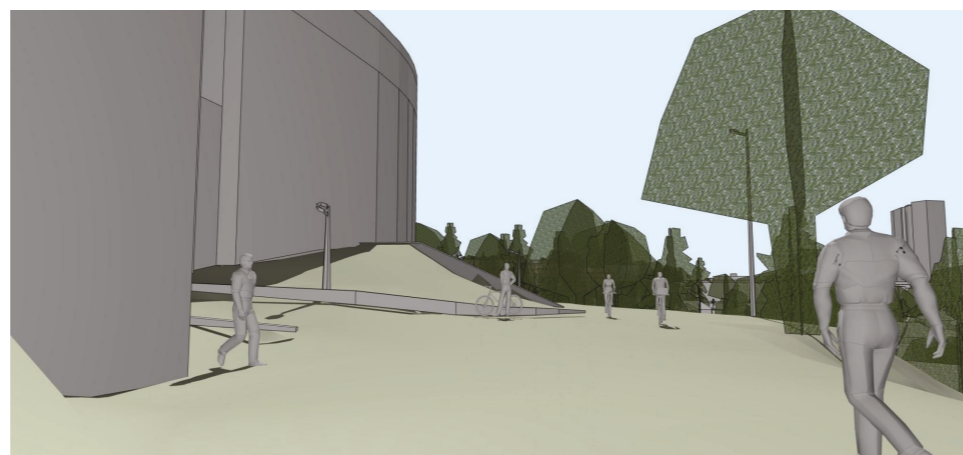
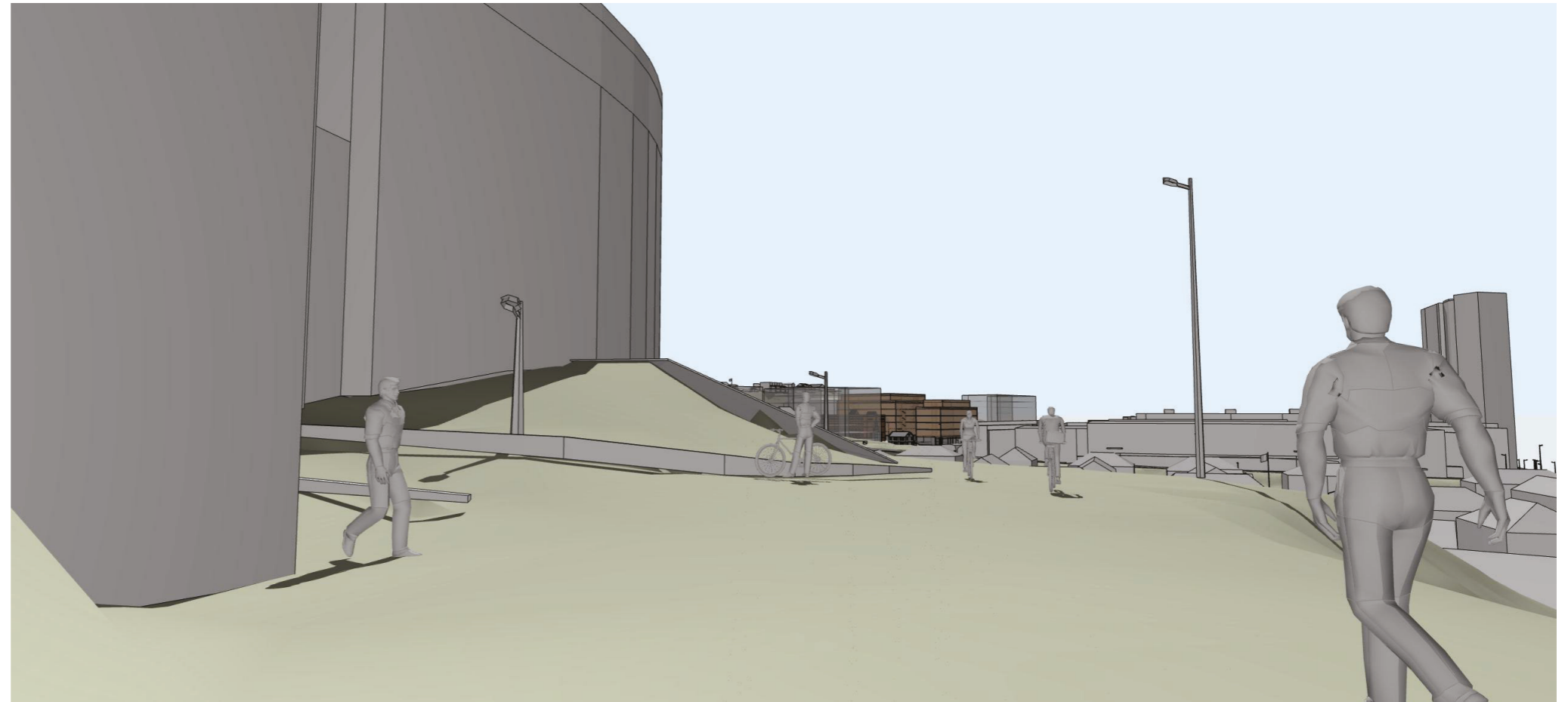




Gatetun sett fra nord

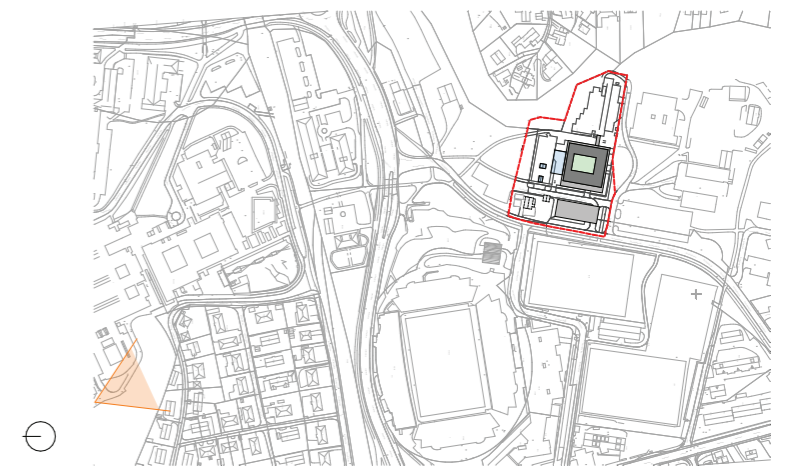


# Perspektiv - fjernvirkning



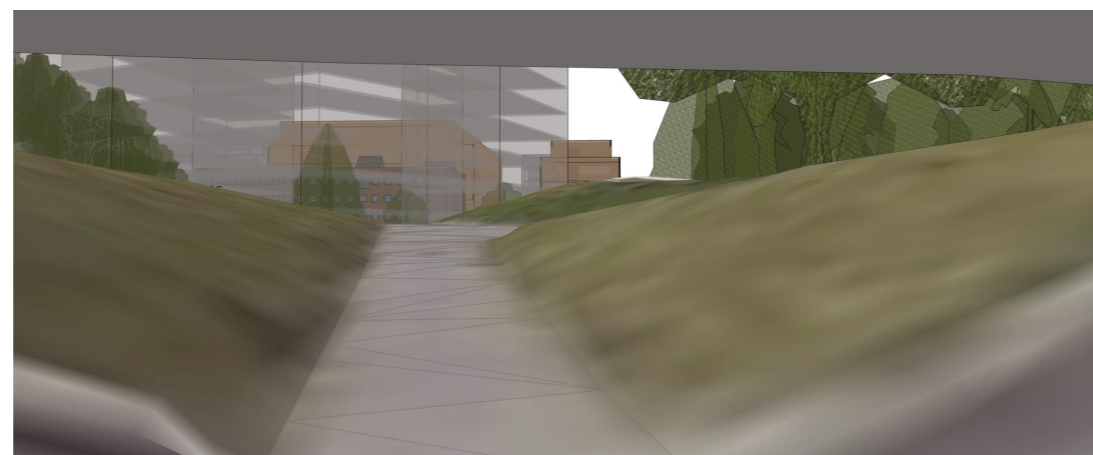
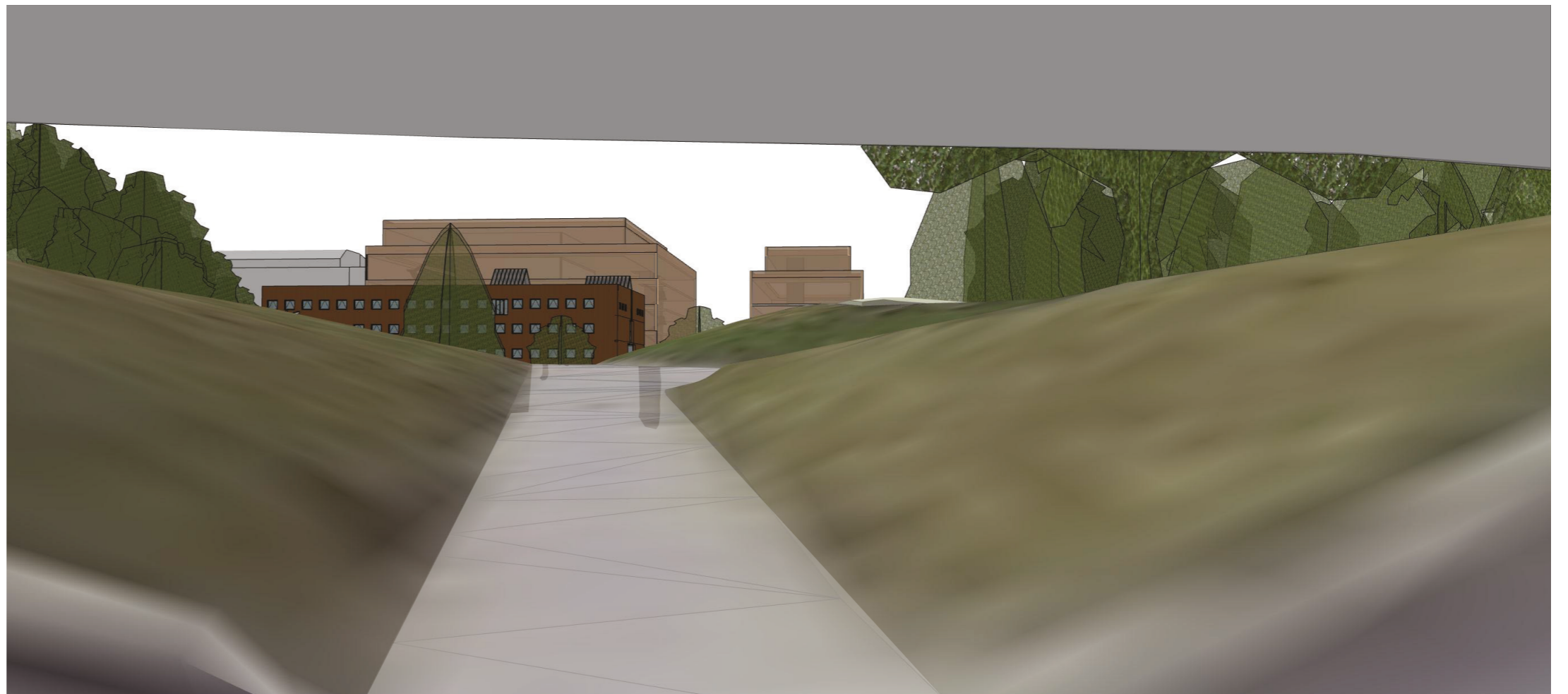
↑  
Eksisterende vegetasjon er fjernet i denne illustrasjonen.

←  
Det vil ikke være siktlinjer fra gangvei på vestsiden av realfagsbygget, mot nybygg i S.P. Andersens veg på grunn av eksisterende vegetasjon. Vinters tid vil man kunne se "gjennom" noe av vegetasjonen.



Fjernperspektiv fra Gløshaugen realfagsbygg sørvest

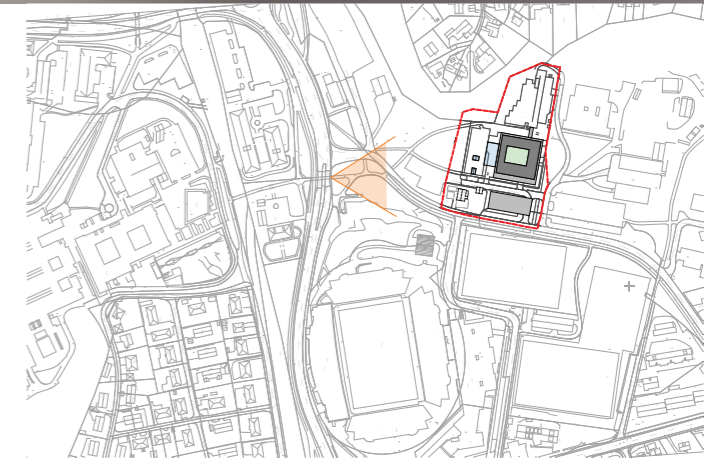




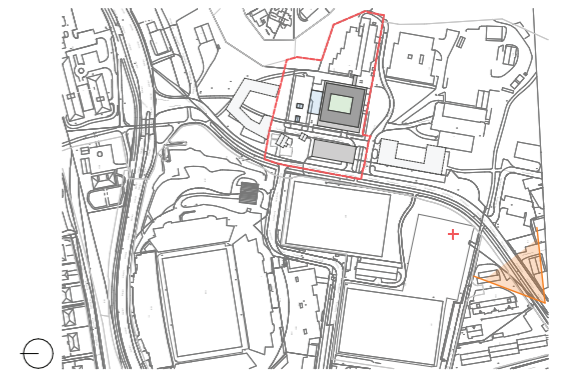
↑  
Lerkendalforbindelsen,  
gang- og sykkelvei under  
Strindvegen.

Illustrasjon vist uten  
fremtidig bygg nord for  
planområdet.

←  
Illustrasjon vist med  
fremtidig skissevolum  
nord for planområdet.

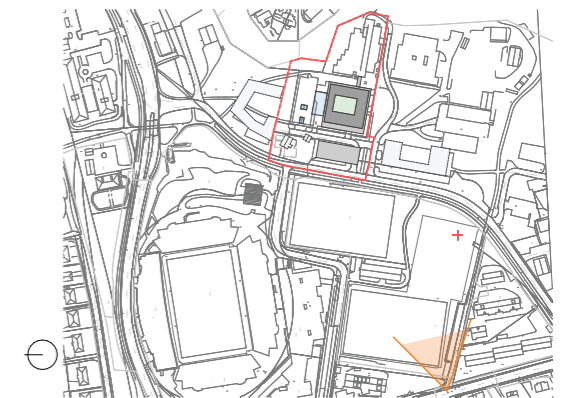
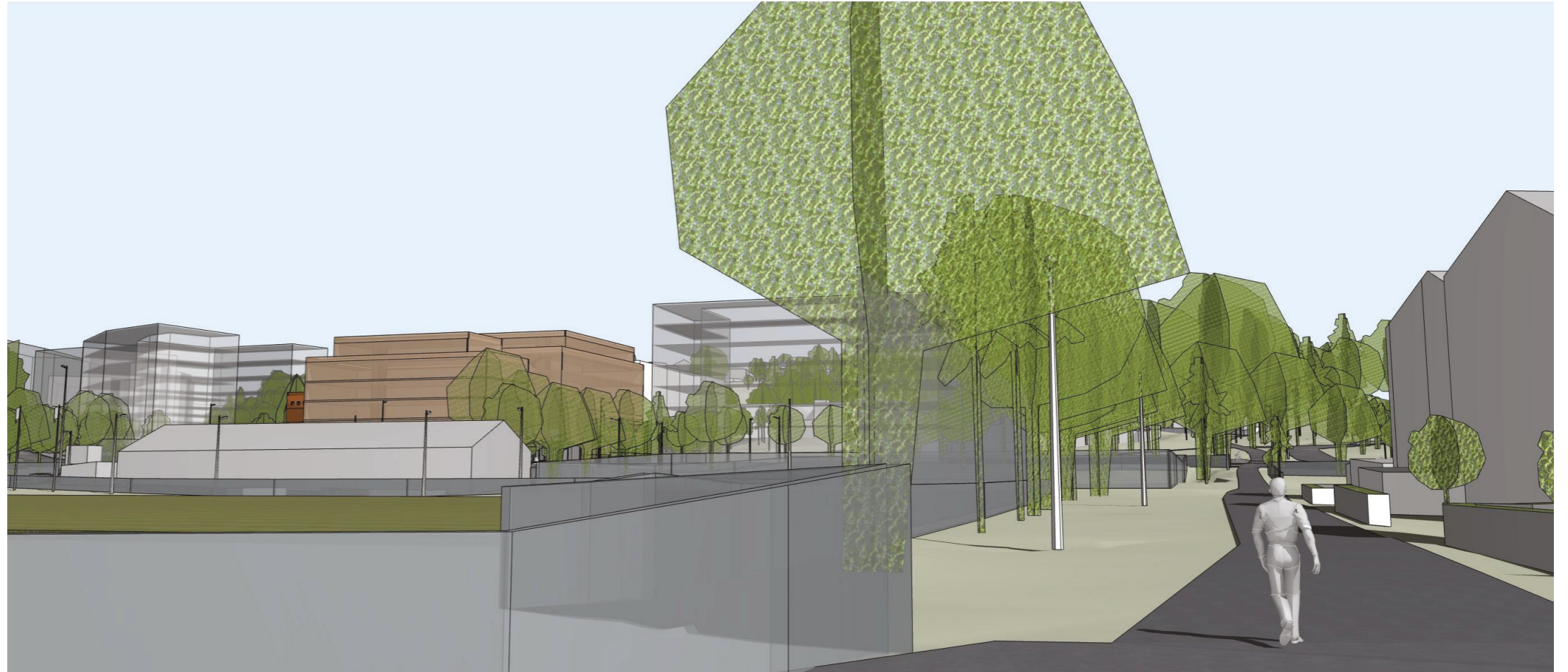


Fjernperspektiv fra Lerkendalforbindelsen



Fjernperspektiv fra S.P Andersens veg sør





Fjernperspektiv fra Klæbuveien-Valgrindvegen



Planforslag illustrert med tilnærmet samme perspektiv som illustrasjon fra områdeplanen.



Bilde hentet fra "10\_Illustrasjonsvedlegg overordnet\_D04 og 5" fra områdeplanen.



Perspektiv fra øverste etasje på Scandic Lerkendal





Planforslag



Illustrasjon fra NTNU Campussamling  
-Perspektiver - virkning DO4 og DO5  
26.10.2022  
Statsbygg



Perspektiv fra Utsikten







Planforslag

Illustrasjon fra NTNU Campussamling  
-Perspektiver - virkning DO4 og DO5  
26.10.2022  
Statsbygg

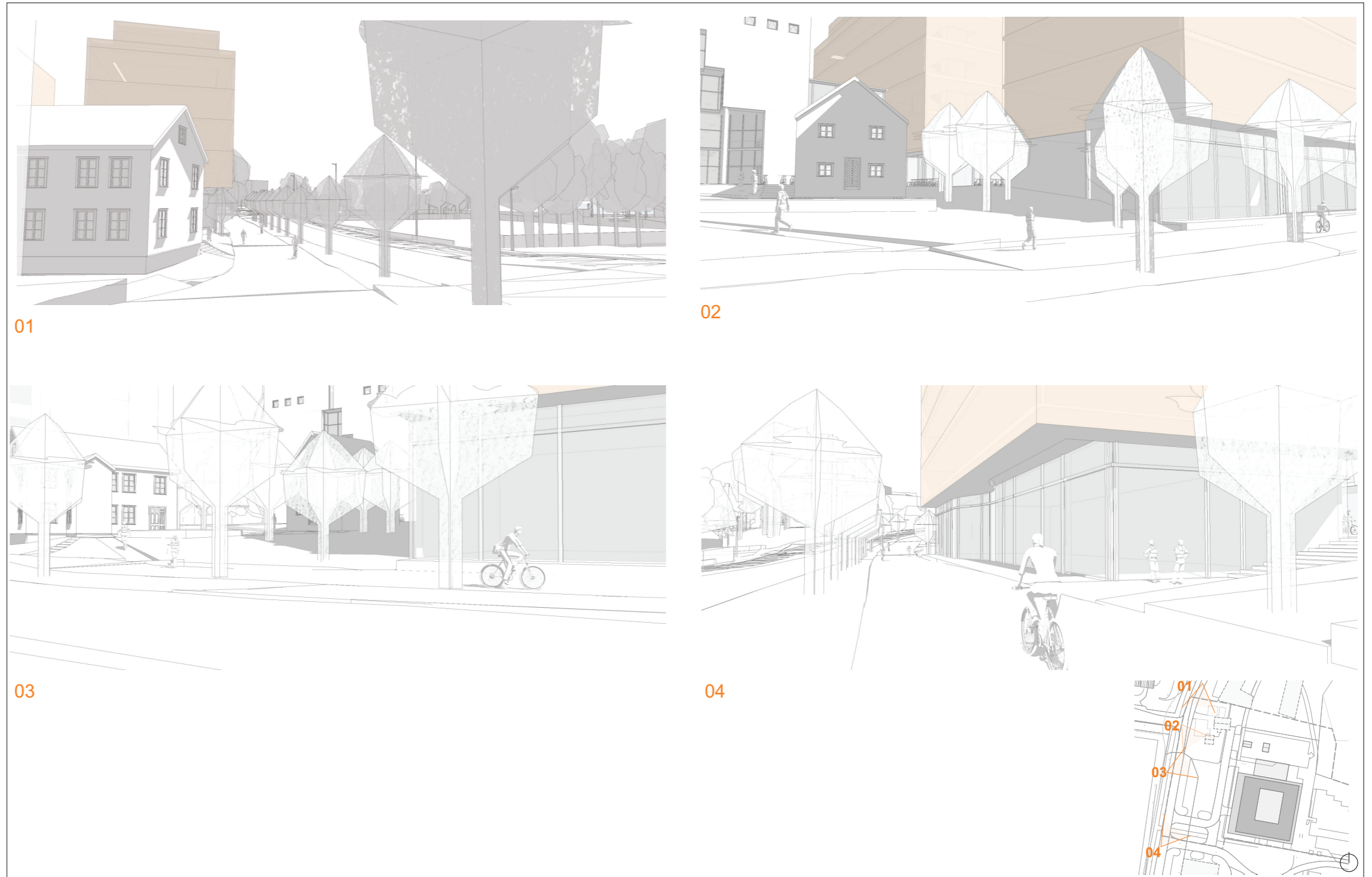


Perspektiv fra Berg





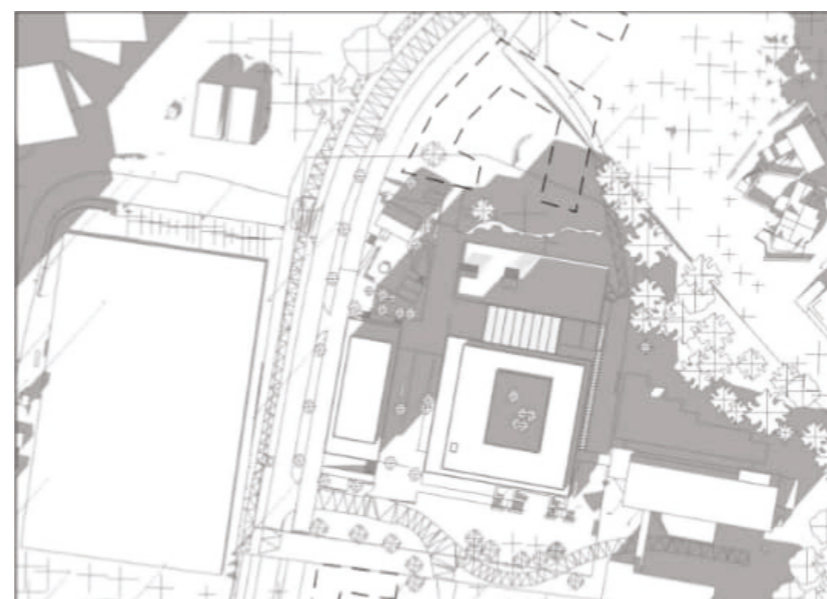
# Gateperspektiv



# Sol- og skyggediagram

Mars - vintertid

Ny situasjon



Nybygg 21. mars kl 15.00 vintertid

Eksisterende situasjon



Eksisterende 21. mars kl 15.00 vintertid



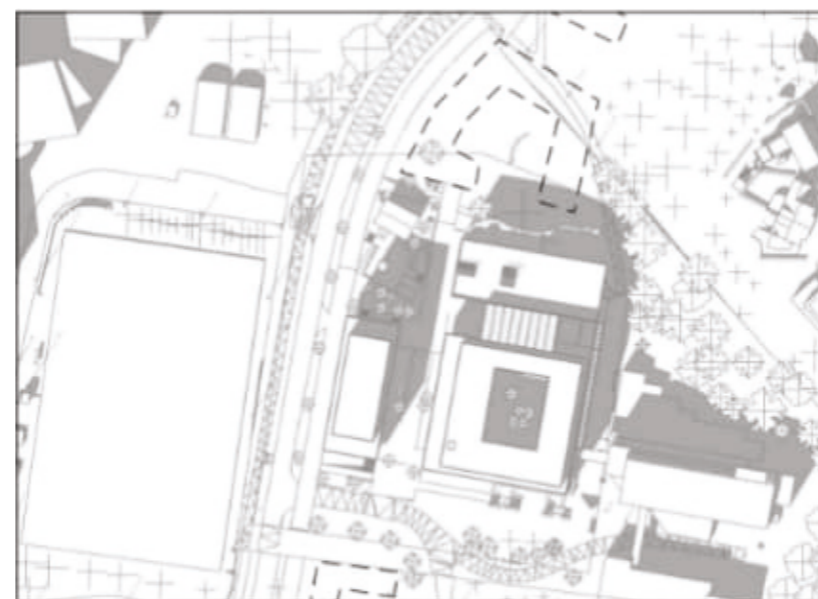


## April - sommertid

Ny situasjon

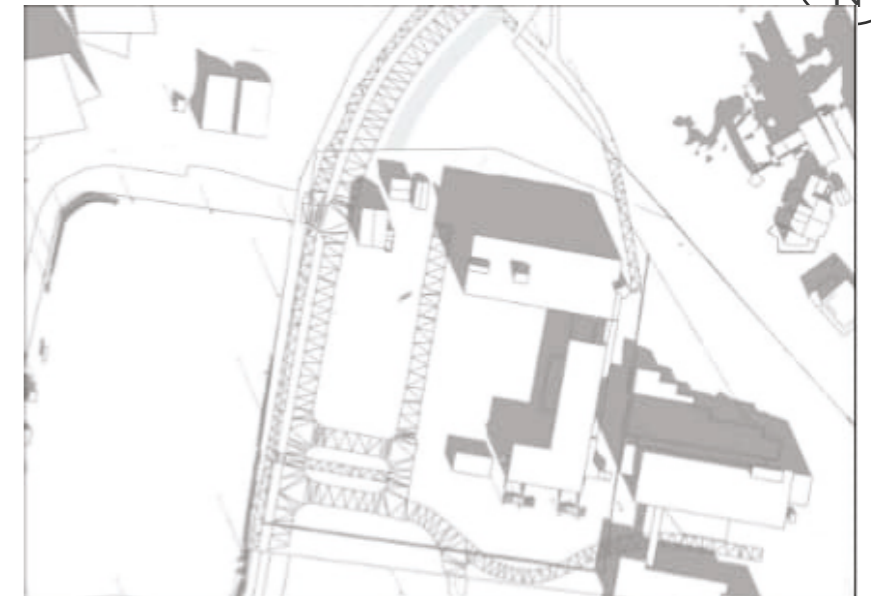


Nybygg 22. april kl 12.00 sommertid

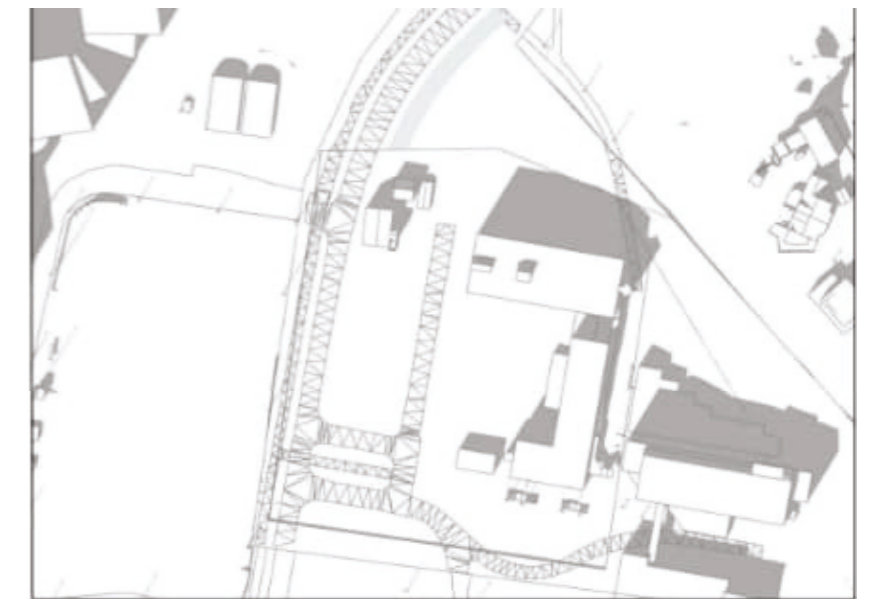


Nybygg 22. april kl 15.00 sommertid

Eksisterende situasjon



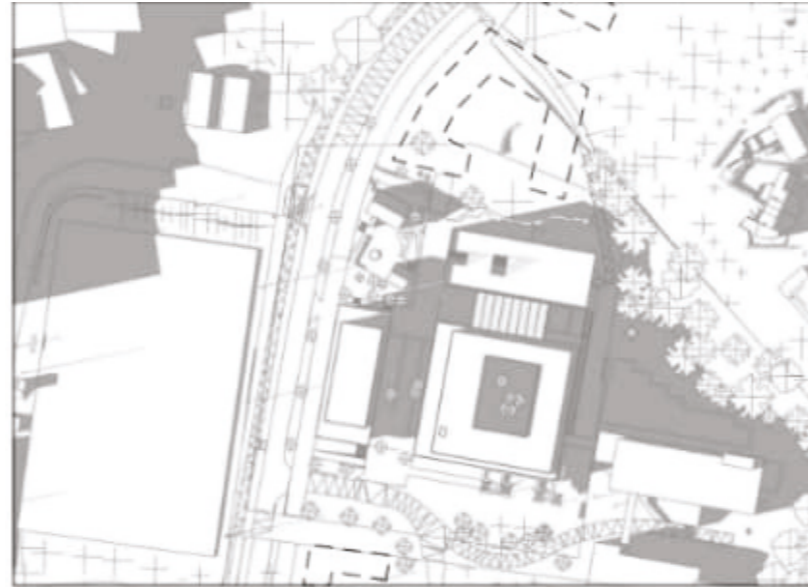
Eksisterende 22. april kl 12.00 sommertid



Eksisterende 22. april kl 15.00 sommertid







Nybygg 22. april kl 18.00 sommertid

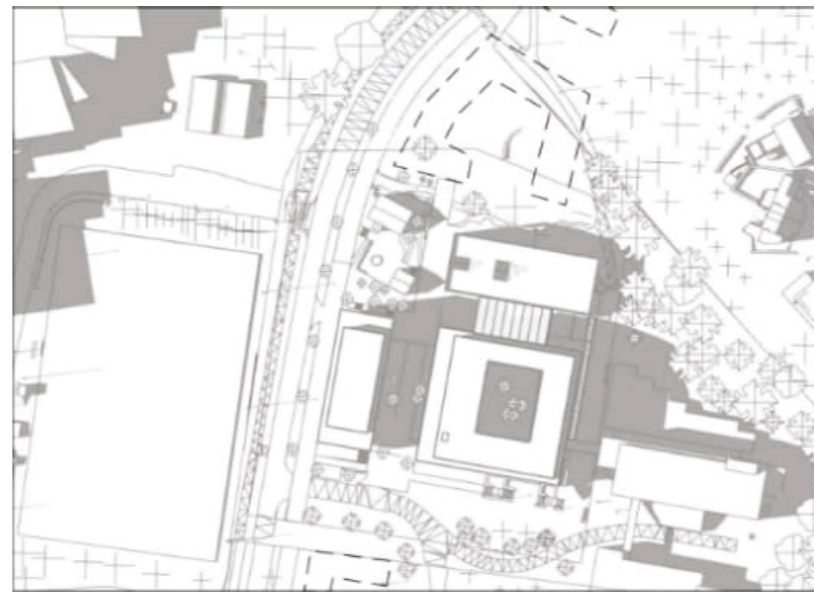


Eksisterende 22. april kl 18.00 sommertid

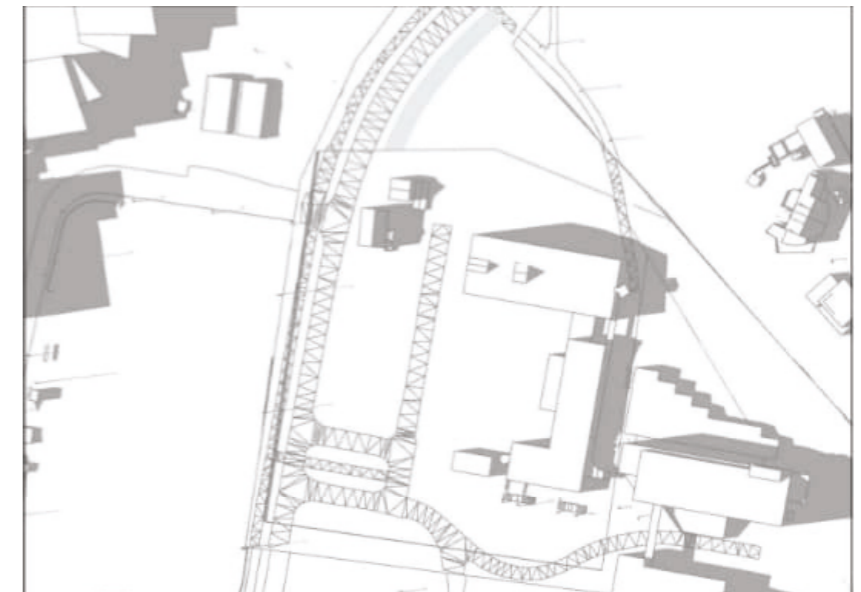
## Juni - sommertid

Ny situasjon

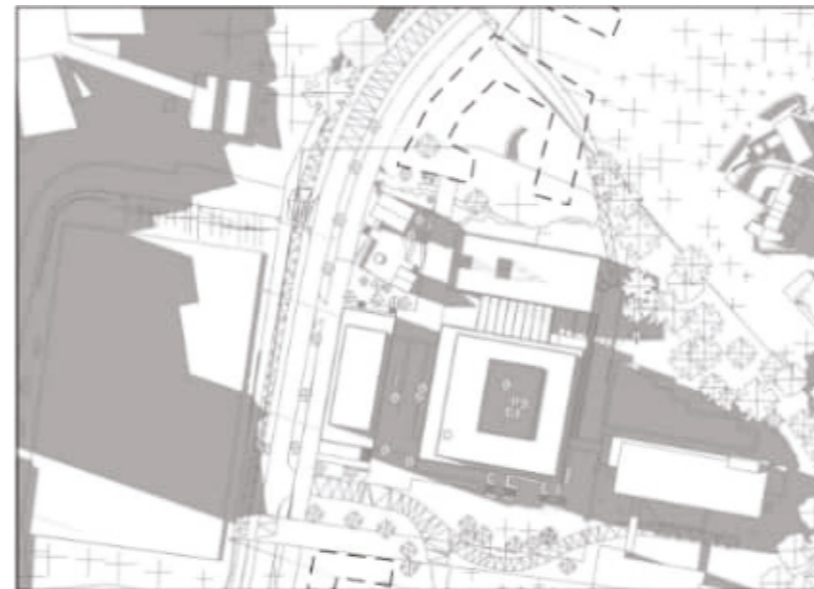
Eksisterende situasjon



Nybygg 23. juni kl 18.00 sommertid



Eksisterende 23. juni kl 18.00 sommertid



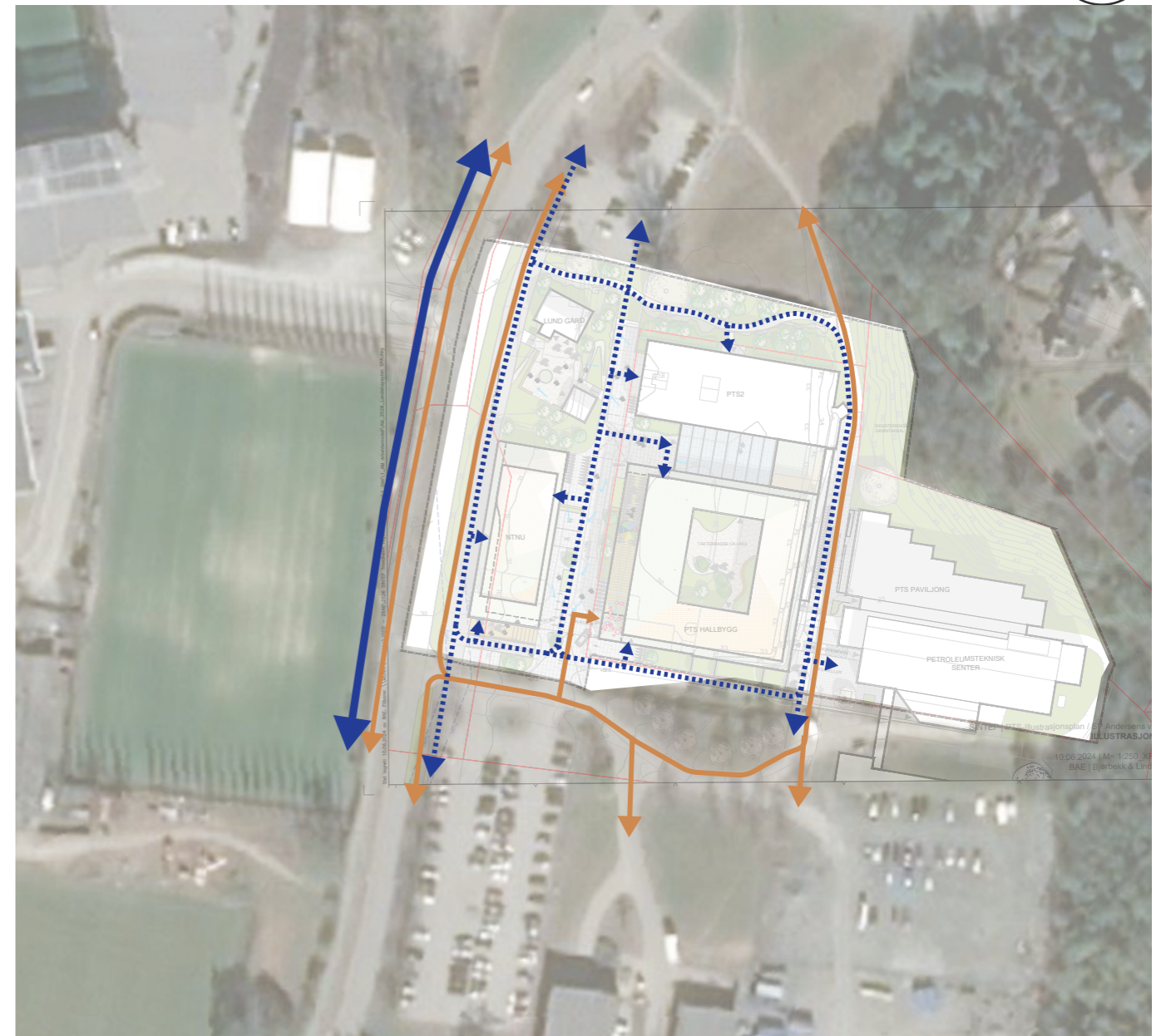
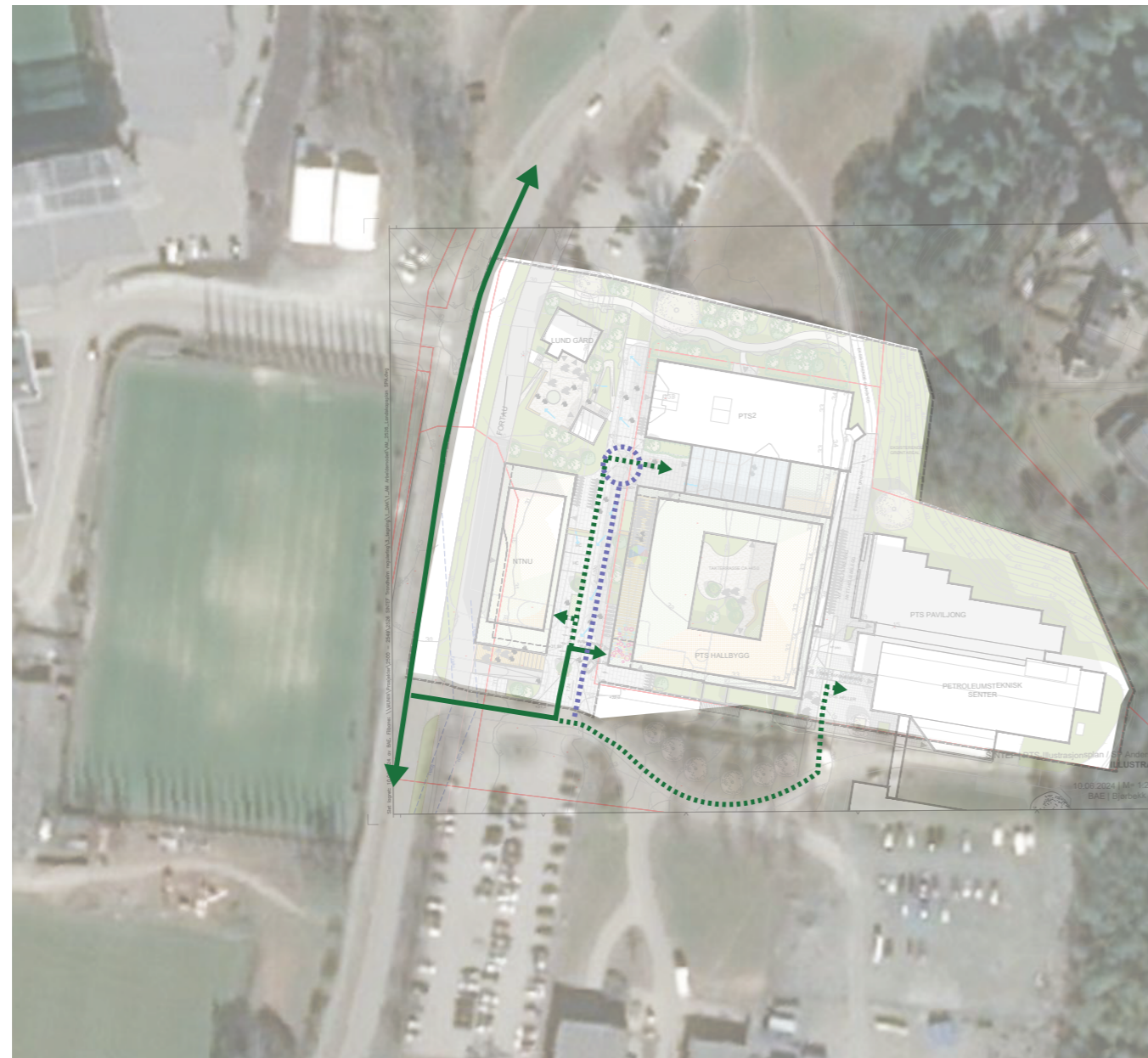
Nybygg 23. juni kl 20.00 sommertid









Eksisterende 23. juni kl 20.00 sommertid



# Trafikkart

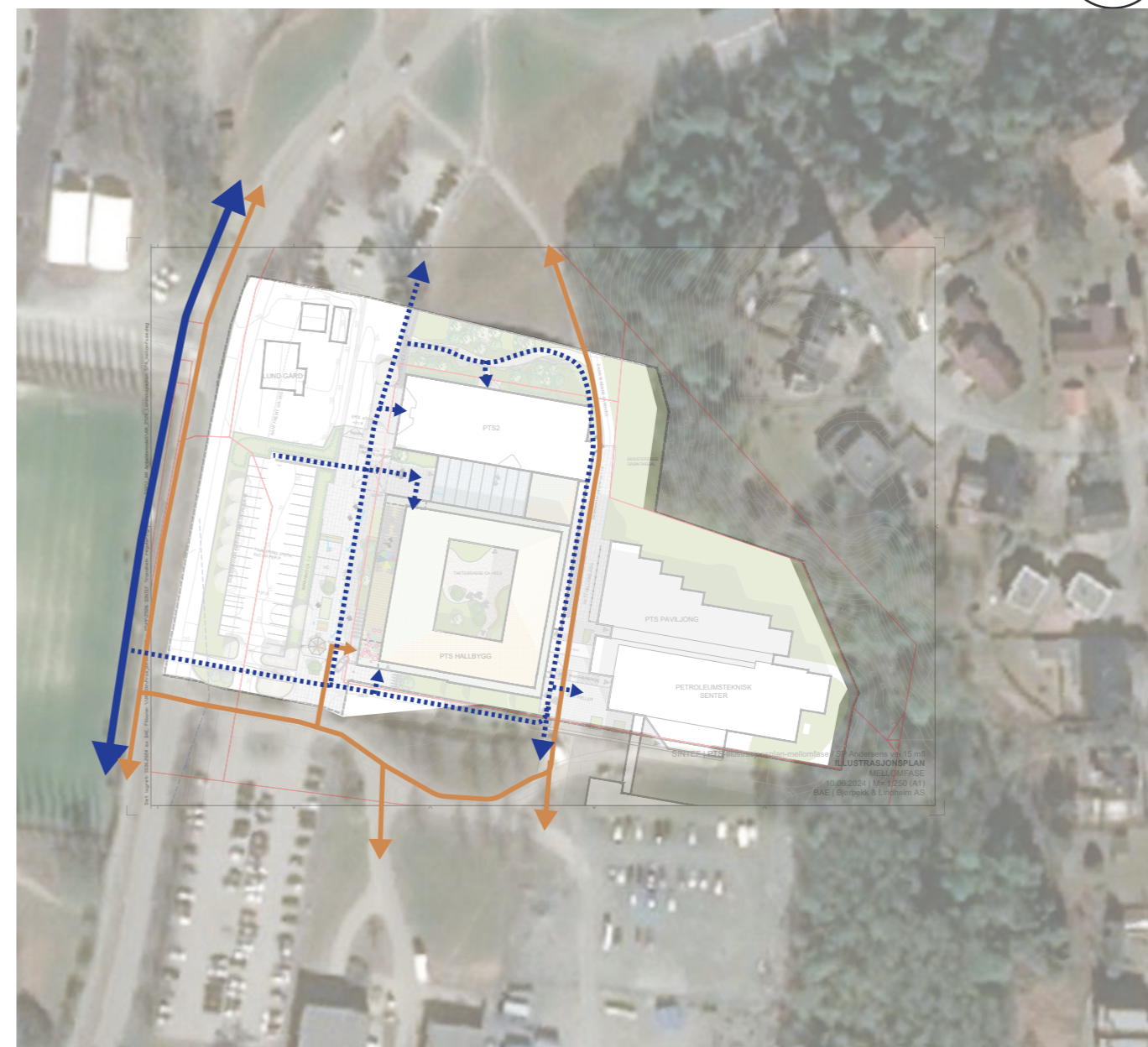
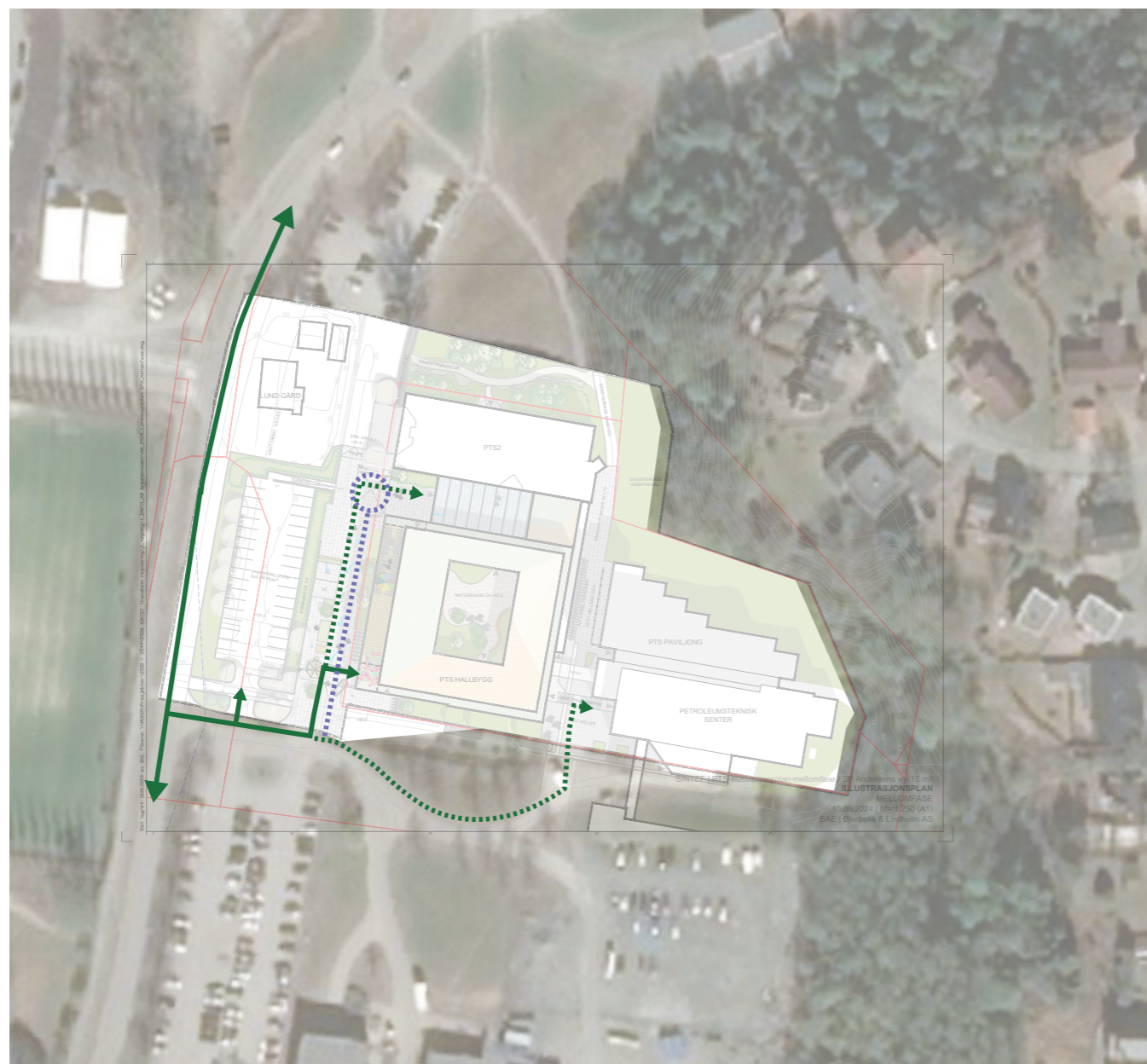





-  BILADKOMST
-  VARELEVERING OG RENOVASJON
-  TAXI




-  SYKKEL
-  HOVEDGANGLINJER
-  GANGLINJER



# Trafikkart - midlertidig løsning



-  BILADKOMST
-  VARELEVERING OG RENOVASJON
-  TAXI

-  SYKKEL
-  HOVEDGANGLINJER
-  GANGLINJER



# Brannoppstilling og adkomst

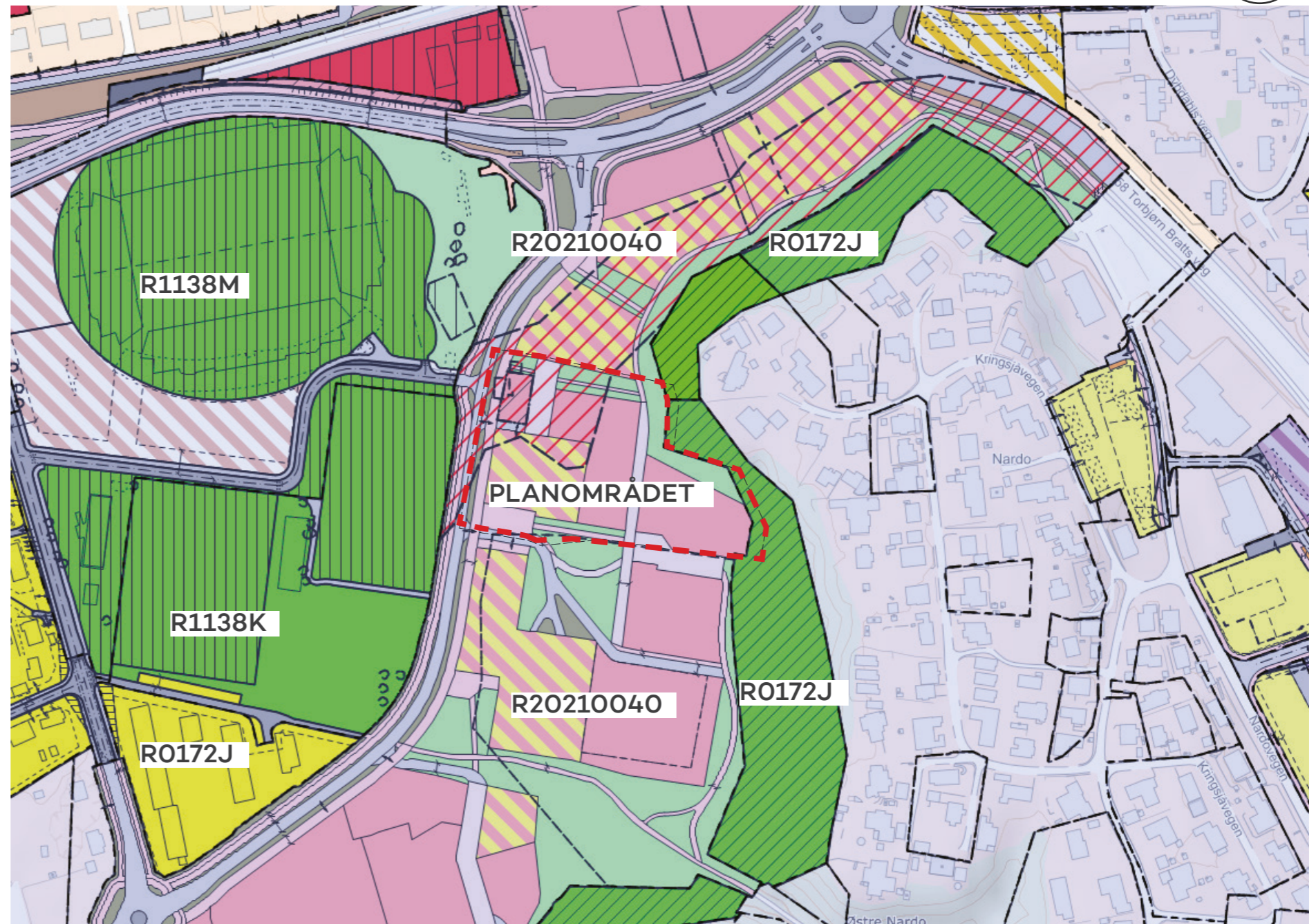








# Gjeldende reguleringsplaner

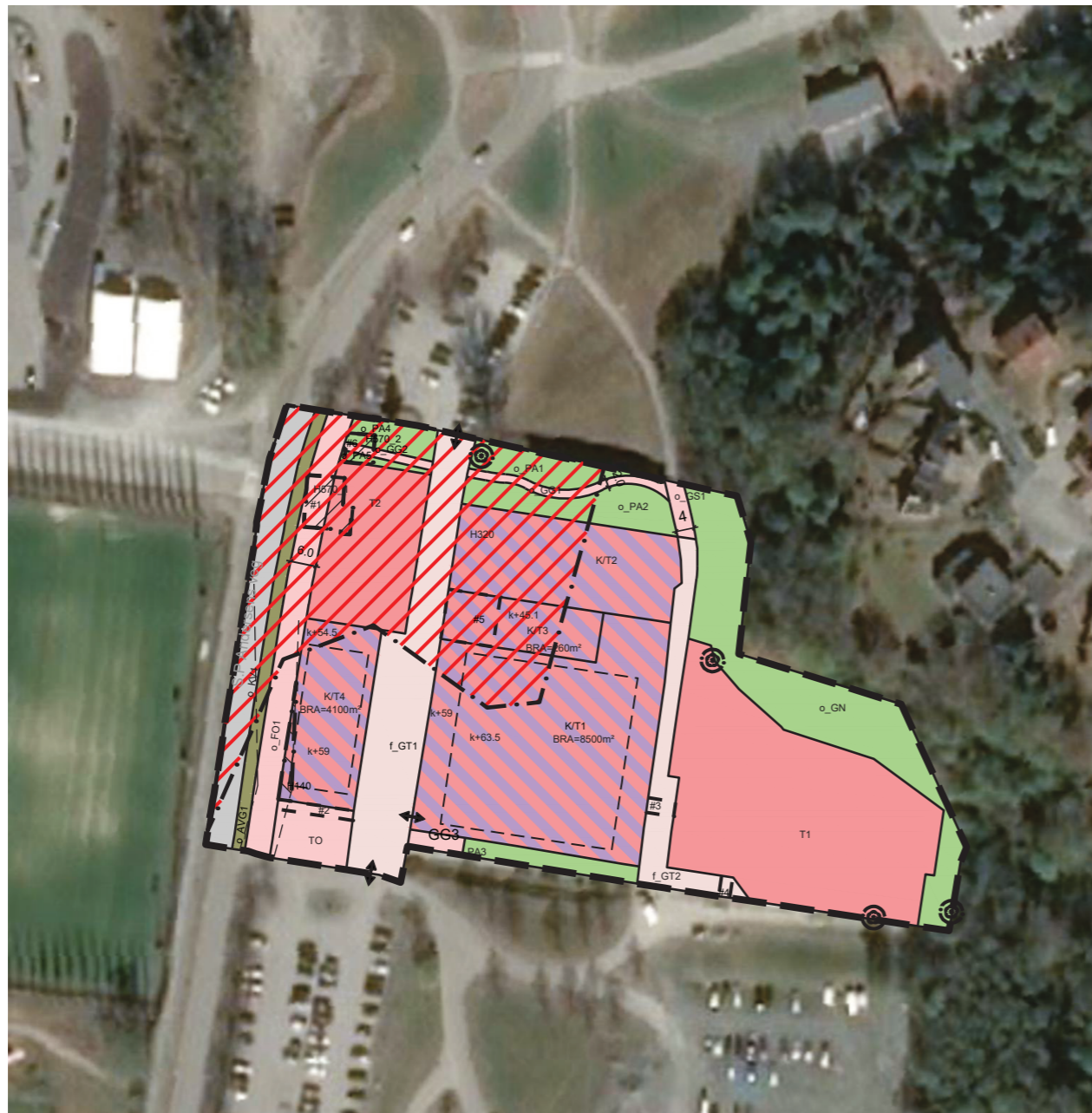




# Plankart og ortofoto



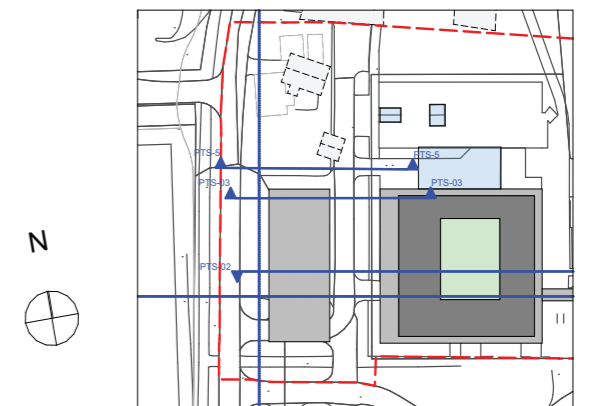
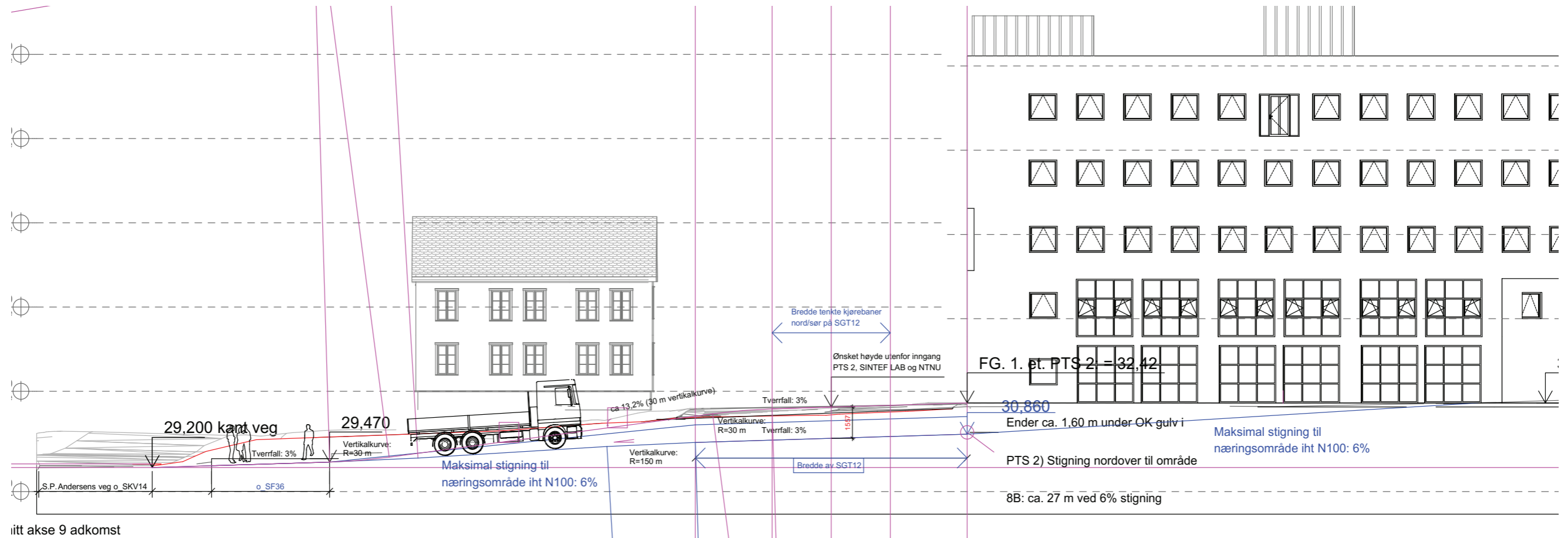
VERTIKALNIVÅ 1



VERTIKALNIVÅ 2



# Dokumentasjon av stigningsforhold for adkomstveg i områdeplanen



Snitthensvisning med områdeplan arealformål  
Lund gård ikke endelig avklart plassering.