

PS 84/2024 S.P. Andersens veg 15, 15b og 17, detaljregulering - offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 04.12.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av S. P. Andersens veg 15, 15b og 17 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. maksimal kotehøyde innenfor K/T1 skal reduseres i tråd med områdeplanens bestemmelser
2. bebyggelsen skal trappes ned til fire etasjer mot Lund gård i tråd områdeplanens bestemmelser
3. bebyggelse innenfor felt K/T4 tillates ikke utkraget utover torg i sør (#2)
4. rekkefølgekrav om flytting av Lund gård innenfor T2 skal knyttes til utbygging av felt K/T1

Reguleringsplanforslaget er vist på plankart 1 (på grunnen) og plankart 2 (under grunnen) i målestokk 1:500, merket AFRY Ark Studio, datert 31.01.2024, sist endret 11.06.2024, i bestemmelser sist endret 31.10.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 31.10.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av S. P. Andersens veg 15, 15b og 17 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes, og konsekvensene av disse belyses bedre:

1. maksimal kotehøyde innenfor K/T1 skal reduseres i tråd med områdeplanens bestemmelser
2. bebyggelsen skal trappes ned til fire etasjer mot Lund gård i tråd områdeplanens bestemmelser
3. bebyggelse innenfor felt K/T4 tillates ikke utkraget utover torg i sør (#2)
4. rekkefølgekrav om flytting av Lund gård innenfor T2 skal knyttes til utbygging av felt K/T1

Reguleringsplanforslaget er vist på plankart 1 (på grunnen) og plankart 2 (under grunnen) i målestokk 1:500, merket AFRY Ark Studio, datert 31.01.2024, sist endret 11.06.2024, i bestemmelser sist endret 31.10.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 31.10.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillingen vs Andreassens forslag, ble innstillingen vedtatt med 10 (5H, 2SV, MDG, V, U) mot 5 (4AP, FrP) stemmer.

