

Lov om folkehelse

Det vises til innledende bestemmelser i lov om Folkehelse:

§ 1. Formål

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

Loven skal sikre at kommuner, fylkeskommuner og statlige helsemyndigheter setter i verk tiltak og samordner sin virksomhet i folkehelsearbeidet på en forsvarlig måte. Loven skal legge til rette for et langsiktig og systematisk folkehelsearbeid.

§ 2. Virkeområde

Loven gjelder for kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter. Det som er fastsatt for fylkeskommuner i denne loven gjelder også for Oslo kommune.

Lovens kapittel 3 gjelder i tillegg for privat og offentlig virksomhet og eiendom når forhold ved disse direkte eller indirekte kan ha innvirkning på helsen.

Kongen kan gi forskrifter om lovens anvendelse på Svalbard og Jan Mayen og kan fastsette særlige regler av hensyn til stedlige forhold. Kongen kan bestemme om og i hvilken utstrekning bestemmelser gitt i loven her skal gjelde på norske skip i utenriksfart, i norske sivile luftfartøyer i internasjonal trafikk og på installasjoner og fartøy i arbeid på den norske kontinentalsokkelen.

Loven gjelder for helsepersonell, offentlige tjenestemenn og private der dette fastsettes i medhold av §§ 28 og 29.

§ 3. Definisjoner

I loven her menes med

- a. **folkehelse:** befolkningens helsetilstand og hvordan helsen fordeler seg i en befolkning
- b. **folkehelsearbeid:** samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.

(...)

§ 6. Mål og planlegging

Oversikten etter § 5 annet ledd skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi. En drøfting av kommunens folkehelseutfordringer bør inngå i strategien, jf. plan- og bygningsloven § 10-1.

Kommunen skal i sitt arbeid med kommuneplaner etter plan- og bygningsloven kapittel 11 fastsette overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringer kommunen står overfor med utgangspunkt i oversikten etter § 5 annet ledd.

Kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024 sier følgende om Folkehelse:

8. Folkehelse

§ 8.1 Arealplanlegging skal bidra til å fremme god folkehelse.

Virkemidler for å fremme folkehelsen kan blant annet være **universell utforming, miljøfaktorer (støy og luftkvalitet), andre helsefremmende faktorer (tilgang til grøntarealer, tilrettelegging for fysisk aktivitet, solforhold), kriminalitets- og ulykkesforebygging og tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller, som sosiale møteplasser.** Reguleringsplan skal redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet og i influensområder.

Planstrategi Trondheim kommune:

5.1.2 Folkehelse – helse i alt vi gjør

Folkehelseloven pålegger kommunene å ha oversikt over helsetilstanden til innbyggerne i kommunen, og kunnskap om faktorer og utviklingstrekk som påvirker helsetilstanden.

Det er et krav i loven at forebyggende folkehelse tiltak skal inngå og vurderes i alt planarbeid. Av den grunn har ikke Trondheim kommune utarbeidet en egen folkehelseplan. Folkehelsemeldingen med oversikt over folkehelsen er fra 2014 og er under revidering.

Meldingen skal oppdateres etter gjennomføring av Helseundersøkelsen i Trøndelag, HUNT 4, i Trondheim (2019) og levekårsundersøkelsen. Resultatene fra undersøkelsen vil være klare høsten 2020, og vil være et viktig bidrag inn i kommunens planarbeid.

Folkehelseinstituttet offentliggjør hvert år en folkehelseprofil for kommunene. Sosialt bærekraftige lokalsamfunn er temaet for folkehelseprofilen 2020. I de nasjonale forventningene legges det vekt på at kommunene skal planlegge for å skape en bærekraftig samfunnsutvikling, sikre sosial rettferdighet og god folkehelse.

Fra statsforvalteren

Folkehelse

Det må foreligge en vurdering av behovet for **leilighetssammensetning og fremkomme hvordan sosial bærekraft skal ivaretas**. Videre må planforslaget ivareta kvalitetskrav i henhold til tilgang til **tilstrekkelig uteoppholdsareal** (jf. KPA Trondheim), **tilgang til dagslys og sollys i leiligheter** og på **uteoppholdsareal**. Virkning på tilgrensende arealer må belyses. En oversikt over andre sentrale plantema innen folkehelseområdet som må ivaretas i planforslaget ligger på Helsedirektoratet sin nettside. Trafikksikkerhet og opparbeidelse av gang- og sykkelveier som kobler gang- og sykkelvei opp mot eksisterende gang- og sykkelvei langs Hørløcksveg og interne gangveger må sikres i rekkefølgebestemmelsene. Krysningpunkt må særlig hensyntas.

Det er tatt utgangspunkt i identifiserte tema fra Områdeplan, offentlig tilgjengelig informasjon og eksterne fagrapporter med særlig vekt på støy og luftkvalitet. Landskapsarkitekt har utformet uteromsplan og stedsanalyse, herunder vurdering av forbindelser til det omliggende området og viktige målpunkter. Tema som kan påvirke folkehelsen innenfor tiltaket i planen, enten kilden til løsning eller problem befinner seg utenfor planens begrensning eller i selve planområdet, er ivaretatt i folkehelseutredningen.

Tema som er viktig for folkehelsearbeidet og som må ivaretas i planen er beskrevet i vedlagt ROS-analyse, Planbeskrivelse og denne folkehelseoversikten, samt sikret i planens bestemmelser og plankartet.

Tema folkehelse (temaer identifisert som relevant i planutformingene)	Folkehelse i Trondheim kommune <i>(folkehelse, jf. § 3. i Folkehelseloven)</i> Overordnede planer og føringer	Tiltak i plan <i>(folkehelsearbeid jf. § 3 i folkehelseloven)</i> Etter vedlegg og utredninger til detaljreguleringen
Bomiljø/bokvalitet		
<ul style="list-style-type: none"> - Boligtypologi 	<p>Boligtypologi danner utgangspunktet for hvordan man planlegger for folkehelse, da turer og aktiviteter i stor grad starter hjemme.</p> <p>Andel boliger i småhus er lav og middel i hhv. omliggende levekårssoner (<i>Levekår og helse i Trondheim kommune 2021</i>) Brundalen og Øvre Charlottenlund. I Brundalen er det et høyere innslag av mindre boliger enn på Øvre Charlottenlund. Trangboddheten er middels for begge områder.</p>	<p>Det planlegges for blokker. For områdeplanen generelt vil det med innslag av rekkehus trolig bli en større likhet med Brundalen enn Øvre Charlottenlund, med færre småhus.</p> <p>Høyere tetthet og lokalt sentrum gir kortere avstander for flere til viktige målpunkt i hverdagen, bedre tilgang på kollektivtransport og bedre utnyttelse av eksisterende og fremtidig (planlagt) gang- og sykkelatkomst. Lokalsenter-områder vil også enklere kunne begrense bilbruk i hverdagen til fordel for gange- og sykkelbruk. Det tillates kun 5% ettroms leiligheter som vist til i planens bestemmelser, som i stor grad vil begrense trangboddhet (planen kan ikke styre hvor mange som skal bo i en leilighet).</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Lys- og solforhold. 	<p>Det er i stor grad eldre boliger i omliggende levekårssoner.</p>	<p>Alle boliger i planområdet vil bygges etter nyeste standarder og gjeldende tekniske krav, herunder til lys- og solforhold.</p> <p>Sol-lysforhold ivaretas iht. kommunale krav og dagslys iht. Byggteknisk Forskrift.</p>

<p>- Universell utforming</p>	<p>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP), sier følgende: <i>"4.8 Planleggingen skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle, og ta hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet."</i></p> <p>Det er for parkering iht. KPA 2012-2024 vedtatt nye kriterier, blant annet for HC-parkering med fastsatte mål, herunder høyde.</p>	<p>Alle leiligheter vil få tilkomst via trapp og heisrom, som knytter de til omliggende samferdselsformål (fortau), felles uterom og parkeringskjeller. Dagens gjennomsnittlige terreng oppfyller krav til universell utforming.</p> <p>UU løses i (og er påkrevd for) for felles uterom, offentlig torg m.m.</p>
<p>- Private uterom</p>	<p>Privat uterom skal oppfylle støyverdier og luftkvalitet som beskrives i egne punkt.</p>	<p>Privat uterom (balkonger, markterrasser, veranda, uterom på grunn eller tak) regnes som en kvalitet ved boligen. Det tilrettelegges for tilgang til uterom direkte fra hver bolig. Krav til støy og luftkvalitet iht. forskrifter og som beskrevet i vedlagte fagrapporter.</p>
<p>Aktivitetsvennlige bo- og nærmiljø</p>	<p>Meld. St. 19 (2018–2019) <i>Folkehelsemeldinga — Gode liv i eit trygt samfunn</i> sier følgende om aktivitetsvennlige bo- nærmiljø:</p> <p><i>"Nærleik til attraktive grøntområde, også i byane, fremjar fysisk aktivitet både i kvardag og fritid. Aktivitetsvennlege bu- og nærmiljø handlar mellom anna om å leggje til rette for naturopplevingar, friluftsliv, idrett, eigenorganiserte aktivitetar og aktiv transport, og det handlar om enkel tilgang til kollektivtransport og nærleik til natur- og rekreasjonsområde."</i> Videre nevnes blant annet bilfrie plasser, parker og passasjer som virkemidler for at folk skal gå mer.</p> <p>Helsedirektoratet viser til at utbygging av nærmiljø kan stimulere til mer aktivitet</p>	<p>Området er godt tilpasset å kunne bevege seg uten bil i et attraktivt bo- og nærmiljø.</p> <p>Områdeplanen ivaretar park- og idrettsanlegg, og regulerer for trafiksikkeratkomst til rekreasjonsarealer (Stokkbekken mv.)</p>

<p>- Felles uterom, herunder krav til solforhold</p>	<p>Reguleringsplanen stiller krav til at minst 50 % av uterommet i skal være felles på grunn. Innenfor områder for fortetting (lokale senter og kollektivårer) kan hele eller deler av det felles uterommet legges på tak. Uterom skal oppfylle tilfredsstillende støynivå. Forslag til ny KPA viser til at minimum 50% av felles uteareal skal ha sol på nøkkeltidspunkt, 21. mars (3 timer mellom klokken 12:00 – 16:00) og 23. juni, klokken 18:00.</p>	<p>Planen oppfylder krav til felles uterom og solforhold, som det fremkommer i vedlegg 3_03 <i>Uteoppholdsareal og solfylt areal på nøkkeltidspunkt</i>, samt vedlegg 4_06 <i>sol- og skyggediagrammer</i>. Det planlegges for et stort sammenhengende uterom i kvartalets indre del, som omslutes av boligbebyggelsen. Uterommet ligger over sokkel for forretning/bevertning/tjenesteyting/parkering og vil derfor ligge høyere enn gateplan, som sikrer best mulig solforhold og lydforhold. Planens bestemmelser sikrer et variert uterom som ivaretar ulike aktiviteter for lek, rekreasjon og mulighet for nærhet til naturoplevelser.</p> <p>I tillegg er det tilrettelagt for uterom på tak over deler av boligblokkene, som gir god kvalitet og gir bredere variasjon i uterommene.</p>
<p>- Tilgjengelighet</p>	<p>Det stilles krav til at felles uterom skal være tilgjengelig for beboerne.</p>	<p>Felles uterom er tilgjengelig gjennom bestemte atkomster mellom bebyggelsen og via trapp og heishus. Og med UU-atkomst direkte til gårdsrommet fra gater i sør, øst og vest.</p>

<p>- Aktiviteter, rekreasjon og sosial møteplasser</p>	<p>Det bør legges opp til variert aktivitet, lek og rekreasjon for alle aldersgrupper.</p> <p>Krav til offentlig torg skal videreføres fra Områdeplanen.</p>	<p>Uterom er ivaretatt i vedlegg 4_03 utomhusplan. Landskapsarkitekt har vist løsning iht. regulering. Felles uterom ivaretas med aktuelle krav i planen bestemmelser (§ 4.2.3). Videre sikres et variert uterom med bær- og frukttrær, klargjort areal for dyrking av matvekster, som vil gi en stor variasjon i aktiviteter og opplevelser.</p> <p>Videre skal det opparbeides felles leke og oppholdsarealer for alle aldersgrupper. Oppholdsarealer vil ivareta sosiale soner og møtepunkter.</p> <p>Lekeplasser for små barn skal plasseres i nærhet til hovedinnganger og for større barn med mer variert innhold og tilrettelagt for variert fysisk aktivitet.</p> <p>Uterom, herunder lekeplasser ivaretas også i vedlagt <i>Disposisjonsplan for byrom og grøntområder</i>.</p> <p>Det opparbeides et torg, som også knytter sammen funksjoner (Bolig, forretning og bevertning, kollektivtransport, og forbigående ferdselsårer) som derav også kan virke positivt for rekreasjon og sosial bærekraft.</p> <p>Nord for området er det regulert for offentlig idrettsanlegg. Trafikksikker atkomst til disse ivaretas iht. områdeplanen. Torget i detaljreguleringen vil henvende seg også mot idrettsanleggene.</p>
<p>- Annet</p>	<p>Områdeplan for Øvre Rotvoll legger føringer for videre detaljregulering, herunder at fasader skal brytes opp mot uterom, som vil motvirke monotone/lange fasader og styrke opplevelsen av et mer variert bomiljø.</p>	<p>Føring i bestemmelser fra områdeplanen er videreført i bestemmelser til detaljregulering.</p>

Natur – tilgang på natur og grønnstruktur	Tilgang på natur og naturopplevelser med mulighet for ferdsels i grønnstruktur og mark ansees som viktig for folkehelsen. En måte å oppnå økt fysisk aktivitet, er ved bygging av nærmiljø og boliger.	
- Omliggende grønnstruktur	God tilkomst til friluftsområder, parker og grønnstruktur er viktig.	Vedlegg 5_12 viser overordnede forbindelser til og fra planområdet og viktige målpunkt. Områdeplanen for Øvre Rotvoll viser at det i øst reguleres for offentlig parkanlegg (o_P15 og o_P12) som forbinder planområdet med eksisterende grønnstruktur i Brundalen. Nordover er en videreføring av Schmettows Allé videreført. Alleen fører helt ned til Nedre Rotvoll og Rotvollfjæra via større grøntområder med landskapsvern.
- Tilgang til marka og annen natur	Avklare tilkomst til større/overordnede friluftsområder.	Gjennom nevnte forbindelse til overordnet grønnstruktur i Brundalen kan Estenstadmarka nås i mer eller mindre grønne omgivelser mot sør. I fremtiden kan også fortau eller sykkelveg langs utbygget Brundalen følges et godt stykke mot marka. Det vil trolig, derom Brundalen fullføres hele den planlagte delen, etableres en hovedkollektivåre her, som vil bidra til økt transportmulighet mot Estenstadmarka.

Transport	Mobilitet og tilgjengelighet som fremmer alternativ mobilitet til bilen	Detaljregulering følger føringer fra områdeplanen og generelle føringer om tiltak for folkehelsen. Områdeplanen for Øvre Rotvoll regulerer et større samferdselsnettverk med ferdselsårer for gående og syklende, som skal utbygges iht. områdeplanen. For inneværende planområde vil påkobling til omliggende fortau rundt bebyggelsen og sykkelveg i nord og øst ha størst betydning. Det vises til vedlegg 5_12 Stedsanalyse som avklarer blant annet skolevei og andre viktige ferdselsårer til og fra planområdet.
Forurensning		
- Støy	For støy skal krav for støy på fasade, uterom og ila. anleggsperioden avklares. Utredninger skal avklares at planlagt bebyggelse kan oppnå krav satt i <i>Retningslinje for støy i arealplanlegging</i> (T-1442/2021).	<p>Det er gjort utredning av støy for planlagt bebyggelse med anbefalinger til håndtering av ventet støy. Det er lagt til grunn trafikk tall fra trafikkonsulent.</p> <p>Vurdering av støy viser sammen med illustrasjonsgrunnlaget at støy på boliger kan ivaretas. Selv med høyeste verdier som er modellert på boligfasade mot Brundalsforbindelsen i øst (68 dB) kan støy løses ved at de leilighetene vender inn mot fellesgårdsrom. For noen leiligheter vil stille side måtte sikres med skjermingstiltak etter T-1442/2021 (dempet fasade). Stille side kan sikres med f.eks. tett (glass-)rekkverk og absorberende i himling over balkong.</p> <p>Uteareal over næringsdel oppnår tilfredsstillende støynivå (hvit sone) da boligbebyggelsen skjerner det store uterommet.</p> <p>Takterrasser på boligtak må skjermes med dette rekkverk, levegger eller tilsvarende. Dette rekkverk kan utføres i glass for å ivareta dagslys.</p>

		<p>Det er behov for kompensierende tiltak ved bruk avdempet fasade som erstatning for stille side. Dette er nærmere begrunnet i planbeskrivelsen med vekt på sol og utsiktsforhold i uterom og fra leiligheter. Det må også tillegges vekt at området er et vedtatt fortettingsområde for lokalt senter og at det da tilføyer goder som er større enn ulempene av avbøtende tiltak for en mindre andel leiligheter.</p> <p>For anleggsperioden er forhold til støy sikret i planens bestemmelser, med utgangspunkt i støyfaglig utredning.</p> <p>Det forventes ikke at støynivå fra anleggsarbeidene overstige grenseverdiene som angitt i T-1442/2021 da prosjektet bygges i stor avstand fra eksisterende boliger.</p> <p>Det må utarbeides et eget notat om bygge- og anleggsperioden, iht. føringer i bl.a. T-1442/2021.</p> <p>Anbefalinger for å sikre gode forhold for støy ivaretas gjennom planens bestemmelser §§ 3.2 <i>støyskjerming</i>, 5.1 <i>Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>, 8.7 <i>Utomhusplan</i>, 8.8 <i>Dokumentasjon av støyforhold</i>, 8.11 <i>Plan for bygge- og anleggsfasen</i>.</p>
<p>- Støv/Luftkvalitet</p>	<p>Støv/luftkvalitet for bebyggelse og uterom, samt for anleggsperioden skal følge retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.</p>	<p>Det er gjennomført utredning (brekke og Strand), vedlegg 5_08). denne avklarer at: <i>"Beregninger av luftkvalitet for et nytt boligprosjekt på Rotvoll viser lite eller ingen overskridelser av grenseverdien i hele planområdet."</i></p>

		<p>Det er beregnet konsentrasjoner av PM10 og NO2, som er beregnet langs vei nord og øst for ny bebyggelse. Modellert luftkvalitet viser ingen gul sone for Luftkvalitet på fasade på nytt bygg. Luftkvaliteten er beregnet med konservative anslag, blant annet med høy piggedekandel. Dette medfører at anslagene i modelleringene kan være noe høyere enn faktisk resultat. Anslag for NO2 kan også være for høye om f.eks. antall Elbiler fortsetter å øke. Trondheim kommune har også gjort tiltak for veistøv i senere år. En fortsettelse av tiltakene vil holde luftkvaliteten god.</p>
- Forurensning i grunn	<p>I områdeplanen er det avklart at det er mulighet for forurensning i grunn innenfor planområdet. Masser må kontrolleres.</p>	<p>Det tillates ikke virksomhet som kan være følsom for forurensning i grunn, før dette punktet er avklart. Planens bestemmelser ivaretar kontroll av masser og at disse må behandles dersom forurensning påvises innenfor planområdet, § 8.5:</p> <p>"Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn <i>Før igangsettingstillatelse gis for tiltak i grunnen, skal det foreligge godkjent tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, for det aktuelle byggetrinn. Alternativt må det dokumenteres at grunnen ikke er forurenset."</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> - Samvirkende konsekvenser 	<p>Statsforvalteren påpeker at det må vurderes om samspill mellom støy- og luftforurensning gir særlig grunn til varsomhet. Kommunen må da innhente medisinskfaglig vurdering av eventuelle helseeffekter.</p>	<p>Det tas høyde for samvirkende effekter ved å sikre boliger en side som har tilfredsstillende kvaliteter for luftkvalitet og grenseverdier for støy, § 3.3: <i>"Boenheter som ligger i sammenfallende gul støysone og gul sone for luftkvalitet skal være gjennomgående."</i></p>
<p>kriminalitets- og ulykkesforebygging</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Forhold til Trondheim Fengsel 	<p>Statsbygg ivaretar interessene til Trondheim Fengsel og Kriminalomsorgsdepartementet. Statsbygg har gitt uttalelse ved planoppstart og det er gjennomført møte med Statsbygg og Trondheim Fengsel for nærmere å kartlegge statlige føringer/krav og hvilket mulighetsrom som finnes.</p> <p>I referat fra møte avholdt 9/12 2022 oppsummeres dette slik:</p>	

	<p>"4. Kriminalomsorgens behov <i>Leder i Trondheim fengsel, Egil Gabrielsen, redegjorde for hvorfor det er avgjørende å hindre innsyn til luftegården for innsatte. Trondheim fengsel er et kategori 1-fengsel som er det høyeste sikkerhetsnivået. Utviklingen innenfor kriminalomsorg har gått i retning av mer åpen soning og bruk av fotlenke. De som er i fengselet er dømt for alvorlig kriminalitet og er derfor i større grad enn tidligere utsatt for trusler utenfra og av interesse for medier. Samtidig øker trusselnivået i samfunnet generelt, og sikkerhetsbildet blir mer komplisert. Av hensyn til både personvern, trusler mot innsatte og sikkerhet for boliger rundt fengselet, er det derfor av avgjørende betydning at det ikke er mulig å identifisere innsatte. Det er noe innsyn til fengselsområdet i dag, men ikke til luftegården for innsatte. Mellom bygningene forflytter innsatte seg i hovedsak i kulverter under bakken. Kriminalomsorgen ønsker ikke tiltak som forringer soningsforholdene for de innsatte, som f.eks. skjermer som fullstendig hindrer utsyn til landskapet nordover. Et aktivitetsbygg for innsatte mot nordøstre del av luftegården kunne ha vært ønskelig for Kriminalomsorgen. Et slik bygg vil avhengig av plassering og størrelse kunne hindre innsyn til deler av luftegården for innsatte. Det finnes imidlertid ikke finansiering til dette i dag."</i></p>	<p>Det finnes flere muligheter for å bryte siktlinjer mellom ny bebyggelse og luftegårder i fengselet, for eksempel (ikke uttømmende liste):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Et aktivitetsbygg, som nevnt, kan være en slik løsning. - Og skjerming på bygg / gjennom orienteringen av bygg i planområdet, kan være en annen løsning. - Ved utbygging av felt B14 vil også bygg her kunne bryte siktlinjer <p>Reguleringsplanen må sette planbestemmelser, som sikrer at hensynet til fengselet ivaretas videre i byggesaken. Det er gitt forslag til slike bestemmelser i planforslaget.</p>
--	--	---

	<p>"5. Drøfting av målkonflikter <i>Planleggingen av boliger og næring på Øvre Rotvoll møter flere målkonflikter, som ønsket om høy utnyttelse når det bygges på dyrket mark, forbud mot ensidig nordøstvendte leiligheter når utsikten er nordover og det ikke skal være utsyn til fengselet sørover etc.</i> <i>NorgesGruppen AS fortsetter arbeidet med detaljreguleringen og vurderingen av mulige avbøtende tiltak, og holder kontakten med Statsbygg og Kriminalomsorgen."</i></p>	<p>Dialogen med Statsbygg, Trondheim Fengsel og Trondheim Kommune (som myndighet i plan- og byggesaker) forutsettes opprettholdt videre gjennom plan og byggeprosessen.</p> <p>Minimumskrav til utnytting (i samsvar med områdeplanen) og planbestemmelse om vilkår for gjennomføring sikrer at dialog opprettholdes og at løsning må foreligge innen nye bygg tas i bruk.</p> <p>Herved oppfylles Statens interesser både når det gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) med krav om høy utnyttelse - Sikkerhetshensyn i forbindelse med fengselet
	<p>"6. Oppfølgingspunkter: <i>Statsbygg og Kriminalomsorgen finner frem utviklingsplanen for Trondheim fengsel og ser hvordan et aktivitetsbygg er beskrevet der. Kriminalomsorgen drøfter prosess knyttet til et evt. nytt bygg inne på fengselets område med KDI og Statsbygg som grunneier og fremtidig eier av et nytt bygg.</i> <i>Dersom et aktivitetsbygg fremstår som et aktuelt alternativ bør utviklerne sette seg sammen for å vurdere hvordan et evt. ansvar kan fordeles."</i></p>	<p>Det vises til punktene ovenfor.</p> <p>Et aktivitetsbygg er en av flere mulige løsninger for å skjerme luftegårdene mot innsyn, og en løsning som følges videre.</p> <p>Dialogen med Statsbygg og Trondheim fengsel opprettholdes gjennom plan- og byggeprosessen.</p> <p>Endelig løsning for skjerming må være avklart når nye boliger tas i bruk.</p>

Konklusjon:

De faglige vurderingene som er vedlagt planmaterialet og vurderinger i dette dokumentet konkluderer med at tiltak i detaljreguleringsplanen er positivt for folkehelsen. Bebyggelsen vi ivareta beboere med alle forutsetninger og med gode bokvaliteter. Sol- og lys ivaretas for boliger og et stort sammenhengende uterom, med varierte kvaliteter som sikres i planens bestemmelser ut over kvantitative krav i KPA.

Det planlegges for tett by med alle bydelsfunksjoner. Videre etableres det felles og offentlige uterom i tillegg til at det (i naboområdene) bygges ut offentlig park og offentlige idrettsanlegg. Det er gode forbindelser til omliggende park- og grønnstruktur, som ytterligere vil underbygge målsetning om bevegelse som har positiv effekt på folkehelsen.

Støy- og støv-forurensning er ivaretatt iht. planens bestemmelser og vedlagte fagnotater. Inneværende reguleringsplan (og områdeplanen) bygger derfor godt opp om folkehelse.

Hensyn til fengselet er sikret i en bestemmelse til planforslaget.

Kilder:

Helsedirektoratet: *Lokale folkehelseiltak – veiviser for kommunen* <https://www.helsedirektoratet.no/faglige-rad/lokale-folkehelseiltak-veiviser-for-kommunen> (lastet 22.12.2022)

Levekår og folkehelse i Trondheim kommune 2021. <https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/levekår-og-folkehelse/innledning/slik-har-vi-delt-inn-byen> (lastet 22.12.2022)

Lov om folkehelse (folkehelseloven) <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2011-06-24-29> (Lastet 22.12.2022)

Områdeplan for Øvre Rotvoll, r20150025

Vedlegg til detaljregulering som vist til i tekst:

- 1_01 Planbeskrivelse
- 2_01 Bestemmelser
- 2_02 Plankart
- 3_03 Uteoppholdsareal og solfylt areal på nøkkeltidspunkt
- 4_03 Utomhusplaner
- 4_06 Sol- og skyggediagrammer
- 5_07 Støyfaglig utredning (Brekke og Strand)
- 5_08 Luftkvalitetsutredning (Brekke og Stand)
- 5_12 Stedsanalyse
- 6_07 Innspill ved varsel om planoppstart