

2023-005 Rotvoll Felt B11-B12-B13

Arealoversikt 15.03 2024

ROTVOLL FELT B11

MAX UTNYTTELSE 1 700 M2

AREAL FELT: 2 138,9m2

BYGGESONE 2

Areal daa 2,165
Boliger/dekar 7,4

ANTALL BOENHETER

Boliger	1	2	3	4	5	6	SUM LEILIGHETER	SUM REKKEHUS
Samlet antall	0	0	0	0	0	0	0	

BRA REKKEHUS

Type	sBRA samlet	sBRA per enhet	BRA bolig per enhet	GRUNNLAG UTOMHUS BEREGNING	Antall	UTNYTTELSE m2 BRA inkl. balkong/bod	m2 BRA overbygd areal	m2 BRA ekskl. balkonger	m2 BRA boder	PUA
R1 4,5 m 2.Etg			97	755	8	778	23	755	0	231
R2 4,5 m 3.Etg			132	996	8	1 052	56	996	0	564
SUM R	0	0		1 751	16	1 830	79	1 751	0	795

Etasje	sBRA samlet	antall leil. pr etg	antall etasjer	GRUNNLAG UTOMHUS BEREGNING	Antall boenheter	UTNYTTELSE m2 BRA inkl. balkonger	m2 BRA overbygd areal	m2 BRA ekskl. balkonger pr etg	m2 BRA boder i kjeller
TOTAL SUM				1 751	16	1 830			

UTEOPPHOLDSAREALER

Grunnlag for beregning av uteoppholdsarealer = BRA bolig + BRA boder

Krav til uteoppholdsareal i gjeldende kpa: min. 50 m2 uteoppholdsareal per boenhet/100m2 hvorav 50 % på bakken på bakken og 50 % er fellesareal.

	Krav				Prosjekt					
	m2 samlet uteoppholds- areal	50% m2 felles uteoppholds- areal på bakken	21 mars kl 1500	m2 sol på uteareal 23. juni kl 18	m2 samlet uteoppholds- areal	felles takterasse	m2 felles ute- oppholds- areal på bakken	m2 privat uteareal/ balkong	21 mars kl 1500	m2 sol på uteareal 23. juni kl 18
m2 pr enhet rekkehus leiligheter	50									
	876							795		
SUM	876	438	219	219	1 308	0	513	795	512	505
					149,4 %		117,2 %		233,9 %	230,7 %

PARKERING m2 BRA parkering på bakken (18 m2)

PARKERING	Biler	derav min 5% HC-plasser	SYKLER	TRANSPORT SYKLER
Parkeringskrav: 0,8 bil/ 3,0 sykkel pr 70 m2 boligareal			3 stk	5 prosent
prosjekt parkeringsdekning: 1bil pr enhet/3 sykkel pr enh.				
I prosjektet:	i p-kjeller			
	16		48	1
på bakken		1		
Samlet				

2023-005 Rotvoll Felt B11-B12-B13

Arealoversikt 15.03.2024

ROTVOLL FELT B12

MAX UTNYTTELSE 14 000 M2

AREAL FELT: 10 790,1 M2

BYGGESONE 2

Areal daa 10,790
Boliger/dekar 15,7

ANTALL BOENHETER

Boliger	1	2	3	4	5	6	SUM	SUM	
							LEILIGHETER	REKKEHUS	
HUS A	8	8	8	8	2	2	36		
HUS B	6	6	6	6	2		26		
HUS C	3	4	4	4	2		17		
HUS D	4	4	4	4	3	2	21		
HUS E	4	5	5	3			17		
HUS F	7	7	7	6			27		
REKKEHUS R1								8	
REKKEHUS R2								17	
Sum							144	25	
TOTAL SUM								169	

BRA REKKEHUS

Type	sBRA samlet	sBRA per enhet	BRA bolig per enhet	GRUNNLAG UTOMHUS BEREGNING	Antall	UTNYTTELSE m2 BRA inkl. balkong/bod	m2 BRA overbygd areal	m2 BRA ekskl. balkonger	m2 BRA boder	PUA
R1 5,0 m	992	124		1 096	8	1 180	84	1 096	0	411
R2 5,5 m	2 176	128		2 365	17	2 482	117	2 365	0	616
SUM R	3 168			3 461	25	3 662	201	3 461	0	1 027

BRA LEILIGHET

	sBRA samlet	antall leil. pr		GRUNNLAG UTOMHUS BEREGNING	Antall leiligheter	UTNYTTELSE m2 BRA inkl. balkonger	m2 BRA overbygd areal	m2 BRA ekskl. balkonger pr etg	m2 BRA boder i kjeller	PUA
		etg	antall etasjer							
									5	
HUS A	2 150		6	2 816	36	2 734	98	2 636	180	521
HUS B	1 350		5	1 634	26	1 578	74	1 504	130	592
HUS C	951		5	1 504	17	1 535	116	1 419	85	262
HUS D	1 154		6	1 581	21	1 568	92	1 476	105	314
HUS E	1 136		4	1 400	17	1 452	137	1 315	85	240
HUS F	1 450		4	1 855	27	1 790	70	1 720	135	253
SUM L	8 191			10 790	144	10 657	587	10 070	720	2 182

*ESTIMERT AREAL BALKONG

Etasje	sBRA samlet	antall leil. pr etg	antall etasjer	GRUNNLAG UTOMHUS BEREGNING	Antall boenheter	UTNYTTELSE m2 BRA inkl. balkonger	m2 BRA overbygd areal	m2 BRA ekskl. balkonger pr etg	m2 BRA boder i kjeller
TOTAL SUM	11 359			14 251	169	14 319			

UTEOPPHOLDSAREALER

Grunnlag for beregning av uteoppholdsarealer = BRA bolig + BRA boder

Krav til uteoppholdsareal i gjeldende kpa: min. 50 m2 uteoppholdsareal per boenhet/100m2 hvorav 50 % på bakken på bakken og 50 % er fellesareal.

Krav

Prosjekt

	50% m2 felles				m2 felles uteoppholdsareal					
	m2 samlet uteoppholdsareal	uteoppholdsareal på bakken	21 mars kl 1500	m2 sol på uteareal 23. juni kl 18	m2 samlet uteoppholdsareal	felles takterrasse	oppholdsareal på bakken	m2 privat uteareal/ balkong	21 mars kl 1500	m2 sol på uteareal 23. juni kl 18
m2 pr enhet rekkehus leiligheter	50									
SUM	7 126	3 563	1 781	1 781	7 315	0	4 106	3 209	2 008	3 025

102,7 %

115,2 %

112,7 %

169,8 %

PARKERING

B11-14: maks 0,8 antall parkeringsplasser for bil per 70m2 BRA boligformål eller per boenhet. Alle parkeringsplasser innomhus skal bygges slik at elektrisk ladepunkt kan monteres.

Sykkelparkeringen for boliger i planområdet skal være minst 3,0 plasser per bolighetenhet eller per 70m2 BRA boligformål. Minimum 5% av plassene skal være tilpasset lastesykkel/sykkelvogn.

Minst halvparten av sykkelparkeringssene skal være i kjeller eller i sykkelbod med tak.

For hver felt med mer enn 50 boliger og videre for hver 100. boenhet innenfor hvert felt skal det avsettes innendørs eller overdekt fellesareal for stell og vedlikehold av sykkel.

PARKERING	Biler pr. boenhet	Biler pr. 70m2 BRA	HC-plasser	Sykler	Transport-sykler	m2 BRA parkering på bakken (18 m2)
Parkeringskrav: maks 0,8 bil/ 3,0 sykkel pr 70 m2 boligareal. Min. 5% transportsykler. Min	135	164	5	507	25	
I prosjektet:	i p-kjeller	100	5	452	73	0
	på bakken					
	Samlet					

