

Detaljregulering av Yrkeskolevegen, gnr/bnr 16/511,15/512 m fl. felt B11, B12, B13, R20230044, offentlig ettersyn

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 09.08.2024

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart merket Voll Arkitekter, datert 15.03.2024.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

2.1. Formålet med planen

Hensikten med planen er å etablere varierte boliger gruppert i kvartaler og med gode uteområder og med innslag av noe næringsvirksomhet. Det skal lages utadrettede fasader i næringsetasje mot nord, med god kontakt med tilgrensende fortau og gater og etableres god tilgjengelighet for miljøvennlig transport.

2.2 Reguleringsplanformål

Området reguleres følgende formål jf. Plan- og bygningsloven:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Forretning, bevertning, tjenesteyting og parkering (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013) Forplass
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Kombinert formål annen veggrunn/Parkering (2800)

GRØNNSTRUKTUR

- Park (3050)

HENSYNSSONER

- Frisikt (H140)

§3 FELLESBESTEMMELSER FOR PLANOMRÅDET

3.1 Offentlige og felles formål formål

Felt merket med "o_" i plankartet skal være offentlige.

Felt merket med "f_" i plankartet skal være felles privat.

3.2 Støy

Retningslinje T-1442/2021 legges til grunn for planen, og grenseverdiene i tabell 2 gjelder med følgende presiseringer:

Det tillates at støynivå utenfor fasader på nye boliger overskrider grenseverdiene i tabell 2 under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:

- For boenheter med støynivå $L_{den} > 55$ dB på fasade ved vindu må hver boenhet ha minst ett oppholdsrom med åpningsbart vindu/balkongdør i fasade mot stille side.
- For boenheter med støynivå $L_{den} > 60$ dB på fasade ved vindu må hver boenhet ha minst ett soverom med åpningsbart vindu/balkongdør i fasade mot stille side.
- For boenheter med støynivå $L_{den} > 65$ dB på fasade ved vindu må minimum halvparten av antall oppholdsrom, inkludert minimum ett soverom, i hver boenhet ha åpningsbart vindu/balkongdør i fasade mot stille side.
- Det tillates ikke boliger med støynivå $L_{den} > 70$ dB på fasade.
- Det tillates bruk av dempet fasade som erstatning for stille side for 16 % av de støyutsatte leilighetene.

Det tillates støyskjerm med maksimal høyde på 2 meter plassert i o_AVG vest for B12 som vist på plankart. Støyskjermen skal ha en god arkitektonisk kvalitet.

Som kompensierende tiltak for leiligheter med dempet fasade skal:

- Alle boenheter med dempet fasade skal ha tilgang til privat uteoppholdsareal, som tilfredsstillter grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021, som tilfredsstillter grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021, eller alternativt ha tilgang til privat balkong som kan innglasses. Innglassingen må kunne åpnes minimum 50 %.
- Ingen boenheter med dempet fasade kan ha stue orientert utelukkende mot nord eller øst.
- Tiltak for å etablere dempet fasade skal sikre god lufting av rommet innenfor
- Det tillates ikke ensidige ettroms boenheter med støynivå $L_{des} > 55$ dB

Ensidige boliger mot nord og øst tillates kun dersom de har stille side (ikke dempet fasade) og vender mot et felles uteoppholdsareal.

3.3 Luftkvalitet

Det tillates ikke uteoppholdsareal for boliger som overskrider nedre grenseverdi for rød sone for luftkvalitet angitt i tabell 1 i T-1520 (Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging).

Boenheter som ligger med en fasade mot både gul støysone og gul sone for luftkvalitet skal være gjennomgående.

3.4 Adkomst og varelevering

Varelevering for biler over 8 meters lengde skal løses innomhus med adkomst som angitt med adkomstpil på plankartet.

Adkomstpil på plankartet angir også adkomst til bolig- service og kunde-parkering i kjeller.

Adkomst for B13 angitt med pil på plankartet, tillates flyttet langsmed kjøreveg o_KV13 forutsatt at frisktsoner for avkjørselen flyttes tilsvarende og at hensyn til vegkryss ivaretas.

Etablering av gateparkering og vareleveringslommer for biler inntil 8 meters lengde og av- og påstigningsfelt tillates på inntil 50 % av annen veggrunn – grøntareal angitt med feltnavn o_AVG/P på plankartet.

3.5 Renovasjon

Boligbebyggelse innenfor planen skal tilknyttes stasjonært avfallssug.

Innkast til stasjonært avfallssug tillates plassert innenfor areal avsatt til boligbebyggelse.

Det skal etableres returpunkt med nedgravde containere innenfor felt o_RA11 for avfallsfraksjoner uegnet for avfallssug.

Håndtering av næringsavfall skal løses innomhus, dersom det ikke løses i avfallssug.

Nedkast til avfallssug skal plasseres maksimalt i radius på 50m fra hovedinnganger og legges på oversiktlige punkter i tilknytning til gangvegnettet.

3.6 Energianlegg

Nettstasjon skal ha adkomst for vedlikehold. Disse tillates plassert utenfor angitte byggegrenser for B11, B12 og B13 og i felt f_P12.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

4.1.1 Grad av utnyttning

Maksimal utnyttelse, minste antall boenheter og minimum/maksimum areal til forretning, bevertning og tjenesteyting innenfor planområdet er i samsvar med tabellen under.

Felt	Maks. total utnyttelse bolig	Minste antall boenheter	Areal til forretning, bevertning og tjenesteyting	Total utnyttelse
	m ² BRA		m ² BRA	
B13	21 100	212	1700	22 800
B12	14 350	146	-	14 350
B11	1 830	15	-	1 830

Areal helt eller delvis under terreng skal ikke regnes med i grad av utnyttning.

Tenkte plan for bygninger med etasjehøyde over 3 meter skal ikke regnes med i grad av utnyttning.

Innvendig fellesareal med høyder minimum 5 meter innenfor B13 som utformes som innebygd vinterhage skal ikke medregnes i grad av utnyttning.

Innskutte planer/mesaniner med areal mindre enn 20 % av BRA i areal for forretning, bevertning og tjenesteyting skal ikke regnes med i regulert grad av utnyttning.

4.1.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser angitt på plankart på og over grunn.

- Balkonger og karnapper, skal i bredden utformes som individuelle elementer for 1 – 2 boenheter og ikke som lange, sammenhengende elementer.
- Mot offentlig fortau tillates balkonger, karnapper og eventuelle støyskjermingstiltak utkraget inntil 0,8 meter ut fra byggegrense, forutsatt minimum 4 meter fri høyde fra bakken.
- Øst for B12 og ut mot o_P12 tillates balkonger, karnapper utkraget inntil 1,5 meter ut fra byggegrense, forutsatt minimum 4 meter fri høyde og innenfor boligformål.
- Utkragede balkonger og karnapper kan utgjøre inntil 30 % av samlet fasadelengde mot offentlig park og øst for B12.

Utenfor byggegrenser i B12 og B13 tillates det etablert ett frittstående heis-/trappebygg som forbinder gårdsrom i boligbebyggelsen med parkeringskjeller og forretning, bevertning og tjenesteyting.

Det tillates å etablere støttemurer, trappeanlegg, sykkelstativ, ramper, nettstasjon, drivhus og terrasserte uterom/beplantningsfelt utenfor byggegrenser. Støttemurer kan ha en maksimal, individuell høyde på inntil 2,0 meter. Disse skal ikke medregnes i grad av utnytting.

Boliger som ligger i første etasje og vender mot offentlig gate skal ha gulvnivå 0,5 – 1,5 meter over tilliggende sideterreng til fortau.

Boliger som ligger i første etasje og vender inn mot fellesarealer skal ha gulvnivå 0-1 meter over tilliggende uteoppholdsarealer eller gangtraseer.

Det tillates ikke lukkede sokkelvegger med høyde større enn 1,5 meter over tilliggende sideterreng til fortau, uteoppholdsrom eller andre gangtraseer. Lange strekk med eksponert sokkel skal unngås og brytes opp med inngangspartier og tilsvarende.

Bebyggelse i B13 langs Yrkesskolevegen skal plasseres i byggegrense mot øst i minst 75 % av fasadelengden langs gata. Dette gjelder både for boligbebyggelse og forretning/tjenesteyting. Inngangspartier/dører skal trekkes minst 2 meter inn fra offentlig fortau.

Ved sammenhengende fasader på mer enn 75 meter, og minst for hver 75 meter, skal det etableres åpne portrom/gjennomganger for beboerne inn i det aktuelle feltet.

Bygninger langs gatene skal utformes slik at lokalene for forretning/tjenesteyting på gateplan er fleksible for ulike typer bruk.

Bebyggelsen skal ha en variert og samstemt fargebruk. Lange, monotone og horisontalt pregede fasader skal unngås. Fasadene skal varieres langs gate og mot uterom, og brytes opp for minimum hver 50 meter på en måte som skaper variasjon.

Tekniske installasjoner skal plasseres og utformes som en integrert del av bebyggelsen. Synlige deler av tekniske installasjoner skal utformes som en integrert del av fasaden.

Det tillates bod/verksted på gateplan for rekkehus i B13 mot nordvest til bruk for lastesykkel og øvrig utstyr tilhørende boenheten.

Det skal etableres felles innendørs oppholdsareal innenfor B13.

4.1.3 Boligbebyggelsens høyder

Boligbebyggelsens maksimale-høyde skal ikke overstige de kotehøydene som er vist på plankartet, med følgende unntak:

- Tekniske installasjoner, heishus og liknende tillates med høyde inntil 4,5 meter over regulerte høyder, på inntil 20 % av samlede takflater og inntrukket minimum 2,5 meter fra gesims.
- Rekkverk tillates over byggehøyder og trekkes inn minimum 1 meter fra gesims.
- Rekkehus i B12 mot vest tillates med skråtak på rekkehus med mønehøyde i henhold til plankart. De følger terrenget i henhold til mønehøyder angitt på plankart. Det tillates takopplett.

4.1.4 Uteoppholdsareal for boliger

Samlet uteoppholdsareal for boliger skal minimum være 50 m² pr. 100 m² BRA boligformål eller boenhet. Minst 50 % av uteoppholdsarealet skal være fellesareal på bakkeplan.

BRA ved beregning av uteoppholdsareal skal inkludere alt bruksareal til bolig over terreng. Annet bruksareal i kjeller, uteoppholdsareal eller innendørs fellesareal skal ikke medregnes.

Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende krav:

- Arealet skal være mest mulig sammenhengende.
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
- Utforming av uteoppholdsarealene skal ivareta sammenheng med omkringliggende byrom, blågrønne strukturer og landskap.
- Areal som er brattere enn 1:3 kan ikke medregnes hvis ikke arealet har særlige bruksverdier. Eksempler på dette kan være akebakke, rutsjebane eller annen form for lekeapparat i bakke.
- Tekniske installasjoner som trafokiosker, høyspentrom og lufteanlegg skal plasseres slik at de ikke reduserer kvalitet og bruksverdi på uteoppholdsarealene.

Det tillates bruk av takterrasser som felles og privat uteoppholdsareal for boliger. Takterrasser skal ikke etableres på øverste takplan innenfor et kvartal.

I felles uteoppholdsareal skal:

- minst 10 % av arealet beplantes med bærbusker og frukttrær
- minst 10 % etableres som areal klargjort for dyrking av matvekster
- minst 10 % av arealet ha feltsjikt, busksjikt og tresjikt som ikke inngår i punktene over.

Det tillates ikke planting av fremmede arter i planområdet.

Alle uteoppholdsareal over 1,5 dekar skal ha regnbed eller annen overflate- eller infiltrasjonsbasert løsning for overvannshåndtering.

Felles leke- og oppholdsareal og møteplasser skal opparbeides for alle aldersgrupper og følge prinsippene for universell utforming. Lekeplasser for småbarn skal legges i nærhet til innganger til boligene. Lekeplasser for større barn skal ha variert innhold og tilrettelegges med mulighet for variert fysisk aktivitet.

Felles park (f_P12) kan medtas i beregning av uteareal for B12.

4.1.5 Leilighetsmiks

- Maksimum 5% av leilighetene innen planområdet kan være ettroms leiligheter.
- Tre- og fireroms leiligheter skal til sammen utgjøre minimum 40 % av leilighetene innen planområdet.

4.1.6 Bilparkering

Parkeringsdekningen for formål i planområdet skal være i henhold til tabellen under.

Formål	P-plasser, minimum	P-plasser, maksimum	Bilparkering per:
Boligformål B11	-	1,0	70 m ² BRA boligformål eller per boenhet
Boligformål B12 og B13	-	0,8	70 m ² BRA boligformål eller per boenhet
Forretning, bevertning og tjenesteyting	-	2	100 m ² BRA

Minimum 5 % av parkeringsplasser skal være utformet for forflytningshemmede. Fri høyde over parkeringsplass for forflytningshemmede bør ha minimum en fri høyde på 2,6m

4.1.7 Sykkelparkering

Sykkelparkering for formål i planområdet skal være i henhold til tabellen under.

Formål	Sykkelplasser, minimum	Sykkelparkering, per
Boligformål	3,0	per 70 m ² BRA boligformål eller per boenhet

Forretning, bevertning og tjenesteyting	3,0	per 100 m ² BRA
---	-----	----------------------------

Minimum 15 % av plassene til boligformål og minimum 15 % av plassene til forretning, bevertning og tjenesteyting skal være tilpasset lastesykkel/sykkelvogn. Minst halvparten av sykkelparkeringsplassene skal være i kjeller/innendørs eller under tak. Sykkelparkering for forretning, bevertning og tjenesteyting skal plasseres nært inngang til foretakene.

Det skal avsettes overdekket fellesareal for stell og vedlikehold av sykkel.

4.2. Boligbebyggelse (B11, B12 og B13)

4.2.1 Arealbruk

Felt B11, B12 og B13 skal benyttes til variert boligbebyggelse i form av leilighetsbygg og rekkehus.

4.3 Renovasjonsanlegg (o_RA11)

Innenfor felt o_RA11 skal det etableres returpunkt med nedgravde containere for avfallsfraksjoner uegnet for avfallssug.

4.4 Forretning, bevertning, tjenesteyting og parkering(F/B/T/P)

4.4.1 Arealbruk

Det tillates forretning, bevertning og tjenesteyting. Det tillates etablert parkeringskjeller, boder, tekniske rom og nettstasjon innenfor byggefeltet.

Forretningslokaler/tjenesteyting skal ha henvendelse mot og direkte gangadkomst fra tilgrensende offentlig fortau.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1. Annen veggrunn (AVG)

Annen veggrunn - grøntareal tillates brukt til beplantning, overvannshåndtering, møblering, støttemurer.

5.2. Annen veggrunn/parkering (AVG/P)

Etablering av gateparkering, vareleveringslommer for biler inntil 8 meter lengde og av- og påstigningsfelt kan tillates på inntil 50 % av felt avsatt til annen veggrunn – grøntareal og angitt med feltnavn o_AVG/P på plankartet.

5.3. Parkering (f_PH)

Det tillates etablert parkeringskjeller, boder, tekniske rom i felt P under byggefelt B12.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Sikringszone frisikt (H140)

Innenfor hensynssoner frisikt tillates ikke sikthindringer høyere enn 0,5 m over høydenivået på tilstøtende veg/fortau.

§7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Park (o_P12 og f_P12)

o_P12 skal teknisk plangodkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis. Ved søknad om teknisk plangodkjenning skal det redegjøres for hvordan disposisjonsplanen for byrom og grøntområder ivaretas.

f_P12 skal opparbeides i henhold til utomhusplan vedlagt søknad om tiltak.

§8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 8.1 Ivaretagelse av jordressursen ved omdisponering av dyrkajord

Ved permanent omdisponering av dyrka jord skal det utarbeides en matjordplan som sikrer at jordressursen blir ivaretatt og utnyttet på best mulig måte i anleggsfase og driftsfase. Ved midlertidig omdisponering av dyrka jord skal det utarbeides en matjordplan som sikrer at jordressursen blir ivaretatt og jordbruksarealet reetablert på best mulig måte i anleggsfase og driftsfase. Matjordplanen skal utarbeides i tråd med «Veileder til matjordplaner i Trøndelag». Det skal gjennomføres kompensierende tiltak i henhold til matjordplanen. Trondheim kommune skal godkjenne planen før det gis tillatelse til tiltak i planområdet.

Det skal i anleggsperioden og ved ferdig anlegg sikres trafiksikker adkomst til landbruksarealene. Eksisterende jordbruksdreneringer skal hensyntas slik at de opprettholder sin funksjon, både i anleggsfase og ved ferdig anlegg.

Matjord skal benyttes til fortsatt jordbruksproduksjon og skal flyttes til et ikke dyrkbart areal for å opprettholde det totale omfanget av dyrket jord.

Før anleggsstart skal det undersøkes om matjord som skal flyttes er fri for floghavre og potetål. Dette skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet. Dersom det gjøres funn skal det lages en tiltaksplan.

§ 8.2 Forholdet til Trondheim fengsel

Det skal etableres skjerming som hindrer innsyn til innsatte i luftegården, fra bebyggelse og konstruksjoner utenfor fengselet. Dokumentasjon på effekten av innsynsskjerming som godkjent i § 9.2 må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse innenfor felt B12 og B13. Alle tiltak eller endringer som påvirker innsyn mot fengselet må godkjennes av Statsbygg før igangsetting.

§ 8.3 Krav om trinnvis utbygging

Felt kan ikke gis igangsettingstillatelse dersom det pågår samtidig utbygging av tre andre boligfelt innenfor områdeplan r20150025.

§ 8.4 Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn

Før igangsettingstillatelse gis for tiltak i grunnen, skal det foreligge godkjent tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, for det aktuelle byggetrinn. Alternativt må det dokumenteres at grunnen ikke er forurenset.

§ 8.5 Planer for teknisk infrastruktur

Det skal utarbeides detaljplaner for offentlige samferdselsanlegg, vann- og avløpsanlegg, herunder flomveger og fordrøyningsanlegg samt renovasjonsanlegg. Fordrøyningsanlegg skal dimensjoneres slik at offentlig ledningsnett ikke belastes mer enn før utbygging. Overvann skal håndteres i tråd med 3-trinnstrategien til Trondheim kommunes VA norm

Planer for infrastruktur skal teknisk plangodkjennes av kommunen og skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for byggetiltak.

Energiforsyning skal være avklart med konsesjonshaver innen det gis igangsettingstillatelse for byggetiltak. Med søknad om tiltak skal det legges ved dokumentasjon som viser om det er behov for nettstasjon og eventuell plassering av nettstasjon. Plassering skal godkjennes av netteier.

§ 8.6 Utomhusplan

Før igangsettingstillatelse for byggetiltak gis, skal det foreligge detaljert utomhusplan for det aktuelle byggetrinn i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse og uterom, inklusive felles takterrasser og grønne tak, samt tilslutning til tiliggende arealer.

Det skal beskrives eksisterende og planlagt terreng, koter og stigningsforhold, beplantning, tiltak for overvannshåndtering, materialbruk, belysning, murer, dekke over garasjeanlegg, trapper, rekkverk, støyskjermingstiltak, møblering etc. Planen skal også vise tiltenkt bruk, herunder leke- og uteoppholdsarealer, arealer til

dyrking, gang- og kjørearealer, parkeringsarealer for HC og sykkel, oppstilling/adkomst for utrykningskjøretøy, frisikt i avkjørsler etc.

§ 8.7 Dokumentasjon av støyforhold for ny bebyggelse

Før rammetillatelse kan gis skal det for støyutsatt bebyggelse innenfor planområdet foreligge beregninger for støy innendørs, på fasader og på utearealer, samt plan for eventuelle avbøtende tiltak som sikrer nødvendig beskyttelse mot støy.

§ 8.8 Geoteknisk prosjektering

Før igangsettingstillatelse gis, skal geoteknisk prosjektering for det aktuelle byggetiltaket være ansvarsbelagt. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 8.9 Miljøoppfølging

For alle byggetiltak skal det foreligge miljøoppfølgingsplan (MOP) ved igangsettingstillatelse og tiltak skal utformes i tråd med miljøoppfølgingsplan. Ved bygging av samferdsels- og infrastrukturprosjekter skal miljøoppfølgingsplan (MOP) følge teknisk detaljplan, og tiltak skal utformes i tråd med miljøoppfølgingsplan.

§ 8.10 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping, støyforhold og hvordan og hvor deponering av masser skal skje.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021, tilfredsstilles.

Dersom det blir behov for oppstøttingstiltak i byggefasen inn mot bekkeområdet i Stokkbekkdalen, skal dette planlegges i samråd med natur og grønt forvaltningen i Trondheim kommune.

Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i kapittel 6 i Retningslinje T-1442/2021. Varslingsrutiner angitt i kapittel 6.3 i T-1442/2021 for støyende arbeider må følges.

Anleggstrafikk skal ikke benytte eksisterende boligater etter ny avkjøring fra E6 er etablert. Tillatelse til tiltak for B11, B12 og/eller B13 kan ikke gis før avkjøring fra E6 kan benyttes av anleggstrafikk.

En egen plan for ivaretagelse av forhold knyttet til å begrense innsyn til innsatte i luftegården tilknyttet fengselet må legges ved sammen med igangsettingsøknad. Planen, rutiner og tiltak må på forhånd være godkjent av Statsbygg.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

9.1 Rekkefølgekrav

Rekkefølgebestemmelser gjelder som angitt i områdeplan r20150025.

9.2 Ferdigstillelse av skjermingstiltak ved Trondheim fengsel

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor B12 og B13 skal innsynsvern mot Trondheim fengsel være godkjent av Statsbygg. Forslag til løsning med hensyn til å unngå unødig innsyn i anleggsfasen må være forelagt Statsbygg for uttalelse og legges ved rammesøknaden.

Skjermingstiltakene som skal hindre innsyn til luftegården fra B12 og B13 til Trondheim fengsel må være ferdig etablert og virksomme, slik det fremgår av §§ 8.2 og 9.2 (1), før midlertidig brukstillatelse til ny bebyggelse kan gis.

9.3 Offentlige grønnsstrukturer/park

Offentlige grønnsstrukturer/park skal være etablert i henhold til godkjent teknisk plan før bebyggelsen tillates tatt i bruk. Hvis bebyggelsen tas i bruk i vinterhalvåret, må f_P og o_P ferdigstilles den påfølgende sommeren.

9.4 Renovasjon

Permanent avfallsløsning skal være etablert før bebyggelsen tillates tatt i bruk.

9.5 Planer for teknisk infrastruktur

Sammen med søknad om ferdigattest for tiltak innenfor planområdene skal det innsendes dokumentasjon for VA inklusive overvannstiltak og renovasjon i henhold til gjeldende veiledere for «Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett» og «Renovasjonteknisk norm». Planer for teknisk infrastruktur skal godkjennes av Trondheim kommune.

Signatur

§ 10 VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

10.1 Miljøoppfølgingsprogram

Miljøprogram detaljreguleringsplan 20230044. Voll Arkitekter, 19.03.2024