

B11

Utnyttelse

max utnyttelse: 1 700 m²

B11 BRA		
Type areal	Hus	Areal
B11 BRA bolig		
	Rekkehus R1 2E	755
	Rekkehus R1 3E	996
		1 751 m²
B11 BRA overbygd areal		
	2E	23
	3E	56
		79 m²
SUM BRA-utnyttelse =		1 830 m²

Utearealer

B11 Utearealer		
Type areal	Plassering	Areal
MUA B11 (minste felles uteareal)		
	Felles på bakken	513
		513 m²
PUA B11 (privat uteareal)		
	Rekkehus R1 2E	231
	Rekkehus R1 3E	564
		795 m²
SUM Uteoppholdsareal =		1 308 m²

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
derav min. 50% felles på bakken,
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + boder

SUM areal som grunnlag for uteareal:
Rekkehus = 1 751 m² (boder er inkludert i BRA bolig)
= **1 751 m²**

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
Totalt uteareal	1 751 m ² / 100m ² x 50m ² = 876 m²	1 308 m² (149%)
Felles uteareal på bakken	876 m ² / 2 = 438 m² (100%)	513 m² (117%)
i sol på bakken 21.mars kl 15	438 m ² / 2 = 219 m² (100%)	512 m² (234%)
i sol på bakken 23.juni kl 18	438 m ² / 2 = 219 m² (100%)	505 m² (231%)

B11 Utearealer i sol	
Type areal	Areal
B11 - 21.mars kl.15	512
B11 - 23.juni kl.18	505

Antall boenheter

16 rekkehus = 16 boenheter



21.mars kl.15



23.juni kl.18



B12

Utnyttelse

max utnyttelse: 14 000 m²

BRA B12		
Type areal	Hus	Areal
B12 BRA bolig		
Hus A		2 636
Hus B		1 504
Hus C		1 419
Hus D		1 476
Hus E		1 315
Hus F		1 720
Rekkehus R1		1 096
Rekkehus R2		2 365
		13 532 m²
B12 BRA overbygd areal		
Hus A		98
Hus B		74
Hus C		116
Hus D		92
Hus E		137
Hus F		70
Rekkehus R1		84
Rekkehus R2		117
		788 m²
SUM BRA-utnyttelse =		14 320 m²

Utearealer

B12 Utearealer		
Type areal	Plassering	Areal
MUA B12 (minste felles uteareal)		
Felles på bakken		4 106
		4 106 m²
PUA B12 (privat uteareal)		
Hus A		521
Hus B		592
Hus C		262
Hus D		314
Hus E		240
Hus F		253
Rekkehus R1		411
Rekkehus R2		616
		3 208 m²
SUM Uteoppholdsareal =		7 314 m²
B12 Utearealer i sol		
Type areal	Areal	
B12 - 21.mars kl.15	2 008	
B12 - 23.juni kl.18	3 025	

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
derav min. 50% felles på bakken,
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + bodere

SUM areal som grunnlag for uteareal:
Blokker = 10 071 m² + (144 x 5 m²) = 10 790 m²
Rekkehus = 3 461 m² (boder er inkludert i BRA bolig)
= **14 251 m²**

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
Totalt uteareal	14 251 m ² / 100m ² x 50m ² = 7 126 m ² (100%)	7 315 m² (103%)
Felles uteareal på bakken	7 126 m ² / 2 = 3 563 m ² (100%)	4 106 m² (115%)
i sol på bakken 21.mars kl 15	3 563 m ² / 2 = 1 781 m ² (100%)	2 008 m² (113%)
i sol på bakken 23.juni kl 18	3 563 m ² / 2 = 1 781 m ² (100%)	3 025 m² (170%)

Antall boenheter

144 leiligheter + 25 rekkehus= 169 boenheter



B13 Utnyttelse

maks utnyttelse B13: 20 100 m² BRA
maks areal til forretning,
bevertning og tjenesteyting: 400 m² BRA

BRA B13		
Type areal	HUS	Areal
BRA Bolig		
Hus A		1 192
Hus B		1 368
Hus C		1 553
Hus D		1 526
Hus E		1 583
Hus F		1 275
Hus G		1 368
Hus H		1 210
Hus I		487
Hus J		1 423
Hus K		1 633
Hus L		976
Rekkehus R3		3 299
Rekkehus R5		1 068
		19 959 m²
BRA Næring		
Butikk og varelevering		1 653
		1 653 m²
BRA Næring overbygd areal		
Butikk og varelevering		55
		55 m²
BRA overbygd areal		
Hus A		86
Hus B		97
Hus C		122
Hus D		110
Hus E		83
Hus F		111
Hus G		57
Hus H		52
Hus I		10
Hus J		81
Hus K		103
Hus L		53
Rekkehus R3		30
Rekkehus R5		154
		1 149 m²
SUM BRA-utnyttelse =		22 816 m²

Utearealer

B13 Uteoppholdsarealer		
Type areal	HUS	Areal
MUA B13 (felles uteareal)		
Felles på bakken		5 918
Felles på bakken - orangeri		108
		6 026 m²
PUA (privat uteareal)		
Hus A		204
Hus B		233
Hus B takterrasse		33
Hus C		261
Hus D		259
Hus E		223
Hus E takterrasse		112
Hus F		228
Hus G		187
Hus G takterrasse		203
Hus H		174
Hus I		127
Hus J		292
Hus K		381
Hus L		296
Rekkehus R3		1 547
Rekkehus R5		330
		5 091 m²
SUM Uteoppholdsareal =		11 117 m²
B13 - uteoppholdsareal i sol		
Type areal	Areal	
B13 - 21.mars kl.15		2 782
B13 - 23.juni kl.18		4 024

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
derav min. 50% felles på bakken,
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + bodere

SUM areal som grunnlag for uteareal:
Blokker = 15 594 m² + (214 x 5m²) = 16 664 m²
Rekkehus = 4 367 m² (boder er inkludert i BRA bolig)
= **21 031 m²**

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
Totalt uteareal	21 031 m ² / 100m ² x 50m ² = 10 516 m²	11 116 m² (105%)
Felles uteareal på bakken	10 516 m ² / 2 = 5 258 m² (100%)	6 026 m² (114%)
i sol på bakken 21.mars kl 15	5 258 m ² / 2 = 2 629 m² (100%)	2 782 m² (105%)
i sol på bakken 23.juni kl 18	5 258 m ² / 2 = 2 629 m² (100%)	4 024 m² (153%)

Antall boenheter

214 leiligheter + 31 rekkehus= **245 boenheter**



21.mars kl.15



23.juni kl.18

