

PS 18/2024 Yrkesskolevegen, felt B11-B13, detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 18.09.2024:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, 16/512, m.fl., felt B11-B13 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Følgende endringer bør innarbeides i planforslaget før sluttbehandling:

1. Bestemmelsene om leilighetssammensetningen høres både som foreslått og i tillegg med en større andel treroms eller større leiligheter.
2. Illustrerte åpninger i bebyggelsesstrukturen og avtrapping langs terreng må fastsettes i plankartet eller sikres bedre i bestemmelsene.
3. Beregning av utnyttelsesgrad må være i samsvar med statlig veileder for grad av utnytting. Vinterhage/orangeri og støyutsatte og/eller innglassede balkonger medregnes ikke som uteoppholdsareal. De skal inngå som del av total utnyttelsesgrad, men ikke i grunnlaget for krav om uteoppholdsareal.
4. Areal for vedlikehold for sykkel må sikres for hver 100 boliger.
5. Planforslaget må tilpasses eventuelle endringer i kjøremønster og plan for Brundalsforbindelsen.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter, datert 15.03.2024, sist endret 15.03.2024, i bestemmelser sist endret 09.08.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 09.08.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Avvisningsforslag

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Yrkesskolevegen, gnr/bnr 16/511, 16/512, m.fl., felt B11-B13 da jordvernet er innskjerpet. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Berit Tiller (H) fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, MDG, V:

Alternativt høringsforslag pkt 1, med større leiligheter i tillegg

1. Bestemmelsene om leilighetssammensetningen høres både som foreslått og i tillegg med en større andel treroms eller større leiligheter.

Roar Aas (AP) fremmet følgende alternative forslag:

Skal endres til bør i innstillingen

Følgende endringer bør innarbeides i planforslaget før sluttbehandling:

Votering:

Bergsens forslag falt med 2 (SV) mot 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) stemmer.

Innstillingen vs Tillers forslag, ble Tillers forslag vedtatt med 13 (5H, 4AP, MDG, FrP, U, V) mot 2 (SV) stemmer.

Aas forslag ble vedtatt med 11 (5H, 4AP, FrP, U) mot 4 (2SV, MDG, V) stemmer.